

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu nad Kanalem Bydgoskim w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy ul. Spacerowej na os. Miedzyń - Prądy (Program BBO)” na działce: nr 1 obr. 32 oraz zadania „Zagospodarowanie terenu nad Kanalem Bydgoskim na os. Miedzyń-Prądy, Flisy i Osowa Góra (Program BBO)” na działkach: nr 1 obr. 32, nr 56 i 55/9 i 60 obr. 33, nr 48, 49, 50, 53, 54 obr. 34, nr 105, 107/2 obr. 334 w Bydgoszczy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) mapy do celów projektowych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.*)
- 2) inwentaryzacji przyrodniczej i dendrologicznej istniejącego parku w zakresie niezbędnym do projektowanego zagospodarowania (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 3) koncepcji zagospodarowania terenu wraz z kalkulacją kosztów (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*)
- 4) projektu budowlano-wykonawczego (*zakres projektu budowlanego zgodnie z nowelizacją prawa budowlanego w przypadku jej wejścia w życie*) z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (*m.in. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków /dalej WUOZ/, Miejskim Konserwatorem Zabytków /dalej MKZ/, Plastykiem Miasta, Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB /dalej WGK/, ZDMiKP w Bydgoszczy, gestorami sieci i inne*), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz wniosku zgłoszenia robót i uzyskaniu go przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*),
- 5) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich z uwzględnieniem podziału na zadania opisane w nagłówku umożliwiającego rozliczenie kosztów inwestycji (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 7) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (*wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 8) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy/docelowej, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z WGK (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),

- 9) treści i układu graficznego tablic informacyjnych o tematyce przyrodniczej i historycznej (opisanych w pkt. 4 ppkt.5) wraz z uzgodnieniem z MKZ (treści historyczne) i WGK (treści przyrodnicze), Plastykiem Miasta (grafika) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2018.1935 ze zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U.2020.282 j.t.*),
- 2) zaakceptowany/zaopiniowany przez Zamawiającego (WIM), i Użytkownika (WGK), Wnioskodawcę, Radę Osiedla Miedzyń-Prądy oraz Radę Osiedla Flisy, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plastyka Miasta, ZDMiKP w Bydgoszczy, zespół ds. polityki rowerowej przy ZDMiKP w Bydgoszczy na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,

- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
 - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
 - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
 - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
 - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działkach: nr 1 obr. 32, nr 56 i 55/9 i 60 obr. 33, nr 48, 49, 50, 53, 54 obr. 34, nr 105, 107/2 obr. 334, nr w Bydgoszczy;
- 2) na terenie objętym inwestycją na nabrzeżu os. Miedzyń-Prądy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miedzyń-Widok oraz Miedzyń-Wiśniowa (<https://www.mpu.bydgoszcz.pl/>), na nabrzeżu os. Flisy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Zespół Kanału Bydgoskiego znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Bydgoszcz (decyzja z 30.11.2005r. nr rejestru A/900) w granicach szlaku wodnego, obiektów hydrotechnicznych i budynków towarzyszących;
- 4) teren objęty inwestycją znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 5) założenia projektowe:
 - a) zakres inwestycji w ramach zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Spacerowej na os. Miedzyń - Prądy (Program BBO)”**:

- wykonanie fragmentu ścieżki o nawierzchni mineralnej wzdłuż ul. Spacerowej na odcinku od ul. Plażowej w stronę ul. Kościerskiej (ok. 230 mb) - ciąg pieszo-rowerowy szer. minimum 3,0m /dopuszczone lokalne zawężenia, np. przy cennym drzewostanie/,
 - montaż tablicy informacyjnej o historii Kanału Bydgoskiego oraz Osiedla Miedzyń- Prądy,
 - montaż tablic informacyjnych o tematyce przyrodniczej nawiązującej do fauny i flory nad Kanałem Bydgoskim w ilości 3 szt.,
 - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.
- b) zakres inwestycji w ramach zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu nad Kanałem Bydgoskim na os. Miedzyń - Prądy, Flisy i Osowa Góra (Program BBO)”**:
- wykonanie ścieżki o nawierzchni mineralnej wzdłuż Kanału Bydgoskiego i ul. Spacerowej na os. Miedzyń- Prądy odcinek od ul. Kościerskiej do ul. Biłgorajskiej (połączenie się z istniejącą ścieżką realizowaną w 2019r.) - ciąg pieszo-rowerowy szer. minimum 3,0m /dopuszczone lokalne zawężenia, np. przy cennym drzewostanie/,
 - wykonanie ścieżki mineralnej pieszej wzdłuż Kanału Bydgoskiego i ul. Spacerowej na os. Miedzyń-Prądy odcinek od ul. Głogowskiej/Świdnickiej (ciąg dalszy ścieżki z 2019r.) do ul. Polanickiej (na wysokości przyczółku mostu) szer. ścieżki średnio 2,0m,
 - wykonanie ścieżki mineralnej pieszo-rowerowej wzdłuż Kanału Bydgoskiego od strony os. Flisy na odcinku od ul. Wodnej do wysokości przyczółku mostu (ul. Mińska, niedaleko ul. Kruszyńskiej) o szer. minimum 3,0m /dopuszczone lokalne zawężenia, np. przy cennym drzewostanie/,
 - dla ścieżek z pierwszego i trzeciego podpunktu wykonanie odejść umożliwiających przejście ze ścieżki na wybrane ulice prostopadłe do ciągu komunikacyjnego,
 - demontaż istniejących ławek oraz koszy na odpady na terenie objętym inwestycją na os. Miedzyń- Prądy oraz Flisy,
 - rozbiórka elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (np. pozostałości po słupach oświetleniowych itp.)
 - montaż łącznie ok. 40 szt. ławek np. typu warszawskiego oraz koszy na odpady wzdłuż Kanału Bydgoskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Polanickiej na os. Miedzyń – Prądy oraz na os. Flisy na odcinku od ul. Wodnej do ul. Mińskiej (wzdłuż nowoprojektowanej ścieżki). Ławki montowane w zatoczkach z nawierzchni mineralnej (np. wymiar 2,40mx1,20m w ilości 30szt. oraz 3,60mx1,20m w ilości 10szt.),
 - montaż 4 szt. ławek typu Watergate (wg załączonego wzoru),
 - montaż 2 pergoli wraz z zielenią,
 - montaż 2 tablic informacyjnych na os. Flisy (informujące o historii Osiedla Flisy oraz Osowa Góra),
 - montaż 2 tablic informacyjnych o realizacji inwestycji w ramach programu BBO (tablica z materiału trwałego, o wymiarach 40x60cm,

nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promieniowanie UV (zgodnie ze wzorem), bądź umiejscowienie logo informującego (zgodnie ze wzorem) na tablicach o tematyce historycznej/ przyrodniczej,

- montaż „Bydgoskiego hotelu dla owadów zapylających”,
- stworzenie miejsc wypoczynku (4 miejsca na osiedlu Flisy oraz 4 na osiedlu Miedzyń- Prądy) – ławostoły wraz z nawierzchnią, zielenią izolacyjną itp.,
- prace przygotowawcze, oraz niezbędne przycięcia i wycinki wynikające z inwentaryzacji przyrodniczej zleconej w ramach dokumentacji projektowej,
- odtworzenie trawnika przy ścieżkach,
- regeneracja trawnika na os. Miedzyń - Prądy,
- wykonanie łąki kwietnej (ok.200m²).

- 6) remont oraz wykonanie nowych ścieżek na istniejących przydeptach w ww. lokalizacjach obejmuje wymianę nawierzchni na nawierzchnię żwirową stabilizowaną (nawierzchnia z kruszyw złączonych ze sobą naturalnym lepiszczem; czysty materiał naturalny składający się z wysokiej jakości surowców fr. 0-8mm takich jak grysy z twardych kamieni, np. Hanse-Grande) wraz z obrzeżami oraz podbudową,
- 7) należy przewidzieć niezbędną głębokość korytowania przy uwzględnieniu istniejącego systemu korzeniowego,
- 8) w projekcie należy opisać technologię wykonania robót oraz możliwego do wykorzystania sprzętu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego oraz korony drzew,
- 9) dokumentacja projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z: opracowanej inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji, uwag jednostek opiniujących i uzgadniających oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.