

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Zakres opracowania.....	4
3. Podstawa opracowania.....	4
4. Lokalizacja.....	4
5. Przeznaczenie działki.....	4
II. INWENTARYZACJA	5
1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2. Stan istniejący.....	5
3. Inwentaryzacja fotograficzna.....	5
III. PROJEKT ROZBIÓRKI	11
1. Geodezja obiektów inżynierskich.....	11
2. Cele realizacji inwestycji.....	11
3. Ogólny opis obiektu.....	11
4. Ocena stanu technicznego.....	12
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	13
5.1. Roboty przygotowawcze.....	13
5.2. Roboty rozbiórkowe.....	14
5.3. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.....	16
5.4. Uwagi końcowe.....	16
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	16
7. Zagadnienia BHP.....	17
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
R/01 Plan sytuacyjny - skala 1:500.....	19
R/02 Rzut przyziemia - skala 1:100.....	20

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku warsztatowego w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: "Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej w Świnoujściu". Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

2. Zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis stanu istniejącego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

3. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem nr WIM/130/2017,
- Podkład geodezyjny w skali 1:500,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu „Basenu Północnego i fortów” (PPZP), Uchwała Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz.124),
- Projekt budowlany (aktualizacja) pn.: "Przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu. Etap I - Budowa ścieżki rowerowej i chodnika" wykonana przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos - listopad 2015
- Normy i przepisy projektowania,
- Opinia geotechniczna,
- Ustawa Prawo o Ruchu Drogowym,
- Inwentaryzacja terenowa i pomiary własne.

4. Lokalizacja.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Jachtowej w Świnoujściu, wschodniej stronie wyspy Uznam, przebiega wzdłuż zachodniego brzegu kanału portowego w północnym obszarze ujścia rzeki Świny. Ulica położona jest w dzielnicy Basen Północny i prowadzi wzdłuż Parku Zdrojowego oraz Zespołu Fortyfikacji Nowożytnych tj. Fortu Anioła, Bramy Fortecznej i Fortu Zachodniego.

Budynek warsztatowy mieści się na działce ew. nr: 151/1, 158/4, obręb 0002 Świnoujście 2, gmina m. Świnoujście, powiat m. Świnoujście, woj. Zachodniopomorskie.

5. Przeznaczenie działki.

Teren rozbiórki przygotowywany pod inwestycję drogową - ciąg pieszo - jezdny "Droga forteczna".

II. INWENTARYZACJA

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek warsztatowy położony jest przy ul. Jachtowej w rejonie typowo rekreacyjnym, sąsiedztwo Parku Zdrojowego, Kanału Portowego, jak również Zespół Fortyfikacji. Obiekty ten generują dość duży ruch turystyki pieszej i rowerowej. Ruch kołowy na tym obszarze jest niewielki. Teren jest słabo zurbanizowany. Na obszarze występuje pojedyncza i rzadka zabudowa domów wolnostojących, domków kampingowych, warsztatów. Dominuje zabudowa lekka nie przekraczająca 2 kondygnacji.

2. Stan istniejący.

Obiekt jest wolnostojący, o rzucie zbliżonym do litery L, parterowy z dachem dwuspadowym. Umiejscowiony jest na działce o numerze 151/1. Wejścia do budynku zlokalizowane są wschodu. Powierzchnia zabudowy około 1004,7 m², pow. użytkowo 967,2 m².

Budynek pełni głównie funkcję warsztatową.

3. Inwentaryzacja fotograficzna



Zdj. 1 Budynek warsztatowy - przeznaczony do rozbiórki



Zdj. 2 Budynek warsztatowy - elewacja południowo-wschodnia (1)



Zdj. 3 Budynek warsztatowy - elewacja południowo-wschodnia (2)



Zdj. 4 Budynek warsztatowy - elewacja wschodnia (3)



Zdj. 5 Budynek warsztatowy - elewacja wschodnia (4)



Zdj. 6 Budynek warsztatowy - elewacja wschodnia (5)



Zdj. 7 Budynek warsztatowy - elewacja wschodnia (6)



Zdj. 8 Budynek warsztatowy - elewacja wschodnia (7)



Zdj. 9 Budynek warsztatowy - elewacja północno-wschodnia (1)



Zdj. 10 Budynek warsztatowy - elewacja północno-wschodnia (2)



Zdj. 11 Budynek warsztatowy - elewacja zachodnia (1)



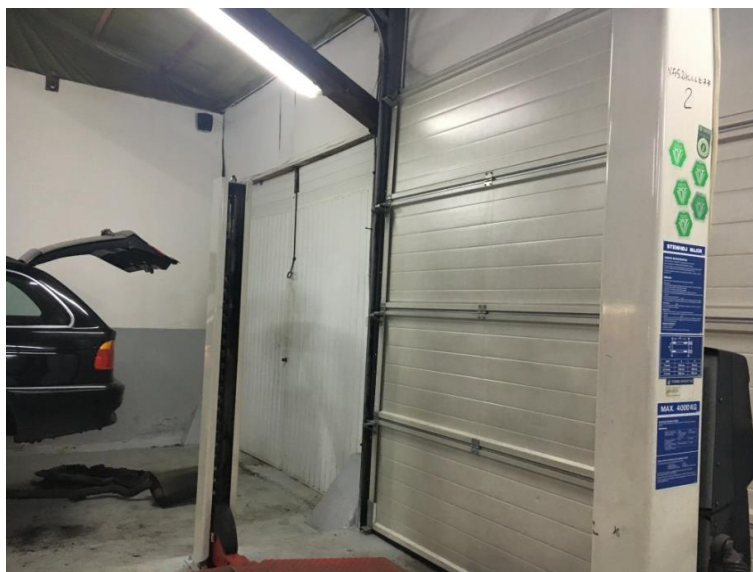
Zdj. 12 Budynek warsztatowy - elewacja zachodnia (2)

Zdj. 13 Budynek warsztatowy - stolarka okienna



Zdj. 14 Budynek warsztatowy - stolarka drzwiowa(drewniana)

Zdj. 15 Budynek warsztatowy - stolarka drzwiowa(stalowa)



Zdj. 16 Budynek warsztatowy - stolarka drzwiowa



Zdj. 17 Konstrukcja dachu (1)



Zdj. 18 Konstrukcja dachu (2)



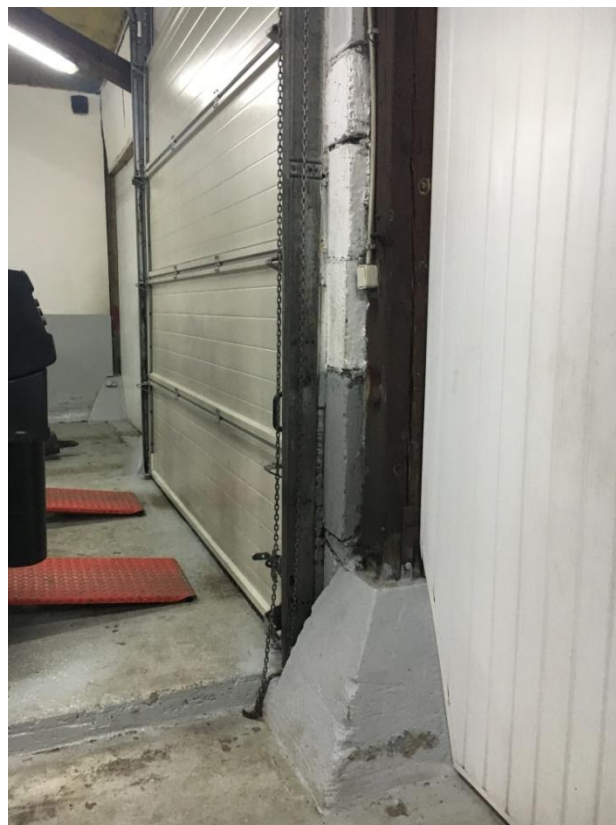
Zdj. 19 Ściany wewnętrzne



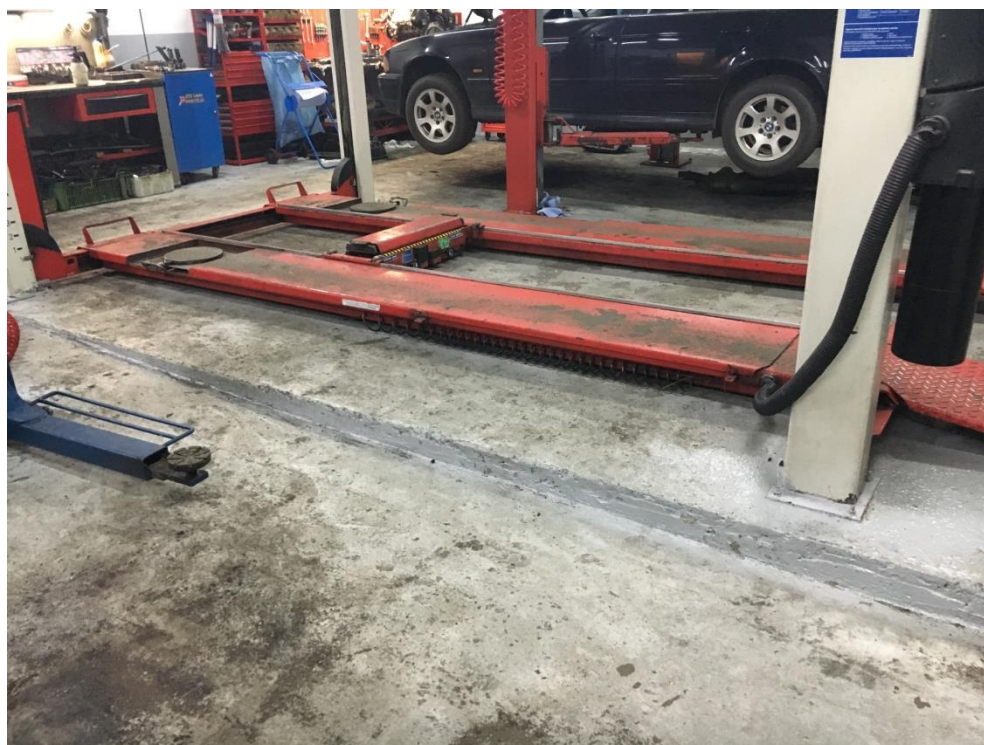
Zdj. 20 Ściany wewnętrzne



Zdj. 21 Kanał techniczny (samochodowy)



Zdj. 22 Słup konstrukcyjny, stopa fundamentowa



Zdj. 23 Posadzka w warsztacie



Zdj. 24 Sufit podwieszony

III. PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Geodezja obiektów inżynierskich.

Dokumentacja projektowa sporządzona została na bazie mapy zasadniczej, w skali 1:500 z naniesionym istniejącym uzbrojeniem nad - i podziemnym.

Wszystkie rzędne wysokościowe w dokumentacji podano w poziomie odniesienia Amsterdam.

2. Cele realizacji inwestycji.

Inwestycja ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru, poprawy jego funkcjonalności. Przebudowa i rozbudowa ul. Jachtowej ma kluczowe znaczenie dla poprawy atrakcyjności i dostępności obszaru, co wpłynie pozytywnie na jego rozwój. Wg MPZP rejon Basenu Północnego ma posiadać reprezentacyjny port jachtowy z zapleczem obiektów i urządzeń zapewniających wysoki standard socjalny i techniczny turystyki wodnej. Obsługa turystyczna ma być wzmocniona zabudową hoteli i apartamentów oraz obiektów działalności usługowej.

Rozbiórka budynku warsztatowego związana jest z planowaną, w tym miejscu budową ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do Bramy Fortu Zachodniego.

3. Ogólny opis obiektu

Budynek warsztatowy jest wolnostojący o rzucie zbliżonym do litery L, parterowy z dachem dwuspadowym. Obiekt umiejscowiony jest na działce o numerze 151/1. Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony placu manewrowego (wschodnia elewacja).

Budynek warsztatowy w 2/3 pow. znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej (zespół fortyfikacji nowożytnych, obejmujący dzieła forteczne wraz z umocnieniami wodnoziemnymi, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków jako fort III wraz z otoczeniem - nr rej. 562, decyzja nr KL.6801/3/68 z dnia 02.08.1968 r.)

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: około 1004,7 m².
- Pow. użytkowa: około 967,19 m²
- Wysokość budynku: około 5,15 m

Instalację w budynku:

- Instalacja wodno - kanalizacyjna
- Instalacja ogrzewania - indywidualne (grzejniki elektryczne, piece na butle gazowe)
- Instalacja elektroenergetyczna
- Instalacja odgromowa

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1	Warsztat	185,88	Brak dostępu (pow. szacowana)
2	Warsztat	21,54	Brak dostępu (pow. szacowana)
3	Warsztat	14,33	-
4	Warsztat	71,46	-
5	Pomieszczenie biurowe	10,24	-
6	Korytarz	9,42	-
7	WC	4,08	-
8	Pomieszczenie techniczne	4,21	-
9	Warsztat	157,94	-
10	Warsztat	51,26	Brak dostępu (pow. szacowana)
11	Warsztat	56,33	-
12	WC/Pom. techniczne	10,98	-
13	Magazyn	18,86	-
14	Warsztat	99,72	-
15	Pomieszczenie biurowe	13,32	-
16	WC	3,44	-
17	Warsztat	55,03	-
18	Warsztat	29,01	Brak dostępu (pow. szacowana)
19	Magazyn	18,86	-
20	Warsztat	119,65	-
21	Pomieszczenie biurowe	11,63	-
Łączna powierzchnia		967,19	

4. Ocena stanu technicznego.

Zużycie budynku przyjęto na poziomie 30,68 % - stan techniczny średni.

Elementy budynku utrzymane są w stanie zadawalającym. budynek kwalifikuje się do remontu bieżącego, polegającego na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.

1. Fundamenty - stan techniczny dobry,
 2. Ściany nośne - murowane - stan techniczny średni,
 3. Konstrukcja stropodachu i pokrycia dachowego
- konstrukcja dachu drewniana częściowo ocieplona - stan techniczny dobry,

- pokrycie stropodachu - papa - stan techniczny średni;
- 4. Kominy (wychodzący ponad połac dachu) - stan techniczny średni
- 5. Rynny, rury spustowe, obróbka blacharska;
 - rynny i rury spustowe - stan techniczny: średni;
 - obróbki blacharskiej - stan techniczny: średni;
- 6. Elewacja
 - elewacja - częściowo otynkowane, budynek w większości odeskowany - stan techniczny średni (ubytki w drewnie, spękania, zawilgocenie, zabrudzona)
- 7. Ściany wewnętrzne (korytarze, klatki schodowe):
 - ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, bloczki z betonu komórkowego
 - stan techniczny dobry
 - klatki schodowe, korytarze - nie dotyczy (brak)
- 8. Stolarka okienna i drzwiowa
 - stolarka okienna - w większości drewniana - stan techniczny zły (rozeschnięte, popękane)
 - stolarka okienna - pcv - stan techniczny dobry
 - drzwiowa - drewniana - stan techniczny średni
 - drzwiowa - stalowa, aluminiowa - stan techniczny średni
- 9. Instalacja wodno - kanalizacyjna - stan techniczny dobry
- 10. Instalacja ogrzewania - BRAK
- 11. Urządzenia służące ochronie środowiska - stan techniczny dobry
- 12. Instalacja elektroenergetyczna - stan techniczny dobry
- 13. Instalacja odgromowa - stan techniczny dobry

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu. Ze względu na to, że najtańszą, najszybszą i najbardziej bezpieczną metodą likwidacji obiektów jest metoda demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej, stąd zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju robót.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1 – elementy wyposażenia
- 2 – stolarka okienna i drzwiowa, kraty
- 3 – elementy instalacji
- 4 – pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- 5 – konstrukcja dachu
- 6 – strop nad parterem
- 7 – ściany parteru
- 8 – posadzka na gruncie, podesty przed wejściami

5.1. Roboty przygotowawcze.

Inwestor powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac

rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi zabezpieczyć niekontrolowane runięcie ściany na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być przynajmniej równa 1/2 wysokości ściany – zgodnie z prawem budowlanym.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

5.2.1. Dane ogólne – etap wstępny.

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki). Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.2.2. Urządzenia i sieci instalacyjne.

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne i itp. podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki.

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne.

5.2.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych wewnętrznych należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i

okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontować je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

5.2.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Prace należy rozpocząć od demontażu komina wentylacyjnego. Dopiero po wykonaniu powyższych prac można przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego wraz z rozbiórką konstrukcji dachu

5.2.5. Rozbiórka konstrukcji stropodachu

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki konstrukcji stropodachu rozpoczynać należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu niezależnie od tego, czy przy opracowaniu dokumentacji technicznej stan ten był zbadany, gdyż mógł on ulec znacznej zmianie na przestrzeni sporządzania dokumentacji bądź czasookres decyzji związanej z rozbiórką znacznie się wydłużył. Zaleca się rozbiórkę stropów prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka stropodachu wymaga dużej ostrożności. Uwaga : W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

6.2.6. Rozbiórka ścian działowych.

Rozbiórkę ścian działowych (w razie przyjęcia ręcznego sposobu rozbiórki) należy rozpocząć od odbicia tynków względnie fliz. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry.

5.2.7. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych.

Rozbiórka ścian nośnych jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian tej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyladowcze. Uwaga dotycząca rozbiórki wszystkich ścian : W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5.2.8. Rozbiórka fundamentów i posadzek.

Fundamenty oraz posadzki po rozebraniu budynku należy wykuć do poz. - 0,60 m.

5.2.9. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieranym budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu.

5.2.10. Metoda wykonywania robót .

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót. Niezależnie od wyboru metody – przy pomocy sprzętu ciężkiego czy też ręcznej – Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, obiektów, placów.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- piły łańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- młoty pneumatyczne lub hydrauliczne do rozbiórki posadzek
- piły do przecinania elementów murowanych i betonowych,
- dźwigi samochodowe dla zabezpieczania i transportu elementów konstrukcji,
- koparkę przeznaczoną do załadunku gruzu na wywrotki samochodowe,
- wywrotki samochodowe o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami.
- palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych

- rusztowania do prac na wysokościach.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.3. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

5.4. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznaczyć pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

7. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

R/01 Plan sytuacyjny

- skala 1:500

R/02 Rzut przyziemia

- skala 1:100