

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- I. usługa ochrony mienia Urzędu Miejskiego w Łomży od 14.02.2024 r. do 31.01.2026 r. w obiektach położonych przy ulicach: Stary Rynek 14, Farna 1, Wojska Polskiego 25, Domek Pastora przy ul. Krzywe Koło 1, Hala Kultury przy ul. Stary Rynek 6 oraz świadczenie usługi monitorowania systemów alarmowych zainstalowanych w budynkach Urzędu Miejskiego w Łomży, ochrona mienia, serwis, konserwacja i naprawa urządzeń i instalacji alarmowych oraz systemów antywłamaniowych, montaż urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych będących własnością Wykonawcy.
- II. monitorowanie Sygnalizacji Alarmów Pożarowych z przekazaniem sygnału alarmu pożarowego na Stanowisko Kierowania KM PSP w Łomży.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do poszerzenia zakresu usług o kolejne lokalizacje lub zmiany obecnej lokalizacji. Wartość dodatkowej usługi zostanie określona na podstawie dodatkowej wyceny i wprowadzona do realizacji na podstawie aneksu do umowy.

### I. USŁUGA OCHRONY MIENIA

Usługa ochrony mienia Urzędu Miejskiego w Łomży świadczona będzie w granicach zadań i uprawnień określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995) i w przepisach wykonawczych.

#### **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE OCHRONĘ:**

- mienia – przed kradzieżą, włamaniem, wandalizmem i napadem rabunkowym;
- reagowanie na awarie i wypadki losowe np. włamanie, zalanie, pożar itp.

1. Monitoring antywłamaniowy realizowany będzie w oparciu o istniejące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego, po podłączeniu do systemu monitorowania Wykonawcy, wraz z serwisem obejmującym konserwację i naprawy urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej w obiektach Urzędu Miejskiego w Łomży przy Starym Ryнку 14, ulicy Farnej 1, w siedzibie PZON przy ulicy Wojska Polskiego 25 w Łomży i w Domku Pastora przy ulicy Krzywe Koło 1 oraz w budynku Hali Kultury przy ul. Stary Rynek 6.

2. **MONITOROWANIE ZAGROŻEŃ WŁAMANIA I NAPADU W OBIEKTACH URZĘDU (NA NIEZALEŻNYCH TORACH TRANSMISJI DLA KAŻDEGO OBIEKTU)** ze wsparciem grupy interwencyjnej wyposażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami (czas dojazdu grupy max. 10 min.), w następujących dniach i godzinach:

a) Farna 1:

- poniedziałek – piątek od godz. 17.00 do godz. 7.00,
- sobota, niedziela, dni świąteczne i inne dodatkowe dni wolne od pracy – całodobowo,

b) Wojska Polskiego 25:

- poniedziałek – piątek od godz. 16.30 do godz. 7.00,
- sobota, niedziela, dni świąteczne i inne dodatkowe dni wolne od pracy – całodobowo,

c) Stary Rynek 14:

- poniedziałek - piątek 16.00 – 7.00,
- sobota, niedziela, dni świąteczne i inne dodatkowe dni wolne od pracy – całodobowo, co wiąże się z monitorowaniem wydzielonych stref Urzędu.

d) Krzywe Koło 1:

- poniedziałek - piątek 16.00 – 7.00,
- sobota, niedziela, dni świąteczne i inne wolne od pracy dni – całodobowo, z tym, że osoby wyznaczone przez Zamawiającego, korzystając w te dni z ochranianego obiektu, zobowiązane są do uprzedzenia Wykonawcy o tym, do końca poprzedniego dnia roboczego.

e) Stary Rynek 6:

- poniedziałek - piątek 21.00 – 7.30,
- sobota, niedziela 21.00 - 12.30,
- dni świąteczne i inne wolne od pracy dni – całodobowo, z tym, że osoby wyznaczone przez Zamawiającego, korzystając w te dni z ochranianego obiektu, zobowiązane są do uprzedzenia Wykonawcy o tym, do końca poprzedniego dnia roboczego.

Wykonawca zamontuje w obiektach Zamawiającego na czas realizacji umowy na własny koszt niezbędne urządzenia nadawcze pozostające własnością Wykonawcy. Utrzymanie w sprawności w/w urządzeń również obciąża ich właściciela, wszelkie czynności w tym zakresie wykonują wyłącznie osoby upoważnione ze strony Wykonawcy. Po zakończeniu usługi monitorowania, Zamawiający umożliwi zdemontowanie powierzonego nadajnika w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy lub odstąpienia od umowy.

### **3. KONSERWACJA LOKALNYCH SYSTEMÓW ALARMOWYCH W WW OBIEKTACH:**

Usługa konserwacji lokalnego systemu alarmowego w okresie trwania umowy będzie świadczona wg następującego harmonogramu:

- pierwsza konserwacja w miesiącu kwietniu 2024 r.,
- przeglądy, konserwacje i serwis będą prowadzone z częstotliwością co 3 miesiące,
- ostatnia konserwacja w miesiącu styczniu 2026 r.

Zlecenie naprawy powinno nastąpić na piśmie lub poprzez rejestrację telefoniczną w Centrum Monitorowania Wykonawcy, który zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia telefonicznego zlecenia naprawy najpóźniej w chwili przystąpienia grupy technicznej do czynności naprawczych. W przypadku braku potwierdzenia zlecenia naprawy Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dojazdu grupy technicznej tegoż Wykonawcy do obiektu Zamawiającego.

W zakresie konserwacji systemów alarmowych Wykonawca:

- okresowo sprawdzi lokalne systemy alarmowe i dokona niezbędnych poprawek, a w szczególności sprawdzi prawidłowość działania instalacji alarmowej, poprawność działania wszystkich czujek, zasilania systemu alarmowego.
- w przypadku niesprawności systemu bez względu na to, która strona zgłosiła ten fakt, Wykonawca zapewni bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu (wg stawki uzgadnianej każdorazowo między stronami umowy)
- w kosztach usługi konserwacji Wykonawca uwzględni: koszt materiałów i środków czystości niezbędnych do konserwacji systemu, ryczałt w wysokości odpowiadającej wartości 5 roboczogodzin na bieżące usuwanie awarii, przewidywaną ilość zgłoszeń awarii w okresie obowiązywania umowy – 5 oraz zmiany użytkowników w systemie i zmiany stref alarmowych;
- koszt materiałów użytych do bieżącego usuwania awarii będzie obciążał Zamawiającego po przedstawieniu uproszczonego kosztorysu/faktury i jego akceptacji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca sporządzi, przedstawi i uzgodni z Zamawiającym procedurę w odniesieniu do konkretnych sytuacji ochrony obiektów wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedurami postępowania w odniesieniu do konkretnych sytuacji (np. włamania, awarii, braku zasilania lub klęski żywiołowej).

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji dotyczącej ochrony (awarie, sabotaż, włamania, braki w zasilaniu), monitoringu antywłamaniowego (wyłączenia i włączenia systemu alarmowego na początku i na końcu oraz poza godzinami pracy) oraz konserwacji i napraw urządzeń i instalacji alarmowych. Informacje o w/w zdarzeniach przekazuje Zamawiającemu w comiesięcznych raportach wraz z fakturą za dany miesiąc.

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy listy osób uprawnionych do włączania i wyłączenia systemów alarmowych w godzinach pracy i poza nimi.

6. W przypadku występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Wykonawca, zobowiązany jest uwzględnić koszty przybycia w cenie oferty. Za alarm nieuzasadniony uznaje się alarm wywołany w obiekcie, w którym grupa interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu, w szczególności alarm wywołany przez użytkownika przy uzbrajaniu i rozbieraniu systemu alarmowego.

7. W przypadku, gdy jedna z centralek alarmowych na terenie monitorowanych obiektów nie zostanie włączona do godziny 22<sup>00</sup>, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym osoby wyznaczonej przez Zamawiającego. Gdy zaistnieje konieczność korzystania z pomieszczeń, znajdujących się w obiektach Urzędu Miejskiego w Łomży chronionych przez Wykonawcę, po godz. 22<sup>00</sup>, osoby wyznaczone przez Zamawiającego zobowiązane są do powiadomienia o tym Wykonawcę najpóźniej w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w dniu zaistnienia w/w potrzeby.

8. W razie konieczności ochrony fizycznej obiektu, wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony Zamawiającego oraz w sytuacjach wyjątkowych w zakresie realizowanych zadań opisanych w pkt. 2, wszelkie koszty z tym związane Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić w cenie abonamentu.

9. Wykonawca powinien posiadać centrum monitorowania z całodobową obsługą posiadającą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I stopnia, odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz próbami celowego uszkodzenia, zniszczenia lub zakłócenia jego pracy. Oddalone centrum monitorowania musi ponadto spełniać następujące wymogi:

- posiadać optyczno-akustyczną sygnalizację stanów alarmowych oraz sygnalizację wykrycia uszkodzenia torów i urządzeń transmisji sygnału alarmowego;
- zasilanie ze źródła rezerwowego powinno pozwalać na ciągłą niezakłóconą pracę centrum;
- całodobowa obsługa serwisowa centrum powinna przywrócić zdolność monitorowania systemu alarmowego chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 30 minut;
- zgłaszanie Zamawiacemu każdego przypadku uszkodzenia, bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącza telefonicznego, wykrytego przez stację monitorującą, mających wpływ na monitorowaniu systemu alarmowego.

II. monitorowanie Sygnalizacji Alarmów Pożarowych z przekazaniem sygnału alarmu pożarowego na Stanowisko Kierowania KM PSP w Łomży. Usługa polega na:

-montażu, uruchomieniu i przyłączeniu do Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) urządzeń do monitoringu zdarzeń;

-całodobowym monitorowaniu zdarzeń pożarowych po łączach – telefonicznych (komutowanych) oraz po łączach radiowych w niżej oznaczonym obiekcie, wyposażonym w System Sygnalizacji Pożaru (SSP).

Monitorowaniu podlega obiekt: budynek Urzędu Miejskiego w Łomży przy Starym Rynku 14 oraz obiekt Hali Kultury przy Starym Rynku 6.

Monitorowanie polega na przekazywaniu sygnałów o zdarzeniach pożarowych z SSP w Ratuszu oraz Hali Kultury do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (COAP) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łomży oraz Centrum Odbiorczego Operatora (COP).

Aby zrealizować zamówienie Wykonawca dostarczy własne urządzenie monitorujące (nadajnik obiektowy) w ramach bezpłatnej dzierżawy na czas trwania usługi (umowy). Po tym czasie zostanie zdemontowane przez pracowników Wykonawcy i zwrócone.

1. Wykonawca musi mieć aktualną umowę podpisaną z PSP na monitoring pożarowy do stanowiska kierowania Komendy Miejskiej PSP w Łomży, ponosi również odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie systemu monitorowania, jego jakość i skuteczność w przekazywaniu informacji o zdarzeniach pożarowych, zapewnia serwis i konserwacje dostarczonego urządzenia monitorującego na własny koszt oraz przeprowadzi jego kontrolę raz na kwartał przekazując

Zamawiającemu protokół z niej.

2. W skład wynagrodzenia Wykonawcy wchodzi jednorazowy koszt montażu, uruchomienia i przyłączenia do SSP urządzeń do monitorowania zdarzeń pożarowych i comiesięczny koszt świadczenia usługi monitoringu.

W celu prawidłowego złożenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin wizji i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnień z Zamawiającym. W celu ustalenia daty i godziny wizji lokalnej prosi się o kontakt z Panem **Marcinem Sawko** - tel. **86 215 67 26** kom. **660 611 610** w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.