

UMOWA nr 21/2021

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie określonym w § 5 decyzji nr 40/2021 Komendanta Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z dnia 09.04.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Dnia r. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firma:

z siedzibą:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku administracyjnego Komisariatu Policji w Łapach.**
2. Zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy.
2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wszystkie rozwiązania techniczno-użytkowe należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 1.
3. Zamawiający dokona protokólnego odbioru końcowego dokumentacji, zgodnie z §9 ust. 2 - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie.
4. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy nr e-mail/faxu (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w § 2 ust.1.
5. Zamawiający dokona końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu kompletnej dokumentacji, poprzez podpisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, wyświetlanie, najem przechodzą na Zamawiającego wraz z prawem do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji poprzez dowolną osobę/ osoby.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza jako osoby odpowiedzialne z jego strony za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
 1. Anna Pelszyk - branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana tel.: 47 711 28 09,
 2. Janusz Matel - branża elektryczna i teletechniczna tel.: 47 711 28 11,
 3. Adam Szutkiewicz - branża sanitarna tel. 47 711 25 14.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie:

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto** (słownie zł: **złoty**)

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu niezbędnych odkrywek do przywrócenia tych miejsc do stanu pierwotnego.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Ekspertyzy techniczne opracowane zostaną przez Wykonawcę w ilościach i formie:
 - a) papierowej – każda wykonana ekspertyza techniczna dla poszczególnych budynków powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach;
 - b) elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 1 egzemplarzu;
 - c) cały zakres opracowania w wersji drukowanej i elektronicznej na CD-dwg, pdf, doc oraz ath, Forte lub Norma.
Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzem papierowym, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.
2. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiocie umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
5. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, badań koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - c) wykonania przedmiotu umowy przez osobę posiadającą tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonych przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa oraz wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego i dysponującą aktualnym zaświadczeniem;
 - d) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac odkrywkowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - e) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż;
 - f) utrzymania terenu, na którym wykonywane będą odkrywki w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania;
 - g) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - h) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;

§ 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są ekspertyzy techniczne, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są ekspertyzy techniczne zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,

- b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu umowy lub jej części,
 - e) możliwość rozwiązania umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania ekspertyzy technicznej,
 - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W terminie do 14 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania ekspertyzy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy
 5. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania ekspertyzy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
 6. Wykonanie ekspertyzy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie komplet dokumentacji objęty umową określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 47 711 32 71 albo drogą elektroniczną na adres: naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odbiór przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury na rachunek *Wykonawcy* znajdujący się na białej liście podatników nr
W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, *Wykonawca* zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - b) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*;
 - c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*;
 - d) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*;
 - e) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 4 i 4a do umowy.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
4. W przypadku nie uregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia *Wykonawcy*, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom- jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu zapłaty i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.
5. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby i podmioty trzecie.
7. Zmiana numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.

2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
 4. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - a) zmiany zakresu ekspertyz technicznych
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmiany w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

§ 15

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
- b) w przypadku stwierdzenia, że ekspertyzy techniczne będące przedmiotem zamówienia, wykonywane są niezgodnie z umową, lub obowiązującymi przepisami *Zamawiający* może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Wykonawca:

Zamawiający: