

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość: Rzeszów- Biała
Jednostka ewidencyjna: 186301.1 m. Rzeszów
Obręb ewidencyjny: 0210 Biała
Arkusz: 7.124.30.21.1.4; -2.3
Skala: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/21
Układ wysokości: Kronsztadt '86
Mapa aktualna wg stanu na dzień: 06.04.2022
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: stwierdzono: nieodpłatną na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą działkę numer 1496/1, pasem o szerokości dwóch metrów wzdłuż całej północnej granicy z działkami nr 1493/7 i 1493/4, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki numer 1493/7 i 1493/4

Informacja o służebnościach gruntowych (oznaczono kolorem brązowym)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GE-O.6641.567.2022

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
mgr inż. Bogusław Marzec
ul. Górńska 50, 37-110 Żółtyń
uprawnienia nr 21483
tel. 604 187 193

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
EM-GEO mgr inż. Bogusław Marzec
ul. Górńska 50, 37-110 Żółtyń
tel. 604 187 193
www.em-geo.pl e-mail: biuro@em-geo.pl
NIP 615 020 752 REGON 140504146

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
GE-O.6641.567.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
GDDGIK RZESZÓW

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjnej weryfikacji
GE-O.6641.567.2022-1
2022-04-08

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień geod. i kartograf. geod. i kartograf. mgr inż. Bogusław Marzec
ul. Górńska 50, 37-110 Żółtyń
uprawnienia nr 21483
tel. 604 187 193

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
ODBIŁA ODRUKI NARAD KOORDYNACYJNYCH
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Pracę geodezyjną wykonano zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem nadzoru kadry geodezyjnej przeprowadzonego w formie spotkania w Biurowym przy ul. Górskiej 50
w dniu 08.03.2023 r.

mgr inż. Henryk Wałek
ul. Malawa 55, 35-001 Rzeszów
tel. 665 288 323

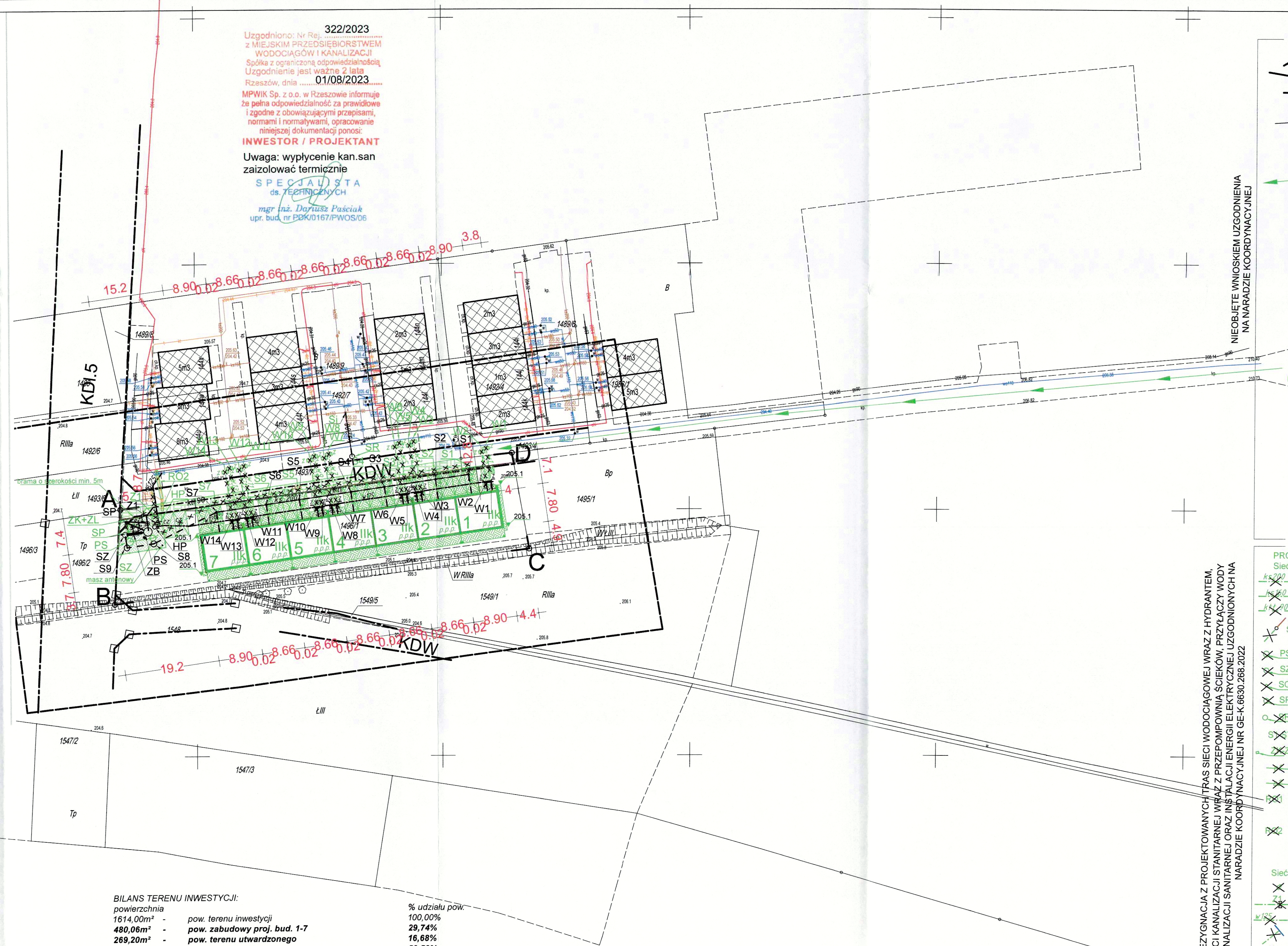
mgr inż. Jerzy Grad
ul. PDK/0199/POOS/10

mgr inż. Zuzanna Stanko

BILANS TERENU INWESTYCJI:
powierzchnia
1614,00m² - pow. terenu inwestycji
480,06m² - pow. zabudowy proj. bud. 1-7
269,20m² - pow. terenu utwardzonego
864,74m² - pow. biologicznie czynna

% udziału pow.
100,00%
29,74%
16,68%
53,58%

322/2023
Uzgodniono: Nr Rej.
z MIEJSKIM PRZEDSIĘWSTWIEM
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Uzgodnienie jest ważne z dnia
Rzeszów, dnia 01/08/2023
MPWIK Sp. z o.o. w Rzeszowie informuje
za pełną odpowiedzialność za prawidłowość
i zgodność z obowiązującymi przepisami,
normami i normatywnymi opracowanie
niniejszej dokumentacji ponosi:
INWESTOR / PROJEKTANT
Uwaga: wypłcenie kan. san.
zaizolować termicznie
SPECJAŁISTA
ds. TERENOWYCH
mgr inż. Doruszc Paściak
upr. bud. nr PDK/0167/PWOS/06



SPIS OZNACZEŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEDSTAWIONYCH NA NARADZIE KOORDYNACYJNEJ NR GE - K.6630.268.2022 [NIE ULEGA ZMIANIE]

- LEGENDA:**
A-B...-D
- Granice terenu inwestycji
 - Granice terenów oznaczone na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 83/13/2004 część 1 "Drabinianka-Zagrody-Południa" w Rzeszowie MN/U.2; KDL.5; KD.W
 - Granice opracowania mapy do celów projektowych
 - Główne wejście do projektowanych obiektów
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne KDL.5, KD.W wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Istniejące studnie
 - Istniejące drzewa/krzewy
 - Istniejące ogrodzenia
 - Istniejąca zabudowa sąsiednia
 - Dojazd istniejącym zjazdem z drogi publicznej-ul. Sikorskiego poprzez 3m służebność gruntową wzdłuż południowej granicy działek nr 1988/1, 1988/2, 1493/1, 1988/1, 1493/4 oraz 2m służebność gruntową wzdłuż północnej granicy działek nr 1495/5, 1495/2, 1495/1 - część drogi - jezdnia utwardzona - tłuczeń, część - istniejąca droga dojazdowa objęta pozwoleniem na budowę znak: AR.6740.62.17.2019.2019 SN62 z dnia: 24.04.2019r.
 - projektowane utwardzenie drogi dojazdowej w formie poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:**
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
 - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
 - istniejąca sieć energetyczna naziemna
 - istniejąca sieć energetyczna
 - istniejący gazociąg
 - istniejący wodociąg
 - istniejąca sieć teletechniczna
 - istniejące hydranty naziemne
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- 1-7 - Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej**
- Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz ich segregacji - 205,3 m n.p.m. - poziom posadowienia parteru
 - Projektowane dojście, tarasy - powierzchnia robocza ze spadkami
 - Projektowane poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego jako dojście i dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych - geokrata
 - Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych 2,5x5m - geokrata
 - Projektowane miejsca dla użytkowników czasowych 2,5x5m - geokrata
 - Projektowane rzędne terenowe

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA
Sieć kanalizacji sanitarnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV-U SN8 SDR34 Ø200x5,9mm L=79,4m
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków "1"-7 z rur PCV-U SN8 SDR34 Ø160x4,7mm L=42m
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE100RC SDR17 PN10 90x5,4mm L=54,1m
- miejsce włączenia do kolektora sanitarnego ks200 poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną Ø425mm z włazem żeliwnym na teleskopie
- PS - przepompownia ścieków sanitarnych Ø1500
- SZ - studnia zbiorcza betonowa Ø1200
- SO - zasuwa odcinająca DN200 w studzienie Ø425
- SP - studzienka pomiarowa Ø1200
- SR - studzienka rozprężna Ø1000
- ZL - projektowany układ złączowo-pomiarowy
- proj. policznikowa instalacja energii elektrycznej do studni pomiarowej kabel YKY4x4mm² L=2,0m w rurze osłonowej DVRØ75
- proj. policznikowa instalacja energii elektrycznej do przepompowni ścieków kabel YKY4x4mm² L=3,5m w rurze osłonowej DVRØ75
- rura osłonowa PVC-U typ "S" Ø315x9,2mm L=4,0m na proj. sieci kanalizacji sanitarnej ks200 w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową gs90
- rura osłonowa dwudzielna typu A160PS L=2,0m na istniejącym kablu teletechnicznym 8kt w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej kt90 i proj. siecią wodociagową

Sieć wodociagowa:

- HP - projektowany hydrant naziemny DN80
- Z1 - zasuwa kolierzowa miękkouszczelniona DN125
- projektowana rozbudowa sieci wodociagowej z rur PE typ 100 SDR17 PN10 Ø125x7,4mm L=11,2m
- miejsce włączenia proj. przyłączy do istniejącej sieci wodociagowej w110
- projektowane przyłącza wody do budynków dwulokalowych "1"-7 z rur PE typ 100 SDR17 PN10 Ø40x2,4mm L=177,2m
- projektowane zasowy wodociagowe z zamknięciem miękim DN40

Uwaga: Wymiary oraz rzędne wysokościowe należy zweryfikować na budowie

ANEKS ZAMIENNY W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIAGOWEJ WRAZ Z HYDRANTEM, SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ, PRZYŁĄCZY WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO ZGŁOSZENIA NR GE - K.6630.268.2022 nr ewid. działki: 1496/1, 1493/7, 1492/7, 1493/4

obr. 210 Biała
SKALA 1:500

INWESTOR:
Anna Kosior
ul. Iwonicka 50A/2
35-505 Rzeszów

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA ULEGAJĄCA ZMIANIE:
Sieć kanalizacji sanitarnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV-U SN8 SDR34 Ø200x5,9mm L=88,0m
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE100RC SDR17 PN10 90x5,4mm L=51,0m
- miejsce włączenia do kolektora sanitarnego ks200 poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną Ø425mm z włazem żeliwnym na teleskopie
- PS - przepompownia ścieków sanitarnych Ø2000
- SZ - studnia zbiorcza betonowa Ø1200
- S8, S9 - studnia kanalizacyjna betonowa Ø1200
- ZB - zbiornik poziomy podłużny DN500, L=2m
- SP - studzienka pomiarowa Ø1200
- SR - studzienka rozprężna Ø1000
- S1-S7 - projektowane studzienki kanalizacyjne pośrednie Ø425mm z włazem żeliwnym D400 (tereny utwardzone) na teleskopie
- ZK-ZL - projektowany układ złączowo-pomiarowy
- proj. policznikowa instalacja energii elektrycznej do studni pomiarowej kabel YKY4x4mm² L=2,2m w rurze osłonowej DVRØ75
- proj. policznikowa instalacja energii elektrycznej do przepompowni ścieków kabel YKY4x4mm² L=4,00m w rurze osłonowej DVRØ75
- rura osłonowa dwudzielna typu A160PS na istniejącym kablu teletechnicznym 8kt w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej kt90

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków dwulokalowych "1"-7 z rur PCV-U SN8 SDR34 Ø160x4,7mm L=42m

Sieć wodociagowa:

- HP - projektowany hydrant naziemny DN80
- Z1 - zasuwa kolierzowa miękkouszczelniona DN80
- projektowana rozbudowa sieci wodociagowej z rur PE typ 100 SDR17 PN10 Ø125x7,4mm L=79,50m
- miejsce włączenia proj. przyłączy do istniejącej sieci wodociagowej w110
- przyłącza do sieci wodociagowej:
- projektowane przyłącza wody do budynków dwulokalowych "1"-7 z rur PE typ 100 SDR17 PN10 Ø40x2,4mm L=177,2m
- projektowane zasowy wodociagowe z zamknięciem miękim DN40

Uwaga: Wymiary oraz rzędne wysokościowe należy zweryfikować na budowie

Kopia mapy zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych:

TYTUŁ PROJEKTU				ROZBUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW DO SIEDMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ			
INWESTOR				ANNA KOSIOR UL. IWONICKA 50A/2 35-505 RZESZÓW			
NUMER EWIDENCYJNY		NR EWID. DZIAŁKI		OBRĘB EWIDENCYJNY		JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	
1496/1, 1493/7, 1492/7, 1493/4		210 BIAŁA		186301.1 RZESZÓW			
USŁUGI PROJEKTOWE WITOLD SZEMRAJ 35-001 Rzeszów, ul. Piłsudskiego 40/19 35-056 288 323							
ELECTRICITY		BRANŻA		A63		Z1	
PROJEKTOWANIE		PROJEKTOWANIE		01.2023r.		1:500	
SANTARIANA		PROJEKTOWANIE		inż. Mariusz Maciula nr upr. E - 98/02		POCIS	
PROJEKTOWANIE		PROJEKTOWANIE		mgr inż. Jerzy Grad nr upr. PDK/0199/POOS/10		POCIS	
PROJEKTOWANIE		PROJEKTOWANIE		inż. Zuzanna Stanko		POCIS	
TYTUŁ (WYBÓR)							
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							