

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. J. W. Goethego 3 41-800 Zabrze
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO OGRODU BOTANICZNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 60 W ZABRZU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Zabrze ul. Botaniczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Zabrze Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zabrze 0012 Numery działek ewidencyjnych: 4183/124, 5498/124, 5661/124
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	<ol style="list-style-type: none">1. Projekt zagospodarowania terenu,2. Projekt techniczny,3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo Budowlane

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
NINIEJSZA DOKUMENTACJA STANOWI WŁASNOŚĆ „BUWAMAT – PRACOWNIA PROJEKTOWA” SP. Z O.O.
I MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA TYLKO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM.
WYPOŻYCZANIE, KOPIOWANIE (W CAŁOŚCI LUB FRAGMENTARYCZNIE) I INNE FORMY PRZETWARZANIA WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY SPÓŁKI

Zabrze, luty 2025 r.

Umowa nr U-724/24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
ul. J. W. Goethego 3
41-800 Zabrze

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO
OGRODU BOTANICZNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 60
W ZABRZU**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

Miasto: **Zabrze**
ul. **Botaniczna**
Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Zabrze**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Zabrze 0012**
Numery działek ewidencyjnych: **4183/124, 5498/124, 5661/124**

PROJEKTANT
PROWADZĄCY:**mgr inż. Leszek Krzak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3200/POOS/10

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Joanna Turewicz

Zabrze, luty 2025 r.

Umowa nr U-724/24

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5

II. Część opisowa

4. Podstawa opracowania	6
5. Przedmiot i zakres opracowania	6
6. Obszar oddziaływania	6
7. Opis stanu istniejącego	6
8. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
9. Warunki geologiczno-górnice	6
10. Odprowadzenie wód deszczowych	6
11. Zagrożenia dla środowiska	7
12. Warunki w zakresie ochrony zabytków	7
13. Kategoria obiektu	7
14. Geotechniczne warunki posadowienia przewodów ciepłowniczych	7

III. Część rysunkowa

15. Orientacja	C-00
16. Projekt zagospodarowania terenu	C-01

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

NINIEJSZA DOKUMENTACJA STANOWI WŁASNOŚĆ „BUWAMAT – PRACOWNIA PROJEKTOWA” SP. Z O.O. I MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA TYLKO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM. WYPOŻYCZANIE, KOPIOWANIE (W CAŁOŚCI LUB FRAGMENTARYCZNIE) I INNE FORMY PRZETWARZANIA WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY SPÓŁKI

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



SLK/OKK/7131/3200/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Leszkowi Krzak

Mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 10 maja 1978 w Sosnowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3200/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Leszek Krzak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Leszek Krzak
Gierałowskiego 5/3
41-700 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

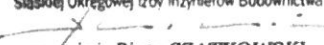
z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(ł) Leszek Krzak** jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr SZATKOWSKI

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8IB-KBK-KB4 *

Pan Leszek Krzak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6739/10
adres zamieszkania 41-800 Zabrze ul. Mickiewicza 87, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. **Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Zabrze, dn. 17.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO OGRODU BOTANICZNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 60 W ZABRZU

wykonany w lutym 2025r. dla Inwestora

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
ul. J. W. Goethego 3
41-800 Zabrze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Leszek Krzak
nr upr. bud. SLK/3200/POOS/10
specjalność instalacyjna

4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- zlecenie i umowa z Zamawiającym – nr RU/97/2024 z dnia 04.11.2024 r. (U-724/24),
- warunki techniczne nr 5/2021 z dnia 26.03.2021r. wraz z aneksem,
- mapa zasadnicza obszaru objętego zakresem opracowania,
- wywiady i uzgodnienia branżowe,
- uzgodnienia z właścicielami i zarządcami działek, na których projektowane jest przedmiotowe przyłącze ciepłownicze,
- pomiary i wizje w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom II – Instalacje sanitarne,
- Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- katalogi i wytyczne projektowania sieci ciepłowniczych,
- normy i normatywy w zakresie projektowania sieci ciepłowniczych.

5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego w Zabrze przy ul. Piłsudskiego 60.

Przyłącze wykonane będzie z rur preizolowanych pojedynczych z izolacją standardową o średnicy 2x DN50/D125mm wpięte do istn. przewodów ciepłowniczych 2x DN150 [sieć kanałowa].

Długość projektowanych przewodów wynosi ok. 160 m.

Trasa projektowanego przyłącza przedstawiona jest na rysunku C-01.

6. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego przyłącza jest równy obszarowi o szerokości ok. 0,5 m wyznaczonemu na całej długości przewodów ciepłowniczych. Oś obszaru oddziaływania pokrywa się z osią przewodów ciepłowniczych.

Obszar oddziaływania w ww. zakresie obejmuje działki nr 4183/124, 5498/124 i 5661/124.

7. Opis stanu istniejącego

Na terenie przeznaczonym pod budowę przyłącza ciepłowniczego znajduje się zabudowa użyteczności publicznej, droga asfaltowa oraz tereny zielone.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej obszaru objętego zakresem niniejszego opracowania w rejonie projektowanych przewodów ciepłowniczych znajduje się następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wod.-kan.,
- sieć teletechniczna,
- sieć energetyczna nN i SN,
- sieć gazowa ś/c,
- sieć ciepłownicza wysokoparametrowa

oraz napowietrzne linie teletechniczne.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przewody przyłącza ciepłowniczego przedstawiono na rys. C-01 – Projekt zagospodarowania terenu.

9. Warunki geologiczno-górnictwa

Inwestycja znajduje się poza terenami i obszarami górnictwa.

10. Odprowadzenie wód deszczowych

Realizowana inwestycja nie wymaga bieżącego odprowadzania wód gruntowych oraz deszczowych. W okresach dużego lub długotrwałego nasilenia opadów deszczu, wykopy pod przewody ciepłownicze należy chronić przed przedostaniem się wód przypadkowych, poprzez deskowania ścian bocznych wykopu, wychodzące min. 10 cm ponad powierzchnię terenu.

11. Zagrożenia dla środowiska

Projekt obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

12. Warunki w zakresie ochrony zabytków

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego ani nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

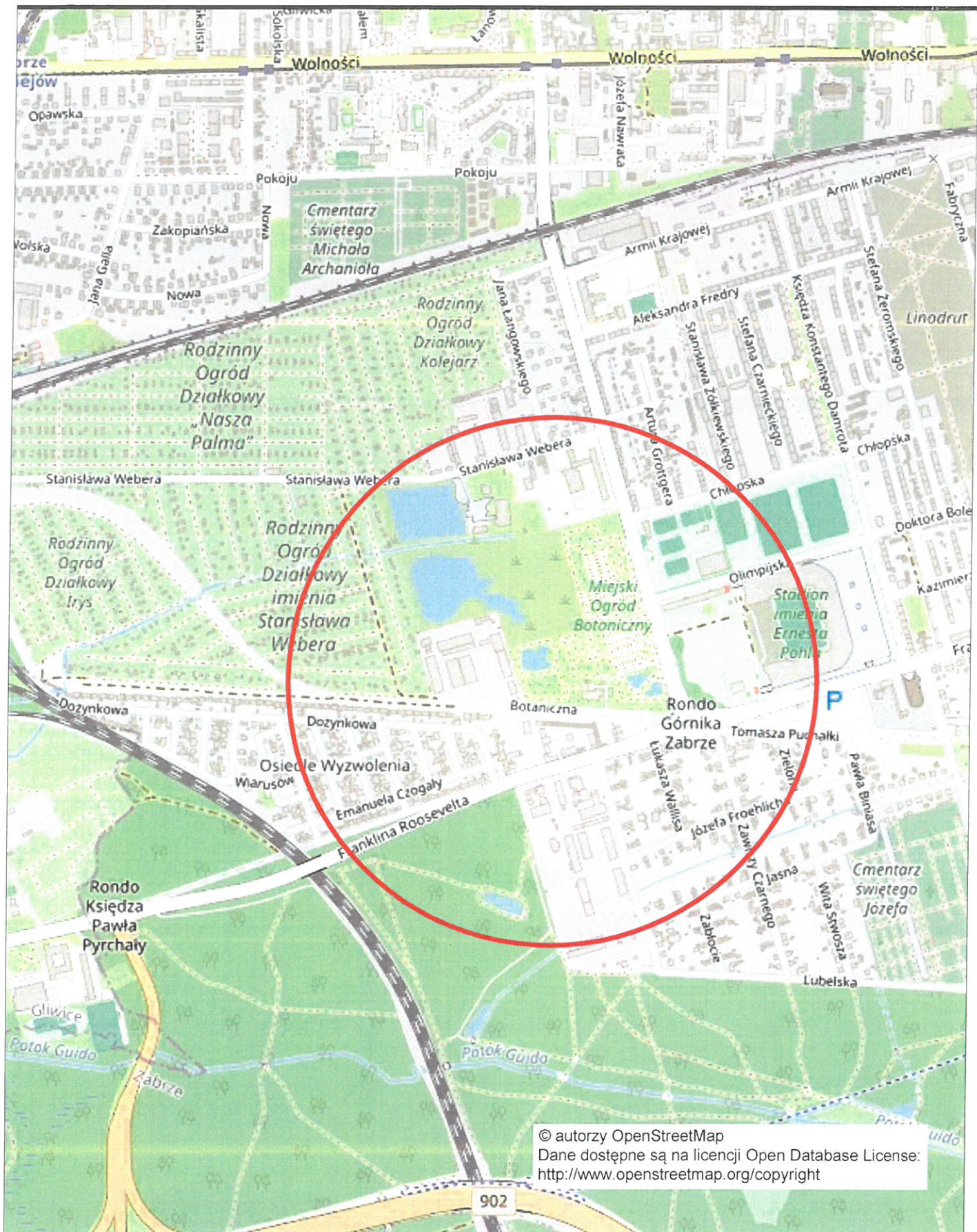
13. Kategoria obiektu

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725) przedsięwzięcie inwestycyjne kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektów budowlanych, określonej współczynnikiem kategorii obiektu $k = 8,0$ i współczynnikiem wielkości obiektu $w=1,0$.

14. Geotechniczne warunki posadowienia przewodów ciepłowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) warunki gruntowe na terenie objętym zakresem robót przewidzianych w niniejszym projekcie kwalifikuje się do warunków prostych.

Ze względu na proste warunki gruntowe oraz wykopy przekraczające głębokość 1,2 m, projektowane przyłącze stanowi obiekt budowlany drugiej kategorii geotechnicznej.



© autorzy OpenStreetMap
Dane dostępne są na licencji Open Database License:
<http://www.openstreetmap.org/copyright>



**BUWAMAT - PRACOWNIA
PROJEKTOWA sp. z o.o.**
41-807 Zabrze ul. Żwirki i Wigury 1

Inwestor:
ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
UL. J. W. GOETHEGO 3
41-800 ZABRZE

Data: 02.2025	Nr umowy: U-724/24	Podpis	Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY	Nr rysunku: C-00
Projektant	mgr inż. Leszek Krzak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr SLK/3200/POOS/10		dla inwestycji pt.: BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO OGRODU BOTANICZNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 60 W ZABRZU	
Wykonał	mgr inż. Joanna Turewicz		Treść rysunku: ORIENTACJA	Skala: 1:10000
Sprawdził				

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
NINIEJSZA DOKUMENTACJA STANOWI WŁASNOŚĆ "BUWAMAT - PRACOWNIA PROJEKTOWA" Sp. z o.o.
I MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA TYLKO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM, WYPOŻYCZANIEM, KOPIOWANIEM
(W CAŁOŚCI LUB FRAGMENTARYCZNIE) I INNE FORMY PRZETWARZANIA WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY SPÓŁKI