



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Część 1 zamówienia: Utrzymanie zieleni na terenie 3 parków i 9 skwerów

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie pielęgnacji zieleni na skwerach i w parkach terenie Miasta Ząbki.
2. Szczegółowy przedmiot umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”) stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu urządzeń, narzędzi oraz sprzętu stosowanego do wykonania usług określonych w § 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy, normami, przepisami prawa oraz z OPZ, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia lub przeszkolone do wykonywania tych czynności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i szkody w mieniu lub na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za oznakowanie (zgodnie z obowiązującymi przepisami) jednostek sprzętowych i osób biorących udział w wykonywaniu usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 4.1. prowadzić prace tak, aby możliwy był ruch kołowy, rowerowy i pieszy przez cały okres ich trwania,
 - 4.2. stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy,
 - 4.3. w miejscu prowadzenia prac sprawować nadzór nad bezpieczeństwem osób trzecich,
 - 4.4. odpowiednio zabezpieczyć prowadzone prace,
 - 4.5. zapewnić własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
6. W imieniu Wykonawcy usługi..... będą nadzorowały osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy, posiadający doświadczenie w zakresie określonym w tym załączniku.
7. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania, za pisemną zgodą Zamawiającego, osoby nadzorującej w jego imieniu prace wskazane w ust. 6, o co najmniej takim samym doświadczeniu, jak określone w załączniku nr 2 do umowy i ofercie Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji zmiany ww. osoby w terminie 7 dni od zgłoszenia jej przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagania określone w załączniku nr 2 do umowy.



8. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby nadzorującej w imieniu Wykonawcy prace wskazane w ust. 6 w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń co do jej kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona jej zmiany na osobę spełniającą wymagania określone w załączniku nr 2 do umowy i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Zmiana osób, o której mowa w ust. 7 i 8, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. W przypadku gdy w OPZ przewidziano zlecenie przez Zamawiającego danego rodzaju usługi przyjmuje się, iż zostanie ono dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email wskazany w § 8 ust. 2. W zleceniu Zamawiający wskazuje szczegółowy zakres zlecenia oraz termin jego wykonania, nie krótszy niż 5 dni, chyba że OPZ określa inne terminy wykonania danej usługi.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy liczony od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie poszczególnych usług nastąpi zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę, zgodnie z założeniami określonymi w OPZ.

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości nie większej niż zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem § 9 i 11.
2. Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie, z zastrzeżeniem § 9 i 11:
 - 2.1. Przegląd drzew – miesięczny ryczałt za wykonanie usługi w wysokości..... zł brutto (słownie:).
 - 2.2. Pielęgnacja drzewa wraz z usunięciem odrostów. Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm w wysokości.....zł brutto/cm (słownie:).
 - 2.3. Pielęgnacja drzewa wykonywana z poziomu gruntu wraz z usunięciem odrostów w wysokości.....zł brutto/cm (słownie:).
 - 2.4. Usunięcie drzew wraz z karpą (cena usunięcia wywrotu lub złomu stanowi 70% ceny za usunięcie drzewa, cena usunięcia drzewa bez karpki stanowi 80% ceny usunięcia drzewa) w wysokości.....zł brutto/cm (słownie:).
 - 2.5. Usunięcie samosiewów w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
 - 2.6. Montaż wiązania statycznego w wysokości..... zł brutto/szt. (słownie:).
 - 2.7. Montaż wiązania dynamicznego (z amortyzatorem lub bez amortyzatora) w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
 - 2.8. Montaż kompletu odciągów na drzewo wraz z niezbędnymi cięciami pielęgnacyjnymi w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
 - 2.9. Frezowanie karpki o średnicy do 80 cm szt.
 - 2.10. Frezowanie karpki o średnicy powyżej 81 cm w wysokości..... zł brutto/szt. (słownie:).
 - 2.11. Usunięcie karpki o średnicy do 80 cm w wysokości zł brutto/szt. (słownie:).



- 2.12. Usunięcie karpki o średnicy powyżej 81 cm w wysokości zł brutto/szt. (słownie: ...).
- 2.13. Sadzenie drzew o obwodzie pnia 16-18 cm w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.14. Sadzenie drzew o obwodzie pnia 25-30 cm w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.15. Miesięczna pielęgnacja młodych drzew w okresie (XI – III) w wysokości.....zł brutto/szt./m-c (słownie:).
- 2.16. Miesięczna pielęgnacja młodych drzew w okresie (IV – X) w wysokości.....zł brutto/szt./m-c (słownie:).
- 2.17. Podlewanie drzew w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.18. Usunięcie odrostów w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.19. Usunięcie zanieczyszczeń nieorganicznych z korony drzewa w wysokości..... zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.20. Montaż palikowania w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.21. Naprawa palikowania w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.22. Demontaż palikowania w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.23. Renowacja trawników w wysokościzł brutto/ar (słownie:).
- 2.24. Koszenie trawników w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.25. Grabienie wiosenne trawników w wysokości..... zł brutto/ar (słownie:).
- 2.26. Grabienie jesienne trawników wraz z zabraniami liści w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.27. Koszenie chwastowiska wraz z usunięciem samosiewów w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.28. Koszenie łąki kwietnej w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.29. Wywóz gałęzi w wysokości.....zł brutto/mp (słownie:).
- 2.30. Cięcia pielęgnacyjne i formujące skupin krzewów w wysokości.....zł brutto/m² (słownie:).
- 2.31. Cięcia żywopłotów w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.32. Pielenie skupin krzewów i żywopłotów w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.33. Karczowanie krzewów w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.34. Mulczowanie zrębką w wysokości.....zł brutto/ar (słownie:).
- 2.35. Przygotowanie terenu pod rabaty z krzewów w wysokości.....zł brutto/m² (słownie:).
- 2.36. Sadzenie (dosadzanie) krzewów ozdobnych w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).



- 2.37. Sadzenie (dosadzanie) krzewów żywopłotowych w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.38. Podlewanie krzewów i żywopłotów w wysokości.....zł brutto/m² (słownie:).
- 2.39. Założenie rabaty bylinowej lub okrywowej lub różane w wysokości.....zł brutto/m² (słownie:).
- 2.40. Sadzenie(dosadzanie) bylin i roślin okrywowych P9 lub P11 w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.41. Sadzenie(dosadzenie) bylin i roślin okrywowych C 1,5 w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.42. Sadzenie (dosadzenie)bylin i roślin okrywowych C 2 w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.43. Sadzenie (dosadzenie)bylin i roślin okrywowych C 3 w wysokości.....zł brutto/szt. (słownie:).
- 2.44. Miesięczna pielęgnacja nowych rabat w wysokości.....zł brutto/m² (słownie:).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym za wykonanie usług w zakresie ustalonym w § 1.
4. Wynagrodzenie za usługi określone w § 4 ust. 1 jest obliczane jako iloczyn stawek określonych odpowiednio w § 4 ust. 2 oraz liczby roślin lub powierzchni, które zostały objęte usługą.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości usług niż określone w §1, na skutek braku zapotrzebowania na ich wykonanie, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o wynagrodzenie za niezrealizowaną część przedmiotu umowy. Minimalny zakres świadczenia Wykonawcy został określony w OPZ.
6. Należności za wykonanie usług w poszczególnych miesiącach regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przekazanych Zamawiającemu wraz z protokołami i fragmentami Dziennika prac pielęgnacyjnych i diagnostycznych, przygotowanych przez Wykonawcę i dostarczonych do Zamawiającego po zakończeniu kolejnych okresów miesięcznych. W miesiącu grudniu 2025 Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę do dnia 20 grudnia 2025 roku.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania danego zakresu usług, o których mowa w § 1. Potwierdzenie należytego wykonania zakresu usług następuje po otrzymaniu od Wykonawcy fragmentu Dziennika prac pielęgnacyjnych i diagnostycznych, o którym mowa w pkt. 2.4.OPZ, poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia przesyłanego na adres email wskazany w § 8 ust. 2.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie usług.



10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Faktury będą przysyłane wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: faktury@zabki.pl lub Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEPPOL 1251332295, z NIP Miasta Ząbki 1251332295.
12. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ustęp 13, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi określonej w pkt 3.1.1 OPZ ponad termin określony w harmonogramie,
 - 1.3. w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki ponad termin określony w pkt. 3.1.26 lit. a i b,
 - 1.4. w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi wykonywanej na zlecenie,
 - 1.5. w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu harmonogramu, o którym mowa w pkt. 2.2



OPZ,

- 1.6. nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 1.7. w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku,
- 1.8. w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej warunkami inny niż określony w pkt 1.1 – 1.8,
- 1.9. w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę nadzorowania usług przez osoby nadzorujące w imieniu Wykonawcy realizację prac wskazanych w § 2 ust. 6 – w wysokości 1000 zł za każdy dzień nienadzorowania robót przez właściwą osobę,
- 1.10. w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego zmiany osoby nadzorującej w imieniu Wykonawcy realizację prac wskazanych w § 2 ust. 6, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku,
- 1.11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień uchybienia terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary umowne mogą być liczone oddzielnie dla każdego uchybienia, zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i mogą być sumowane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę ponownie, na własny koszt, w terminie 3 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy szkoda powstała na skutek okoliczności będące następstwem siły wyższej lub za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
8. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.



10. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), na jego koszt i ryzyko część nienależycie wykonanych usług. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania Umowy osób wykonujących pielęgnację drzew na wysokości powyżej 3m.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 5) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 6) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 7) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. Dokumenty lub oświadczenia wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz upoważnionymi do zapewnienia współdziałania, do kontaktów, zlecenia wykonywania danych usług, dokonywania uzgodnień, składania oświadczeń o braku zgody na rozpoczęcie usług, podpisywania protokołów, składania oświadczeń związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz potwierdzania należytego wykonania usług są ze strony Zamawiającego:
 - Olga Starowicz. Tel. 22 51 09 752, 667 448 585 e-mail: olga.starowicz@zabki.pl
 - Arkadiusz Łebek tel. 22 51 09 751, e-mail: arkadiusz.lebek@zabki.pl



2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz upoważnionymi do zapewnienia współdziałania i kontaktów są ze strony Wykonawcy:

-

3. Zmiana danych lub osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie skutkuje zmianą umowy i może być dokonana przez pisemne zawiadomienie drugiej strony.

§ 9

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie sposobu realizacji umowy - w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów prawa miejscowego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) w zakresie sposobu realizacji umowy oraz ilości i wielkości prowadzonych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 - stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy,
- 3) w zakresie sposobu realizacji umowy oraz ilości i wielkości prowadzonych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 - wystąpienia okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności z przyczyn atmosferycznych, zdarzeń losowych, działania siły wyższej lub działania lub zaniechania osób trzecich, na które Zamawiający nie miał wpływu.

2. W związku ze wskazanymi w ust. 1 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie do 30 dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do drugiej strony o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek strony o zmianę umowy powinien zawierać uzasadnienie. W terminie 14 od otrzymania wniosku druga Strona zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek. Brak odpowiedzi w powyższym terminie uznaje się za niewyrażenie zgody na zmianę umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia będzie przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę kalkulacja kosztów Wykonawcy przedstawiająca wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji.

4. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 3. Weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Zamawiającego.

5. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w zakresie zmiany liczby roślin lub powierzchni, które będą objęte usługami oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zwiększenia powierzchni zieleni i różnorodności gatunkowej na terenie Miasta Ząbki, w tym w związku z wykonaniem nowych nasadzeń:

- 1) zmiana wynagrodzenia do 130% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
- 2) zwiększenie liczby roślin do 30% lub zwiększenie powierzchni do 30%.



6. W związku ze wskazanymi w ust. 5 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający w terminie do 30 dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, wskazując zmianę powierzchni oraz proponując wysokość zmiany wynagrodzenia. W terminie 7 od otrzymania wniosku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek.
7. Zmiana umowy na zasadach określonych w ust. 5 i 6 nastąpi po przeprowadzeniu negocjacji stron.

§ 10

Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:

- 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) otrzyma nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
- 3) nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 4) zaniechał realizacji przedmiotu umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów publicznych,
- 5) wykonuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w umowie lub w obowiązujących przepisach.

§ 11

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5% od wysokości półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Postanowienie § 9 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, z późn. zm.).
4. W przypadku ustalenia przez Strony wysokości zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje od chwili złożenia wniosku przez Stronę o zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o ile została



zaakceptowana przez drugą Stronę umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w rezultacie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalnie do 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO (podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny, niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik do umowy.
4. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie możliwe zapewnienie Zamawiającemu dostępu do sygnału GPS bez udostępniania danych osobowych swoich pracowników, Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wymaga zawarcia odrębnej umowy dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie _____ zł (słownie: _____), co stanowi 3% wynagrodzenia brutto w formie _____.



-
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostatniego protokołu odbioru.

§ 14

1. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikających z umowy, jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) OPZ,
- 2) Osoby wskazane przez Wykonawcę,
- 3) Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: