



STUDIO IV pracownia architektoniczna  
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869  
iwona.zuk@studioIV.eu

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ PO WYBURZENIU  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
Kategoria obiektu XVII

Inwestor: GMINA UDANIN  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:  
Działka nr 324/4 AM-1, obręb Lusina, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. arch. Iwona Żuk  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr 72/DSOKK/2019

branża sanitarna: inż. MAŁGORZATA NOCULAK  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr 77/88/UW

inż. Małgorzata Noculak  
uprawniony projektant  
sieci i instalacji sanitarnych  
upr.nr: 77/88/UW

branża elektryczna: Tech. MAREK MIKITA  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

technik elektryk MAREK MIKITA  
upr. instalacyjno-inżynieryjna do projektowania, kierowania  
i nadzorowania robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. uprawnt. 561/87/UW Dz.U. Nr 8 poz. 46  
ul. Kastrzecka 10 53-320 Wrocław  
tel. kom. 601 523 345

MARZEC 2022

**SPIS TREŚCI**

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

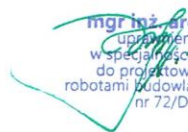
	Strona tytułowa		1
	Spis zawartości projektu		2
	Oświadczenie projektanta		3
	Opis do projektu zagospodarowania terenu		4 - 9
Rys. A-1	Nazwa Projekt zagospodarowania działki	Skala 1:500	10

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
( Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany – budowa budynku ochotniczej straży pożarnej po wyburzeniu istniejącego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 324/4 obręb Lusina, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. arch. Iwona Żuk  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

  
inż. Małgorzata Noculak  
uprawniony projektant  
sieci i instalacji sanitarnych  
upr. nr 77/88/UW

inż. MAŁGORZATA NOCULAK  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr 77/88/UW

  
technik elektryk MAREK MIKITA  
upr. instalacyjno-inżynierskie do projektowania i kierowania  
i nadzorowania robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. uprawn. 561/87/UW, Dz. U. Nr 8 poz. 46  
ul. Kostrzyńska 28, 52-320 Wrocław  
tel. kom. 601 523 345

Tech. MAREK MIKITA  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1 Dane ogólne – informacyjne

Działka: Działka nr 324/4 AM-1, obręb Lusina, gm. Udanin, powiat Środa Śląska

Inwestor: **GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna
- aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500 do celów projektowych
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.
- obowiązujące normy i przepisy.

## 1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku ochotniczej straży pożarnej wg projektu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po wyburzeniu istniejącego budynku remizy.

Kategoria obiektu budowlanego – **XVII – budynki handlu, gastronomii i usług jak: (..) garaże powyżej dwóch stanowisk.**

## 1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 324/4 znajduje się we wsi Lusina, na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego jako **II.UP/2 – tereny usług publicznych**, z dostępem do publicznej drogi powiatowej nr **2928D (dz. 534dr)** poprzez istniejący jazd.

Zgodnie z zapisem MPZP teren inwestycji graniczy z terenem oznaczonym jako **II.US/2 – tereny usług sportu i rekreacji** o charakterze publicznym.

Działka, na której planuje się budowę jest terenem o niewielkim nachyleniu, o rzędnej od 189,44 do 189,8 m n.p.m. Działka o powierzchni całkowitej **0,0700 ha**, jest zabudowana, nieogrodzona i nieznacznie zadrzewiona, sklasyfikowana jako Bi. Obecnie w istniejącym budynku prowadzona jest działalność ochotniczej straży pożarnej. Budynek nie spełnia możliwości rozbudowy dlatego podjęto decyzję o jego wyburzeniu.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo – usługową oznaczoną jako **II.MNU/13**

Wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem przeznaczenia KDZ.

## 1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie budynku w rzucie w kształcie zwartym, prostym o wymiarach: 9,10 x 14,50 m, obiekt został usytuowany równolegle krótszym bokiem do granicy działki drogowej w odległości 9,58 m oraz od granicy z działką nr 324/3 – 3,0 m, od istniejącego budynku na dz. 324/6 w odległości 12,15 m. Inwestycja obejmuje również wykonanie infrastruktury wokół budynku – wewnętrznej linii zasilającej, instalacji wodociągowej zasilających budynek i instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej oraz instalację wody do zewnętrznego gaszenia w obrębie opracowywanej działki.

**Przyłącze wody oraz elektryczne wg odrębnego opracowania projektowego.**

Teren inwestycji posiada istniejące utwardzenie od frontu budynku przeznaczonego do wyburzenia, wykonanego w nawierzchni brukowanej kostką granitową. Przewiduje się wykonanie zmian układu komunikacyjnego od strony północnej z wykończeniem utwardzonej nawierzchni placu.

Budynek zaprojektowano w architekturze pasującej do istniejącej zabudowy oraz zgodny z zapisem miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu w granicach linii zabudowy.

Zaprojektowano budynek usługowy wolnostojący o powierzchni zabudowy **131,95 m<sup>2</sup> (18,85 %)**.

Poziom wykończonej posadzki parteru na rzędnej **189,55 m n.p.m.**

Główne wejście do budynku od strony zachodniej.

### 1.5 Zestawienie powierzchni działki

Rodzaj powierzchni	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Powierzchnia działki	700	100
Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	340	--
Powierzchnia zabudowy istniejąca do rozbiórki	51,40	7,34
Powierzchnia zabudowy projektowana	131,95	18,85
Powierzchnia zabudowy łącznie	131,95	18,85
Powierzchnia utwardzona istniejąca przed rozbiórką (dojścia, place, miejsca postojowe)	65,43	9,35
Powierzchnia utwardzona istniejąca po budowie	45,10	43,71
Powierzchnia utwardzona projektowana	79,45	11,35
Plac sportowy przed przebudową	390,50	55,71
Plac sportowy po przebudowie	276,00	39,43
Powierzchnia utwardzona łącznie po budowie	355,45	50,78
Teren biologicznie czynny istniejący przed budową	192,67	27,52
Teren biologicznie czynny po budowie	212,60	30,37

### 1.6 Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 34

a) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych

maksymalna intensywność zabudowy 1,40. W projekcie 0,13 - warunek spełniony

b) minimalna intensywność zabudowy 0,11. W projekcie 0,13 - warunek spełniony

c) powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 10 %. W projekcie 42,85 % – warunek spełniony,

d) maksymalna długość elewacji budynków 40,0 m. W projekcie 30,72 m – warunek spełniony

e) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m. W projekcie 6,16 m – warunek spełniony.

Zgodnie z rysunkiem planu teren inwestycji leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW”.

Wystąpiono o decyzję na prowadzenie ratowniczych działań archeologicznych do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu i uzyskano stosowne pozwolenie.

Działka leży w granicach obszaru górniczych „Jarosów I”. Kopalnia JARO SA to kopalnia odkrywkowa glin ogniotrwałych i zgodnie z oceną geologiczną dla terenu inwestycji nie wprowadza zmian.

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany budynek nie powoduje zacinienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany układ zagospodarowania nie pozbawi też właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności.

### 1.7 Układ komunikacyjny

Zmiana w układzie zagospodarowania terenu wpływa na konieczność zmiany lokalizacji i szerokość

istniejącego zjazdu, wystąpiono o warunki dla zjazdu publicznego o szer. 8 m do Starosty Średzkiego.

Na działce ruch odbywać się będzie utwardzonym ciągiem pieszo-jezdnym.

Na podstawie zapisów MPZP wyznaczono miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie drogi dojazdowej, na terenie inwestycji nie projektuje się stanowisk postojowych dla samochodów osobowych jedynie 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o wymiarach 350 x 800 cm.

### **1.8 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Na terenie inwestycji dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady będą gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczone zostaje od strony drogi przy istniejącym ogrodzeniu, przewidziano 2 stanowiska na kubły do segregacji odpadów.

### **1.9 Sieci i przyłącza**

Sieci uzbrojenia zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu A-1 cz. graficznej projektu

#### **1.9.1 Przyłącze wodociągowe**

Do projektowanego budynku ochotniczej straży pożarnej doprowadzone jest istn. Przyłącze wodociągowe  $\varnothing$  32 PE-HD PE100, SDR 11, PN16, do pomieszczenia na poziomie przyziemia.

Wejście przewodu do budynku wykonać w tulei ochronnej stalowej, wypełnionej pianką poliuretanową

#### **1.9.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych**

Ścieki sanitarne z budynku ochotniczej straży pożarnej odprowadzane będą istn. przykanalikiem  $\varnothing$  160 PVC do istn. sieci kanaliz. sanit. w drodze – dz nr 534dr.

Ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem – należy istn. przyłącze skrócić zgodnie z częścią rysunkową n/n opracowania.

Przewody kanalizacji sanitarnej wykonane są z rur PVC zewn. SN8  $\varnothing$  160 np. firmy Wavin łączonych na uszczelki gumowe lub silikonowe. Ułożone są w gruncie rodzimym z nienaruszoną strukturą, na podsypce pod przewodem, o grubości co najmniej 0,10 m. z piasku lub gruntu rodzimego wolnego od kamieni i gruzu.

Przewody powinny być ułożone w gruncie w sposób uniemożliwiający :

- zamarzanie w nich ścieków w okresie zimowym;
- uszkodzenia pod wpływem obciążeń zewnętrznych ;
- niekorzystny wpływ uzbrojenia podziemnego.

W przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem ścieków, przewody powinny być ocieplane warstwą keramzytu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia (warstwa żużla nie może bezpośrednio dotykać rur z tworzywa sztucznego).

Po wykonaniu przyłącze poddać próbom na szczelność i przepustowość wg PN-73/B-10735.

Odbiór robót przewodów kanalizacyjnych z rur PVC należy dokonać w oparciu o normy :

PN-92/B-10735, PN-86/B-02480, BN-62/8836-01.

Wykopy pod rurociąg w rejonie zabudowań powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Miejsca ewentualnych kolizji z uzbrojeniem istn. podziemnym, należy zlokalizować, a wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Ściany wykopów umocnić zgodnie z BN-62 / 8836-02 i BN-52 / B-06584 (zabezpieczenie ścian wykopów przed możliwością obsunięcia się ziemi należy zapewnić przez wykonanie mocnej i szczelnej ścianki szalunkowej, rozparcie wykopów wg rozwiązań typowych).

Ilość ścieków socjalno – bytowych i dobór zbiornika bezodpływowego

- ilość osób - 6
- średnie zużycie na 1 mieszkańca – 0,15 m<sup>3</sup>

$Q_{\text{śc}} = 6 \times 0,15 = 0,9 \text{ m}^3$

Podstawowym zadaniem projektowanej kanalizacji deszczowej jest odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych, przewodami rynien i rur spustowych w sposób uporządkowany, przewodami kanalizacji

deszczowej wokół proj. budynku ochotniczej straży pożarnej. U dołu rynien spustowych należy montować czyszczaki-rewizje. Wody opadowe odprowadza się do zbiornika bezodpływowego o pojemności  $V=5m^3$  - lokalizacja wg części rysunkowej opracowania – rys pzt.

Projektuje się kanalizację deszczową przewodami kanalizacyjnymi pełnymi z rur PVC SN8 ,  $\varnothing 160$  kanaliz. zewn. /twarde/ Np. WAVIN .

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przy budowie kanalizacji winny posiadać aprobatę techniczną. Rys szczegółowe wg PW.

Trasowanie i niwelację sieci kanalizacji deszczowej należy przeprowadzić zgodnie z BN- 83/8836-02 .

W czasie montażu rurociągu w wykopach, ściany wykopów powinny być umocnione zgodnie z BN-62/8836-02 i BN –52/ B – 06584 .

Przewody kanalizacji deszczowej należy dążyć do układania w gruncie rodzimym z nienaruszoną strukturą. Odnosi się to w zasadzie do gruntów piaszczystych , piaszczysto-gliniastych i żwirowych, nienawodnionych i nie zawierających kamieni. W tych gruntach przewód można układać na wyrównanym dnie wykopu. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania podsypki pod przewód, to powinna ona mieć wysokość co najmniej 0,10 m.

Podsypka powinna spełniać następujące wymagania :

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m.
- nie powinna być zamrożona
- nie powinna zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału.

Należy zwrócić uwagę na to ,aby podsypka ani też grunt pod przewodem nie zostały naruszone przed zasypaniem wykopu. W przeciwnym razie należałoby usunąć naruszony grunt na całej powierzchni dna i zastąpić go nową podsypką.

Podłoże powinno być wyprofilowane, tak aby rura spoczywała na nim jedną czwartą powierzchni.

Przewody powinny być ułożone w gruncie w sposób uniemożliwiający:

- zamarzanie w nich ścieków w okresie zimowym;
- uszkodzenia pod wpływem obciążeń zewnętrznych;
- niekorzystny wpływ uzbrojenia podziemnego;

W przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem ścieków , przewody powinny być ocieplone np. warstwą keramzytu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia .

Wykop do wysokości 0,5 m. nad wierzch przewodu należy zasypywać ręcznie warstwami 0,15 m. z ręcznym zagęszczeniem przez ubijanie zasypki po obu stronach.

Ilość odprowadzanych ścieków opadowych z połaci dachowych proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obliczona wg wytycznych projektowania urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla osiedli metodą granicznych natężeń i normy PN-92/B-01707 wyniesie :

$$Q = F \times \varphi \times \varphi_1 \times \varphi_2 \times q \text{ [l/s]}$$

gdzie:  $F_c = 131,95m^2$  - całkowita powierzchnia dach, odprowadzanych wód opadowych,

- $\varphi = 0,80$  - wsp. opóźnienia odpływu zależny od długości zlewni
- $\varphi_1$  - współczynnik spływu zależny od rodzaju powierzchni, dla :
  - dachowych  $\varphi_1 = 0,90$
  - dróg, chodników i placów utwardzonych  $\varphi_2 = 0,80$
  - tereny zielone  $\varphi_3 = 0,15$
- średni współ. spływu

$q = A/tm0.667$  - natężenie deszczu miarodajnego [l/s/ha], przy czasie trwania  $t = 15$  min. 130l/s przy prawdopodobieństwie wystąpienia

$p = 50\%$  ( $c = 2$ ), średniej sumie rocznych opadów atmosferycznych

$H = 557$  mm,

Ilość ścieków opadowych z powierzchni dachu część projektowana:

$$Q_c = 131,95 \times 0,80 \times 0,90 \times 150/10000 = 1,4 \text{ l/s}$$

- dla powierzchni utwardzonych

$$Q_u = 355,45 \times 0,80 \times 0,60 \times 150/10000 = 2,5 \text{ l/s}$$

- dla terenu zielonego

$$Q_z = 212,6 \times 0,80 \times 0,10 \times 150/10000 = 0,25 \text{ l/s}$$

W sumie

$$Q_{\Sigma} = 1,4 + 2,5 = 3,9 \text{ l/s}$$

- dobiera się jeden zbiornik bezodpływowy na wody opadowe czyste o pojemności 5,0m<sup>3</sup> ; lokalizacja wg rys pzt 1;500;

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art.36a ust.5 punkt 4,5 o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej w uzgodnieniu z projektantem.

### 1.9.3 Instalacje elektryczne

Na podstawie warunków przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu. Wewnętrzna linia zasilająca zgodnie z opisem instalacji elektrycznych bez zmian w zagospodarowaniu terenu.

### 1.10 Zieleń i ukształtowanie terenu

Z uwagi na kolizję lokalizacyjną projektowanej zabudowy z istniejącym drzewem wystąpiono o możliwość przesadzenia i uzyskano informację iż drzewostan zostanie przesadzony w ramach prac poprzedzających inwestycję.

Nie przewiduje się ingerencji w ukształtowanie terenu działki.

#### Uwaga:

Dotyczy sposobu przemieszczania mas ziemnych: - przenieść na terenie działki tak by nie kolidowały z wykonywanymi pracami budowlanymi i pozostawić do późniejszego wykorzystania.

### 1.11 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ( w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany budynek nie powoduje zacinienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany układ zagospodarowania nie pozbawi też właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności.

### 1.12 Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

### 1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

#### I. Dane dla budynku:

*Podstawowa funkcja:* ochotnicza straż pożarna

*Klasyfikacja budynku w grupie wysokości:* budynek niski „N” jednokondygnacyjny.

*Kondygnacje podziemne:* brak

*Maksymalna wysokość budynku:* 8,83 m

*wysokość w okapie:* 4,90 m

*wymiary:* 9,10 x 14,50 m

*geometria dachu:* dwuspadowy - 38°

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	131,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	134,57 m <sup>2</sup>
Kubatura	903,85 m <sup>3</sup>

**II. Budynek w strefie pożarowej – ZLIII**

przyjęto wielkość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

**III. projektowany w klasie odporności pożarowej - D**

Przewiduje się maksymalną liczbę osób przebywających w budynku do 20 osób,

**IV. Odległość od obiektów sąsiadujących:**

budynek (od strony północnej) w odległości – 12,15 m

budynek (od strony zachodniej) w odległości – 11,78 m

**V.** Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku wykorzystane będą dwa zewnętrzne hydranty DN 80 o zasięgu 75 m. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

**VI. Drogi pożarowe, dojazd i dostęp do budynków i urządzeń technicznych**

Droga pożarowa do obiektu nie jest obligatoryjnie wymagana. Dojazd stanowi droga o utwardzonej nawierzchni przebiegająca z dwóch stron budynku przedstawioną na rys. PZT.

**VII. Warunki ewakuacji**

Długość przejść do wyjścia na zewnątrz w strefie ZLIII – do 40,0m - warunek spełniony

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**VIII.** Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają warunki stawiane wymaganiom klasom odporności pożarowej D.

**IX.** Przy wejściu głównym do budynku znajduje się p. pożarowy wyłącznik główny dla całego budynku, włącznie z częścią istniejącą.

**1.14 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce nr 324/4 nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065.

Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK

Inż. Małgorzata Noculak