



Zambrów, dnia 22.03.2024 r.

Rrg.271.5.2024

*Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu*

Odpowiedź na pytania i wyjaśnienia treści SWZ oraz modyfikacja SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr sprawy: Rrg.271.5.2024 pn.: **„Zagospodarowanie terenu działki nr 139/18 i części działki nr 151 w m. Zbrzeźnica w Gminie Zambrów – Park Zbrzeźnica miejscem lokalnej tożsamości Gminy Zambrów”**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I WYJAŚNIENIA

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwoty: 2024 rok - 1 106 000,00 zł (słownie: jeden milion sto sześć tysięcy); 2025 rok - 4 361 104,50 zł (słownie: cztery miliony trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sto cztery złote 50/100).

Pytanie nr 2

SWZ określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokólnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź nr 2

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 3

Umowa (§2 ust. 2) podaje: „Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót”. Należy obiektywnie stwierdzić, że taki



zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 4

Umowa podaje następujące zapisy:

„wykonywania przeglądów i konserwacji oraz serwisowania wszystkich wykonanych elementów robót i zamontowanych urządzeń/sprzętu zgodnie z wymaganiami producentów poszczególnych materiałów, urządzeń /sprzętu.”

oraz

„W okresie obowiązywania gwarancji i w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów i konserwacji, wszystkich wykonanych elementów robót i zamontowanych urządzeń/sprzętu. Zakres przeglądów i konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych materiałów, urządzeń /sprzętu;”

oraz

„W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanych zapisów umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).



Gmina Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

Odpowiedź nr 4

Gwarancja obejmuje wszystkie elementy, materiały, urządzenia.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający posiada zgłoszenie robót budowlanych na przedmiotowe roboty.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź nr 7

Przedmiar robót dołączony do SWZ stanowi wyłącznie element pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarze nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację techniczną z uwzględnieniem zapisów SWZ.

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.



Gmina Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

Pytanie nr 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 10

Jeżeli na etapie realizacji zadania zaistnieje konieczność uzyskania zgód zarządców dróg na przejazd, wszelkie formalności, opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 11

SWZ określa termin realizacji 14 m-cy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź nr 11

Zgodnie z zapisami SWZ. W roku 2024 Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 1 106 000,00 z ł brutto (słownie: jeden milion sto sześć tysięcy 00/100 zł).

Nie ma możliwości rozliczenia całego zadania w 2024 roku.

Odpowiedź na pytanie ma moc wiążącą dla uczestników postępowania i stanowi uzupełnienie specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z udzielonymi odpowiedziami zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.