

**UMOWA nr .../2024/INFR  
Na roboty budowlane**

W dniu ..... 2024r. pomiędzy **Gminą Borzechów, 24-224 Borzechów**, NIP: 7132886820, reprezentowaną przez:

- **Pana Zenona Madzelana – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie**
- **Pani Lidii Gąski – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

....., reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, NIP:....., REGON: ....., numer BDO:....., zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza inwestycja jest objęta **dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, zwany dalej „Programem”, zgodnie z **wstępną promesą inwestycyjną numer Edycja8/2023/2648/PolskiŁad z dnia 2023-10-11**, dotyczącą realizacji przez Gminę Borzechów inwestycji: **„Przebudowa zdegradowanego budynku komunalnego w Borzechowie z przeznaczeniem na cele społeczne”**.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - a) Uchwale RM;
  - b) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Na podstawie ogłoszenia o zamówieniu, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Przebudowa zdegradowanego budynku komunalnego w Borzechowie z przeznaczeniem na cele społeczne”**, zwanych dalej „robotami”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do umowy;
  - 2) Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do umowy,
  - 3) Złożona oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowiący załącznik do umowy;
3. W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy według następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) Projekt budowlany (w tym przypadku dokumentacja techniczna z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku przetargu);
  - 2) Projekt techniczny oraz projekt wykonawczy

Projekt techniczny stanowi wyodrębnioną część projektu budowlanego. Projekt wykonawczy to uszczegółowienie projektu budowlanego. Projekt techniczny nie jest projektem wykonawczym, aczkolwiek przepisy nie stoją na przeszkodzie, aby takim projektem mógł zostać, jeśli za zasadne uzna to projektant. Opracowanie projektu technicznego jako projektu wykonawczego jest możliwe, z uwagi na fakt, że projekt ten ma służyć realizacji robót budowlanych, a nie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Kosztorysy (przedmiary robót).

Z uwagi na to, że **wynagrodzenie** Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało **charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia (jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji technicznej), a Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją techniczną. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu budowy innemu Podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami wynikającymi z dokumentacji technicznej i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
11. Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeksu Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

## § 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia ... **2024 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót składających się na cały przedmiot umowy,

- Wykonawca uwzględni w harmonogramie, o którym mowa w ust. 5.
3. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1, czyli **odbior końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że pozytywny odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane.** Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem Strony uważają, że umowa została wykonana terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczone będzie od dnia 15 miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę.
  4. Termin wykonania zadania, wskazany w ust. 1, może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy, zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. **Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo - finansowy - zwany dalej „harmonogramem”.**
  6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5, **musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.** Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
  8. **Harmonogram powinien obejmować (jeżeli dotyczy):**
    - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót,
    - 2) wartość robót przewidzianych w każdym elemencie (dziele) robót oraz łączną wartością za zamówienie,
    - 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w STWiORB,
    - 4) wyszczególnienie ilości oraz wartości robót powierzonych Podwykonawcy,
    - 5) umieszczenie w harmonogramie rezerwy czasowej dla wszelkiego rodzaju robót.
  9. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 8 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmian umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy. W przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian winny zostać wydzielone i dostosowane do całości.
  10. **Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopię zgłoszenia wykonania inwentaryzacji powykonawczej, złożonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie. Po wykonaniu w/w inwentaryzacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu - 1 egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej.**

### § 3 Wynagrodzenie

Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01.07.2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (z późniejszymi zmianami).
- Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**Strony oświadczają,** że zapoznały się i są świadome treści w/w dokumentów oraz godzą się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie ma możliwości zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia, gdyż było by to niezgodne z w/w dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę części dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach

udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji (objęta promesą) nastąpi po odbiorze końcowym w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia odbioru inwestycji.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy (za zamówienie podstawowe), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

Cena umowy netto: ..... zł

Wartość podatku VAT (23%): ..... zł

Cena umowy brutto: ..... zł

Wynagrodzenie może zostać zmienione w oparciu o klauzulę waloryzacyjną opisaną w § 18 a umowy. W przypadku zaistnienia waloryzacji będzie wystawiona oddzielna faktura i będzie dokonana oddzielna płatność

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej i w niniejszej umowie. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji technicznej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ. Ponadto Wykonawca musi polegać na swojej profesjonalnej wiedzy i doświadczeniu przy prowadzeniu tego typu robót.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub / i / albo niewykonania lub / i / albo robót zamiennych lub / i / albo robót dodatkowych/ dodatkowych robót przedmiotu umowy objętego dokumentacją techniczną, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu / zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją techniczną na zasadach określonych w § 18 umowy za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7. będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy,
  - b) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
  - c) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji technicznej wskazanej w § 1 ust. 2 i ust. 3 zgodnie z ust. 6,
  - d) robót zamiennych oraz związaną z tym koniecznością lub brakiem konieczności zmiany wynagrodzenia (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 5 i ust. 6.  
Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
    - e) rozliczeń przy odbiorze.
    - f) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, został wykonany jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i

podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458).

11. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 lit. c) oraz robót zamiennych określonych w ust. 8 lit. d) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania, jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7.

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje).

3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust.7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).

4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 7 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte dokumentacją techniczną wskazaną w § 1 ust. 2 i ust. 3 realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji technicznej a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

12. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

14. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

15. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

#### **§ 4 Obowiązki Stron**

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zadania.

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy (jeżeli dotyczy):**

- 1) przekazanie dokumentacji technicznej.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie uzgodnionym przez Strony, **nie później jednak niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4) uczestniczenie w radach budowy/ spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 8) zapewnienie dzienników budowy.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy (jeżeli dotyczy):**

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej i specjalistycznej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego.
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2),
- 4) przejęcie i użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,

**6) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o (jeżeli dotyczy):**

- a) wykrytych wadach dokumentacji technicznej
- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na nieterminową i niezgodną z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 5 i 6,
- 8) zachować warunki wydane przez zarządców sieci (o ile zostały wydane),
- 9) uiszczenie opłat za (o ile dotyczy) od dnia przejęcia terenu budowy dla potrzeb budowy i zaplecza do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  - a) pobór energii elektrycznej jak również pobór wody i ścieków oraz wszelkich mediów według wskazań licznika.
  - b) dokonanie innych opłat eksploatacyjnych.
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy własnym kosztem i staraniem,
- 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 12) uczestniczenie we wszystkich radach/spotkaniach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 15) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 16) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
- 17) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 18) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 19) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
- 20) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 22) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 23) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do przygotowania oraz wydania do wglądu swoich dokumentów (o ile zajdzie taka konieczność) związanych z realizowanym programem, w tym dokumentów finansowych.
- 24) przygotowanie dokumentów do odbioru,

- 25) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 26) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp i ochrony zdrowia oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dobrymi praktykami,
  - 27) uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
  - 28) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 29) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
  - 30) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
  - 31) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 32) doprowadzenie terenu w obrębie budowy do stanu pierwotnego,
  - 33) uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
  - 34) przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli Wykonawcą będzie s.c. lub Konsorcjum, jeśli oświadczenie konsorcjantów było żądane tj. były postawione warunki udziału w postępowaniu).
  - 35) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości terenu, wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
  - 36) Na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek (w tym na każde żądanie Zamawiającego) aktualizacji oświadczenia, które stanowi załącznik do umowy („listy sankcyjne”).
  - 37) **Terminowe wywiązanie się z obowiązku informacyjno – promocyjnego (wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej).**
  - 38) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt. 1-37) niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić właścicielom pobliskich posesji dojazd do nich oraz dojazd wszelkim pojazdom uprzywilejowanym.
  4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Odpady budowlane i rozbiórkowe podlegać będą selektywnej zbiórce w podziale na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne - w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie.
  5. **Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi** w szczególności gruz, beton, kostka brukowa, obrzeża, armatura, ceramika, drewno itp. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Złom zakwalifikowany przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży lub inne materiały, które zdaniem Zamawiającego posiadają wartość użytkową, Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu na własny koszt do wyznaczonego punktu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu bądź materiałów są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce i czasie wskazane przez Zamawiającego. Destrukt nie stanowi odpadu. Zamawiający wskaże miejsce jego składowania, a Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany do jego transportu.

6. W sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 10 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą w posiadaniu Wykonawcy.
9. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
10. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
12. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
13. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy także (jeżeli dotyczy):
  - 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 2) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
  - 3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB.
  - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót,
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 6) pozyskanie - własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie w/w odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania.
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
  - 8) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną.
  - 9) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie/odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej.
  - 10) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych, urządzeń obcych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i zarządców urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie czasu na ukończenie lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.



## § 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. **Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą zaliczkową obejmującą 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy oraz jedną fakturą końcową po wykonaniu inwestycji obejmującą pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia tj. 85% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. Zaliczka może być przekazana Wykonawcy (na wniosek Wykonawcy) w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia odpowiadająca określone w Regulaminie procentowi udziału własnego w planowanej wartości Inwestycji tj. **285 000,00 zł**.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w umowie.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub/i/albo niewykonania lub/i/albo robót zamiennych lub/i/albo robót dodatkowych/ dodatkowych robót Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu/ zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.
6. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu - dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
7. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego** (o ile spełnione będą wszystkie przesłanki umożliwiające wystawienie faktury zgodnie z umową).
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków danej faktury.
9. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z **Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy**. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych.
10. **W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej** (ponad zamówienie podstawowe), a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te roboty oddzielnych faktur. Koszt tych robót powiększy wkład własny Zamawiającego. Dla takich faktur przewidziana jest oddzielna płatność.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu na konto Wykonawcy przez Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy wskazany w fakturze po jego uprzednim zweryfikowaniu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT tzw. „białej liście”.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2) w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 1) i 2), Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur w następujący sposób:

Nabywca: **Gmina Borzechów, 24-224 Borzechów, NIP: 713-288-68-20;**

Faktury należy składać do: **Odbiorca: Gmina Borzechów, 24-224 Borzechów.**

W opisie faktury Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia numeru umowy, której faktura dotyczy.

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania faktur:

a) wystawionych w wersji papierowej.

b) wystawionych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

c) wystawionych w systemie Platformie Elektronicznego Fakturowania

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

6) W przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w w/w wykazie,

7) Wykonawca zapewni finansowanie realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy w części niepokrytej kwotą określoną w ust. 1 (zaliczka), na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§5\* Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

1. **Zamawiający przewiduje płatność w formie jednorazowej zaliczki na rzecz Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, płatną po zawarciu niniejszej umowy na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki**, zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Programu Rządowego Polski Ład, na poczet wykonania zamówienia w kwocie **nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia** odpowiadająca określone w Regulaminie procentowi (**15%**) udziału własnego w planowanej wartości Inwestycji wysokości: **285 000,00 PLN** (deklarowana kwota udziału własnego). Fakt otrzymania zaliczki Wykonawca potwierdzi w formie dokumentowej.
2. **Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.**
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w terminie **30 dni** po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 9.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”
5. **Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego**, zgodnie z postanowieniami § 5. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
8. **Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.**
9. **Zabezpieczenie zaliczki** może być wniesione w formie:
  - 1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancji bankowych;
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
10. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
11. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
12. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski
13. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
14. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Praw zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
15. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
16. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie **30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.**
17. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy

- Wykonawca zobowiązany jest - przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych robót.
18. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.
  19. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymaną zaliczkę, w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, bez względu na okoliczności faktyczne lub prawne będące podstawą odstąpienia.
  20. W sytuacji gdy Wykonawca nie zechce skorzystać z **zaliczki**, winien złożyć takie oświadczenie Zamawiającemu na piśmie.

#### § 6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy (jeżeli dotyczy), po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) **odbiór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - **będący podstawą wystawienia faktury końcowej**.
  - 3) **odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi**.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy).
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzonych w umowie zgodnie z harmonogramem.
4. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (w zależności od robót przewidzianych w harmonogramie) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:**
  - 1) Dziennik budowy – wypełniony (jeżeli dotyczy),
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
  - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) **Oświadczenie** Kierownika budowy/Kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy. Dodatkowo oświadczenie Kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie.
  - 6) **Kopię zgłoszenia** wykonania inwentaryzacji powykonawczej, złożonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu **1 egzemplarz Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej** włączonej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach.
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą włączoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w trzech egzemplarzach lub oświadczenie Geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w PODGiK. W przypadku zastosowania tego rozwiązania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie komplet inwentaryzacji po zarejestrowaniu operatów w PODGiK.
  - 8) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.
  - 9) Dowody rozliczenia z Podwykonawcami
  - 10) W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców składa oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany siłami własnymi.

- 11) Oświadczenie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
  - 12) Inne wymagane dokumenty.
  - 13) Kopię dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (dokumentacja techniczna powinna być podpisana i opieczątowana przez Kierownika budowy).
  - 14) Nieprzekazanie wskazanych powyżej dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. **Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego** odbioru.
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
10. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
11. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze pogwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na takim odbiorze, Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

#### **§7 Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoby te deleguje Wykonawca.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 4) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania

- robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
  - 7) uczestniczenia w spotkaniach, radach budowy,
  - 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych.
  - 9) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
  - 10) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych/ dodatkowych robót/ robót zamiennych/ robót zaniechanych lub niewykonanych
  - 11) we współpracy z Zamawiającym, zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
3. Kierownik robót w danej branży ma obowiązek współpracować z Kierownikiem budowy, Inspektorem nadzoru,
  4. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy osoby wyznaczone do pełnienia obowiązków Kierownika budowy oraz Kierownika robót będą przynależać do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i będą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### § 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem części zamówienia ujętej w formie wykazu i zakresu zadania powierzonego Podwykonawcom, który stanowi załącznik do umowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie lub dokonać zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i zaktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców. Aktualizacja wykazu Podwykonawców nie wymaga zmiany umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie **30 dni** w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
  - 7) uzgodniony między Wykonawcą a Podwykonawcą **harmonogram rzeczowo-finansowy** jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa powyżej, czyli harmonogramem między Zamawiającym z Wykonawcą.

Powyższe będzie weryfikowane w momencie przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę zaktualizowanego załącznika do umowy. Jednocześnie Wykonawca zaktualizuje harmonogram rzeczowo – finansowy poprzez naniesienie na niego podwykonawstwa, tak by umożliwić Zamawiającemu weryfikację terminu wykonania i rozliczenia podwykonawstwa.

8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 (klauzuli zatrudnienia).

9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
  - 5a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 i 5a.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jego akceptację.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, usługi transportowe, usługi audytu i usługi geodezyjne.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych/ dostaw / usług realizowanych przez Podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia

Wykonawcy kar umownych.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
23. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy (wraz z aneksami), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
24. Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez Podwykonawców.

#### § 9 Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z **Wykonawcą ze strony Zamawiającego** jest: **Pan Edward Jarzynka**, nr tel.: ..... ; e-mail: .....
  - 2) z **Zamawiającym ze strony Wykonawcy** jest: ..... ; nr tel.: ..... ; e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany terminu oraz zakresu zamówienia objętego umową. Osoby te są uprawnione do uzgadniania form i metod współpracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów związanych zamówieniem, odbiorem, rozliczeniami, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca w celu wykazania spełnienia w/w wymogu może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania



działalności w budownictwie równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych oraz inżynierów budownictwa.

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży:

- konstrukcyjno – budowlanej w osobie: ..... nr tel.: ..... e-mail: ..... ; upr. bud. nr: .....
- sanitarnej w osobie: ..... nr tel.: .....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....
- elektrycznej w osobie: .....; nr tel.: .....; e-mail: ..... upr. bud. nr: .....

6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia Stron i nie powoduje konieczności zamiany umowy. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób.

7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą nie gorsze niż osób wskazanych w niniejszej umowie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w niniejszej umowie.

10. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej Strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikami budowy i Kierownikiem robót oraz Inspektorem nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej

### **§ 10 Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 11 Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
2. Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego

roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami wynikającego z niniejszej umowy lub powstałego w związku z umową (po wyczerpaniu możliwości postępowania reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 2) Strony zobowiązują się do jego rozwiązania o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12 Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:   **letniej gwarancji** na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
2. Powyższa gwarancja nie obejmuje następujących minimalnych okresów gwarancyjnych:
  - 1) zużywalnych części i materiałów w normalnym toku eksploatacji (które objęte są gwarancją producenta).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych lub geopolitycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne lub dowody, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 lub 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
12. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany do kontaktu.
14. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
17. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek z wyłączeniem:
- 1) wad lub usterek wynikających z normalnego zużycia,
  - 2) wad lub usterek wynikających z użytkowania przedmiotu umowy, niezgodnie z zalecaniami producenta,
  - 3) wad lub usterek wynikających z aktów wandalizmu, zjawisk atmosferycznych, innych zdarzeń losowych lub działań wojennych.
- 18.** W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

### § 13 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w §22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia tj. w szczególności:**
- wewnętrzne i zewnętrzne roboty remontowe (instalacja elektryczna, instalacja sanitarna, instalacja gazowa, przystosowanie pomieszczeń),
  - montaż windy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - wyposażenie wewnętrzne budynku.
- (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
- W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
- 2. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia i dokonywania oceny wymogu zatrudnienia.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i ust.6), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. i) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit j) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit k). Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 16 ust. 1 pkt 10, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 1 pkt 1).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

#### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 umowy, nie więcej niż 5 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 2) umowy /wady nieistotne/ – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 2 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 8, nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata o której mowa w § 5 ust. 13 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek, nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek, nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub dostawy lub usługi lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy.

j) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub ust. 6 umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.

k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy.

l) jeżeli przedmiot umowy realizowany będzie niezgodnie z treścią oświadczenia złożonego na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (w przypadku s. c. lub Konsorcjum) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

m) w każdym przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy (wraz z aneksami), której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, zgodnie z § 18 a ust. 8 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

n) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie § 18 a ust. 8 umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Strony określa § 15.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 9 % wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy.

b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.

8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7) jest:

a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru.

b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b.

### **§ 15 Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 8 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 8 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 stosuje się odpowiednio.

### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniemi Zamawiającego, wskazaniemi Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach.

2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3) zwłoka wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni kalendarzowych.

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych.

5) nie dotyczy.

6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.

8) jeżeli Instytucja Zarządzająca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania.

9) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 3 b).

10) jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 13 ust.7.

11) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 19 lub nie zapewnił ich ciągłości w okresach wynikających z umowy lub zmian umowy.

12) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony umowy zwracają sobie świadczenia wykonane do czasu odstąpienia.

3. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.

4) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

11. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

12. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 3 i § 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

14. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

### § 17 Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich praw i obowiązków oraz wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja praw i obowiązków oraz jakichkolwiek wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

### § 18 Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### 1.1) możliwość przedłużenia końcowego terminu realizacji zamówienia:

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

**W przypadku przedłużenia końcowego terminu realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek o aneksowany termin na swój koszt:**

**a) zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2**

**b) posiadać ważną polisę OC lub wnieść nową polisę OC na przedłużony termin, o której mowa w § 19.**

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej oraz inne.

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących



przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji.

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian lub doprojektowania elementów, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, zarządców sieci itp., a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych.

9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

10) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

11) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

12) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

13) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

14) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności drogowych, sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, elektrycznych itp., co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

15) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania.

16) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji technicznej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy.

17) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy.

18) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.

19) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku Zamawiającego jest uprawniony do zawieszenia wykonywania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem.

20) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku ze zmianą sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy.

21) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

22) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

23) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego obszaru inwestycji.

24) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku z absencją osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy (w tym kierownictwa budowy jak i pracowników fizycznych), a wynikających z leczenia szpitalnego i/ lub/ albo izolacji i / lub/albo kwarantanny i / lub/albo działań wojennych i / lub/albo wprowadzenia stopnia alarmowego i / lub/albo powołania do służby wojskowej.

25) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku z wejściem w życie specustawy o Uchodźcach Ukraińskich i/ lub / albo wprowadzenia stopnia alarmowego i/ lub/ albo w związku z działaniami wojennymi.

26) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku trudnościami w pozyskaniu na rynku budowlanym materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Strony umowy pomimo zachowania należytej staranności nie mogły temu zapobiec.

27) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku przedłużenia realizacji programu przez Instytucję Zarządzającą.

### **1.2.) zmiana sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy:**

**W przypadku powyższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9) oraz (o ile dotyczy) kosztorys, o którym mowa w § 3 ust. 7).**

1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych.

b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu.

c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

e) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw.

f) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych.

g) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

h) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci.

i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

3) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

### **1.3.) możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:**

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

**W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę wynagrodzenia na swój koszt:**

**a) zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9) oraz kosztorys o którym mowa w § 3 ust. 7).**

**b) posiadać ważną polisę OC na wysokość wynagrodzenia po aneksie lub wnieść nową polisę OC o aneksowaną kwotę, o której mowa w § 19 ust. 1) i 2).**

1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem różnicowym wedle wskazań § 3 umowy.

2) zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.

3) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót/ dodatkowych dostaw / dodatkowych usług lub robót dodatkowych /dostaw dodatkowych /usług dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.

4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.

5) w przypadku o którym mowa w § 18 ust. 1) pkt b) 3). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do zrealizowanych i odebranych robót budowlanych.

6) Zamawiający znając czynniki jakie wpływają na poziom kalkulacji ceny ofertowej, a także mechanizmy funkcjonowania rynku i sytuacji gospodarczo – politycznej oraz okres trwania niniejszego kontraktu, przewiduje możliwość dostosowania poziomu wynagrodzenia Wykonawcy do zmieniających się okoliczności. W szczególności dotyczy to istotnego wzrostu kosztów Wykonawcy służących realizacji świadczenia, w taki sposób aby zniwelować w zakresie w jakim jest do możliwe negatywne skutki zmian, w szczególności konsekwencje związane z zachowaniem równowagi ekonomicznej Stron umowy. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nowy kosztorys uwzględniający realne i rynkowe aktualne ceny. Niniejsza zmiana powoduje zmianę kosztorysu ofertowego szczegółowego (załącznika nr 5 do umowy). Akceptacja przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru nowego kosztorysu oznacza, że Strony będą rozliczać się od tego momentu po nowych cenach. Strony przewidują możliwość wielokrotnego skorzystania z tej klauzuli przeglądowej.

#### **1.4) pozostałe zmiany:**

**W przypadku poniższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy (jeżeli dotyczy), o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9).**

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy.

2) w przypadku zmiany Podmiotu udostępniającego zasoby (który jest jednocześnie Podwykonawcą), na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wówczas wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a także podstaw wykluczenia.

3) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.

4) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania jak również na wniosek Wykonawcy.

5) w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 9 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana personelu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy (zgodnie z polityką kadrową Stron), o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.

7) zmiany podmiotowe, w szczególności: zmiana składu Wykonawcy – konsorcjum (np. usunięcie, rezygnacja jednego z członków konsorcjum, zmiana składu spółki cywilnej, przejęcie wykonywania zamówienia lub jego części przez Podmiot trzeci (Podwykonawcę), który wykazywał spełnianie warunku udziału w postępowaniu, upadłość przedsiębiorstwa / śmierć przedsiębiorcy).

8) Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu lub kontrolnego, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

9) zmiany terminu płatności w przypadku, kiedy termin płatności przekroczy dany rok budżetowy, w którym wydatek został zaplanowany.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneksu) i podpisania przez obydwie Strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

#### **§ 18 a Waloryzacja wynagrodzenia z tytułu umowy zawartej powyżej 6 miesięcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy kalkulacji waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy posłkować się będą oficjalnym kalkulatorem GUS dostępnym pod linkiem (zakładka kalkulator):

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx)

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej - kategoria budownictwo publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

Podział ryzyka 50 / 50 %. W kalkulatorze współczynnik a =0,5.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje zarówno zamówienie podstawowe jak i zmianę wynagrodzenia po aneksach do umowy (niezależnie od podstawy prawnej zmiany umowy).

2. Mechanizm waloryzacji jest rozwiązaniem szczególnym mającym na celu ograniczenie (a nie wyłączenie) ryzyka Stron związanego ze zmianą cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia. Z przepisów ustawy Pzp nie wynika, że Strona wnioskująca o waloryzację w szczególności Wykonawca, uzyska pełne czy też proporcjonalne pokrycie zmian cen materiałów lub kosztów. Pokrycie to nastąpi w sposób limitowany, wynikający z postanowień niniejszej umowy (aby nie doszło do zdecydowanego zachwiania równowagi ekonomicznej Stron na niekorzyść Wykonawcy, jak też, aby nadmierne podwyższenie wynagrodzenia nie doprowadziło do negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego).

3. Za waloryzację będzie wystawiona oddzielna faktura i będzie dokonana oddzielna płatność.

Na fakturze waloryzacyjnej powinna znaleźć się kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji (o ile zostanie naliczona).

Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja za dany etap zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla okresu objętego waloryzacją umowną. Wówczas Wykonawca wystawi osobą fakturę lub korektę faktury o kwotę wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji. Nie będzie to podstawą do odsetek dla każdej ze Stron.

4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu (waloryzacja działa automatycznie i wynika wprost z ustawy Pzp oraz niniejszej umowy).

5. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w § 3 ust. 1) umowy może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
- 1) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc otwarcia ofert (otwarcie ofert nastąpiło w dniu ..... 2024 r.).  
Kończącym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót.  
Jeżeli dojdzie do sytuacji, że roboty będą się opóźniać z powodu udokumentowanej zwłoki Wykonawcy, momentem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia jest moment rozpoczęcia robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
  - 2) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik poziomu mniejszego lub równego niż 0,98 jak i równego lub większego niż 1,02.  
Jeżeli wskaźnik osiągnie wartość mniejszą lub równą niż 0,98 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, zgodnie z wyliczeniami kalkulatora, jednak nie więcej niż o 10 % zafakturowanej kwoty.  
Jeżeli wskaźnik osiągnie wartość pomiędzy 0,98 - 1,02 wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian.  
Jeżeli wskaźnik osiągnie wartość równą lub większą niż 1,02 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone, zgodnie z wyliczeniami kalkulatora, jednak nie więcej niż o 10 % zafakturowanej kwoty.
  - 3) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po zakończeniu robót, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - 5) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt 4), będą dokonywane w poniższy sposób:  
waloryzowana będzie kwota brutto za wykonanie robót budowlanych objętych fakturą za realizację umowy tzn. po całościowym wykonaniu robót budowlanych.
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 10 % ceny umowy w zł brutto. 10 % o których mowa w zdaniu pierwszym dotyczy zarówno podwyższenia jak i obniżenia zwaloryzowanego wynagrodzenia (+ / - 10 %).
6. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.
7. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 6).
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (oraz dalszemu Podwykonawcy) z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres jej obowiązywania (wraz z aneksami) przekracza 6 miesięcy, zgodnie z § 8 ust. 23) umowy.

### § 19 Ubezpieczenie

1. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych posiadał polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia umownego brutto zamówienia podstawowego wynikającego z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1 wraz z kopią dowodu jej zapłaty.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

## § 20 Siła wyższa

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań jest wynikiem siły wyższej.
2. Dla potrzeb umowy „siła wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia umowy, w tym wynikające z zagrożenia epidemiologicznego oraz sytuacji wojennej i geopolitycznej.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy:
  - 1) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 7 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie.
  - 2) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania umowy.
  - 3) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania umowy.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy przez okres powyżej 30 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania lub zmiany umowy.

## § 21 Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na podstawie porozumienia Stron (353<sup>1</sup> k. c.) bez zapłaty kar umownych.
2. Skuteczne rozwiązanie jest zależne od woli obu Stron umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
4. Przy rozwiązaniu umowy, Strony stosunku prawnego zobowiązane są rozliczyć umowę na dzień jej rozwiązania tj. rozliczyć wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowanych i odebranych robót budowlanych proporcjonalnie do etapu prac, zgodnie z harmonogramem i kosztorysem.

## § 22 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Strony swoim działaniem zobowiązują się do utrzymania jak i budowania dobrego wizerunku obu Stron.
6. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
  - 2) Dokumentacja techniczna.
  - 3) Oferta Wykonawcy.
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządza Wykonawca).
  - 5) Kosztorys szczegółowy (sporządza Wykonawca).
  - 6) Uprawnienia budowlane i ubezpieczenie Kierownika budowy, Kierowników robót.
  - 7) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy.
  - 8) oświadczenie Wykonawcy o braku wpisania osób / podmiotu na aktualną listę sankcyjną w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór.
  - 9) Kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z kopią dowodu zapłaty (dostarcza Wykonawca).



10) Wykaz Podwykonawców, zgodnie z § 8 ust. 1).

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr ... do umowy nr \_\_\_/2024/INFR/EA z dnia \_\_.\_\_.2024 r.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_.\_\_.2024 r.

.....  
nazwa Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy.**

Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji niniejszego zamówienia publicznego są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy wykonawczej.

l.p.	imię i nazwisko pracownika	zakres obowiązków	rodzaj umowy	data zawarcia umowy
1				
2				
3				
4				
5				

Załącznik nr ... do umowy nr \_\_\_/2024/INFR/EA z dnia \_\_.\_\_.2024 r.

### Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że podmiot który reprezentuję / osoby ze strony Wykonawcy nie zostały wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr .... do umowy nr \_\_\_/2024/INFR/EA z dnia \_\_.\_\_.2024 r.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_.\_\_.2024 r.

.....  
nazwa Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców, zgodnie z § 8 ust. 1) umowy.**

**UWAGA! w przypadku zmiany podwykonawstwa należy zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy poprzez naniesienie na niego w ujęciu ilościowym, kwotowym i terminowym Podwykonawców.**

l.p.	zakres podwykonawstwa	dane teleadresowe Podwykonawcy	kwota umowy podwykonawczej	okres na jaki umowa została zawarta
roboty budowlane				
1				
2				
dostawy				
1				
2				
usługi				
1				
2				

### **Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1-3 RODO**

#### **w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość od kwoty 130 000 zł netto**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Borzechów - reprezentowany przez Wójta (adres: 24-224 Borzechów, Borzechów 1, tel. 81 511-17-02 , adres e-mail: [ug@borzechow.eu](mailto:ug@borzechow.eu)).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
  - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.

14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.