Starachowice dnia 02.07.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

# Przedmiot zamówienia:

# „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy ciągu pieszego od ul. Czerwonego Krzyża do ul. J. Kilińskiego w Starachowicach” w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ciągu pieszego wraz z oświetleniem PZU – ul. Kilińskiego – etap II”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ciągu pieszego od ul. Czerwonego Krzyża do ul. J. Kilińskiego   
w Starachowicach wraz z uzyskaniem zgłoszeń/decyzji umożliwiających ich realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zadanie projektowe obejmuje opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

1. Etap I – ul. Czerwonego Krzyża – ul. L. Waryńskiego
   1. Przebudowa ciągu pieszego od ul. Czerwonego Krzyża do ul. L. Waryńskiego
   2. Przebudowa schodów terenowych wraz z budową/przebudową muru oporowego przy budynku handlowym przy Alei Armii Krajowej 5,
   3. Przebudowa muru oporowego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Czerwonego Krzyża 1,
   4. Budowa oświetlenia wzdłuż ciągu pieszego.
   5. Rozbudowa/przebudowa kanalizacji deszczowej ciągu pieszego.
   6. Budowa kanału technologicznego
2. Etap II – ul. L. Waryńskiego (górny odcinek)– ul. L. Waryńskiego (dolny odcinek)
   1. Przebudowa ciągu pieszego wraz z przebudową schodów terenowych od   
       ul. L. Waryńskiego (górny odcinek)– ul. L. Waryńskiego (dolny odcinek),
   2. Przebudowa muru oporowego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. L. Waryńskiego 6,
   3. Budowa oświetlenia wzdłuż ciągu pieszego.
   4. Rozbudowa/przebudowa kanalizacji deszczowej ciągu pieszego.
   5. Budowa kanału technologicznego
3. Etap III – ul. L. Waryńskiego (dolny odcinek)– ul. J. Kilińskiego
   1. Przebudowa ciągu pieszego wraz ze schodami terenowymi od ul. L. Waryńskiego (dolny odcinek)– ul. J. Kilińskiego,
   2. Budowa oświetlenia wzdłuż ciągu pieszego.
   3. Rozbudowa/przebudowa kanalizacji deszczowej ciągu pieszego.
   4. Budowa kanału technologicznego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej   
i zgłoszeń/decyzji umożliwiających ich realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami (tj. decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych).

**Dla każdego z etapów Zamawiający wymaga sporządzenia oddzielnego opracowania.**

**Wykonawca może uzyskać jedno zezwolenia dla wszystkich odcinków lub dla każdego osobno.**

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu zezwoleń na realizację dla wszystkich odcinków.

Datą zakończenia będzie data spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania decyzji o decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

Główny zakres rzeczowy:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Opracowanie projektu koncepcyjnego ciągu pieszego z obiektami towarzyszącymi
3. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego - w 2 egz.
4. Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji oporowych.
5. Opracowanie projektu budowlanego (we wszystkich branżach) - 6 egzemplarzy ( w tym 3 potrzebne do zgłoszenia/ wniosku), w tym:
   1. Projekt zagospodarowania terenu
   2. Projekt architektoniczno-budowlany
   3. Projekt techniczny.
6. Opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach – w 4 egz.
7. Opracowanie przedmiarów robót – w 3 egz.
8. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów).
9. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.
10. Opracowanie ewentualnego planu wycinki drzew i krzewów.
11. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 3 egz.
12. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 3 egz.
13. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, uzgodnień, warunków, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację.
14. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
15. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

**Zamawiający wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Przy realizacji zamówienia należy kierować się aktualnymi przepisami na dzień sporządzenia ww. opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość optymalizacji zabezpieczeń oporowych w postaci jej częściowej rozbiórki, przebudowy, wprowadzenia ergonomicznych oraz ekonomicznych rozwiązań zamiennych tj. skarp umacnianych, elementów palisad bądź konstrukcji z gruntu zbrojonego.

Rozwiązania powinny stanowić powtarzalną, spójną funkcjonalnie oraz użytkowo całość.

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:
   1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
   2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
   3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz U. 2024, poz. 320).
   4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
   5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
   6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
   7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518 z późn. zm.)
3. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
8. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
9. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
10. Do projektów należy załączyć:
    1. kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
    2. oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
13. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa) w 2 kompletach, osobno dla każdego etapu:
    1. w formacie pdf,
    2. w formacie edytowalnym:
       * dokumenty tekstowe – doc lub odt,
       * pliki graficzne – dwg lub dxf,
       * kosztorysy i przedmiary – ath,
       * tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
14. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
15. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia).** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.