

**BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE**

„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW, ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1710/I

nazwa elementu projektu budowlanego:	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, instalacji elektrycznej i sanitarnej pomieszczeń budynku nr 16 przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie.
nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont pomieszczeń budynku nr 16 przy ulicy Rakowickiej 22 w Krakowie
adres obiektu budowlanego:	bud. nr 16 ul. Rakowicka 22, Kraków, gm. Kraków
kategoria obiektu budowlanego:	kategoria XV i IX
-nazwa jednostki ewidencyjnej	- jednostka ewidencyjna 126105_9, Śródmieście
-nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	- Kraków - Śródmieście, obręb S-08
- numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	- dz.nr 219/8
- imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora	REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY ul. Mogilska 85 31 - 516 Kraków
Umowa nr :	2/21/50 z dnia : 25.03.2021 r.

zakres opracowania:	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant(obiektu)	mgr inż.arch. Sewer Sulima Samujłło	listopad 2021	
	- spec. uprawnień	- architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	- nr uprawnień	- upr.448/2001		
SANITARNA	-nr ewidencyjny członka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	- MP-0727	listopad 2021	
	Projektant (obiektu)	mgr inż. Agnieszka Dawid		
	- spec. uprawnień	- instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń		
	- nr uprawnień	- Upr. MAP/0617/ PBS/15		

ELEKTRYCZNA	-nr ewidencyjny członka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	- MAP/IS/0077/16		
	Projektant (obektu)	inż. Jerzy Gdula	listopad 2021	
	- spec. uprawnień - nr uprawnień -nr ewidencyjny członka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	- instalacji elektrycznych - Upr. BPP.Upr.194/82 - MAP/IE/1604/03		

spis zawartości projektu budowlanego:	1. Projekt zagospodarowania terenu	B.1710/PZT
	2. Projekt architektoniczno-budowlany	B.1710/PBA
	3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	B.1710/ZAŁ
	4. Projekt techniczny i wykonawczy architektoniczno budowlany	B.1743
	5. Projekt techniczny i wykonawczy konstrukcyjny	B.1744
	6. Projekt techniczny i wykonawczy instalacji wod - kan	J.1745
	7. Projekt techniczny i wykonawczy instalacji c. o	J.1746
	8. Projekt techniczny i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	J.1747
	9. Projekt techniczny instalacji elektrycznych	E.1748

Spis treści

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU
4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU :
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Cześć rysunkowa:

Rzut parteru- Inwentaryzacja stanu istniejącego-architektura+inst.sanitarne rys. B.1710/I-1

Rzut parteru-Inwentaryzacja stanu istniejącego-elektryka rys. B.1710/I-2

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
- Wielokrotne wizje lokalne i oględziny techniczne budynku

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego w wybranych pomieszczeniach budynku Nr 16 w kompleksie wojskowym przy ulicy Rakowickiej 22 w Krakowie.

FAZA:

Inwentaryzacja

OBIEKT:

Budynek nr 16

ADRES:

ul. Rakowicka 22, 31-510 Kraków

dz. nr 219 obr. 8 jed. ewid. Śródmieście

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Mogilska 85 ,31 - 516 Kraków

BRANŻA:

Architektura, sanitarna, wentylacja

3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest położona w południowo-zachodniej części budynku sala z zapleczem do tej pory wykorzystywana na cele sali restauracyjnej z zapleczem kuchennym. Przewiduje się nowe przeznaczenia pomieszczeń na salę wykładową z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla Wojskowego Ośrodka Doskonalenia Znajomości Języków Obcych którego siedziba znajduje się w budynku sąsiednim. Do wnętrza budynku, prowadzą dwa wejścia, z których jedno traktowane, jako główne, znajduje się na wschodniej ścianie budynku (od strony głównej sali), a drugie większe, od strony tylnej (zachodniej) i jest obecnie wejściem do zaplecza kuchennego. Drzwi od strony wschodniej stanowią obecnie wejście główne, natomiast drugie, pełnić będą funkcję gospodarczą (transportową). Wejście do budynku usytuowane na poziomie parteru, bezpośrednio z chodnika, od wschodniej strony budynku. Poziom podłogi parteru podniesiony na wysokość 4cm względem poziomu terenu

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej za zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne działowe murowane.

Posadzki i podłogi:

W pomieszczeniach kuchnia i w.c. płytki. W pomieszczeniach sal panele i wykładzina dywanowa. Posadzki w stanie dobrym, brak śladów zawilgocenia.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejące okna i drzwi zewnętrzne wykonane w konstrukcji stalowej T50 częściowo szklone zestawami dwuszybowymi.

Tynki i oblicowania:

wewnętrzne cementowo-wapienne w stanie dobrym

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

-Instalacja elektryczna

-Instalacje wodno kanalizacyjne:

- Instalacja c. o.

- Instalacja wentylacji

Wentylacja :

Sala konferencyjna ma wentylację mechaniczną nawiewno – wyciągową nieczynną częściowo zdemontowaną oraz klimatyzację, która jest niewystarczająca realizowana przez dwie jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

WC mają wentylacje mechaniczną wyciągową nieczynną.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU:

Elewacja budynku:

Obiekt wykonany jest w konstrukcji murowanej z cegły pełnej za zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach budynku:

Dach stromy kopertowy o konstrukcji drewnianej ciesielskiej, kleszczowo-płatwiowy z zastrzałami i dolnymi tramami .Pokrycie dachu dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe stalowe. Kominy murowane ceglane nieotynkowane

STAN TECHNICZNY OBIEKTU

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

- Ocenę stanu technicznego obiektu oszacowano na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez projektanta. Zużycie techniczne budynku j oszacowano na poziomie 25 %.

4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU

INSTALACJE SANITARNE :

Przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację c. o. Ciepło dostarczane jest do budynku z sieci ciepłej o wysokich parametrach. W wymiennikowym węźle cieplnym, zlokalizowanym na terenie kompleksu, uzyskiwana jest woda grzewcza o parametrach 80/60⁰C zasilająca instalację wewnętrzną budynku. Ciepło zużywane jest na cele grzewcze i cwu. Instalacja c. o . wykonana z rur stalowych. Grzejniki żeliwne żeberkowe w łazienkach stalowe płytowe a w pomieszczeniu kuchni grzejniki typu

Favier. Na gałęzkach zasilających (kuchnia, w.c.) zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi. Na gałęzkach powrotnych zawory odcinające – w.c.
Instalacja wody zimnej ciepłej i cwu wykonana z rur stalowych. Główne rurociągi rozprowadzone pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego w pomieszczeniach w.c. W pomieszczeniu kuchni rurociągi rozprowadzające są prowadzone po wierzchu ścian.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja instalacji elektrycznych wewnętrznych części budynku nr 16 objętego zakresem opracowania w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, obejmująca rozmieszczenie tablic elektrycznych, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych.

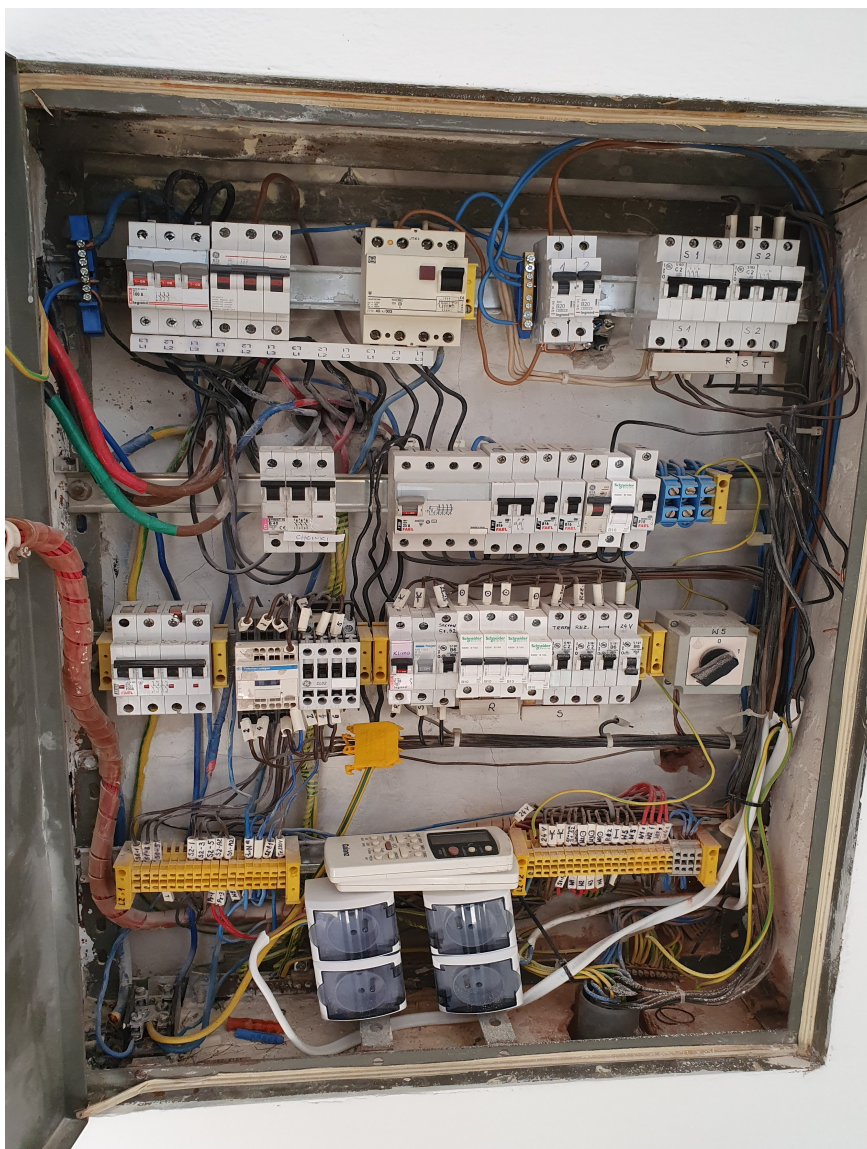
Opracowanie nie obejmuje oceny stanu instalacji, a dotyczy tylko inwentaryzacji stanu istniejącego.

2. Zasilanie

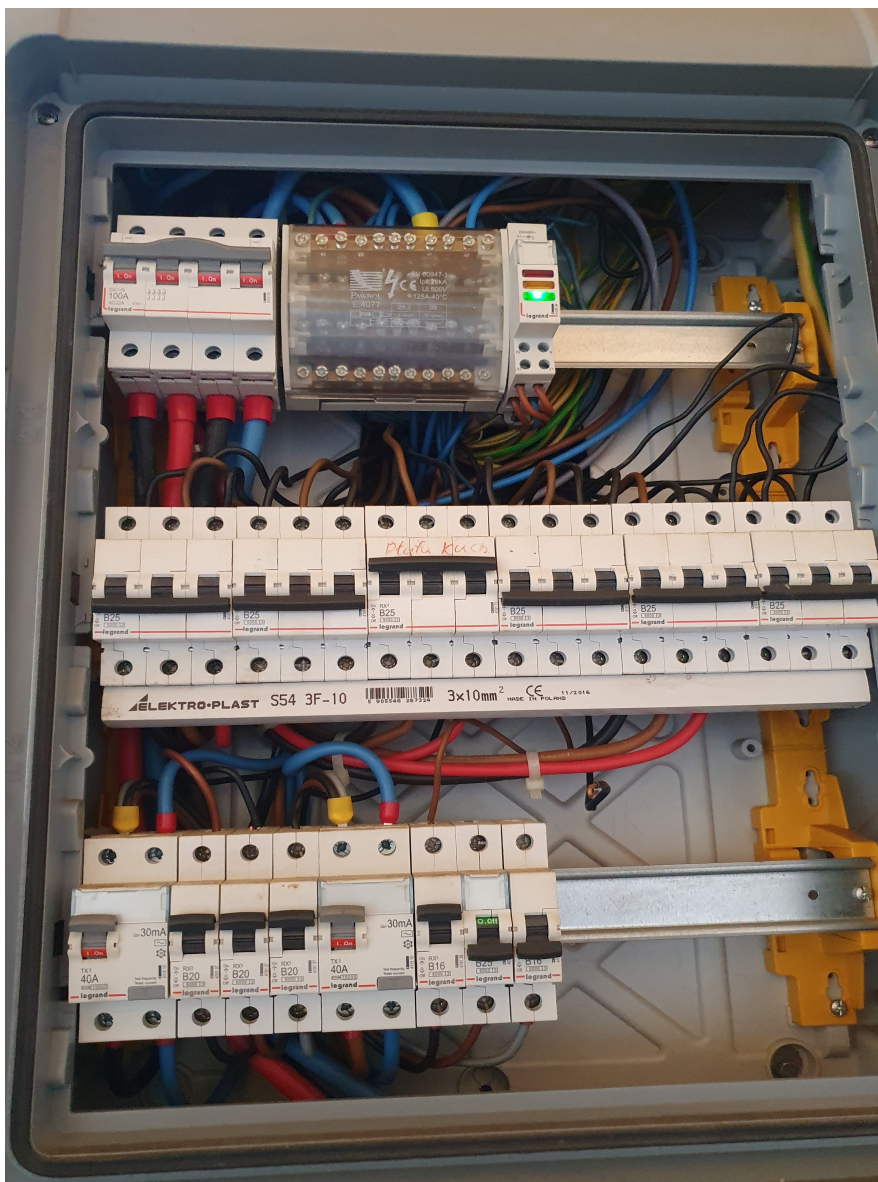
Instalacje elektryczne w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem zasilane są z dwóch rozdzielnic zasilanych napięciem 3 x 400/230V, 50Hz w układzie TN-S.

Obwody zasilające te rozdzielnice nie są objęte zakresem opracowania.

Jedna rozdzielnica, podtynkowa (R1) zlokalizowana jest w sali konferencyjnej,



druga natynkowa (R2) w pomieszczeniu byłej kuchni.



Z rozdzielnic tych wyprowadzone są obwody zasilające gniazda wtykowe, oprawy oświetleniowe oraz urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Obwody zasilające wykonane są przewodami kabelkowymi z żyłami Cu.

3. Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne wewnętrzne obejmują instalację oświetlenia i gniazd wtykowych.

Oświetlenie i gniazda wtykowe, zasilane są z tablic R1 i R2.

Przewody układane są pod tynkiem oraz w kanałach instalacyjnych z tworzywa sztucznego na tynku.

Oświetlenie wykonane jest przy pomocy opraw świetłówkowych takich jak:

- podwójna zawieszkowa z rastrem
- podwójna zawieszkowa z kloszem szczelną
- podwójna nastropowa z kloszem szczelną.

W sali konferencyjnej zastosowane są gniazda wtykowe szczelne (IP44) nadtynekowe oraz podtynekowe, natomiast w byłej kuchni gniazda i łączniki natynkowe hermetyczne.

W części rysunkowej pokazano lokalizację istniejących opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych i łączników.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni i kubatura.

wg normy PN-ISO 9836:1097

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

POM. SOCJALNO-BIUROWE

0.1. SALA	112,76 m ²
0.2. KUCHNIA	13,96 m ²
0.3. KORYTARZ	13,30 m ²
0.4. SALA	12,65 m ²
0.5. W.C.	7,91 m ²

SUMA: **160,58 m²**

6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Pomieszczenia przeznaczone na salę wykładową z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla Wojskowego Ośrodka Doskonalenia Znajomości Języków Obcych.

Opracował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło

Upewnienia nr ewid. 448/2001

Izba : MP-0727

mgr inż. Agnieszka Dawid

Upewnienia nr ewid. MAP/0617/PBS/15

Izba : MAP/IS/0077/16