**UMOWA NR ………./2025**

zawarta w dniu 2025 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Jacka Kłopotowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 12.06.2024 r. repetytorium A Nr 3050/2024

a

…………………………. z siedzibą w ……………………………………….. zarejestrowanym w ……………………………… pod numerem ……………………… posiadającym NIP ……………., REGON ………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ……………………………………

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania w budżecie:**

**RI-441 Wykonanie projektu budowy ul. Królowej Marysieńki w Wierzbinie.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej decyzją ZRiD i wystąpienie o nadanie decyzji ZRiD rygoru natychmiastowej wykonalności dla budowy drogi ul. Królowej Marysieńki na odcinku od dz. 53/9 nr do dz. nr 74/4 (zamówienie gwarantowane) i ul. Królowej Marysieńki na odcinku od dz. nr 40/5 do dz. nr 75/2 (zamówienie opcjonalne) w Wierzbinie gmina Stare Babice.
2. Zakres umowy obejmuje zamówienie gwarantowane – które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy oraz zamówienie opcjonalne – które może zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków.
3. Zakres prac jaki zostanie wykonany:
4. zamówienie gwarantowane wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dwukierunkowej ul. Królowej Marysieńki na odcinku od dz. nr 53/9 do dz. nr 74/4 z ciągiem pieszo-rowerowym po jednej stronie jezdni - Rys\_1– długość odcinka około 1040 m,
5. zamówienie opcjonalne wykonanie projekt budowlanego i wykonawczego dwukierunkowej ul. Królowej Marysieńki na odcinku od dz. nr 40/5 do dz. nr 75/2 z ciągiem pieszo-rowerowym po jednej stronie jezdni - Rys\_2 - długość odcinka około 470 m.
6. Czynności do wykonania dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego:
   1. sporządzenie koncepcji,
   2. sporządzenie projektu budowlanego z podziałem na następujące elementy:
   3. projekt zagospodarowania terenu,
   4. projekt architektoniczno-budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane,
   5. projekt techniczny (wykonawczy) powinien określać rodzaj i zakres robót budowlanych   
      w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i być pomocne w przeprowadzeniu przetargu na roboty budowlane,
   6. projekty należy sporządzić w branży:
      1. drogowej w zakresie rozbudowy/budowy/przebudowy układu drogowego,
      2. instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji deszczowej,
      3. sieci oświetlenia ulicznego z oprawami oświetleniowymi, które będą doposażone w urządzenia umożliwiające bezprzewodową komunikację między poszczególnymi oprawami a sterownikiem zlokalizowanym w szafie sterowania oświetleniem, umożliwiając w ten sposób zdalne sterowanie poszczególnymi oprawami oraz wgląd do stanu pracy oprawy. System sterowania pracą opraw powinien umożliwiać, w razie konieczności indywidualną nastawę poziomu strumienia świetlnego dla każdej z zainstalowanych opraw i być kompatybilny z istniejącym systemem sterowania IoT,
7. wykonanie wykazu działek do podziału z podaniem szerokości działki do przejęcia dla koncepcji i projektu,
8. wykonanie wykazu działek, dla których ogrodzenie usytuowane jest w pasie drogowym   
   i uwzględnienie w projekcie ich rozbiórki oraz zabezpieczenia posesji ogrodzeniem tymczasowym w nowej linii rozgraniczającej (ogrodzenie z bramą, furtką i furtką do śmietnika) dla koncepcji   
   i projektu,
9. zaprojektowanie:
10. nawierzchni drogi z betonu asfaltowego (kategorię ruchu KR należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji),
11. chodnika z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym, zjazdów z kostki betonowej bezfazowej w kolorze czerwonym,
12. dojść do furtek i furtek śmietnikowych z nowoprojektowanej drogi w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
13. zjazdów do działek niezabudowanych w uzgodnieniu z właścicielami, a gdy kontakt z nimi nie będzie możliwy to w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
14. wykonanie projektów branżowych usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/nadziemnych kolidujących z projektowanym układem drogowym - w szczególności sieci energetycznej, teletechnicznych, gazowych i wod-kan. Uzgodnienie projektu wod-kan., z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.,
15. wykonanie inwentaryzacji szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją, uwzględnienie konieczności wycinki drzew we wniosku   
    o wydanie decyzji ZRiD, a także wykonanie operatu wartości pozyskanego drewna,
16. wykonanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu nowo projektowanej ulicy, przy czym:
17. projekt stałej organizacji ruchu przed zaopiniowaniem i zatwierdzeniem należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
18. projekt zostanie uzgodniony w innych instytucjach zgodnie z wymogami prawa,
19. wykonanie badań geotechnicznych – (5 szt. odwiertów przez konstrukcję nawierzchni na głębokość 3 m - osobno dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego),
20. całkowitą obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
21. wykonanie wszystkich opracowań, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji ZRiD,
22. pozostawanie w stałym kontakcie z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu uzgodnień dotyczących rozwiązań projektowych,
23. Uzyskanie pozwolenia wodno prawnego,
24. czynności do wykonania dla zamówienia opcjonalnego (wraz z określonymi w ust. 3 pkt 2 i ust. 4) – przygotowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej.
25. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o:
26. wymagania wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych,
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
30. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
31. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
32. Ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym,
33. Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
34. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
35. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
36. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
37. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
38. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
39. inne przepisy i wytyczne mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia,
40. zapisy i warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
41. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy (w zakresie wszystkich branż), tj. określona w § 1 ust. 1 musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami określonymi w ust. 5 i musi zawierać między innymi:
42. projekty budowlane (PZT, PAB, PT) w 5 egz. tzn. – 1 egz. oryginału, 2 egz. kopii oraz 2 egz. z podpisami,
43. przedmiary robót w 2 egz.,
44. kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
45. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego,
46. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.,
47. projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej i wyceną drewna do wycinki – 2 egz.,
48. inne opracowania wymagane przepisami prawa.

Uwaga! Cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego musi być także dostarczona na płycie CD lub innym nośniku, z którego dane będzie można odtworzyć na komputerze. Dokumentację należy zapisać w formacie PDF oraz DWG a kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ATH.

1. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i dostarczyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu wyszczególnienie prac projektowych dla zamówienia gwarantowanego   
   i opcjonalnego – załączniki nr 12 i 13 do SWZ,
3. Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
4. Wykonawca będzie realizować zadanie na podstawie czasowego adekwatnego do podjętych działań pełnomocnictwa, wydawanego każdorazowo na prośbę Wykonawcy i przed złożeniem wniosku o przedmiotową decyzję,
5. Zamawiający wyrazi opinię w jej przedmiocie po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami,
6. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego,
7. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć w spotkaniach z mieszkańcami celem przedstawienia rozwiązań projektowych w terminie określonym przez Zamawiającego,
8. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kompletną dokumentację projektową oraz wniosek o wydanie decyzji ZRID przed złożeniem w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
9. Wykonawca będzie przesyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.,
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - 2 umowy zobowiązany jest do pozyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133 (budynek B) 05-850 Ożarów Mazowiecki we własnym zakresie,
11. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy;
12. Zamówienia opcjonalne mogą zostać udzielone w trakcie trwania umowy.
13. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
14. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.
15. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy za zamówienie opcjonalne przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy.
16. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – 2, zobowiązany jest w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, a także pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie przez projektantów w zakresie wszystkich branż jakie zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
18. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
19. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
20. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy tzw. wykładnia projektu (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w projekcie),
21. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora projektu w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
22. w przypadku, gdy w celu realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej/projektu organizacji ruchu na cele wydania warunków, opinii, zatwierdzeń, uzyskania zezwoleń, decyzji itp. Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu umowy, wykonać i dostarczyć do właściwego organu/jednostki wykonującej czynności opisane wyżej dodatkowe egzemplarze dokumentacji,
23. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 – 2 wykona co najmniej dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych,
24. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy,
25. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej,
26. wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów,
27. wszystkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – 2 umowy,
28. przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.),
29. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie,
30. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby   
    o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
31. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie umowy, technologią, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz SWZ i Ofertą Wykonawcy, które są integralną częścią umowy.
32. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
33. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
    o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotowej umowy (osób odpowiedzialnych za realizację umowy) z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż,
34. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
35. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
36. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
37. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
38. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
39. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
40. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (tj.   
    w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
    i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia,

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy,
2. wykonanie całego przedmiotu umowy – w terminie do 17 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji zamówienia opcjonalnego zostanie ono zrealizowane   
   w okresie trwania zamówienia gwarantowanego.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą łączną ….. zł brutto (słownie: …. zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia opcjonalnego zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które określa się kwotą łączną ….. zł brutto (słownie: …. zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, aktualizacja projektu stałej organizacji ruchu, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi do kwoty 87 000,00 zł brutto oraz fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy wraz   
   z uzyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej decyzją ZRiD
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych/ końcowej są podpisane przez Zamawiającego   
   i Wykonawcę protokoły odbioru częściowego/ końcowego.
7. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy   
    o uregulowaniu należnego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy   
    o podwykonawstwo lub przedstawienie kopii faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi do kwoty 87 000,00 zł brutto oraz fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z tabelą elementów scalonych – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Za podwykonawcę uważa się w szczególności projektanta w innej branży niż drogowa niebędącego pracownikiem Wykonawcy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez podwykonawców.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z podwykonawcą do akceptacji. W umowie muszą się znaleźć zapisy tożsame z zapisami niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
5. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, a w przypadku skorzystania   
   z prawa opcji - w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w § 3 ust. 1 i 2 umowy
7. za brak przedstawionej do akceptacji umowy z podwykonawcą – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek,
8. za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek,
9. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 9 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez zawarcia umowy o pracę.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
11. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
15. W przypadku nieuzyskania pozwolenia na przebudowę ulicy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2, która nie jest zawiniona przez Wykonawcę, a wynika z opieszałości lub bezczynności organów administracji, kara określona w § 5 ust. 2 pkt. 2 staje się nienależna od dnia złożenia wniosku z kompletem dokumentów o wydanie pozwolenia na budowę
16. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
17. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, a w przypadku skorzystania z prawa opcji wysokość kar umownych wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 i 2.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
3. przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
4. wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej decyzją ZRiD lub innych opracowań i uzgodnień,
5. wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień,
6. podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań   
   i uzgodnień,
7. po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
8. obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględniał aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
9. wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprawdzie uzyskania braku sprzeciwy na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Uprawienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia,
   5. jeżeli Wykonawca nie dostarczył koncepcji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego nowy termin jej dostarczenia dalej jej nie dostarczył,
   6. jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 pkt 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
   7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
   9. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 11.
   11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. e) niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 9**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego – Żaneta Ostrowska tel. 22 722-95-36 e-mail z.ostrowska@stare-babice.pl, rig@stare-babice.pl,
3. ze strony Wykonawcy – tel. e-mail ;
4. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie).
6. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
   1. pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo Wykonawca przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, albo
   2. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów określonych w § 1 niniejszej Umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym   
   w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych,
5. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
6. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
7. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
8. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego,
9. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii,
10. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
11. zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
12. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową,
13. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie   
    i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów,   
    w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
15. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
5. sposobu rozliczenia umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian określonych w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy tj. rezygnacji z wykonania części umowy po zapoznaniu się z przygotowaną koncepcją i tym samym zmniejszenia wynagrodzenia. Wartość wynagrodzenia zostanie wówczas zmniejszona zgodnie z tabelą elementów scalonych,
8. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
9. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia oraz w § 1 umowy,
10. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
11. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy , a także w przypadku zmiany decyzji lub uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
12. konieczność wykonania dodatkowych opracowań/uzgodnień/opinii, których nie można było przewidzieć działając z należytą starannością,
13. przedłużającego się terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań projektowych,
14. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
15. wystąpienie kolizji z nowo projektowanymi elementami w rejonie przebiegu odcinków dróg stanowiących przedmiot umowy, o których wiedza nie była dostępna w dacie zawierania umowy,
16. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty/osoby inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy,
17. konieczność dostosowania się do wymagań zarządców dróg lub organu zarządzającego ruchem nad drogami gminnymi,
18. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp,
19. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp,
20. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
21. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
22. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 2 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
23. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
24. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
25. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
26. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
27. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
28. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
29. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen kosztów związanych z realizacją zamówienia.
30. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
31. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach   
    i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
32. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

Pn = 0,5 + 0,5\*Ww/100%

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z denial 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

1. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji   
   w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia   
   w oparciu o tak ustaloną wartość.
2. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 9 i 10, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy a w przypadku skorzystania z prawa opcji łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.i 2.
4. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 13 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony powyżej wskaźnik Ww wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,   
   z którym zawarł umowę i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia Wykonawcy dokonanym zgodnie z niniejszą umową.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.

**§ 13**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……….………..

słownie: ……………………….

w formie: ………………...

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego),
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 6.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 6.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji,
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą,
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 16**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania,
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy pzp i inne akty prawne.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 1 do umowy*

|  |  |
| --- | --- |
| **TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH** | |
| 10% | Koncepcja uzgodniona z zamawiającym uwzględniająca pomiary geodezyjne wraz z  wykazem do podziału z podaniem szerokości działki do przejęcia, wykazem działek, dla których ogrodzenie usytuowane jest w istniejącym obecnie pasie drogowym  oraz wykonanie badań geotechnicznych. |
| 20% | Projekt budowlany branży drogowej wraz z uzgodnioną geometrią drogi |
| 70% | Decyzja ZRiD wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności |