

Znak: B-II.6740.75.8.2021

DECYZJA NR 699 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) w nawiązaniu do art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych na działkach o nr ewid. 345/3, 345/27, 345/28, 345/5, 402, 355/1, 356/12 w m. Szewce (ul. Żwirowa i ul. Piaskowa), gmina Nowiny,

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2021r. przez:

Autor projektu:

mgr inż. Kamil Ziółkowski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 (Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/BD/0068/15,

- **mgr inż. Jacek Strzelecki** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0883/PWOE/08 (Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IE/3879/03

Sprawdził:

- **mgr inż. Karol Kossakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0172/POOD/13 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0035/14,

- **mgr inż. Lechosław Ustaborowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/51/98 (UW w Piotrkowie Trybunalskim) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IE/2348/02

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji

i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora,

b) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia. 20.01.2021r. pana Jacka Staniek pełnomocnika Gminy Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych na działkach o nr ewid. 345/3, 345/27, 345/28, 345/5, 402, 355/1, 356/12 w m. Szewce (ul. Żwirowa i ul. Piaskowa), gmina Nowiny,

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami zmiany nr 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny zatwierdzonego uchwałą nr RG-V/38/18 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.12.2018r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego w dniu 12.02.2019r. poz. 823.

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 29.03.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 29.03.2021r. znak: j.w. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 26.04.2021r.

Inwestor część braków uzupełnił w dniu 09.04.2021r., natomiast w dniu 12.04.2021r. wpłynęło kompletne uzupełnienie projektu, tym samym pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. Starosty
[Signature]
Marcin Fabjan
 Dyrektor
 Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany „budowy drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych na działkach o nr ewid. 345/3, 345/27, 345/28, 345/5, 402, 355/1, 356/12 w m. Szewce (ul. Żwirowa i ul. Piaskowa), gmina Nowiny,

Otrzymuje:

1. P. Jacek Staniek pełnomocnik
Kąty 18, 29-100 Włoszczowa

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny
2. Wójt Gminy Nowiny
ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
4. a/a

- (organ podatkowy)

+ 1 egz. projektu budowlanego

