

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,

NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

.....

- przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.] została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania porządku i czystości na drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, placach, zejściach i przystankach komunikacyjnych leżących na terenie miasta Nowego Sącza w zakresie terytorialnym określonym w **Załączniku nr 1** oraz zgodnie ze standardem wykonania usługi określonym w **Załączniku nr 2** będących integralną częścią niniejszej umowy zwaną dalej „usługą”.
2. Usługa obejmuje:
  - 1) Bieżące letnie utrzymanie porządku i czystości w okresie od 1 marca 2025 r. do 30 listopada 2025 r., a w szczególności:
    - a) ręczne i mechaniczne oczyszczanie ciągów ulicznych, ścieżek rowerowych, chodników, placów, zejść (schodów) dla pieszych, przystanków komunikacyjnych,
    - b) opróżnianie, konserwację i mycie koszy ulicznych, usuwanie wszystkich odpadów (m.in. „śmieci”, odchody zwierzęce itp.), usuwanie zwłok zwierząt (psów, kotów, ptaków i innych) znajdujących się na ulicach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, placach, zejściach (schodach) dla pieszych i przystankach komunikacyjnych, usuwanie odpadów powstałych w wyniku tzw. zdarzeń losowych (m.in.: usuwanie odpadów z wypadków drogowych lub stłuczek, gdy sprawcy zdarzenia są nieznani, usuwanie odpadów utrudniających ruch samochodowy lub pieszy pozostawionych na jezdni, chodniku, placu i przystanku przez nieznanych sprawców np. rozsypany materiał sypki, itp.),
    - c) montaż koszy ulicznych zakupionych przez Zamawiającego – termin i miejsca montowania koszy będą wskazane przez Zamawiającego,
    - d) zbieranie i usuwanie odpadów powstałych podczas plenerowych imprez kulturalnych i sportowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Miasto Nowy Sącz - terminy i miejsca wykonania usługi będą wskazane przez Zamawiającego.
  - 2) Bieżące zimowe utrzymanie porządku i czystości w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r. roku oraz w okresie od 1 do 31 grudnia 2025 r., a w szczególności:
  - 3) opróżnianie, konserwację i mycie koszy ulicznych, usuwanie wszystkich odpadów (m.in. „śmieci”, odchody zwierzęce itp.), usuwanie zwłok zwierząt (psów, kotów, ptaków i innych) znajdujących się na ulicach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, placach, zejściach (schodach) dla pieszych i przystankach komunikacyjnych, usuwanie odpadów powstałych w

wyniku tzw. zdarzeń losowych (m.in.: usuwanie odpadów z wypadków drogowych lub stłuczek, gdy sprawcy zdarzenia są nieznani, usuwanie odpadów utrudniających ruch samochodowy lub pieszy pozostawionych na jezdni, chodniku, placu i przystanku komunikacyjnym przez nieznanych sprawców np. rozsypany materiał sypki, itp.),

- a) montaż koszy ulicznych zakupionych przez Zamawiającego – termin i miejsca montowania koszy będą wskazane przez Zamawiającego,
  - b) zbieranie i usuwanie odpadów powstałych podczas plenerowych imprez kulturalnych i sportowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Miasto Nowy Sącz - terminy i miejsca wykonania usługi będą wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stałego i bieżącego utrzymania porządku i czystości oraz do dostosowania częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności do koniecznych potrzeb do utrzymania porządku i czystości w danym okresie roku.

## § 2

1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Biorąc pod uwagę warunki meteorologiczne, Zamawiający ma prawo zmienić terminy określone w § 1 ust. 2. Zmiana terminów następuje pisemnie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

## § 3

1. Wszelkie prace nie objęte niniejszą umową, nieprzekraczające łącznie 30% wartości zamówienia podstawowego, a polegające na powtórzeniu podobnych usług do usług objętych Umową stron, mogą zostać udzielone wykonawcy, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawę do udzielenia zamówień, o których mowa w ust. 1 stanowić będą ceny ryczałtowe netto.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto, o których mowa w ust. 2, nie więcej niż ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie od daty udzielenia zamówienia podstawowego do daty udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

## § 4

1. Należność za wykonaną usługę będzie naliczona wg wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w przetargu nieograniczonym:
  - 1) ..... zł brutto miesięcznie za bieżące letnie utrzymanie porządku i czystości w okresie od 1 marca 2025 r. do 30 listopada 2025 r. Za część miesiąca wykonania usługi wynagrodzenie jest liczone w proporcji kalendarzowych dni wykonania usługi do ilości dni danego miesiąca,
  - 2) ..... zł brutto miesięcznie za bieżące zimowe utrzymanie porządku i czystości w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r. oraz w okresie od 1 grudnia do 31 grudnia 2025 r. Za część miesiąca wykonania usługi wynagrodzenie jest liczone w proporcji kalendarzowych dni wykonania usługi do ilości dni danego miesiąca,

- nie może jednak przekroczyć zakładanego wynagrodzenia za usługę, ustalonego w przetargu nieograniczonym na kwotę ..... zł netto, podatek VAT ....% - ..... zł co daje kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....),
2. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku zmiany VAT na usługi objęte zamówieniem, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
4. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem że wskaźnik

cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. wyniósł więcej niż 120 % (wzrost cen więcej niż o 20 %).

5. Po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 4, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca ma możliwość złożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany. Wykonawca ma obowiązek racjonalnie wykazać w jakim stopniu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 ma wpływ na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia i zależność między wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4, a wzrostem kosztów realizacji zamówienia.
6. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia dotyczy jedynie części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. od miesiąca następnego po zawarciu aneksu do końca okresu obowiązywania umowy).
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający określa się do wartości 105 % (słownie: stu pięć procent) wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2).

### § 5

1. Wynagrodzenie jest płatne w okresach miesięcy kalendarzowych, za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu, przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej na :  
Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP:734-350-70-21  
Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 , 33-300 Nowy Sącz
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury oraz wykazu wykonanej usługi przez Wykonawcę.
4. Wzór wykazu wykonanej usługi, o którym mowa w ust. 3 stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. Faktura za usługę wykonaną w miesiącu grudniu Wykonawca złoży z terminie do dnia 15 grudnia.
6. Przed zapłatą faktura zostanie sprawdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Ilekroć w treści niniejszej umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
9. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną i obniży wynagrodzenie w zależności od czasu trwania oraz od rozmiaru stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### § 6

1. Odbiór usługi dokonany jest przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, którym jest Dyrektor Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta lub osoba wyznaczona przez Dyrektora Wydziału.
2. Zamawiający zastrzega, że osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione do kontroli wykonywania usługi w każdym czasie.

### § 7

W przypadku nieterminowego regulowania należności naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę.

### § 8

1. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający telefonicznie w godzinach 7:30 – 15:30 na



telefon nr ..... zawiadomi Wykonawcę i wezwie go do stawienia się w celu potwierdzenia stwierdzonych przypadków. Wykonawca stawi się w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od wezwania Zamawiającego.

2. Zmiana numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 następuje na piśmie za potwierdzeniem przez Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
3. W razie niestawienia się Wykonawcy z powodu nieodebrania telefonu albo innych przyczyn, Zamawiający udowodni zdjęciami stwierdzone przypadki, których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni pojazd samochodowy wraz z kierowcą, przeznaczony do kontroli usługi w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca zapewnia, że zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 2 będzie używał do realizacji usługi pojazdy spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do używania w celu realizacji zamówienia pojazdów wskazanych w ofercie, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zmianę wskazanych pojazdów na pojazdy spełniające wymagania ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

### § 10

1. Na zasadzie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w związku z treścią art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Zamawiający wymaga, aby faktyczne wykonanie czynności polegających na utrzymaniu czystości i porządku, tj. opróżnianiu koszy ulicznych, zbieraniu odpadów, zmiataniu itp. odbywało się przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy oraz osoby/osób uprawnionych do kontaktu z zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 4 w określonym terminie lub nienależytego wykazania tych podstaw, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2. Zamawiający może skorzystać z jednego lub obu tych uprawnień – wedle swojego uznania.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia usługi od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku wykonywania usługi.
2. Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z kopią dowodów opłaty składek.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą jaką osoby fizyczne mogą dochodzić od Zamawiającego z tytułu uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz odpowiedzialność za zadośćuczynienie za doznane krzywdy, jakie mogą wynikać z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania usługi objętej niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
5. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
6. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 4 i 6 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz oznakować pojazd samochodowy zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym. Osoba świadcząca usługę musi posiadać wymagane prawem kwalifikacje do prowadzenia pojazdów.

## § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 20 % maksymalnej zakładanej ceny za usługę określonej w § 4 ust. 1 w przypadku jakiegokolwiek nienależycie wykonanej lub nie wykonanej czynności, o której mowa w § 1 ust. 2,
  - 2) w wysokości 10% maksymalnej zakładanej ceny za usługę określonej w § 4 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 13 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy i w terminie tam wskazanym – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do obowiązku, o którym mowa w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie stosownie do regulacji ust. 2, termin zapłaty kary umownej wynosi siedem (7) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kc, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 50 % łącznej kwoty rocznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu działania tzw. *siły wyższej*, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie/rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

## § 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez terminu wypowiedzenia w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i Zamawiający naliczył Wykonawcy dwa razy karę umowną lub dwa razy obniżył wynagrodzenie, o czym mowa w § 5 ust. 7,

- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.
2. Skutek rozwiązania umowy następuje z dniem doręczenia wypowiedzenia Wykonawcy.

#### § 14

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi przez podwykonawców.
2. Wykonawca nie może dokonać zmiany podwykonawców wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jak za swoje działania lub zaniechania.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich.

#### § 15

Niniejsza umowa będzie podlegała prawu polskiemu.

#### § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### § 18

Spory i inne sprawy mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**