

Toszek, 31.08.2023 r.

IKP.7013.15.2023

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Określenie wartości szacunkowej dla usługi : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku, w formule zaprojektuj i wybuduj”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Toszek

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek , (NIP 9691605695),

tel.: 32 237-80-00

fax: 32 233-41-41

II. Opis planowanej inwestycji

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz urządzeniami towarzyszącymi, oraz wykonanie zagospodarowania terenu wraz z budową drogi p.poż.

1. Program funkcjonalno-użytkowy dostępny jest pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/741436>

Wymagane uprawnienia budowlane, które należy przedłożyć wraz z wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, przed podpisaniem umowy:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- w specjalności drogowej z ograniczeniami

Nadzór będzie obejmował następujące roboty:

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty konstrukcyjno – budowlane,
- Roboty instalacyjne,
- Roboty ziemne,
- Roboty drogowe,
- Roboty elektryczne
- Roboty elektrotechniczne

W oparciu o opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną Decyzją pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiotami robót.

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
- 2) analiza dokumentacji projektowej oraz budowy,
- 3) uczestniczenie w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót,
- 4) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawczą dla wszystkich wykonywanych robót,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy,
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) uzgadnianie pisemnie z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta
- 10) współpracy z archeologiem w zakresie możliwości prowadzenia prac, a w razie potrzeby współpracy z ornitologiem,
- 11) potwierdzanie pisemnie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
- 12) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót
- 13) nadzór nad robotami i czynnościami w zakresie przyłączenia do sieci, zgodnie z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia,
- 14) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia pisemnie informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
- 15) udział w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego, które będą odbywały się co dwa tygodnie lub w razie konieczności częściej na wezwanie Zamawiającego, sporządzanie wraz z Zamawiającym protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie.
- 16) opiniowanie pisemnie wniosków wykonawcy robót, sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności ze stosownym uzasadnieniem, określenia ewentualnego dodatkowego zakresu prac oraz wartości; **Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych**

przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego;

- 17) weryfikowanie pisemnie wszelkich kosztorysów.
- 18) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 19) zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia oraz pisemnie przedstawienie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających zrealizowanie zadania zgodnie z planem wynikającym z zawartych umów
- 20) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do właściwego samorządu zawodowego dla branżowych Inspektora/ów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
- 21) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
- 22) potwierdzenie pisemne usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 23) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.
- 24) reprezentowanie Zamawiającego wobec instytucji zewnętrznych, tylko i wyłącznie w zakresie objętym wydanym przez Zamawiającego odpowiednio dla tego celu pełnomocnictwem, w terminach określonych przez Zamawiającego,
- 25) składanie Zamawiającemu raportów pisemnych raz w miesiącu obejmujących w sposób usystematyzowany wszystkie zagadnienia dotyczące inwestycji do 5 dnia następującego po miesiącu objętym raportem.
- 26) ewidencjonowanie zgłaszanych do zawarcia i zawieranych przez Wykonawcę Robót umów z podwykonawcami i kontrola ich realizacji. Kontrola rozliczeń z podwykonawcami ma na celu uniknięcie narażenia Zamawiającego na podjęcie przez niego zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia przekraczającego rzeczywisty stan wykonania robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- 27) wykonanie czynności nadzoru na terenie objętym nadzorem nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, bądź na wezwanie Zamawiającego oraz potwierdzenie każdorazowego pobytu na budowie w dzienniku budowy. Inspektor zobowiązany jest pojawić się na budowie w ciągu 24 godzin od wezwania wysłanego mailem. Brak wykonanie czynności nadzoru należy udokumentować np. zwolnieniem lekarskim (L4).
- 28) działanie w imieniu Zamawiającego i pełnienie roli koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności. (obowiązek z drugiego członu zdania dotyczy obowiązku inspektora nadzoru ds. ogólnobudowlanych)
- 29) Zatwierdzenie opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie, z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
- 30) Zatwierdzenie sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych kompletnych dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych, sanitarnych oraz bhp.

31) Zatwierdzenie sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia budowy.

32) Inne czynności przewidziane dla Inspektora Nadzoru w prawie budowlanym a nie opisane w niniejszym zapytaniu.

Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonywania obowiązków również w przypadku udzielenia wykonawcy robót zamówień o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 Prawa zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- 1) składania oświadczeń wobec Wykonawcy Robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- 2) składania wobec Wykonawcy Robót oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- 3) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z Wykonawcą Robót,
- 4) podpisywanie aneksów do umowy zawartej z Wykonawcą Robót,
- 5) podpisywania i odbioru faktur oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę Robót powodujących przejście zobowiązania Zamawiającego - uprawnienie to posiada wyłącznie zamawiający,
- 6) potrącania z wypłacanego Wykonawcy robót wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych i składanie Wykonawcy stosownych oświadczeń w tym zakresie.

Koordynatorem prac inspektorów jest inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisanym, tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określono w SWZ wyłącznie w odniesieniu do materiałów lub rozwiązań, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. W sytuacji gdy zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają

minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakimi muszą odpowiadać „produkty”, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Materiały, rozwiązania proponowane w ofercie równoważnej nie muszą cechować się dokładnie takimi samymi parametrami jak te, które podane zostały w opisie przedmiotu zamówienia. Uznaje się bowiem, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, źródłem lub szczególnym procesem, który charakteryzuje produkty, usługi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (rozwiązania i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.

Jeżeli w dokumentacji znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału/urządzenia/produktu.

III. Termin wykonania.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji opisanych robót objętych nadzorem. Przewidziany termin wykonania tych robót to 30 listopada 2024 r.

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem internetowym <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

Termin składania ofert

Termin upływa 02.09.2023 roku o godz. 10:00.

Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane .

V. Informacje dodatkowe:

Dodatkowych informacji udziela :
Maciej Bilik tel. 032/237 80 32, ikp@toszek.pl


Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kusce