

271.1.4.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – Gmina Złotniki Kujawskie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

Pytania:

1. W punkcie 2.4. opisu technicznego Zamawiający określił wymagane parametry modułów fotowoltaicznych. Jednym z wymogów jest sprawność ogniw wynosząca nie mniej niż 21,4%. Dla 98% dostępnych na rynku modułów, nawet modułów najwyższej klasy, produkowanych przez renomowanych producentów posiada wyraźnie niższą sprawność. Żaden z polskich oficjalnych dystrybutorów modułów fotowoltaicznych nie posiada w swojej ofercie modeli o sprawności większej niż 21,4%. Chęć spełnienia tego warunku oznacza więc konieczność zastosowania modułów pochodzących bezpośrednio z Chin, od nieznanymi producentów o wątpliwej wiarygodności co do podawanych przez nich parametrów technicznych produkowanych przez siebie modułów.
Warunek ten w znaczący stopniu ogranicza konkurencyjność i powoduje nieuzasadnione zawyżenie wyceny dla Zamawiającego - więc narusza zasady PZP.W związku z powyższym prosimy o skorygowanie wymogów w zakresie sprawności ogniw obniżając wymaganą sprawność do 20,0% tak, aby możliwe było zastosowanie markowych, renomowanych modułów fotowoltaicznych, dostępnych w Polsce w oficjalnej dystrybucji.
2. Wymagany przez Zamawiającego sposób montażu paneli na dachu budynku nie spełnia wymogów gwarancyjnych ponad 90% producentów paneli. Czy uwzględniając to Inwestor dopuszcza zmianę sposobu mocowania paneli, tak by spełnione były wymogi gwarancyjne większości producentów paneli w tym zakresie ?
3. W związku z odpowiedzią z dnia 16.03.2022r. na pytanie nr 6 "Zamawiający informuje, że należy montować anteny zbiorcze dla instalacji RTV SAT" - proszę o wyjaśnieni czy

i w jaki sposób Zamawiający przewiduje i specyfikuje centralne rozprowadzenie sygnału RTV SAT - np. jako przyłącze operatora kablowego lub inne zbiorcze (jednoczesne dla wielu abonentów) wykorzystanie instalacji SAT, a tym samym rozprowadzenie wspólne sygnału RTV SAT z jednego źródła sygnału. Proszę o dokładne określenie źródła informacji - Co jest zakresem wykonawczym dla tej instalacji.?

4. Proszę o uzupełnienie / pełną odpowiedź z dnia 16.03.2022r. na pytanie 9 i wskazanie w rozdzielnicy RT dla mieszkań lokatorskich:
 - a) przeznaczenia zabezpieczeń bez podłączonych odpływów,
 - b) wskazanie lokalizacji gniazd siłowych dla których przewidziano zasilanie w rozdzielnicy?
5. Dla odpowiedzi nr 10 z dnia 16.03.2022r. - przedmiotowy przetarg nie jest zadaniem zaprojektuj i wybuduj - z tego względu Wykonawca w sposób ryczałtowy przewiduje koszty opisane w specyfikacji przetargowej. Brak warunków przyłączeniowych powoduje - brak wiedzy nt. możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznej - tzn. zakresu technicznego dla warunków określanych przez odbiorcę energii elektrycznej. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać instalację bez przyłączania jej do sieci odbiorczej - która to nie jest uregulowana poprzez specyfikację zakresu do wykonania.
6. Proszę o literalną odpowiedź na punkt 11 a z dnia 16.03.2022r. - obecnie Zamawiający nie odniósł się do zakresu (dokumentacji"E_04_dach_elektryka) w udzielonej odpowiedzi. Proszę o literalną dopowiedz na punkt 11 b z dnia 16.03.2022r. - obecnie Zamawiający nie odniósł się do zakresu (dokumentacji"E_04_dach_elektryka) w udzielonej odpowiedzi.
7. Podany zakres wymiarowy paneli [długość x szerokość] paneli o mocy 320 Wp ,dotyczy już dawno nie produkowanych paneli i powinien zostać zmieniony.
8. Po przeanalizowaniu wymogów dotyczących parametrów technicznych falownika fotowoltaicznego stwierdzamy, że wszystkie podane wymogi łącznie spełnia tylko jeden model falownika dostępnego na rynku. Zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, takie określenie wymaganych parametrów w sposób nieuzasadniony ogranicza konkurencję, w związku z czym wnosimy o określenie wymogów dotyczących falownika, w sposób umożliwiający zachowanie zasad uczciwej konkurencji.
9. Podana tolerancja wymiarowa dla paneli jest zbyt mała - niestosowana przez większość producentów. Wnoszę o usunięcie lub zmianę warunku.
10. Proszę o specyfikację techniczną i przedmiarową dla PANELI SOLARNYCH - wskazanych na rysunku S19 – architektury.

11. Proszę o podanie źródła informacji dla szczegółowej specyfikacji technicznej dla elementów instalacji elektrycznej:
- Instalacja uziemiająca słupów oświetleniowych zewnętrznych
 - Przyłącza, ULZ, ZK-RG
 - Instalacja p.poz
 - Rozdzielnie R01, R02, R03, R04, R05, R06, RADM, ZKP
12. W związku z odpowiedzią z dnia 16.03.2022r. na pytanie 5 i jednoznaczne potwierdzenie braku przewidzianego do wykonania przyłącza światłowodowego - "Zamawiający informuje, że nie posiada projektu przyłącza światłowodowego, ponieważ nie został on przewidziany do wykonania."- proszę o wyjaśnienie dlaczego w udzielonej odpowiedzi z dnia 16.03.2022r. na pytanie 8 przewidziano do wykonania szafę RACK wyposażoną w "przełącznicę światłowodową 12 portową 3 szt.", co sugeruje wykorzystanie technologii światłowodowej.
- Proszę o wyjaśnienie przeznaczenia szafy RACK i jej wyposażenia: - obecnie jej konfiguracja sugeruje centralne rozprowadzanie sygnału informatycznego z głównego przyłącza światłowodowego na zbiorczą sieć IT / LAN w mieszkaniach lokatorskich?
13. Proszę o wyjaśnienie sposobu posadowienia na poszyciu dachowym lub sposobu mocowania do konstrukcji kominów wentylacyjnych – osprzętu instalacyjnego na dachu – tj. pomp ciepła lub klimatyzatorów. Proszę by w podanym sposobie montażu uwzględnić dobór odpowiednich elementów montażowych zapewniających prawidłowe konstrukcyjny montaż tych osprzętów, jak również w wypadku posadowienia na dachu – proszę o podanie sposobu montażu uwzględniającego ciągłość i trwałość poszycia izolacyjnego przy zachowaniu parametrów cieplnych przegrody izolacyjnej jaką stanowi poszycie izolacyjne dachu.
14. Na nieruchomości będącej przedmiotem zadania - występują drzewa powyżej 50cm, które kolidują z nowymi obiektami budowlanymi. Proszę o podanie informacji-wskazanie decyzji na wycinkę oraz całego zakresu dokumentacji, który definiuje zakres robót związanych z istniejącym drzewostanem (drzewa do wycinki, pielęgnacji, itp.).

Wyjaśnienia:

- Zamawiający informuje, że konkurencyjność ma się odnosić do producentów, którzy mają w swojej ofercie urządzenia o parametrach technicznych zgodnych z dokumentacją, a nie do wszystkich możliwych istniejących na rynku. Ponadto Zamawiający informuje, że jest przynajmniej kilku producentów, którzy są w stanie spełnić parametry paneli zgodnie z dokumentacją fotowoltaiczną. Należą do nich np. BIPVtech, MLsystem, SunPower, LG.
- Zamawiający informuje, że sposób mocowania paneli ma być zgodny z rozwiązaniami konkretnego producenta paneli i zgodny z wymogami gwarancyjnymi.

Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie powinny zostać przedstawione projektantowi do akceptacji w formie rysunków warsztatowych przed przystąpieniem do wykonania.

3. Zamawiający informuje, że anteny zbiorcze dotyczą jedynie telewizji ogólnodostępnej w ramach abonamentu RTV.
4. Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że gniazda siłowe to kuchenki indukcyjne znajdujące się w kuchniach/aneksach kuchennych.
5. Zamawiający informuje, że wszelkie wymagane warunki przyłączeniowe zostały dołączone do PB i nie było żadnych uchybień w tym względzie, stąd wydano prawomocne pozwolenie na budowę. Wiedza na temat wykonania instalacji PV znajduje się w dokumentacji branżowej z zakresu fotowoltaiki.
6. W związku z odpowiedzią na pytanie 11 z dnia 16.03.2022r. i pytaniem uzupełniającym Zamawiający informuje, że:
 - a) Należy przyjąć zgodnie z branżą sanitarną
 - b) Należy przyjąć zgodnie z branżą elektryczną
 - c) Należy przyjąć zgodnie z branżą sanitarną
7. Zamawiający informuje, że istotne są parametry techniczne paneli, nie ich wymiary. Można zastosować produkty o innych wymiarach, ale takie które spełniają parametry techniczne zawarte w dokumentacji. Ważne jest zachowanie bilansu energetycznego i efektywności produkcji energii nawet kosztem powiedzmy mniejszej liczby paneli, ale większych wymiarach, lub odwrotnie.
8. Zamawiający informuje, że istotne są parametry techniczne falownika. Można zatem zastosować falowniki o innych parametrach, ale takie które spełniają parametry techniczne zawarte w dokumentacji.
9. Zamawiający informuje, że ważne jest rozmieszczenie paneli, nie ich wielkość. Może być ich mniej lub więcej w zależności od wymiarów, ale ułożonych w podobnym układzie, jak to jest w projekcie. Najważniejsze są bilanse mocy, efektywność itp. Zamawiający informuje, że projekt zawiera w sobie pewną umowność, jeśli chodzi o zastosowane urządzenia, bo zgodnie z PZP nie zawiera żadnych marek referencyjnych, a więc i pewne wielkości mogą być uśrednione i niekoniecznie prawdziwe w odniesieniu do konkretnego produktu.
10. Zamawiający informuje, że w dokumentacji branża elektryczna, Instalacja PV jest pełne kompendium wiedzy na temat zagadnień elektrycznych. Natomiast panele solarne, jako te do podgrzewania wody są elementem instalacji sanitarnych, i tam na rysunkach jest zwięzły opis najważniejszych parametrów.
11. Zamawiający informuje, że wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami branży elektrycznej oraz STWIORB.
12. Zamawiający podtrzymuje swoje odpowiedzi z dnia 16.03.2022r. Ponadto informuje, że zorganizowanie tego teraz pozwoli uniknąć tego w przyszłości, gdyby nagle zaistniała taka potrzeba. Jedyne co zostanie wtedy do zrobienia, to wciągnięcie światłowodu.

13. Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z dokumentacją R01, która była udostępniona wraz z wyjaśnieniami w dniu 16.03.2022r. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że montaż splitów na kominach ma być wykonany z użyciem osprzętu montażowego zalecanego przez producenta pomp ciepła, klimatyzatorów wybranego do realizacji zadania. Producent pomp ciepła, klimatyzatorów powinien mieć w swojej ofercie odpowiednie produkty umożliwiające montaż jego jednostek na ścianach.
14. W związku z pytaniem, na które udzielono odpowiedzi w dniu 04.03.2022r. Zamawiający doprecyzowuje, że ilość drzew do wycinki ulegnie zmianie i będzie to 42 szt.

UWAGA! Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził:
/-/ WÓJT GMINY
Złotniki Kujawskie
mgr Witold Cybulski