

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: opolskie
 Powiat: nyski
 Gmina: 160705_5 Nysa
 Obręb: 0026 Skarochów
 Działka: 323/9
 Godło mapy zas.: 6.134.14.09.1.1/3/4
 Skala: 1:500
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
 Poziom odniesienia: PL-KRON6-NH
 Nr ks. rob.: 170/2020
 Nr ewidencji zgl.: GK-1.6640.1032.2020
 Aktualizacja: 2020-07-07

Oznaczenia wprowadzone kolorem fioletowym stanowią treść aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gruntowym pod planowaną inwestycją brak jest służebności gruntowych.

G E O D E Z J A
 mgr inż. Jacek Łysy
 49-100 Niemodlin, ul. Boh. Powst. 31, 34
 tel. 808 38 65 78
 REGON: 63219971, NIP: 753 144 24 87

GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Jacek Łysy
 ul. Boh. Powst. 31, 34
 49-100 Niemodlin

Oświadczam, że praca geodezyjna zarejestrowana pod nr GK.6640.1032.2020 - Starosta Nyski, uzyskała w dn. 19.10.2020 pozytywny wynik weryfikacji potwierdzonej protokołem nr P.1607.2020.2197. Jednocześnie świadomy jestem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Łysy
 Maciej Łysy



UWAGA:
 1. DOKŁADZĄ SIĘ KORZYSTAJĄC DOT. KONTROLI DOKONANO PRZEKROJÓW ZE WZGLĘDNI NA ISTNIĄCE ZAPORUŻENIA
 2. LUBYMIANOWOŚĆ POŚCIZGÓWNYCH ELEMENTÓW CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA I I. WYKONANIE ZIELON I WÓG PROJEKTU TECHNICZNEGO

OZNACZENIA :

—	ZWRES OPRACOWANIA
—	DROGA WEWNĘTRZNA SHOW JAKO DROGA DOZWOLOWA DO BUDYNKU WŁG UMI ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY
B-1	BUDYNEK USŁ.HONF
B-2	BUDYNEK REHABRYCJNY
B-3	DOMKI REHABRYCJNE 6 i 4-osobowe
B-4	DOMKI REHABRYCJNE 6 i 4-osobowe
—	TERENY ZIELONE/ TRAWIA
MP	MIEJSCA POKOJOWE - HOSTRA BRAKOWA
—	MIEJSCA POKOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
—	CIRGI PRZEZIE (UTYLARZONE - MIRA, KAWIENNY BRZYT)
—	CIRGI KOMUNIKACYJNE - DESKI SOSNOWE
—	CIRGI KOMUNIKACYJNE - PŁYTY BETONOWE
—	CIRGI KOMUNIKACYJNE PRZEZO-JEZDNY-HOSTRA BRAKOWA
—	PLAC ZABAW (PASEK)
—	BRZENI PLAC WODNY
SM	PROJEKTOWANE OSŁONY ŚMIETNIKOWE
—	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE - LAMPY
—	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE - NISIE LAMPY
—	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE - LUSTRY GRUNTOWE LED
—	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE - LAMPY 300 W RAME
—	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE - PASEK LED W WYKONCZAJĄCEJ OŚCIEŻCE
—	PROJEKTOWANE OSZCZĘDZENIE - PANKOWE Z SIATKI
—	PROJEKTOWANE OGRADZENIE - Z ELEMENTÓW STAL.
—	PROJEKTOWANE WŁAZCI NA OPRACOWANY TEREN (FURTY)
—	PROJEKTOWANE WŁAZCI NA OPRACOWANY TEREN (BRAMY)
—	WŁAZCI DO BUDYNKÓW
—	WŁAZCI NA OPRACOWANY TEREN
—	KRAWIĘŻNIA
—	OBRCZA BETONOWE
—	OBRCZA STALOWE
—	PROJEKTOWANY HYDRANT PODZIEMNY
—	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
—	ISTNIĄCE RZĘDNE
—	SAPKI

OZNACZENIA INSTALACJI :

—	PROJEKTOWANE PRZYWĄZKI WODOCIĄGOWE
—	PROJEKTOWANE PRZYWĄZKI KANALIZACJI SANITARNEJ
—	PROJ. PRZYWĄZKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ (parking)
—	PROJ. PRZYWĄZKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ (bud. konfer.)
—	PROJEKTOWANE PRZYWĄZKI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
—	SZRZĄDKI ROZCZĄPKOWE Z DZIOMIA PRZYWĄZKAMI KAN.
—	WŁAZEL WODNY
—	POWIERZCHNIA ZBIERANIA WODY DESZCZOWEJ
—	SEPARATOR HORESCENCYJNY
—	WODOMIARZE
—	ZALUŻA WODNY

BILANS TERENU

POWI. OPRACOWA	100%	16868,45 m ²
POWI. BIOLOGICZNE CZYNIA		
TERENY ZIELONE	10654,19m ²	64%
NAPWIERZCHNIA POKRZYWUSZCZALNA		
MIRA KAWIENNY BRZYT	798,00 m ²	6%
PASEK	96,09 m ²	
NAPWIERZCHNIA UTYLARZOWANA		
PŁYTY BETONOWE	492,42 m ²	
HOSTRA BRAKOWA	6059,56 m ²	
DESKI SOSNOWE	580,87m ²	92%
BRZENI	50,27 m ²	
PLAC WODNY	165,81 m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ		
[1] BUDYNEK USŁ. - HONF. + REH.	480,78 m ²	
[3] DOMKI 4 - OSOBOWE	1514,10 m ²	17%
[4] DOMKI 6 - OSOBOWE	785,00 m ²	

MOGEMSTUDIO
 ul. Włodkowici 8/9 43-107 Opole
 tel. biuro 513 848 625, tel. 677 997 939
 email: mogemstudio@gmail.com

Projektował: mgr inż. arch. Mieczysław Rępecki
 Sponsował: mgr inż. arch. Paweł Woźny
 Opracował: mgr inż. arch. Michał Świątek
 Projektował: mgr inż. arch. Michał Świątek
 Sponsował: mgr inż. arch. Michał Świątek
 Projektował: mgr inż. arch. Michał Świątek
 Sponsował: mgr inż. arch. Michał Świątek

Włodkowici 8/9 Opole 43-107
 ul. Włodkowici 8/9 Opole 43-107
 Skarochów, dz. nr 323/10
 49-300
 gmina Nysa, obręb 0003

PROJEKT BUDOWLANY
 Projekt budowlany stanowi dokument techniczny, budowlany wykonawczy i kosztorysowy. Opis budowlany zawiera informacje o technicznych warunkach realizacji elementów architektury.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500
 październik 2020
Z-1