

Gdańsk, 17.04.2024r.

## Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), (dalej jako: ustawa Pzp) pn. **Wykonanie aktualizacji projektu wielobranżowego remontu bloku A oraz bloku B Domu Studenckiego nr 2 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach realizowanego projektu: „Przystosowanie budynków osiedla studenckiego przy ul. Dębowej do potrzeb studentów m.in. w zakresie nauki własnej oraz wymogów sanitarnych związanych z sytuacją epidemiczną”. nr postępowania GUM2024ZP0032.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp dokonuje odpowiedzi na wniosek, który wpłynął w niniejszym postępowaniu.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ poprzez publikację dodatkowych załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 3 do SWZ).

### 3. Pytanie

Na działce 64/2 będącej przedmiotem opracowania nie ma Planu Miejscowego Zagospodarowania.

- czy posiadają Państwo aktualne Warunki Zabudowy dla tej inwestycji?
- czy mogą Państwo udostępnić skan ww. Warunków?
- czy z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca ma też uzyskać nowe Warunki Zabudowy?

#### **Odpowiedź**

- Zamawiający posiada Warunki zabudowy z 2015 r. – po stronie Wykonawcy weryfikacja konieczności aktualizacji.
- Tak, w załączeniu.
- Tak, jeżeli wymagają tego przepisy.

### 4. Pytanie

Czy pierwotna dokumentacja uzyskała decyzje o Pozwoleniu Na Budowę?

#### **Odpowiedź**

Tak.

#### 5. Pytanie

Czy mogą Państwo udostępnić skan ww. Pozwolenia o ile było takie wydane?

#### Odpowiedź

Tak, w załączeniu.

#### 6. Pytanie

Czy w razie wykonania części inwestycji Inwestor uzyskał Decyzję na Pozwolenia na użytkowanie obiektu od Nadzoru Budowlanego?

#### Odpowiedź

Nie, postępowanie zostało umorzone. W załączeniu decyzja o umorzeniu.

#### 7. Pytanie

Czy mogą Państwo udostępnić skan ww. Pozwolenia na użytkowanie, wraz z wszystkimi warunkami ze strony Nadzoru Budowlanego, o ile było takie wydane?

#### Odpowiedź

Nie.

#### 8. Pytanie

Do SWZ zostały dołączone następujące dokumenty:

– Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.68.4.2015.AL z dnia 15.05.2015

– Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.69.4.2015.AL z dnia 15.05.2015

Odnoszą się one do wniosku dot. proponowanych rozwiązań zastępczych z dnia 07.04.2015 złożonego przez Feliksa Mikulskiego (rzeczoznawca ppoż ) oraz Włodzimierza Odebralskiego (rzeczoznawca budowlany ) została dołączona także ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej autorstwa mgr inż. Henryk Baranowski.

Dr inż. Marek Kapela z Listopada 2021

a) czy mają Państwo skan ekspertyzy na która uzyskano decyzje Straży Pożarnej z 2015 roku autorstwa p. Feliksa

Mikulskiego (rzeczoznawca ppoż ) oraz Włodzimierza Odebralskiego ( rzeczoznawca budowlany ) ?

b) czy ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej autorstwa mgr inż. Henryk Baranowski. Dr inż. Marek Kapela z Listopada 2021 uzyskała Postanowienie o zgodzie na odstęstwa od przepisów budowlanych od Pomorskiego

Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku ? Czy mają Państwo skan tego Postanowienia?

c) która z tych dokumentacji jest aktualna?

Dokumentacja pierwotna odwoływała się do ekspertyzy rozwiązań zastępczych z dnia 07.04.2015 złożonego przez Feliksa Mikulskiego (rzeczoznawca ppoż. ) oraz Włodzimierza Odebralskiego (rzeczoznawca budowlany)

#### Odpowiedź

a) Zamawiający nie posiada skanu ekspertyzy z 2015 r.

b) Zamawiający posiada Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 2021 r. - w załączeniu.

c) Aktualna jest ekspertyza opracowania w listopadzie 2021 r.

#### **9. Pytanie**

Czy Inwestor przewiduje wykonanie nowej ekspertyzy pożarowej?

#### **Odpowiedź**

Nie.

#### **10. Pytanie**

Dokumentacja , oraz decyzja Straży Pożarnej z 2015 roku opisują budynek jako „Niski” o wysokości 10,8 m.

Ekspertyza

z 2021 roku ( autorstwa mgr inż. Henryk Baranowski. Dr inż. Marek Kapela ) na stronie nr 5 opisuje przedmiotowy budynek jako „ średniowysoki „ 13,7m proszę o odpowiedz czy obiekt jest budynkiem niskim czy średniowysokim?

#### **Odpowiedź**

Stosownie do aktualnej ekspertyzy p.poż. z 2021r .

#### **Załączniki:**

- 1) *Decyzja o warunkach zabudowy – 2015*
- 2) *POSTANOWIENIE KW PSP DS2 – 2021*
- 3) *POSTANOWIENIE O UMORZENIU KW PSP DS2 – 2021*
- 4) *Pozwolenie na budowę – 2015*
- 5) *Umorzenie postępowania o pozwolenie na użytkowanie - 2016*

*Sprawę prowadzi: Tomasz Krysiak*