



Mieszkanie dla Ciebie!

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A

tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22

www.tbs-swidnica.eu e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924
REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 67 196 000
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 23.01.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania Nr P-2/2023 na zadanie pn. „BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3.”

Zamawiający, Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o., na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej PZP, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SWZ.

Pytania i odpowiedzi nr 6

Pytanie nr 1

Czy przedmiary załączone do przetargu, sporządzone przez Biuro Architektoniczne CIGNUS Anna Kalinowska, o nazwach:

- | | |
|--|--|
| 1) TBS przyłącza przedmiar | <i>dot. przyłączy wod-kan-deszcz</i> |
| 2) TBS Strzegom część budowlana B2 przedmiar robót | <i>dot. robót budowlanych dla B2</i> |
| 3) TBS Strzegom część budowlana B3 przedmiar robót | <i>dot. robót budowlanych dla B3</i> |
| 4) TBS Strzegom PZT część budowlana etap I przedmiar robót | <i>dot. PZT etap I</i> |
| 5) TBS wewnętrzne instalacje przedmiar | <i>dot. wewnętrzne inst.wod-kan-p.poż
odwodnienie liniowe w garażu</i> |
| 6) TBS-Strzegom-przedmiar | <i>dot. instalacje elektryczne</i> |
| 7) TBS-zewnętrzne-przedmiar | <i>dot. instalacje elektryczne zewnętrzne</i> |

sporządzone są dla wszystkich trzech budynków w kompleksie, czy dla jednego budynku i oferent musi sobie pomnożyć to przez dwa budynki stanowiące przedmiot zamówienia? Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii dla każdego przedmiaru z osobna.

Odpowiedź nr 1

Zakres robót zewnętrznych elektrycznych przy PZT poprawiono i na nowo skalkulowano-przedmiar w załączeniu. W etapie I, tj. budowa budynków B2 i B3.

W przedmiarze dodatkowo uwzględniono:

1. Wykonanie projektu stacji transformatorowej o mocy 630kVA z przyłączem SN.
2. Montaż stacji trafo 21/0,42kV 630kVA z obsługą zewnętrzną np. Mzb2 Włoszczowa.
3. Montaż złącza średniego napięcia ZK-SN 3P LLL.
Projekt stacji i przyłącza był poza zakresem opracowania jednak musi być zrealizowany w celu zasilania obiektu.
4. Warunki przyłączenia, o które poproszono w zapytaniu nr 5.9. - WP/072089/2021/O04R02 z 12.07.2021 - dotyczyły zasilania 4 budynków i mocy przyłączeniowej 585kW. Determinowały one wykonanie stacji transformatorowej. Warunki te są już nieaktualne.
Zamawiający wystąpił o wydanie nowych warunków zasilania dla 3 budynków o mocy przyłączeniowej 448,2kW.
5. Szczegółowe rozwiązanie zasilania obiektu zostanie opracowane po otrzymaniu warunków przyłączenia w zakresie zaprojektuj i wybuduj przez wykonawcę.

Przedmiar robót zewnętrznych elektrycznych, załączony do niniejszej odpowiedzi, pomniejszono o:
- wzl dla budynku B1 od złącza ZK4 do budynku B1,
- oświetlenie parkowe zasilane z budynku B1,
- lampy oświetleniowe nr 10, 11 i 12 oraz ich zasilanie.
Pozostałe elementy zagospodarowania terenu(ZK4, ZK3, SOU, oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, wzl dla budynków B2 i B3) należy wykonać!

Dodatkowo załączono uszczegółowienie zakresu robót zewnętrznych sanitarnych koniecznych do wykonania – rysunek PZT wraz z przedmiarem.

Pytanie nr 2.

Czy załączone przedmiary opisują wszystkie roboty ?

Odpowiedź nr 2

Zgodnie z rozdz.VI, pkt. 3.3 SWZ „załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.”

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TB sp. z o.o.
Marek Zawisza

Załączniki:

1. Uszczegółowione PZT
2. przedmiar sieci zewnętrznych sanitarnych
3. przedmiar sieci zewnętrznych elektrycznych

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. aa,
3. Platforma zakupowa OpenNexus.