

Kluczbork 23.11.2023r.

B.6740.1.119.1.2023.BS

DECYZJA NR 1/119/2022

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2023r.
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 19931/2023

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Kluczbork, 46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1

obejmujące zamierzenie budowlane:

przebudowa z rozbudową części żłobkowej budynku Publicznego Przedszkola Nr 7 z Oddziałami Żłobkowymi

na terenach położonych w jednostce ewidencyjnej 160402_4 Kluczbork - miasto, obręb ewidencyjny 0027 Kluczbork działki nr 9/3, 6/6 a.m.6

kategoria obiektu: IX

autorzy projektu:

- 1.mgr inż. ANNA REJMAN-LENIEC upr.bud.nr 03/OPOKK/2009 zaśw. OP-0166
- 2.mgr inż. KRZYSZTOF SIERAKOWSKI upr.bud.nr 220/87/Op zaśw. OPL/BO/1439/01
- 3.mgr inż. JAROSŁAW CIEĆKA upr.bud.nr OPL/0963/POOS/13 zaśw. ŁOD/IS/0075/16

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wytyczenie obiektu budowlanego przez jednostkę geodezyjną, a po jego wybudowaniu dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art.43 ust.1 Prawa budowlanego)
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2023r. Gmina Kluczbork zwróciła się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę z rozbudową części żłobkowej budynku Publicznego Przedszkola Nr 7 z Oddziałami Żłobkowymi w Kluczborku

ul. Waryńskiego 26 działki nr 9/3, 6/6 a.m.6, dołączając zgodnie z art. 33 ustawy - Prawo budowlane trzy egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ramach inwestycji dotychczasowe dwie sale żłobkowe zostaną powiększone oraz powstanie dodatkowa łazienka i szatnia w celu umożliwienia przyjęcia większej liczby dzieci. Część żłobkowa powiązana będzie funkcjonalnie z budynkiem przedszkola. Przebudowa z rozbudową części żłobkowej wymaga: wyburzenia części południowej ściany zewnętrznej do wykonania nowych otworów drzwiowych oraz przesuwnej ścianki, wyburzenia części zachodniej ściany zewnętrznej do wykonania stałych przeszkleń, rozbioru tarasu z kostki betonowej wraz ze schodami wzdłuż rozbudowanych sal, powiększenia otworów drzwiowych w ścianie oddzielenia ppoż. pomiędzy istniejącym żłobkiem a pomieszczeniami objętymi opracowaniem.

Przedłożony projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych z dnia 18.04.2023r. oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych z dnia 12.04.2023 (opinia nr 2/04/2023).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork - część północna (Uchwała nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016r.) teren obejmujący działki nr 9/3, 6/6 a.m.6 oznaczony jest symbolem **2 UO** - tereny obiektów oświaty. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu oraz pouczone o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień w sprawie oraz możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się trybie art.10 K.p.a.

Wobec powyższego postanowiono udzielić pozwolenia budowlanego.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego) z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY
Danuta Steciak
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Kluczbork
46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1
2. Strony postępowania administracyjnego
Marianna Podgórniak
Kazimierz Podgórniak
3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

