UMOWA nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_w Żmigrodzie pomiędzy:

# **GMINĄ ŻMIGRÓD,** Urząd Miejski w Żmigrodzie (55-140), Plac Wojska Polskiego 2-3,

# reprezentowaną przez **Burmistrza Roberta Lewandowskiego,**

# przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Anny Dobrowskiej,**

# zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”** lub **„Inwestorem”,**

# a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**

łącznie zwani dalej „**Stronami”***,* a każdy z osobna „**Stroną”.**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego – zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej **Umowy,** zobowiązuje się do realizacji w formule ***„Zaprojektuj i wybuduj”*** zadania inwestycyjnego pn. „***Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych na ulicy Sienkiewicza i Wrocławskiej w Żmigrodzie***”, (dalej jako: **„Inwestycja”** lub **„Przedmiot Umowy”**), a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą **Umową**.
2. Zakres **Przedmiotu Umowy,** o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
3. opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** (dalej jako: **„PFU”**) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych – w przypadku robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych dla realizacji **Przedmiotu** **Umowy**;
4. wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez **Wykonawcę** oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną **Inwestycją**;
5. pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Szczegółowe określenie i zakres **Przedmiotu Umowy** zawierają:
7. Oferta Wykonawcy *(załącznik nr \_\_\_\_\_\_\_)*,
8. PFU *(załącznik nr \_\_\_\_\_\_)*,

## Zapytanie ofertowe *(załącznik nr \_\_\_\_\_\_\_\_)*.

1. **Strony** zgodnie przyjmują, że **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 3 powyżej oraz ze sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych – w przypadku braku konieczności uzyskania takiej decyzji. Wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty wymagane do wykonania **Przedmiotu** **Umowy** **Wykonawca** dokona i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt działając w imieniu **Zamawiającego** na podstawie udzielonego **Wykonawcy** pełnomocnictwa.
2. **Przedmiot** **Umowy** wykonany będzie w następujących etapach:
3. **ETAP I** – który obejmował będzie wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi jednostkami branżowymi i właścicielami nieruchomości (jeżeli takie będą wymagane), pozwoleń i decyzji, sporządzeniem przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji;
4. **ETAP II** – wykonanie wszystkich robót, objętych dokumentacją projektową.
5. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 niniejszej **Umowy** zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji **Inwestycji**, a w szczególności do:
6. w ramach wykonywania dokumentacji projektowej:
7. sporządzenia mapy dla celów projektowych,
8. przygotowania stosownych wniosków oraz uzyskania na ich podstawie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
9. przygotowania projektu budowlano-wykonawczego,
10. przygotowania projektu zagospodarowania terenu,
11. sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
12. sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
13. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
14. sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
15. w ramach wykonywania robót budowlanych:
16. prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren budowy, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
17. właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
18. odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
19. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
20. wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
21. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji **Inwestycji**;
22. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją **Inwestycji** w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu **Zamawiającego** lub podmiotów trzecich;

### wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;

### sporządzenia dokumentacji powykonawczej **Inwestycji,** jeżeli taka wymagana jest zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dalej jako: „**ustawa-Prawo Budowlane”** i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

**§ 2**

**[TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu Umowy** w następujących terminach:
2. **ETAP I** – w terminie do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. **ETAP II** ­– w terminie do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zgodnie z warunkami określonymi przez **Zamawiającego** w Zapytaniu Ofertowym oraz Ofercie **Wykonawcy.**

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub w terminie 7 dni od upływu terminu do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia robót budowlanych lub od wydania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Za termin realizacji **ETAPU I** przyjmuje się dzień przekazania przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 **Umowy**.
3. Za termin realizacji **ETAPU II**, a w konsekwencji całego **Przedmiotu Umowy** uznaje się dzień zgłoszenia przez **Wykonawcę** **Inwestycji** do odbioru końcowego, o ile **Zamawiający** w toku czynności odbiorowych nie zgłosi wad i dokona odbioru.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej **Umowy** i na warunkach w niej przewidzianych **Zamawiający** jest zobowiązany do:
2. zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia,
3. protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy,
4. dokonania odbioru końcowego prawidłowo sporządzonej i kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowo wykonanej przez **Wykonawcę** **Inwestycji,** jak również protokolarnego przejęcia terenu budowy,
5. wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,

### dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających.

1. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającemu** i jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Na mocy niniejszej **Umowy** **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji **Inwestycji** zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej **Umowy**, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w § 1 niniejszej **Umowy**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej **Umowy** zgodnie z jej treścią i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami **ustawy-Prawo budowlane**, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest konsultować z **Zamawiającym** dokumentację projektową, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany realizować prace budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej **Umowy**, jak i wydanych w trakcie realizacji **Umowy**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego informowania **Zamawiającego** o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania **Zamawiającego** o tej okoliczności **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na nią celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego informowania **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację **Inwestycji** zgodnie niniejszą **Umową**, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z **ustawy-Prawo budowlane** i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i **Zamawiającego,** za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania tych obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków **Wykonawca** jest zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich kierowanych do **Zamawiającego**, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem **Wykonawcy** i jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za zwolnienie go z odpowiedzialności względem tych podmiotów.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania **Inwestycji** za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez **Zamawiającego** bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
10. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji **Inwestycji**. **Wykonawca** niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
11. **Wykonawca**zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją **Inwestycji** upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej **Umowy** **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą **Umową**, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej **Umowy** **Wykonawca** winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. **Wykonawca** jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u **Inwestora** na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej **Umowy**, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.
14. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
15. stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
16. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez **Zamawiającego**,
17. uzgadnianie z **Zamawiającym** możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
18. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie **Zamawiającego** według rzeczywistych potrzeb **Zamawiającego**. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do **Wykonawcy** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
19. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego w terminie 3 dni od otrzymania od **Zamawiającego** wezwania, o którym mowa w ust. 2. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą nadzoru autorskiego, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 5

[Podwykonawcy]

1. **Zamawiający** dopuszcza wykonanie przez **Wykonawcę** części **Inwestycji** przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku **Wykonawca** jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Postanowienia **Umowy** dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
4. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków **Umowy**. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego **Wykonawcy**.
5. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego** i **Wykonawcy** wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. **Wykonawca** zawierając umowę z podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego podwykonawcę zasad i warunków realizacji zadania określonego niniejszą **Umową**.

**§ 6**

**[Roboty zanikające lub podlegające zakryciu]**

1. **Strony** postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji **Inwestycji** nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru, dokonanego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, **Wykonawca** zgłosi gotowość w/w robót do odbioru **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek **Zamawiającego** będzie on zobowiązany do odkrycia w/w robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo **Wykonawca** przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, **Wykonawca** niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej **Umowy**. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie **Wykonawca**.

**§ 7**

**[Odbiór dokumentacji]**

* + - 1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletną dokumentację projektową, objętą **Przedmiotem umowy** w liczbie zgodnej z zapytaniem ofertowym
      2. **Wykonawca** przekaże dokumentację projektową w całości, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem osoby sprawdzającej projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, że zakres wykonanej dokumentacji projektowej wykonany jest zgodnie z **Umową**, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
      3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba **Zamawiającego**. Z czynności przekazania **Strony** sporządzą protokół przekazania.
      4. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej **Zamawiający** dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie **Wykonawcę** do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji.
      5. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem **Stron** i nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisanego przez **Strony**.
      6. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
      7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

**§ 8**

**[Odbiór końcowy Inwestycji]**

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach **Inwestycji**, w tym uporządkowaniu terenu budowy, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego **Inwestycji**, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** na piśmie o gotowości **Inwestycji** do odbioru końcowego.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** dołączy:
3. dziennik budowy – jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, **Wykonawca** był zobowiązany do jego prowadzenia;
4. oświadczenie o zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją, przepisami **ustawy - Prawo budowlane** oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
5. kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzach oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji **Inwestycji.**
6. **Zamawiający** potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez **Zamawiającego**, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.
7. **Zamawiający** potwierdzając gotowość do odbioru jednocześnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie rozpoczęcia odbioru **Przedmiotu Umowy,** przy czym termin ten nie nastąpi później, niż w ciągu 21 dni od zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
8. **Zamawiający** przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach **Przedmiotu Umowy** i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
9. Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru **Przedmiotu** **Umowy** (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie **Przedmiotu** **Umowy** w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),
10. Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru **Przedmiotu** **Umowy.**

## W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne **Zamawiający** pisemnie wyznaczy **Wykonawcy** termin usunięcia tych wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę** **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru **Przedmiotu Umowy,** nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia tych wad we wskazanym wyżej terminie **Zamawiający** ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**

## W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są nieusuwalne **Zamawiający** może według swojej swobodnej decyzji:

1. dokonać odbioru **Inwestycji** i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości **Przedmiotu Umowy** bez wady (bez wad);
2. odmówić odbioru **Inwestycji** i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia **Wykonawcy** oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** na mocy niniejszej **Umowy** bądź obowiązujących przepisów prawa.

## O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika innym termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej **Umowy** dotyczące rękojmi i gwarancji.

## **Zamawiający** jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać **Przedmiot** **Umowy** jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

## nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,

## **Wykonawca** przekazał **Zamawiającemu** pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2.

1. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## Podpisanie protokołu odbioru końcowego **Inwestycji** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

**§ 9**

**[Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji **Przedmiotu Umowy**, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej **Umowie**, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe którego wysokość stanowi kwotę łączną: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto,** w tym:
2. za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto,
3. za wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji **Umowy** i obejmuje w szczególności koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji **Inwestycji,** w tymkoszty sporządzenia dokumentacji projektowej, robót budowlanych, wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Wynagrodzenie to pozostaje niezmienne bez względu na zakres i ilość wykonanych robót, technologię wykonania robót, a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji **Inwestycji**.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem **Inwestycji**, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji **Inwestycji** właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia **Umowy**, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres **Przedmiotu** **Umowy** określony w § 1 ust. 1 i w jej załącznikach.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie dwóch faktur VAT w następujący sposób:
7. wynagrodzenie za realizację prac objętych **ETAPEM I** płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą **Wykonawca** będzie uprawniony wystawić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym stanowi § 7 **Umowy, stanowiącej nie więcej niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego łącznie**;
8. wynagrodzenie za realizację prac objętych **ETAPEM II** oraz pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą **Wykonawca** będzie uprawniony wystawić po zakończeniu realizacji całej **Inwestycji,** stwierdzonym podpisanym przez **Zamawiającego** końcowym protokołem odbioru **Inwestycji**, o którym stanowi § 8 **Umowy**.
9. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru robót, sprzecznie z postanowieniami § 7 bądź § 8 lub też na kwoty wyższe, niż wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, **Strony** uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
10. **Zamawiający** dokona wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przelewem, w terminie do 30 dni po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. **Zamawiający** nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty.
11. Faktura VAT winna zostać wystawiona zgodnie z poniższymi danymi : Gmina Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród NIP 915-16-03-741.

**§ 10**

**[Gwarancja i Rękojmia]**

1. **Wykonawca** niniejszym udziela **Zamawiającemu** gwarancji na cały **Przedmiot Umowy**, wynoszącej \_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
3. podpisaniu protokołu odbioru końcowego **Inwestycji** przez **Zamawiającego**,
4. usunięciu wszystkich wad wykrytych podczas procedury odbioru.
5. W ramach gwarancji **Zamawiającemu** przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź – w przypadku wad robót budowlanych - wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
7. **Wykonawca** w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia **Zamawiającego** informuje **Zamawiającego** o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia.
8. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za pisemną zgodą **Zamawiającego**.
9. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiejkolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego** wykonanych na nowo robót.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
13. **Wykonawca** przez cały okres gwarancji jest zobowiązany co najmniej raz w roku zorganizować na własny koszt w uzgodnieniu z **Zamawiającym** przeglądy gwarancyjne.
14. **Strony** zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji **Inwestycji** odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 okres gwarancji - w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres rękojmi. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
15. W ramach rękojmi **Zamawiający** jest zobowiązany pisemnie informować **Wykonawcę** o wykrytych wadach i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
16. żądania usunięcia wad;
17. żądania wymiany wadliwych elementów, części, sprzętów, itp. na nowe;
18. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
19. obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
20. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** - w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu;
21. odstąpienia od **Umowy** w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 pkt 1) - 3) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego.
22. **Wykonawcy** nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.

§ 11

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

### **Wykonawca** nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami § 2 ust. 2 niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu, a w przypadku jeśli **Wykonawca** zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;

### **Wykonawca** pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji **ETAPU I lub ETAPU II** w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu, a w przypadku jeśli **Wykonawca** zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji **ETAPU I** lub **ETAPU II**: w terminie 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** dodatkowego wezwania;

### w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej **Umowy**, z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, **Wykonawca** nie wykona ciążących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu tego terminu,

### w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części **Umowy**.

1. Z wyłączeniem ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a niezapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. Powyższa kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie ze wskazanymi warunkami.
3. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

### w przypadku zwłoki w wykonaniu **ETAPU I** w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;

### w przypadku zwłoki w wykonaniu **ETAPU II** w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;

### w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 7 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;

### w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru **Inwestycji** w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 8 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;

### w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej **Umowy** - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;

1. za zwłokę w stawiennictwie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 14 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 16;

### w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej **Umowy**.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 13

[Zmiany Umowy]

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.

**§ 14**

**[Koordynatorzy umowy i dane kontaktowe]**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej **Umowy** **Strony** wyznaczają następujące osoby:
   1. **Zamawiający**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   2. **Wykonawca**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź ich danych kontaktowych nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej **Umowy** i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej **Strony**.
3. **Strony** zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez **Stronę** adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej **Umowy** i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej **Strony**.

**§15**

**[Ochrona danych osobowych]**

Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią **załącznik nr \_\_\_\_\_** do niniejszej **Umowy**.

**§ 16**

**[Siła wyższa]**

1. Przez siłę wyższą rozumie się w niniejszej **Umowie** zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od **Stron** i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację **Przedmiotu** **Umowy**, **Wykonawca** bez zbędnej zwłoki informuje **Zamawiającego** o tym fakcie.

**§ 17**

**[Prawa autorskie]**

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** nieograniczone czasowo ani terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej (dalej łącznie jako: „**Utwór”**) w ramach wynagrodzenia za wykonanie **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej **Umowy**.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy wobec:
3. dokumentacji projektowej – następuje z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej;
4. dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego **Inwestycji**,

bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez **Strony**. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, **Wykonawca** przeniesie także na rzecz **Zamawiającego** własność nośników, na których **Utwór** utrwalono.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż **Utwór** nie będzie obciążony żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani nie będzie przedmiotem żadnych roszczeń ze strony takich podmiotów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do **Utworu** następuje na następujących polach eksploatacji:
3. zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
4. w zakresie obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których **Utwór** utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem.
5. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny, niż określony w pkt 2) - wystawianie w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgodnie postanowieniami ustępów poprzedzających, **Wykonawca** przenosi także na **Zamawiającego**, nieodpłatnie, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia, że autorzy **Utworu** nie będą wykonywali do niego autorskich praw osobistych.
8. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez **Strony** od niniejszej **Umowy**, a także w wyniku rozwiązania **Umowy** nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw **Zamawiającego**, które wynikają z niniejszego paragrafu **Umowy**.

**§ 18**

**[Postanowienia końcowe]**

1. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może przenieść, ani obciążyć jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej **Umowy** na rzecz osoby trzeciej.
2. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wszelkich kwot należności względem **Wykonawcy**, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy **Strony** rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)
6. **Umowę** niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach– jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Wykonawca |
|  |  |