

**Projekt remontu pomieszczeń w budynku nr 2 w Kompleksie  
Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie.**

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I INSTALACYJNA

**Obiekt:** budynek socjalny Sił Zbrojnych  
KAT. XII

**Adres:** ul. Rakowicka 22 (budynek nr 2)  
dz. nr 219/8 obr. S-8 jedn. ewid. Śródmieście

**Inwestor:** Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie  
ul. Mogilska 85  
30-901 Kraków

**Projektant:**  
mgr inż. Tomasz Janowiec  
RP upr. 14/92; 134/93

**Sprawdzający:**  
mgr inż. Marcin Parzyszek  
MAP/0361/POOK/11

Kraków, luty 2021r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### 1. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I INSTALACYJNA

– część opisowa.

### 2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I INSTALACYJNA

– część rysunkowa.

- rys. nr I-1- Rzut piwnic – stan istniejący skala 1/100
- rys. nr I-2- Rzut parteru – stan istniejący skala 1/100
- rys. nr E-1- Rzut piwnic - instalacje elektryczne– stan istniejący skala 1/100
- rys. nr E-2- Rzut parteru - instalacje elektryczne– stan istniejący skala 1/100
- rys. nr S-1- Rzut piwnic - instalacje sanitarne– stan istniejący skala 1/100
- rys. nr S-2- Rzut parteru - instalacje sanitarne– stan istniejący skala 1/100

## **1.0 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek socjalny Sił Zbrojnych, będący częścią zespołu magazynów artyleryjskich tzw. dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków, zlokalizowany w Krakowie, w przy ulicy Rakowickiej 22.

Zakresem opracowania objęte są wnętrza budynku (piwnice i parter) oraz główne drzwi wejściowe.

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie pomieszczeń w celu sporządzenia i uzgodnienia dokumentacji (projekt, specyfikacje techniczne, kosztorysy) potrzebnej do uzyskania stosownych pozwoleń i przeprowadzenia prac remontowych.

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Umowa o wykonanie prac projektowych.
- 2.3. Wizja lokalna wraz z dokumentacją zdjęciową.
- 2.4. Prawo budowlane.
- 2.5. Polskie i europejskie normy oraz literatura techniczna traktowane jako składnik wiedzy inżynierskiej.

## **3.0 OGÓLNY OPIS OBIEKTU**

Zespół magazynów artyleryjskich tzw. dawnej Zbrojowni austriackiej Twierdzy Kraków powstał w latach 1882-1892 i wchodził w skład większego założenia koszarowo-warsztatowego, zlokalizowanego pomiędzy obecnymi ulicami Wita Stwosza, Rakowicką i Lubomirskiego.

Na tyłach budynku administracyjnego (zlokalizowanego bezpośrednio przy ul. Rakowickiej 22) usytuowano obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania - parterowy budynek socjalny nr 2 z niewielkim ryzalitem, zbudowany w stylu historyzmu, jako typowy przykład architektury militarnej. Będąc obiektem zaplecza pełnił funkcję budynku socjalnego w zespole magazynów artyleryjskich. Obecnie jest siedzibą Wojskowego Ośrodka Doskonalenia Znajomości Języków Obcych.

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym (parter i poddasze nieużytkowe), podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej – ściany murowane są z cegły pełniej na zaprawie cementowo-wapiennej, dach o konstrukcji drewnianej. Elewacja częściowo ceglana, ze zdobieniami, z kamienną podmurówką i kamiennym obramowaniem drzwi wejściowych. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ulicy Rakowickiej. (budynek w drugiej linii zabudowy). Budynek o nieregularnym rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta, o dłuższym boku równoległym do ulicy Rakowickiej.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 428 m<sup>2</sup>, zaś jego kubatura 1920m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. zasilaną z węzła ciepłego.

#### **4.0 OPIS POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA.**

W piwnicy i na parterze przedmiotowego obiektu znajdują się pomieszczenia (sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne i techniczne, toalety) które objęte będą kompleksowym remontem budowlano-konserwatorskim. W celu sporządzenia niniejszego opracowania pomieszczenia te szczegółowo zinwentaryzowano i wykonano stosowne rysunki. Wykaz pomieszczeń zamieszczono w części rysunkowej opracowania na rzutach piwnic i parteru.

OPRACOWAŁ: