

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 10 MAJ 2019

MKZ-IX.4125.4.28.2019.R

List za potwierdzeniem odbioru

09051903047

POZWOLENIE Nr 425 /2019
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2067), § 12, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** reprezentowanego przez **Pana Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań** z dnia 13.02.2019 r. (data wpływu: 14.02.2019 r.), uzupełnionego w dn. 01.04.2019 r. oraz 30.04.2019 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54a/Łąkowej 9 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kamienicy wraz z oficyną przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54a/Łąkowej 9 w Poznaniu, polegających m.in. na:

- konserwacji elewacji frontowych wraz z detalem architektonicznym (usunięcie wtórnych, odspojonych tynków, ich uzupełnienie oraz uzupełnienie i odtworzenie detali architektonicznych) – ostateczne ustalenie kolorystyki elewacji nastąpi na etapie wykonawczym, po wykonaniu szczegółowych badań stratygraficznych oraz prób kolorystycznych na elewacji i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie uszczegóławiających badań stratygraficznych,
- naprawie pęknięć muru i wykonaniu wieńców stężających ściany,

- termomodernizacji elewacji podwórzowych,
- renowacji stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej na nową drewnianą, odwzorowującą okna oryginalne pod względem kolorystyki, wymiarów, podziałów i detali – profile oraz okno wzorcowe każdego typu należy uzgodnić z MKZ na etapie wykonawczym,
- remoncie balkonów elewacji frontowych i podwórzowych,
- wykonaniu bezinwazyjnego osuszania murów oraz izolacji pionowej od strony frontowej i podwórzowej,
- remont studzienek okien piwnicznych,
- remont dachu, w tym: ocieplenie, wymiana istniejącego pokrycia częściowo na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w podwójną koronkę, częściowo na papę, ocieplenie lukarn od wewnątrz, remont kominów,
- renowacji klatek schodowych – ostateczną kolorystykę i estetykę polichromii ścian należy uzgodnić z MKZ na etapie wykonawczym,
- remoncie podwórza (wymiana nawierzchni, uszczelnienie kanalizacji deszczowej, wykonanie opaski żwirowej),
- wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk,

zgodnie z załączoną dokumentacją: *Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący elewacji kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54A/Łąkowej 9 w Poznaniu* autorstwa mgr Katarzyny Michalak ze stycznia 2019 r. oraz *Projekt budowlano-wykonawczy. Docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54A/Łąkowej 9* autorstwa mgr inż. arch. Mariusza Sawickiego, mgr inż. arch. Jarosława Krawczyka, mgr inż. Adama Dziamskiego, mgr inż. arch. Adama Olszewskiego, mgr inż. Piotra Kowalewicz, mgr inż. Jana Majgiera ze stycznia 2019 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,

- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54a/Łąkowej 9 w Poznaniu stanowi integralny element założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 247 decyzją z dnia 03 stycznia 1985 r. i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto teren, na którym znajduje się zabytkowy budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów zawartych w Rozporządzeniu Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401).

Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,

Powyższe prace mają na celu poprawę stanu technicznego oraz estetycznego kamienicy; nie naruszają chronionych wartości zabytkowego zespołu oraz nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
28.05.2018
podpis pracownika M. Gocyle
Poznań, dnia 29.05.2018

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Miasto Poznań
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

reprezentowane przez

Pana Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”

ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań + 1 egz. proj. i 1 egz. programu prac konserwatorskich

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

