

**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
INWESTYCYJNYCH KONSERWACJI ZABYTKÓW**

„HOT” TOMASZ OŁDYTOWSKI

16-030 Supraśl, ul. Wiewiórcza 2, NIP 542 100 31 74,

Tel./fax. 0048 085 7183317, e-mail: archihot@wp.pl



LAUREAT KONKURSU
MODERNIZACJA
ROKU 2007 ROKU 2009

Supraśl 22.05.2017

Egz. Nr.....

PROJEKT BUDOWLANY

24.

Budowa pawilonu uzdrowiskowego B w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i malej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrowiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI

Tom II

PROJEKT BUDOWLANY

DZIAŁKA: NR EWID. GRUNTÓW 102/11 OBRĘB NOWA WIEŚ ŁAWECKA,
GM GÓROWO ŁAWECKIE

INWESTOR: GMINA GÓROWO ŁAWECKIE, UL. KOŚCIUSZKI 17, 11-220
GÓROWO ŁAWECKIE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU WSPÓŁPRACA	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski, mgr inż. arch. Jan Jakub Zerbst602 690910 mgr inż. arch. Szymon Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
KONSTRUKCJA	inż. Barbara Sołomianko	nr upr. Bł/8/77	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Tomasz Tomczuk	upr.PDL0081/POOE/81	
SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Świaniewicz	BŁ/83/02	

DATA WYKONANIA: Supraśl 22.05.2017

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz.U.w. 24.poz.83 z 23lutego 1994r. WSZELKIE ZMIANY,
POWIELANIE WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA-ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- **STRONA TYTUŁOWA**
- **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- Oświadczenie projektanta
- Informacja BIOZ

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
BUDDYNKU PAWILONU UZDROWISKOWEGO B**
 - A. CZEŚĆ OPISOWA
 - B. CZEŚĆ GRAFICZNA:
 - RZUT FUNDAMENTÓW skala 1/100
 - RZUT PARTERU skala 1/100
 - RZUT SCHEMAT FUNKCJI
 - UKŁAD KONSTRUKCYJNY skala 1/100
 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ (1) skala 1/100
 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ (2) skala 1/100
 - RZUT DACHU skala 1/100
 - PRZEKRÓJ A-A skala 1/100
 - PRZEKRÓJ B-B skala 1/100
 - PRZEKRÓJ C-C skala 1/100
 - ELEWACJA ZACHODNIA (KOLORYSTYKA) skala 1/100
 - ELEWACA POŁUDNIOWA skala 1/100
 - ELEWACA WSCHODNIA skala 1/100
 - ELEWACA PÓŁNOCNA skala 1/100
 - ZESTAWIENIE STOLARKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDUNKU ADMINISTRACYJNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE:

1.1. Program użytkowy

Projektowana inwestycja polegająca budowie pawilonu uzdrowskiego B w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowskiego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowskiego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”. Działka o nr ewid. gruntów 102/11 obręb Nowa Wieś Ławecka, gmina. Górowo Ławeckie

PARTER:

ZESPÓŁ A PIJALNIA/PRZEBIERALNIA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
1/1	wiatrołap	terakota	7,8
1/2	hall wejściowy	terakota	71,2
1/3	gabinet 1	terakota	9,1
1/4	gabinet 2	terakota	10,5
1/5	recepcja	terakota	3,7
1/6	sklep z wodami	terakota	7,0
1/7	szatnia okrycia	terakota	9,1
1/8	szatnia damska	terakota	28,9
1/9	pom. porządkowe	terakota	1,2
1/10	szatnia męska	terakota	28,9
1/11	pom. porządkowe	terakota	1,2
1/12	pijalnia	terakota	121,4

Razem: 300,00m²

ZESPÓŁ B MASAŻE WODNE			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
1/1	wiatrołap	terakota	1,8
1/2	hall	terakota	11,1
1/3	szatnia pracownicza m	terakota	11,0
1/4	szatnia pracownicza d	terakota	11,0
1/5	wanna niepełnosprawni	terakota	7,7
1/6	kąpiel mineralna	terakota	7,7
1/7	wirówki	terakota	13,5
1/8	masaż wodny	terakota	8,43

Razem: 72,23m²

ZESPÓŁ C GROTA SOLNA			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
1/1	hall	terakota	1,8
1/2	pom. porządkowe	terakota	11,1
1/3	grota solna	terakota	11,0
1/4	kotłownia	terakota	11,0
1/5	pom. gospodarcze	terakota	7,7

Razem: 88,3m²

ZESPÓŁ C MASAŻE			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
1/1	hall	terakota	13,1
1/2	Pomieszczenie socjalne	terakota	8,4
1/3	Sala masażu	terakota	6,2
1/4	Sala masażu	terakota	6,9
1/5	Sala masażu	terakota	7,7
1/6	Sala masażu	terakota	7,7
1/7	Sala masażu	terakota	6,9
1/8	Sala masażu	terakota	6,2
1/9	Sala masażu	terakota	8,4

Razem: 71,5m²

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowana	658,29m ²
- powierzchnia użytkowa	532,03m ²
- kubatura	3423m ³
- wysokość do kalenicy	11,93m
- długość i szerokość	32,30m x 43,28m
- kąt nachylenia połaci dachowej	32°
- ilość kondygnacji naziemnych	1

2. ARCHITEKTURA

2.1. Forma obiektu

Projektowany budynek jest obiektem parterowym, jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym z nie użytkowym poddaszem. Budynek przykryty jest dachem czterospadowym kącie nachylenia 32°. Bryła budynku, jest spójna z zabudową sąsiednią i spełnia wymogi PZP.

2.2. Funkcja obiektu

Obiekt pełni funkcję budynku pawilonu uzdrowskiego wchodzącego w skład „budowy urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowskiego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowskiego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrowskiej Górowo Ławeckie - strefa A”, zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania i wentylacji.

3. KONSTRUKCJA

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek ze stropem żelbetowym oraz dachem o konstrukcji drewnianej.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

4.1. Warunki posadowienia

Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Przyjęto obciążenia na ławę 55 kN/mb i obciążenia na strop 10,5 kN/m².

Przyjęto dopuszczalne naprężenia na grunt – 1.5 kG/cm². Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

4.2. Przegrody, fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B20, głębokość posadowienia 140 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; wysokość ław 40 cm (na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm), szerokość ław 60 i 80cm; podbeton klasy B-10 gr. 10cm. Zbrojenie podłużnie 4Ø12 ze stali AIII oraz strzemiona Ø6 co 30 cm (stal A0). Projektuje się ściany fundamentowe grubości 25 cm wylewane z betonu żwirowego B12.5 lub bloczków betonowych.

Uwaga: Projektuje się zwieńczenie wszystkich ścian fundamentowych wieńcem żelbetowym wysokości 25cm.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:

- okładzina ceglana 12cm belki / mur pruski 12x16cm
- szczelina powietrzna 4cm
- wełna szklana lub skalna 12cm
- gazobeton 24cm
- tynk cem-wap. 2cm
- gładź gipsowa

Ściany konstrukcyjne z gazobetonu 24cm, działowe zaprojektowano jako murowane z cegły dziurawki pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

4.3. Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

1. Izolacja na ławach fundamentowych
2. Izolacja pozioma ściany fund.
3. Izolacja przeciwwilgociowa między elementami drewnianymi, a żelbetowymi lub murowanymi- papa podkładowa

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od poziomu ław fundamentowych do min. 30 cm ponad terenem budynku, połączona z izolacją poziomą ścian i fundamentów. W projekcie zaprojektowano trzykrotną izolację bitumiczną na bazie wody, wykonaną na rapówce

UWAGA: Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające, oraz w zależności od ich przeznaczenia i miejsca w budynku, wykonać z materiałów i w sposób zgodny z Polską Normą.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo- wodnych i do ukształtowania terenu w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych

4.4. Izolacje termiczne –ocieplenie

Projekt obejmuje ocieplenie budynku:

1. Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku – wełna grubości 12cm,
2. Ocieplenie dachu - wełna mineralna gr. 20cm ułożona pomiędzy krokwiemi z zastosowaniem paroizolacji
3. Ocieplenie cokołu budynku – hydrofobizowana wełna skalna 12cm wykończony kamieniem polnym.

UWAGA:

Z uwagi na przemarzanie i możliwość występowania punktu rosy płyty styropianu należy przyklejać do ściany zewnętrznej w sposób zapewniający szczelność metodą "ramki i placków" (na obwodzie płyty ramka z kleju o szer.5cm, grubość do 1cm oraz kilka (ok.6 szt.) placków kleju wewnątrz ramki), lub zgodnie z systemem producenta szczelnego łączenia płyt ocieplenia na elewacji. Ewentualne szczeliny między płytami styropianu należy wypełnić trwale elastyczną masą uszczelniającą zapobiegającą penetracji wilgoci podpłytami oraz pianką polietylenową zapobiegającą powstawaniu mostków termicznych. Powierzchnia ściany przygotowana do przyklejenia styropianu powinna być czysta, sucha i dobrze związana, bez nalotów i wykwitów utrudniających szczelne wiązanie kleju. Każda zmiana konstrukcji murów zewnętrznych wykonana w ramach adaptacji, wymaga przeliczenia na nowe warunki wilgotnościowo cieplne celem sprawdzenia jej zgodności z Polską Normą.

4.5. Nadproża okienne

Projektuje nadproża się wylwane „na mokro” z betonu B20, zbrojone podłużnie $\varnothing 12$ stalą A-III, poprzecznie $\varnothing 6$ A-0.

4.6. Nadproża drzwiowe

Projektuje nadproża się wylwane „na mokro” z betonu B20, zbrojone podłużnie $\varnothing 12$ stalą A-III, poprzecznie $\varnothing 6$ A-0.

4.7. Strop i wieńce

Projektuje się strop żelbetowy gr 15cm. Projektuje się wylwany „na mokro” z betonu B20, zbrojone stalą A-III podłużnie, A-0 poprzecznie, oraz istniejący strop wzmocnionym belkami żelbetowymi.

4.8. Schody

Wewnętrzne schody nie występują.

4.9. Dach

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej: krokwiowo płatwiowej z drewna sosnowego klasy C24. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. (Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do budynku poprzez projektowany murlat wychodzący z konstrukcji ścian zewnętrznych. Węzły i połączenia konstrukcji drewnianych -do rozwiązania na etapie projektu konstrukcyjnego w ramach nadzoru autorskiego

4.10. Pokrycie dachu

Zaprojektowano pokrycie dachówka ceramiczną . Przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej. Warstwy dachu z ociepleniem i izolacjami parochronnymi wykonać według danych na rysunkach. Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe, opierzenie kominów wentylacyjnych. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub miedzianej.

4.11. Kominy

Kominy systemowe gazowe oraz wywiewki

4.12. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano stolarkę typową produkowaną seryjnie lub zamawianą indywidualną. Ramy okienne drewniane w kolorze jasno brązowym.

4.13. Okna

Zastosować okna drewniane, które mają wentylacyjne nawiewniki okienne. Zaleca się montaż okien z górną poziomą szczeliną o regulowanej wielkości otwarcia i z filtrem przeciwpyłowym. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/B03430, $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m, h, daPa}^{2/3}$. Z uwagi na powierzchnię przeszklenia i wymagań dotyczących oszczędności energii, należy stosować okna dobrze ocieplone o termoizolacyjności spełniającej warunek $U < 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.14. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne drewniane antywłamaniowe lub metalowe ocieplone o współczynniku U nie większym od $2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.15. Elewacje

Ściany budynku wykończone cegłą pełną i drewnem mur pruski.

4.16. Cokół budynku

Cokoły do poziomu parteru wykończyć kamieniem polnym, dookoła budynku opaski tzw. płukanki o szerokości 50 cm

4.17. Okapy dachu, balustrady

Okapy dachu, szczyty dachu, osłony wiatrowe, wykończyć deskami według rysunków. Wszystkie elewacyjne elementy drewniane zaimpregnować środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierem odpornym na czynniki atmosferyczne według zaprojektowanej kolorystyki elewacji.

4.18. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy malowanej.

4.19. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako płyty żelbetowe oparte na ścianach fundamentowych, wykończone płytkami terakoty mrozoodpornej, nie śliskiej w stanie suchym i podczas deszczu, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

4.20. Opaska na gruncie wokół budynku

W dostosowaniu do ukształtowania działki i występujących warunków gruntowo - wodnych wokół budynku zaprojektowano opaskę szerokości 50 cm wykonaną z tzw. płukanki.

4.21. Wykończenie wnętrza

Projekt budowy obejmuje możliwość indywidualnego wykańczania wnętrza. Wszystkie elementy drewniane wykończone poprzez ostruganie należy zaimpregnować preparatami ogniochronnymi

4.22. Drzwi wewnętrzne:

Wykonać według rysunków graficznych. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem.

4.23. Tynki wewnętrzne:

Cementowo wapienne szpachlowane

4.24. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych projektuje się położenie terakoty na kleju wraz z izolacją przeciwwilgociową.

4.25. Wykładziny ścian

Projektuje się wyłożenie ścian glazurą w pomieszczeniach mokrych: w.c., łazienka do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki.

4.26. Parapety wewnętrzne:

Zaprojektowano parapety wewnętrzne według uznania z drewna.

4.27. Malowanie i powłoki zabezpieczające:

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone farbami emulsyjnymi i emaliowymi w kolorach według indywidualnego uznania. Drewno w styku z wilgocią i zabezpieczyć właściwym impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom.

Stołarka malowana indywidualnie. Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi należy pokryć powłokami antykorozyjnymi.

5. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

5.1. Instalacje wodociągowe -dane ogólne

Budynek zaopatrywany jest w wodę – przyłączy z sieci wiejskiej według oddzielnego opracowania. Odprowadzenie ścieków – do sieci wiejskiej

5.1.1. Przewody

Wykonanie instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej, z rur PE-Xc (polietylen sieciowany), łączonych za pomocą łącz zaciskowych (pierścień pełny), z zastosowaniem kształtek mosiężnych (np. f- my KAN).

W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych do uszczelnienia

łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy

przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy, projektuje się stosowanie przepustów w gąbczastej izolacji. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone na ścianach i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej, (np. TUBOLIT DG) o grubości izolacji 9 mm.

Uwaga:

połączenie pieca z instalacją wody zimnej i ciepłej należy wykonać przewodem z rur stalowych ocynkowanych z zastosowaniem łączników gwintowanych - rur polipropylenowych łączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych. j -średnice przewodów podano w wartościach nominalnych.

5.2. Kanalizacja sanitarna -dane ogólne

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku za pośrednictwem projektowanego wg. odrębnego opracowania przyłącza do szamba szczelnego, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych Ø 150. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń mieszkalnych, na głębokości zabezpieczającej je przed uszkodzeniami mechanicznymi i przemarzaniem. Wielkość dobowego zrzutu ścieków wahać się będzie na poziomie poboru wody 0.6m³/d.

5.2.1. Przewody -materiał.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną.

6. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze

6.1. Instalacja centralnego ogrzewania -dane ogólne.

Budynek ogrzewanie C.O w oparciu o gaz.

6.2. Przewody.

Czynnik grzejny rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PE z osłoną antydyfuzyjną, przeznaczonych do złącz zaciskowych z pierścieniem pełnym. Rury te stosowane są do pracy ciągłej w temp. 95°C i ciśnieniu 0,6 Mpa (np. system KAN-therm). Projektuje się prowadzenie rur PE w posadzce, systemem "rura w rurze", tzn. rura PE w rurze osłonowej PESZEL. Rura osłonowa prowadzona w posadzce będzie zabetonowana po montażu. Należy unikać układania rur w linii prostej, stosując łagodne łuki co będzie dawało efekt samokompensacji.

6.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca:

Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki stalowe, płytowe, typ 11 i 22 z zaworem grzejnikowym i głowicą termostatyczną oraz ręcznym zaworem odpowietrzającym. W łazienkach proponuje się zamontowanie grzejników drabinkowych. Jako armaturę odcinającą przy kotle c.o. należy zastosować zawory kulowe.

6.4. Zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i do przygotowania c.w.u.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla c.o. wykonano przy założeniu: -strefa klimatyczna IV tz = -22°C

-ogrzewanie bez przerwy z osłabieniem w nocy

-ogrzewanie konwekcyjne

Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną $Q_{co} = 6298 \text{ W}$

Wskaźnik zapotrzebowania ciepła:

-na m² powierzchni ogrz. -48,8 W /m²

-na m³ kubatury ogrz. -19,1 W /m³

Zapotrzebowanie ciepła dla przygotowania kąpieli w wannie, w systemie przepływowym wyniesie:

$Q_{cw} = 13,900 \times 1,15 \times 1,163 = 18.590 \text{ W}$

Dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na c.o. i przygotowanie c.w.u. przyjmuje się kocioł na palio stałe, o mocy cieplnej 35 KW z priorytetem przygotowania ciepłej wody użytkowej.

7. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

7.1. Wentylacja wywiewna i nawiewna:

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeń sanitarnych zastosować drzwi z kratkami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² w dolnej części drzwi. Pomieszczenia sanitarne powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną.

8. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

8.1. Instalacja elektryczna-dane ogólne.

Energia elektryczna doprowadzona bezpośrednio do budynku przyłączem podziemnym projektowanym według oddzielnego opracowania.

W budynku zostaną wykonane następujące instalacje:

- instalacja oświetleniowa ogólnie wraz użytkowymi gniazdami wtyczkowymi,
- instalację dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym, zgodnie z polską normą PN-91/E-05009

8.2. Tablica główna budynku – TM:

Do zasilania tablicy rozdzielczej TM

Wprowadzenie kabla do budynku wykonać w rurze typu AROT-DVK75

Z rozdzielni TM należy zasilić obwody gniazd 230V oraz oświetlenia prowadzone pod tynkiem. Przewidziano zabezpieczenia obwodów aparaturą produkcji GE.

8.3. Układanie przewodów:

Instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych wykonać przewodami typu YDYżo 750V ułożonymi pod tynkiem. Dla instalacji oświetleniowej przyjęto przewody o przekroju 1,5mm². Obwody gniazdowe w kuchni i łazience wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm².

8.4. Osprzęt:

Zastosować osprzęt nad tynkowy z tworzywa sztucznego. Proponuje się osprzęt firmy ELDA Szczecinek. Osprzęt instalować z zachowaniem następujących odległości od podłogi:

- 1,2m dla łączników i przycisków
- 0,2m gniazda wtykowe

- gniazda użytkowe w kuchni na wysokości potrzebnych w zależności od urządzeń.

8.5. Ochrona od porażeń:

Rozdzielnica TM winna być wyposażona w szyny ochronne PE i neutralne N z zaciskami wielokrotnymi. Zacisk N należy odizolować od konstrukcji. Przewody PE połączyć ze stykami ochronnymi gniazd wtykowych oraz opraw. Przewód PE ma mieć izolację w kolorze żółto-zielonym natomiast N w kolorze niebieskim. W pomieszczeniach łazienek należy zgodnie z PN-91/E-05009 wykonać lokalne połączenia wyrównawcze przewodem DY 10mm². Lokalne połączenia wyrównawcze muszą łączyć ze sobą wszystkie instalacje sanitarne, wannę miskę natryskową oraz instalację c.o. Jako ochronę od porażeń zaprojektowano samoczynne szybkie wyłączanie zasilania. Wykonać zgodnie z PN-92/E-05009.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek niski kategorii ZL III klasy odporności pożarowej D ze wszystkimi elementami wykonywanymi z drewna uodpornionymi środkiem ogniochronnym do stanu nie rozprzestrzeniającego ognia.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu (–)
- strop R E I 30
- ściana zewnętrzna E I 30
- ściana wewnętrzna (–)
- przekrycie dachu (–)

Obiekt musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,

d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

2. Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej

gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Na terenie inwestycji znajdują się dwa hydranty zewnętrzne bliższy w odległości 28,37m od budynku

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego: inwestycja polegająca na budowie pawilonu uzdrowiskowego B
2. Powierzchnia:
 - a) wewnętrzna -532,03m²
 - b) zabudowy -658,29m²
3. Wysokość -11,93m
4. Liczba kondygnacji nadziemnych 1
poziomów podziemnych 0
5. Warunki usytuowania
Usytuowanie budynku pawilonu uzdrowiskowego B odległość od północy 15,56m do budynku basenu
od zachodu 13,83m do budynku administracyjnego
od południa 14,61m do budowli tężni solankowej
od wschodu 13,00m do działki sąsiedniej
6. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej. Budynek niski kategorii ZL III
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych w budynku nie występują
8. Klasa odporności pożarowej: klasa odporności pożarowej D
9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe w budynku znajduje się jedna strefa pożarowa
10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.
Budynek parterowy, ilość wyjść z budynku 7 odległość od najdalszego miejsca do najbliższego wyjścia wynosi 14m.
11. Urządzenia przeciwpożarowe: Obiekt musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.
12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych Na terenie inwestycji znajdują się dwa hydranty zewnętrzne bliższy w odległości 28,37m od budynku, oraz plac manewrowy przed budynkiem, ze względu na jedną strefę pożarową nie występują klapy dymowe.
13. Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej
Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie występują budynek spełnia wymagania określone przepisami ppoż.
14. Inne ważne dane

Sporządził:
Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski
Upr. Proj. w spec. arch. nr BI/22/88,
członek Podlaskiej Izby Architektów
nr PD 0080

INFORMACJA BIOZ**DOTYCZY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI**

Budowa pawilonu uzdrowiskowego B w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i malej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I

Tom II**PROJEKT BUDOWLANY**

DZIAŁKA: NR EWID. GRUNTÓW 102/11 OBRĘB NOWA WIEŚ ŁAWECKA, GM
GÓROWO ŁAWECKIE

INWESTOR: GMINA GÓROWO ŁAWECKIE, UL. KOŚCIUSZKI 17, 11-220 GÓROWO
ŁAWECKIE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Jan Jakub Zerbst mgr inż. arch. Szymon Ołdytowski,		
KONSTRUKCJA	inż. Barbara Sołomianko	nr upr. Bł/8/77	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Tomasz Tomczuk	upr.PDL0081/POOE/81	
SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Świaniewicz	BŁ/83/02	

DATA WYKONANIA: Supraśl 22.05.2017

OPIS TECHNICZNY

Do planu bioz inwestycji polegającej na budowie pawilonu uzdrowskiego B w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowskiego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowskiego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”.

-Ustawa z 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami art. 20, pkt. 1b) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23. 06. 2003 roku w sprawie informacji BIOZ i planu BIOZ

1. Obiekty istniejące;

Inwestycja polegająca na budowie pawilonu uzdrowskiego.

Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest

Budowa budynku mieszkalnego w technologii tradycyjnej – murowanej.

Zakres i specyfika robót zasadniczo nie wykracza poza standardy obowiązujące przy realizacji tego typu obiektów i robót.

Zakres realizacji obiektu obejmuje:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian parteru przyziemia
- wykonanie konstrukcji dachowej
- wykonanie pokrycia dachu
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian wełną mineralną i styropianem
- wykonanie wyposażenia instalacyjnego i technologicznego

Kolejność realizacji obiektów należy ustalić poprzez konsultację z projektami branży architektonicznej i konstrukcyjnej obejmującą autorów dotyczących obiektu nowoprojektowanego.

2. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym nie podpiwniczonym.

Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu na długości głównego korpusu wynosi 11,93m. Budynek realizowany jako budowa pawilonu uzdrowskiego

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest na terenie nie zagospodarowanym - patrz projekt zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania przestrzenne szczególnej sprawności inżyniersko- organizacyjnej oraz dbałości o bezpieczeństwo pracowników wymaga realizacji stanu zerowego w zakresie kubatur .

3. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

A/wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m. Oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości nie większej niż 2.0 m.

B/roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,

C/roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

ad. A)

Wykopy o głębokości nie większej niż 1.5 m winny być wykonane odcinkowo i wymagają wykonania uprzednio ścian zabezpieczających umożliwiających sukcesywne zakładanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z osłoną ze styropianu.

Przy wykonaniu wykopu pod fundament mogą pojawić się następujące zagrożenia:

osuwanie się ziemi
niebezpieczeństwo wpadnięcia pracownika do wykopu,
wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu
porażenie prądem po przerwaniu kabli energetycznych.
Zagrożenie istnieje jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

ad. B)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5m to wszelkie roboty wykonywane powyżej I piętra murowe, montażowe tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

upadek pracownika
upuszczenie narzędzia roboczego
upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego
Zagrożenie istnieje od czasu wejścia w ten etap realizacji.

ad. C)

Roboty przy użyciu dźwigów i sprzętu do transportu pionowego rozpoczną się od czasu wznoszenia murów powyżej poziomu zerowego.

W trakcie wykonywania tych robót mogą pojawić się następujące zagrożenia:

- awaria sprzętu
- zerwanie zawiesi i upadek ładunku
- potrącenie ładunkiem
- przygniecenie pracownika

Zagrożenie wystąpi w strefie pracy urządzenia, w czynnym czasie jego użycia.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania przedmiotów:
- wykopy, studzienki i zagłębienia,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (zasięg części ruchomych dźwigów samojezdnych i koparek).

Wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. W tym celu stosować tablice, taśmy i szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną.

5. Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpieczne należy przeprowadzić instruktaż pracowników i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór a wykonywanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- utrudnionych robót fundamentowych
- wszystkich robót na wysokości powyżej 5m.

Zabezpieczenie wykopów oraz odpowiednio rusztowań wykonać zgodnie z przepisami.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Należy uwzględnić sposób przechowywania zwłaszcza preparatów z obszaru tzw. Chemii budowlanej na wskazane w instrukcji temperatury magazynowania.

Preparaty niebezpieczne jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.

Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- zgromadzić na placu budowy podstawowy sprzęt p. poż.,
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń) winno być w pomieszczeniu kierownika budowy.

Na budowie obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno- bytowych.

Sporządził:

Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski

Upr. Proj. w spec. arch. nr BI/22/88,

członek Podlaskiej Izby Architektów

nr PD 0080

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, tekst jednolity (dnia 29 listopada 2013 r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami)
oświadczam że:

Projekt budowlany sporządzony dla Gminy Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 17, 11-220 Górowo Iławeckie

Inwestycji polegająca na budowie pawilonu uzdrowskiego B w Nowej Wsi Iławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowskiego i malej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowskiego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Iławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Iławeckie - strefa A”.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
KONSTRUKCJA	inż. Barbara Sołomianko	Nr upr. Bł/8/77	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Tomasz Tomczuk	upr.PDL0081/POOE/81	
SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Świaniewicz	Nr upr. BŁ/83/02	