

Bydgoszcz, dnia 25.11.2021 r.

WZP.271.5.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 19 przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Bydgoszczy” - WZP.271.5.2021.E**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 84

„Na zestawieniu stolarki drzwiowej wskazano dla drzwi D2/0 wymiar 90x205. Pod tabelą widnieje informacja, że wymiary dla drzwi podano w świetle otworów. W związku z powyższym jeśli wymiar w świetle otworu dla drzwi D2/0 wynosi 90cm to po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej światło przejścia po otwarciu skrzydła nie będzie spełniało warunku wymaganego przez obowiązujące przepisy w przypadku gdy drzwi te będą stanowiły drogę ewakuacyjną? Proszę zatem o potwierdzenie że dokonano sprawdzenia szerokości światła otworów drzwiowych oraz możliwe jest zainstalowanie stolarki o podanych wymiarach a także potwierdzenie że drzwi D2/0 nie będą stanowiły drogi ewakuacyjnej a przyjęte wymiary drzwi są prawidłowe.”

Odpowiedź

Szerokość otworu drzwiowego D2/0 w świetle to 100 cm. Pozostałe wymiary stolarki okiennej i drzwiowej według załączonego zestawienia stolarki. Drzwi wg ekspertyzy p.poż. stanowią drogę ewakuacyjną z klatek schodowych znajdujących się przy ścianach szczytowych budynku przedszkola.

Pytanie 86

„Proszę o potwierdzenie że zgodnie z zapisami opisu do projektu należy: *„Parapety zewnętrzne okien nadziemia w stanie technicznym i wizualnym dobrym – do pozostawienia”*. W praktyce wymiana stolarki okiennej wymusi rozebranie podokienników a jeśli te wykonane są z blachy to uszczelnienie nowej stolarki z istniejącymi parapetami jest praktycznie niemożliwe i będzie skutkowało możliwością powstawania przecieków na etapie użytkowania obiektu. Dodatkowo elewację ocieplamy więc wymusi to konieczność przedłużenia parapetów.”

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 26.

Pytanie 87

„Jaki zakres robót w ofercie należy ująć dla podokienników wewnętrznych? Czy podlegają wymianie, a jeśli tak to na jakie (jaki materiał, jaka szerokość, jaka grubość, jaka kolorystyka i inne istotne dla Zamawiającego parametry)?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie podokienniki wewnętrzne są do wymiany. Należy zastosować parapety z konglomeratu gr. 3 cm wysunięte poza ścianę 3 cm oraz szersze o 3 cm- z każdej strony okna. Kolor Botticino lub inny podobny.

Pytanie 88

„Jaki wymiar skrzydła mają mieć drzwi DW2 i DW3? Skrzydła o szerokości 85cm nie są dostępne na rynku.”

Odpowiedź

Drzwi DW2 i DW3 należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi o szerokości skrzydła 90 cm.

Pytanie 93

„Czy przewiduje się montaż jakichkolwiek ścianek wygradzających ustępy WC w pomieszczeniach? Jeśli tak to z jakich materiałów i w których pomieszczeniach?”

Odpowiedź

Dokumentacja przewiduje montaż takich ścianek. Zgodnie z opisem na rys. A-02 w toalecie 0/14 należy wykonać ścianki z HPL o wys. 150 cm i długościach opisanych na rysunku tj. : 170 cm oraz 110 i 100 cm. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy wahadłowe. Zawiasy ze stali nierdzewnej. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Ściankę dł. 100 cm przy brodziku należy wykonać bez przeszwitu.

Pytanie 95

„Czy wysokość nadproży dla projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej umożliwi montaż typowej tj. o typowych wymiarach dostępnej na rynku stolarki?”

Odpowiedź

Każdorazowo przed montażem projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej należy zweryfikować wysokość istniejącego nadproża.

Pytanie 97

„Jaki zakres robót należy przyjąć w związku z wymianą posadzek parkietowych w salach zajęć?”

Odpowiedź

Należy wykonać wymianę istniejących posadzek parkietowych kładzionych na lepik w salach zajęć dzieci na parkiet z drewna litego dębowego na klejach bez zawartości substancji pochodzenia bitumicznego. Po zerwaniu istniejącego parkietu powierzchnię podłogi należy oczyścić, zagruntować, zastosować wylewkę samopoziomującą niwelującą różnice w poziomach po zerwaniu parkietu. Następnie należy ułożyć nowy parkiet gr. 22 mm, kolor dąb – odcień do Ustalenia z Użytkownikiem. Zastosować półmatowy lakier bezpieczny poliuretanowy wodny, o zwiększonej twardości oraz odporności na ścieranie i zarysowanie a także o wysokiej odporności na chemikalia i wodę.

Pytanie 98

„Jaki zakres prac remontowych (budowlanych) należy przyjąć dla pom. 1/15?”

Odpowiedź

Prawidłowa numeracja pomieszczenia na parterze to 1/14. Zakres robót odnośnie dostosowania tego pomieszczenia sanitarnego na potrzeby osób niepełnosprawnych został przedstawiony w opisie w rys. A-02. Wymiana białego montażu. Ponadto należy poszerzyć otwór drzwiowy do szer. 120 cm w świetle ścian. W zakresie robót wykończeniowych po przeprowadzonych robotach instalacyjnych wynikających z termomodernizacji należy przyjąć zakres opisany w odpowiedzi na pytanie nr 96. Posadzki wykonać z płytek ceramicznych.

Pytanie 99

„Co należy wykonać i jakimi materiałami w zakresie opisanym w projekcie architektury: „we wszystkich narożach ścian zewnętrznych wykonać iniekcijną hydroizolację strefową o wymiarach 1,0 m wwyż i wzdłuż nad posadzkami”. Rzut parteru wskazuje konieczność wykonania iniekcji (przepony) w ścianach zewnętrznych ale nie ma wskazania czy dodatkowych wytycznych dot. naroży ścian.”

Odpowiedź

Poziomą hydroizolację (przeponę) metodą iniekcji krystalicznej ciśnieniowej należy wykonać w zewnętrznych ścianach piwnicy (po obwodzie budynku dwustronnie od wewnątrz oraz od zewnątrz budynku). Ponadto we wszystkich narożach zewnętrznych ścian piwnicy budynku należy wykonać iniekcijną hydroizolację strefową w obszarze o wymiar 1 m wwyż i wzdłuż ponad posadzkami metodą iniekcji krystalicznej ciśnieniowej (dodatkowe pole 1 m² na płaszczyźnie danej ściany). Technologia wykonania iniekcyjnej hydroizolacji strefowej (w tym zastosowane materiały) będzie zależać od wybranego producenta.

Pytanie 100

„W jaki sposób tj. konkretnie jakimi materiałami należy odtworzyć ściany wewnętrzne po skuciu tynku na wys. 100 cm od posadzki w piwnicy?”

Odpowiedź

Całe ściany należy wykończyć tynkiem renowacyjnym odpornym na zasolenie i zawilgocenie, pomalować farbą dyfuzyjną. Należy założyć skucie istniejących tynków ze wszystkich wewnętrznych i zewnętrznych ścian piwnicznych w ilości 100% ich powierzchni (korekta do pytania nr 16). Ponadto należy skuć tynk z sufitu w piwnicy w ilości 100% jego powierzchni.

Pytanie 101

„Czy Zamawiający dopuszcza użycie bloczków z gazobetonu gr. 6 i 12 cm w zastępstwie bloczków typu ORTH?”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza użycie bloczków z gazobetonu gr. 6 i 12 cm.

Pytanie 102

„Czy poszerzenie i przesunięcie otworu w pom. 0.14 wymusi konieczność wykonania nadproża w ścianie – jeśli tak to w jaki sposób to nadproże należy wykonać?”

Odpowiedź

Poszerzenie i przesunięcie otworu w pom. 0.14 będzie wymagało wykonanie nadproża w ścianie poprzez zastosowanie prefabrykowanej belki żelbetowej.

Pytanie 103

„Czy oprócz pom. 0.14 należy wykonać gdziekolwiek ścianki HPL?”

Odpowiedź

Ścianki z HPL o wys. 150 cm oprócz zastosowania w pomieszczeniu 0.14 należy także wykonać w pomieszczeniach sanitarnych nr 0.11 (parter) oraz 1.10 i 1.13 (I piętro).

Pytanie 104

„Zwracam także uwagę że w przypadku podziału ściankami HPL pom. 0.14 w celu dostosowania pomieszczenia dla potrzeb niepełnosprawnych nie jest możliwe funkcjonalne wykonanie projektowanego układu pomieszczenia. Projektant na rzucie parteru wskazuje że umywalki należy przesunąć jednakże przesunięcie umywarek spowoduje ich kolizję z drzwiami HPL do WC z którego ma korzystać niepełnosprawny. Z kolei aktualna lokalizacja umywarek uniemożliwia podjazd osoby niepełnosprawnej na wózku do projektowanego brodzika natryskowego. Pomijam już fakt iż nawet schematycznie nie zaznaczono iż umywalka z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych jest większa a więc i bardziej będzie wchodziła w światło przejścia do natrysku. Montaż dwóch typowych (zwykłych) umywarek jest nieuzasadniony dla tak małego pomieszczenia a nawet zastosowanie 1 umywalki stricte przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych nie gwarantuje że łazienka ta będzie w pełni funkcjonalna. Niemniej jednak układ ten jest co najmniej budzący wątpliwości a na pewno mało praktyczny z punktu widzenia niepełnosprawnego użytkownika. Dodatkowo projektant wskazuje że ścianki HPL mają mieć prześwit nad podłogą o wys. 15cm co w przypadku sąsiedztwa natrysku z kabiną WC sprawi że w tej kabinie po każdorazowym korzystaniu z natrysku będzie niebezpiecznie mokra i śliska powierzchnia. Projekt łazienki być może spełnia wymogi aktualnych przepisów jednak jej funkcjonalność i przydatność to typowego użytkownika przez osobę niepełnosprawną jest co najmniej wątpliwa a może to mieć znaczenie podczas odbiorów lub przeglądów np. przez służby sanitarne.”

Odpowiedź

Rozwiązanie to zostało opracowane w oparciu o wytyczne rzeczoznawcy sanitarnego oraz przez niego w tej formie uzgodnione. Z uwagi na przepisy oraz uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarnych należy wykonać kabinę z HPL. Ściankę HPL dł. 100 cm przy brodziku należy wykonać bez prześwitu. Zamawiający w oparciu o wyjaśnienia otrzymane od Użytkownika informuje, że dzieci korzystają z wc tylko przy pomocy opiekuna. Dwie umywalki są niezbędne z uwagi na fakt, że dzieci nie myją rąk i zębów pojedynczo.

Pytanie 106

„Czy w pom. 0.7 i 0.8 poszerzenie otworów będzie wiązało się z koniecznością wykonania nadproży w tych ścianach – jeśli tak to jakie nadproża wykonać?”

Odpowiedź

W pomieszczeniu nr 0.8 należy zastosować rozwiązanie poprzez zastosowanie kształtowników stalowych (np. ceowników 120) lub prefabrykowanych belek żelbetowych, natomiast w pomieszczeniu nr 0.7 należy zastosować prefabrykowaną belkę żelbetową.

Pytanie 107

„Czy przewiduje się montaż jakichkolwiek drabin wewnętrznych bądź zewnętrznych np. na dach?”

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa nie przewiduje jakichkolwiek drabin wewnętrznych bądź zewnętrznych na dach. Wyjście na dach stanowi wyłaz dachowy do którego można się dostać istniejącą drabiną na klatce schodowej.

Pytanie 109

Dotyczy umowy. W związku z :

- zapisem zdania pierwszego § 5 ust.1 pkt.1 lit.a) stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu(Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych), których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie.

oraz

- zapisem zdania drugiego § 5 ust.1 pkt.1 lit.a) stanowiącym, iż kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - format pliku .ath - w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.

wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności w/w zapisu poprzez jednoznaczne określenie, czy kosztorysy opracowane metodą szczegółową mają być przekazane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego czy też mają być przekazane Zamawiającemu.

Wyjaśnienie przedmiotowej rozbieżności jest istotne ze względu na zastrzeżony dla tego obowiązku wykonawcy termin (21 dni od daty zawarcia umowy) obostrzony rygorem naliczenia kar umownych.

Zgodnie bowiem z § 12 ust.2 pkt.1 lit.a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 w ust. 1 pkt 1 oraz w § 18 w ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a), kosztorys opracowany metodą szczegółową przedstawia Inspektorowi Nadzoru. Zgodnie z art. 17 ustawy Prawo budowlane, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uczestnikiem procesu budowlanego. Pojęcie Zamawiającego obecne jest z kolei w ustawie Prawo zamówień publicznych i zgodnie z art. 7 pkt 31, zdefiniowane jako osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana na podstawie ustawy do jej stosowania. Szczegóły dotyczące sytuacji, w których funkcja Inspektora Nadzoru musi zostać ustanowiona, zdefiniowane zostały w stosownym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. W pozostałych przypadkach to inwestor decyduje, czy inspektor nadzoru inwestorskiego powinien zostać zatrudniony. Skoro inwestorem jest zamawiający, inspektor nadzoru jest jego przedstawicielem na budowie i ma obowiązek go reprezentować. Przedstawienie zatem kosztorysów ofertowych Inspektorowi Nadzoru wypełnia obowiązek ich przedstawienia Zamawiającemu.

Pytanie 110

W związku z zapisem § 5 ust.1 pkt.14 stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy ma zawiadomić wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem, wykonawca wnosi o zmianę określonego w/w zapisem terminu i jego określenie na : 3 dni robocze. Uwzględniając bowiem czas przeznaczony na realizację przedmiotu umowy oraz konieczność informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie 5 dni roboczych (a więc w terminie tygodnia !) przed ich zakryciem/zaniknięciem powodować będzie bowiem spowalnianie procesu budowlanego i powodować będzie wyłącznie przedłużenie i opóźnianie się wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zmienia się zapisu projektu umowy § 5 ust.1 pkt.14.

Pytanie 111

W związku z zapisem § 5 ust.2 umowy określającym zakres obowiązków Zamawiającego oraz okolicznością, iż przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na zlecenie Zamawiającego, a tym samym i Zamawiający winien zapewnić nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej, Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zapewnia on nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej oraz o dopisanie w treści zapisu § 5 ust.2 umowy nowego zapisu pkt.4 o następującej treści :

„ 4) zapewnienie nadzoru autorskiego przez autora dokumentacji projektowej (projektanta)”.

Wykonawca wskazać musi, iż zgodnie z zapisem § 5 ust.1 pkt.23 umowy, na wykonawcę nałożony został obowiązek przedkładania Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/ zamiarem wbudowania, gdzie warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego i projektanta.

Zatem w celu umożliwienia wypełnienia przez wykonawcę nałożonego na niego obowiązku oraz sprawnego jego wykonania koniecznym jest zapewnienie przez Zamawiającego nadzoru autorskiego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia nadzoru autorskiego koszty jego pełnienia nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 112

W związku z zapisem ust.1 § 11 umowy o treści :

„ 1.W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: zł (słownie:.....)”

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu :

„ (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy)” jako nieważnego w związku z jego niezgodnością z treścią Art. 449. 2. Ustawy Pzp

Zgodnie z treścią art.449 ust.2 Pzp stanowiącego :

„ 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”

zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu umowy zawartej z wykonawcą. Zatem zabezpieczenie może służyć wyłącznie pokryciu roszczeń jakie ma Zamawiający w stosunku do Wykonawcy, i to roszczeń wynikających z zawartej umowy.

W żadnej mierze roszczeniami takimi nie są roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia przysługują bowiem podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, na mocy umów zawartych z wykonawcą i/lub podwykonawcą. Zatem nie są to roszczenia wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że umowa w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. s) przewiduje karę umowną z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Zamawiający może z zabezpieczenia potrącić należność z tytułu naliczonych kar umownych. Powyższy zapis stanowi zatem odesłanie do ww. § 12 ust. 2 pkt 1 lit. s), ponieważ w sytuacji braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawcy zostanie naliczona stosowna kara, która może zostać potrącona z wpłaconego zabezpieczenia. Dodatkowo wskazać należy, iż stanowisko Wykonawcy w przedmiocie brzmienia ww. zapisu jest błędne, ponieważ zgodnie z art. 447 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający weryfikuje rozliczenie się Generalnego Wykonawcy z dalszymi wykonawcami (podwykonawcami), a w przypadku krótszych kontraktów, Zamawiający jako inwestor odpowiada z Generalnym Wykonawcą solidarnie (art. 647 z ind. 1 § 1 ustawy Kodeks cywilny) wobec podwykonawców z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

Pytanie 113

W związku z z zapisem § 14 ust. 2 umowy stanowiącym :

„2. Ponadto w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy.”

Wykonawca wnosi o dopisanie na jego końcu zapisu o treści :

„ z tym, że materiały eksploatacyjne określone przez producenta urządzenia, instalacji, wyposażenia dostarczy użytkownik” .

Zapis po zmianie uzyskałby brzmienie :

„2. Ponadto w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy z tym, że materiały eksploatacyjne określone przez producenta urządzenia, instalacji, wyposażenia dostarczy użytkownik.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zmienia zapisu umowy § 14 ust. 2.

Pytanie 116

W projekcie branży architektonicznej i konstrukcyjnej wskazano, że „roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym m. in. kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej”.

Czy w ofercie należy uwzględnić zeskrabanie starej farby na ścianach i sufitach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zeszkrobać starą istniejącą farbę ze ścian i sufitów.

Pytanie 118

W projekcie branży sanitarnej opisano, że cyt. „Grzejniki w pomieszczeniach przedszkola, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem zapobiegające oparzeniu. Wyjątkiem są pomieszczenia z grzejnikami konwektorowymi, których temperatura obudowy nie przekracza bezpiecznej temperatury 43°C. Dobór obudów wg branży architektury”. W projekcie architektonicznym brak tych wytycznych, prosimy o uzupełnienie m.in. rozwiązanie materiałowe obudów.

Odpowiedź

Grzejniki zgodnie z warunkami technicznymi muszą być obudowane w salach zajęć dzieci (pomieszczenia 0.9 i 0.12 na parterze oraz pomieszczenia 1.8 oraz 1.11 na I piętrze) oraz w pozostałych pomieszczeniach dostępnych dla dzieci takich jak wiatrołap, korytarze, szatnie, sanitariaty (pomieszczenia nr 0.1, 0.5, 0.11 i 0.14 na parterze oraz 1.5, 1.6, 1.10 i 1.13 na I piętrze) np. z płyty MDF perforowanej gr. 12 mm, od spodu pokrytej białym laminatem, lakierowanej specjalistycznymi farbami ekologicznymi o podwyższonej odporności na porysowanie, promienie UV oraz wilgoć. Wzory frezowania oraz kolory do wyboru przez Użytkownika.

Pytanie 119

W projekcie branży sanitarnej na rzucie parteru i 1 pietra „wentylacja mechaniczna” przedstawiono przebieg cyt. „propozycji zabudowy”. Czy w ofercie należy uwzględnić zabudowę kanałów wentylacyjnych? Jeśli tak, to prosimy o określenie rozwiązania materiałowego.

Odpowiedź

Kanały wentylacji mechanicznej na parterze i I piętrze należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażach z profili aluminiowych. Wykończenie powierzchni zabudowy poprzez wykonanie gładzi i malowanie.

Pytanie 120

Czy w ofercie należy uwzględnić koszt usunięcia wyposażenia ruchomego (m.in. krzesła, stoły) z pomieszczeń na czas robót budowlanych? Jeśli tak, to prosimy o zestawienie tego wyposażenia oraz wskazanie miejsca gdzie należy je magazynować?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 80. W ofercie nie należy uwzględniać kosztu usunięcia wyposażenia ruchomego.

Pytanie 122

W przypadku gdy usunięcie wyposażenia ruchomego i stałego ma być po stronie Wykonawcy prosimy o potwierdzenie, że koszt jego usunięcia, demontażu i ponownego montażu należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszt usunięcia, demontażu oraz ponownego montażu wyposażenie ruchomego nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast wyposażenie stałe – jego demontaż oraz ponowny montaż należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 124

Czy w sytuacji kiedy w trakcie robót budowlanych nie będzie możliwe funkcjonowanie kuchni Zamawiający /użytkownik zapewni dzieciom posiłki cateringowe ?

Prosimy o stanowisko w celu przewidzenia ewentualnych dodatkowych kosztów.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 79.

Pytanie 126

Proszę o potwierdzenie, że okno o wymiarach 94x60cm nad wejściem głównym, należy ująć w wycenie. Okno nie zostało oznaczone na rzucie, ani ujęte w zestawieniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jest to element dekoracyjny (z datą budowy przedszkola) i nie stanowi otworu ani tym bardziej stolarki okiennej.

Pytanie 127

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. d) wskazano, że cyt. „wydzielić pożarowo południową klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach oraz do piwnicy drzwiami o klasie EI odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze”. Z projektu architektonicznego nie wynika, aby „wszystkie kondygnacje oraz do piwnicy” były wydzielone drzwiami ppoż. Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektu lub potwierdzenie, że nie zachodzi konieczność takiego wydzielenia.

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż. (załączoną w całości przy odpowiedzi udzielonej na pyt. nr 20) wydzielenia klatki schodowej od pomieszczeń na parterze i piętrze zostały zrealizowane, natomiast do wykonania zostało oddzielenie klatki schodowej od piwnicy (drzwi ppoż. o klasie EI30).

Pytanie 128

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. e) wskazano, że cyt. „zamurować istniejące nieczynne okno do WC przy wydzielonej klatce schodowej w celu zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian klatki schodowej”. Ten zakres nie został uwzględniony w projekcie architektonicznym. Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektu lub potwierdzenie, że nie zachodzi potrzeba zamurowania otworu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że otwór został zamurowany we wcześniejszym okresie.

Pytanie 129

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. f) wskazano, że cyt. „wydzielić pożarowo pomieszczenie kotłów drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej wyposażonych samozamykacze w miejscu wskazanym na rzucie tej kondygnacji”. Z projektu architektonicznego nie wynika, aby „pomieszczenie kotłów było wydzielone ppoż drzwiami o klasie EI30”. Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektu lub potwierdzenie, że nie zachodzi konieczność takiego wydzielenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pomieszczenie kotłowni zostało wydzielone drzwiami ppoż. o klasie EI30 we wcześniejszym okresie.

Pytanie 130

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. g) wskazano, że cyt. „przeszlone ścianki drewniane w części administracyjnej korytarza na parterze obłożyć obustronnie płytą GKF do wysokości 2,0 m pomieszczenia”. W projekcie architektonicznym nie ujęto tego zakresu. Prosimy o wskazanie na rysunku, gdzie znajduje się niniejsza ścianka drewniana, którą należy „obłożyć płytą GKF” w celu obliczenia ilości robót. Z części rysunkowej ekspertyzy ppoż. również nie wynika, gdzie znajduje się ta ścianka drewniana.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiotowy zakres ekspertyzy został zrealizowany we wcześniejszym okresie.

Pytanie 131

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. h) wskazano, że cyt. „ścianki działowe o konstrukcji drewnianej obłożyć obustronnie płytami STG o grubości 1x12,5mm na całej wysokości”. W projekcie architektonicznym nie ujęto tego zakresu. Prosimy o wskazanie na rysunku, gdzie znajduje się niniejsza ścianka działowa, którą należy „obłożyć płytą GKF” w celu obliczenia ilości robót. Z części rysunkowej ekspertyzy ppoż. również nie wynika, gdzie znajduje się niniejsza ścianka działowa.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiotowy zakres ekspertyzy został zrealizowany we wcześniejszym okresie.

Pytanie 132

W ekspertyzie ppoż. (niekompletnej, a o jej uzupełnienie wnosiliśmy odrębnym pytaniem) w pkt. V.2.1, ppkt. i) wskazano, że cyt. „usunąć boazerię z MDF na drodze ewakuacyjnej przedsionka w części administracyjnej przy wejściu głównym do Przedszkola”. W projekcie architektonicznym nie ujęto tego zakresu. Prosimy o wskazanie na rysunku, gdzie znajduje się „boazeria z MDF”, którą należy „usunąć” w celu obliczenia ilości robót. Z części rysunkowej ekspertyzy ppoż. również nie wynika, gdzie znajduje się przedmiotowa boazeria.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiotowy zakres ekspertyzy został zrealizowany we wcześniejszym okresie.

Pytanie 134

Czy w ofercie należy ująć system detekcji gazu ? Jeśli tak to prosimy o padanie parametrów niezbędnych do wyceny. W opisie technicznym brak informacji o tym zakresie. W specyfikacji materiałowej dotyczącej instalacji gazu systemu detekcji gazu nie ujęto. Natomiast na rysunku S5 zaznaczono schemat systemu detekcji gazu i jego połączenie w skrzynce gazowej.

Odpowiedź

W specyfikacji umieszczono zawór MAG DN50 oraz zawory odcinające które mają być zlokalizowane w projektowanej skrzynce gazowej. Dotychczas istniejący zawór MAG zlokalizowany był w pomieszczeniu piwnicy – nie zgodnie z przepisami. Należy pozostawić istniejący DEX. Należy dociągnąć przewody do zaworu MAG.

Pytanie 135

Czy Zamawiający udostępni dokumentację techniczną w formacie dwg?

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie dwg.

Pytanie 136

Na rys S1 PZT wskazano, że przy zbiorniku retencyjnym należy wykonać studnię SDO do zapuszczania pompy do podlewaniu trawników. Czy pompa ma być wyposażona w wyłącznik pływakowy?

Odpowiedź

Pompa ma być wyposażona w wyłącznik pływakowy.

Pytanie 137

Prosimy o informację czy dostawa węża do podlewania jest również w zakresie dostawy, jeśli tak to prosimy o informację uzupełniające (typ węża, średnica, długość).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wąż do podlewania nie jest w zakresie dostawy.

Pytanie 138

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: w opisie dla branży sanitarnej dotyczącego instalacji kanalizacji deszczowej pkt 10.1 zbiornik retencyjny jest wykonany z rur PE SN8 a rysunku na S3 profilu podłużnego kanalizacji deszczowej jest SN12 - jakie SN jest właściwe?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przyjąć SN12.

Pytanie 143

W zestawieniu stolarki PVC widnieje 58 szt. okien do wymiany – tyle samo okien jest na rzutach natomiast opis (w istniejących oknach, w których nie ma obecnie nawiewników, projektuje się ich montaż - strona 15 – 2.7.) sugeruje, że nie wszystkie okna należy wymienić co jest sprzeczne z opisem ze strony 5 – WNIOSKI gdzie stwierdzono, że trzeba wymienić całą stolarkę okienną. Proszę o informację czy wymieniamy całą stolarkę PVC czy jakieś okna mają pozostać nieruszane - jeśli tak to jakie i w jakich ilościach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zakres wymiany dotyczy wszystkich okien.

Pytanie 144

W opisie zaznaczono, iż należy zastosować rolety zewnętrzne w pomieszczeniach administracyjnych – na elewacji nie widać żadnych krat i nie wiemy w jakich oknach mają zostać zamontowane te rolety. Proszę o informację w jakich oknach i w ilu sztukach mają zostać zamontowane.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 2.

Pytanie 146

„Zwracam się z prośbą o obniżenie okresu gwarancji z tytułu rękojmi za wady do 60 miesięcy-punktowane kryterium, ponieważ aktualnie z powodu kryzysu gospodarczego Towarzystwa Ubezpieczeniowe nie są skłonne do wystawiania gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu na okres powyżej 96 miesięcy obejmujący gwarancję nwu i wad, usterek oraz czas trwania kontraktu”

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza wnioskowanych zmian.

Pytanie 147

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby wystawić gwarancję NWU oraz wad i usterek z kilku różnych Towarzystw Ubezpieczeniowych na kwotę stanowiącą 5% wartości umownej brutto?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w więcej niż jednej gwarancji (ubezpieczeniowej/bankowej), pod warunkiem, że łącznie obejmują wymaganą przez Zamawiającego sumę ubezpieczenia, są ustanowione na prawidłowy okres i zabezpieczają skonkretyzowane zobowiązanie.

Pytanie 148

„Proszę o podanie szczegółowych wymiarów i parametrów stojaka rowerowego”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji stojaka rowerowego.

Pytanie 150

„Proszę o informację czy prace mają być prowadzone w czynnym obiekcie”

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 79.

Nadto, Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania udzieli w terminie późniejszym.

Członkowie komisji przetargowej

Lilianna Jasiak

Piotr Dorenda