



GMINA SULECIN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697
konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.4.2025

Data: 26 marca 2025 r.

Wyjaśnienie nr 4

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

„Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki”

I. W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

Czy w cenie oferty ująć koszt montażu systemu bezpieczeństwa gazowego?

Odpowiedź

Ustawodawca nakłada obowiązek stosowania systemów sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu do pomieszczeń, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW. Zgodnie z projektem: „W celu zapewnienia wymaganej mocy grzewczej oraz zapewnienie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy zainstalować kocioł gazowy kondensacyjny o mocy min. $Q=12,34$ kW wraz z zasobnikiem o pojemności $V=300$ l”.

Pytanie 2

Czy wskazany na geologii nasyp niebudowlany zlokalizowany pod budynkiem oraz drogami i chodnikami, oraz placem zabaw należy ująć w ofercie jako wymiana gruntu?

Odpowiedź

Nasyp niebudowlany od góry będzie usuwany pod podbudowę drogi, zapis ten jest jeśli by była sytuacja, że tego nasypu niebudowlanego by było więcej niż wynika to z konieczności wybrania pod nawierzchnie – w takim wypadku należy go wybrać do gliny – nie mamy zbadanego każdego metra kw. działki i nie można wykluczyć, że gdzieś np. będzie 0,6 m nasypu niebudowlanego zamiast 0,5 m jak mamy w dokumentacji geotechnicznej.

Pytanie 3

Czy w ofercie należy ująć koszt pielęgnacji nowych drzew, krzewów i trawników w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź

Nie należy ujmować w cenie kosztów pielęgnacji nowych drzew, krzewów i trawników w okresie gwarancyjnym. Dbanie o powyższe elementy będzie w zakresie użytkownika obiektu.

Pytanie 4

Czy koszt wykonania przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz gazowego, należy ująć w cenie oferty? Jeśli tak, to prosimy ująć ten zakres robót w przedmiarach.

Odpowiedź

TAK, koszty ww. przyłączy należy ująć w cenie zgodnie z dokumentacją. Przedmiary mają jedynie funkcję pomocniczą i nie będą zmieniane.

Pytanie 5

W załączonej do przetargu dokumentacji brak jest opisu odnośnie głównego wyłącznika prądu – na schemacie PWGP. Czy ma on być certyfikowany i posiadać CNBOP?

Odpowiedź

System przeciwpożarowego wyłączania prądu powinien posiadać certyfikat CNBOP.

Pytanie 6

Na rysunku konstrukcyjnym nr PW-K-WB-01 przekroje wieńców WB-1, WB-2, WB-3, WB-4 różnią się wymiarami względem rysunków nr K.03/K.04. Prosimy o wskazanie prawidłowych wymiarów przekrojów dla wymienionych wieńców.

Odpowiedź

Na rysunkach detali WB-1 do WB-4 podano dokładne wymiary, uwzględniające oparcie stropu na ścianie. Rysunki K03 i K04 przedstawiają jedynie lokalizację pozycji, bez wskazania szczegółowych wymiarów. Dokładne wymiary, wraz ze zbrojeniem, należy przyjmować z rysunków detali.

Pytanie 7

W opisie technicznym konstrukcyjnym wskazano wymiar ławy 80x40 cm, natomiast rysunki konstrukcyjne wskazują dodatkowo ławy o wymiarach 60x40 oraz 100x40. Prosimy o wskazanie prawidłowych przekrojów ław.

Odpowiedź

Prawidłowe wymiary ławy należy przyjąć zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, które wskazują różne warianty wymiarowe: 60x40 cm, 80x40 cm oraz 100x40 cm. W opisie wskazano wymiar 80x40 jako wymiar podstawowy

Pytanie 8

W opisie konstrukcyjnym wskazano wymiar belki 35x24 cm i klasę betonu C30/37, natomiast na rysunku PW-K-BB-01 belki mają wymiar 30x24 i klasę betonu C25/30. Prosimy o wskazanie prawidłowych przekrojów belek oraz klasę betonu.

Odpowiedź

Należy wykonać belkę 35x24 klasy C30/37 w załączniku zaktualizowany rysunek.

Pytanie 9

W opisie projektu architektoniczno-budowlanego fundamenty mają klasę C20/25, z kolei w projekcie technicznym, w części konstrukcyjnej C25/30. Prosimy o wskazanie prawidłowej klasy betonu.

Odpowiedź

C25/30

Pytanie 10

W opisie projektu architektoniczno-budowlanego ściany fundamentowe mają być wykonane z bloczków betonowych, z kolei w projekcie technicznym, w części konstrukcyjnej wskazano wykonanie żelbetowych ścian fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie, który wariant wykonania ścian fundamentowych jest ostatecznie przewidziany do realizacji oraz wskazanie warstw izolacji fundamentów.

Odpowiedź

Ściany należy wykonać jako monolityczne zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Izolacja zgodnie z projektem architektonicznym.

Pytanie 11

Prosimy o przesłanie dokumentacji zjazdu.

Odpowiedź

W załączeniu do niniejszego wyjaśnienia zostaje dołączona dokumentacja zjazdu (Załącznik nr 2).

Pytanie 12

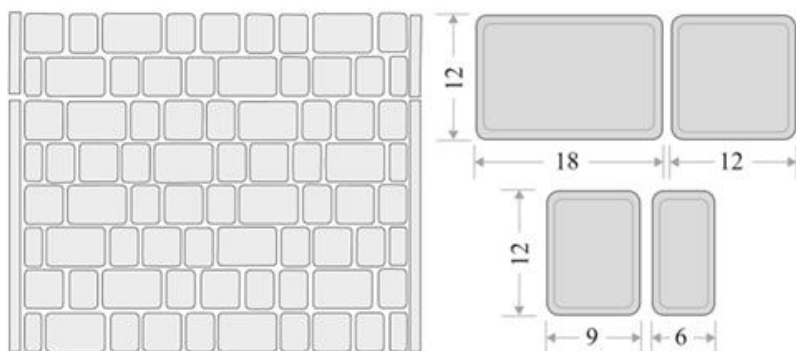
W opisie technicznym projektu wykonawczego pkt. 3: „(..) Całość odwadniana jest poprzez nawierzchnie przepuszczalne (miejsca postojowe oraz tereny biologicznie czynne) (...)” Natomiast w tabeli w pkt. 3.3.2 jako warstwę ścieralną należy wykonać kostkę betonową. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju warstw ścieralnych i typu kostki wraz z podaniem koloru.

Odpowiedź

Należy na miejsca postojowe zastosować kostkę przepuszczalną np. beton eko/kostkę EKO, na pozostałej kostkę pełną np. beton. Kolor szary – do akceptacji Inwestora/Biura Arch. Zapis o odwodnieniu odnosi się do tego, iż każda kostka jest w jakimś stopniu przepuszczalna dla wody – tutaj nie mamy wpustów (odmowa do podłączenia do KD miejskiej) więc woda opadowa odprowadzana jest częściowo (tyle ile wsiąknie) w kostkę a reszta do muld.

Nawierzchnia miejsc parkingowych zgodnie z opisem PW PZT:

- Nawierzchnia miejsc parkingowych – kostka betonowa szara ciemna



- II. W ślad za „Wyjaśnieniem nr 3 i Zmianą nr 2” z dnia 21.03.2025 r. do pytania 26 dot. prośby o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, zamawiający informuje, że przykładowe nazwy własne, które mogły się tam pojawić są nazwami przykładowymi i mają do nich zastosowanie zapisy rozdziału III ust. 2 SWZ.

Ponad to, zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary robót, mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z projektu technicznego oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla wykonawcy.

Załączniki:

1. PW-K-BB-1 -Trzpień, Ławy, Belki
2. Dokumentacja zjazdu

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina

*podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym*