

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr Rrg.2710.23.2022.**

**Umowa nr .....-projekt**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297 REGON: 450670309, reprezentowaną przez:

**Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz

a

firmą .....z siedzibą w....., ul....., NIP 722-103-89-44, REGON 200077090,

reprezentowaną przez:.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie stronami, lub oddzielnie stroną,

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót dla zadania:” **Remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej w miejscowości Krajewo Ćwikły**” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej w miejscowości Krajewo Ćwikły**
3. **Zamówienie składa się z 2 części:**
  - 1) **Część I zamówienia obejmuje wykonanie :**
    - a) Instalacji elektrycznej + wymiana skrzynki
    - b) Instalacji sanitarnej
    - c) skrobanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
    - d) gruntowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
    - e) dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
    - f) gruntowanie ścian i sufitów oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
    - g) ułożenie płytek wraz z przygotowaniem podłoża ok 70 m<sup>2</sup>
    - h) wymiana jednej pary drzwi zewnętrznych aluminiowych

- i) wykonanie szamba – do 10 m<sup>3</sup>
- j) wykonanie ogrzewania elektrycznego, kurtyny powietrznej
- k) instalacja elektryczna
- l) instalacja sanitarna

**2) Część II zamówienia obejmuje wyposażenie kuchni:**

- a) Stół z basenem jednokomorowy- 1 szt.
- b) Stół z basenem dwukomorowym – 1 szt.
- c) Bateria naścienna ze spryskiwaczem i wylewką – 2 szt
- d) Kosz do mycia sztućców – 1 szt.
- e) Stół przyścienny z dwoma półkami – 2 szt.
- f) Stół przyścienny bez półki – 1 szt.
- g) Stół centralny z półką – 1 szt.
- h) Stół roboczy centralny z półką – 1 szt.
- i) Błat do pracy – 1 szt.
- j) Odkurzacz karcher – 1szt.
- k) Regał magazynowy półki pełne- 3 szt.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia dla części I i części II – 06.05.2022 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 3**

**1. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi:**

**Dla części I: ..... zł netto ( słownie:)**

**Podatek Vat 23% w kwocie ..... zł (słownie)**

**Brutto: .....zł (słownie)**

**Dla części II: : ..... zł netto ( słownie)**

**Podatek Vat 23% w kwocie ..... zł (słownie)**

**Brutto: .....zł (słownie)**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zamówieniem.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
6. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca. Na nim spoczywa obowiązek rzetelnego sprawdzenia rzeczywistego zakresu zamówienia
7. **Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach oferowanej ceny) zobowiązuje się do:**
  - a) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - b) innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia,
  - c) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - d) przekazania protokołem odbiorczym przez wykonawcę zamawiającemu przedmiotu umowy
8. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Zambrów

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

Odbiorca: Urząd Gminy Zambrów

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego

w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,

- 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

## § 5

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

#### **§6**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§7**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasignata Skarbnika**

.....