



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kollątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 1

STRONA TYTUŁOWA

3

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE

BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY SCHODACH WEJŚCIOWYCH (LEWE SKRZYDŁO
BUDYNKU) DO DS. „DWUDZIESTOLATKA” WRAZ Z PRZE
BUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ

ADRES
OBIEKTU

50-359 WROCŁAW UL. PIASTOWSKA 1

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

VIII

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

MIASTO WROCŁAW obręb 026401 – 1

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO 0005 Plac Grunwaldzki

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 152/8

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/OpMgr inż arch.	15.12.2021	
	SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	15.12.2021	

Opole 15 grudzień 2021 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI: na str 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI –

1.Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str.1
2. Spis zawartości dokumentacji	str.2
3. Oświadczenie projektantów	str.3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. Opis techniczny

• Podstawa opracowania	str 4
• Temat i zakres opracowania	str.4
• Charakterystyka terenu lokalizacji - stan istniejący	str.4
• Bilans terenu	str 5
• Komunikacja, zieleni istniejąca	str 5
• Sieci i przyłącza	str 5
• Warunki ochrony konserwatorskiej	str 5
• Warunki ochrony zdrowia i środowiska	str 6
• Projektowany sposób zagospodarowania terenu	str 6
• Inwentaryzacja zieleni w pobliżu lokalizacji pochylni i jej ochrona	str 6,7
• Nawierzchnie projektowane	str7
• Warunki ochrony ppoż i w zakresie infrastruktury technicznej	str 7
• Dane techniczne obiektu mające wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str 7
• Uwagi	str 8

6.Rysunki

szt 1

PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

str.9

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.20 ust. 4 prawa budowlanego (Prawo Budowlane - jednolity tekst

Dz. U. R.P. Poz. 1333 z dnia 2020.08.03) niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu zagospodarowania terenu jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:


Projekt zagospodarowania terenu zadania

**BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SCHODACH WEJŚCIOWYCH
(LEWE SKRZYDŁO BUDYNKU) DO DS."DWUDZIESTOLATKA"
UW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ**

Adres: **Wrocław ul. Piastowska 1
działka nr 152/8 , AM 29,
jedn. ewid. Miasto Wrocław
obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1,
50-131 Wrocław**

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr upr. 241/83/Op.	15.12.2021	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op,	15.12.2021	

OPIS TECHNICZNY

projekt zagospodarowania terenu do budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy schodach wejściowych (lewe skrzydło budynku) do DS UWr „DWUDZIESTOLATKA” wraz z przebudową przegrody zewnętrznej we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, działka nr 152/8 , AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.DSS.0007.0006.2021.U.APL i jego program
- 1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Wytyczne do projektu przekazane przez z Użytkowników
- 1.6. Koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.8. Mapa do celów projektowych
- 1.9. Szkic powykonawczy wykonanych przyłączy
- 1.10. Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż arch. – Annę Ornatek.
- 1.11. Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.12. Wizja w terenie.
- 1.13. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.14. Informacja DWKZ dotycząca nadzoru i badań archeologicznych z dnia 03.11.2021.

II. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Domu Studenckiego UWr „DWUDZIESTOLATKA” we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, poszerzenie galerii na odcinku od spocznika pochylni do wejścia do hallu w lewym skrzydle budynku, wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru tj do hallu i apteki.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU LOKALIZACJI - STAN ISTNIEJĄCY \

3.1. OPIS TERENU LOKALIZACJI –

• Usytuowanie obiektu

Budynek Domu Studenckiego Uniwersytetu Wrocławskiego , do którego dobudowuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowany jest przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu, **na działce nr 152/8** , AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .W narożniku , pomiędzy Placem Grunwaldzkim a ulicą Piastowską, zlokalizowana jest droga / dz nr 152/7 / również należąca do Uniwersytetu Wrocławskiego.

Działka Nr 152/8 , o powierzchni **0,9608 ha**. Jest to działka budowlana zlokalizowana u zbiegu ulicy Piastowskiej i Placu Grunwaldzkiego. Stanowi własność Uniwersytetu Wrocławskiego

Od strony południowej działka graniczy z Placem Grunwaldzkim , od zachodu z ulicą Piastowską , od wschodu i północy z działkami zabudowanymi.

Na obszarze pomiędzy ulicą Piastowską, Placem Grunwaldzkim a budynkiem znajduje się zielen niska w postaci trawników. Zielen wysoka to kilka drzew i krzewów i szpaler trzech żywotników, które zlokalizowane są na wysokości środkowej części elewacji frontowej – zachodniej DWUDZIESTOLATKI.. Od strony ulicy Piastowskiej i Placu Grunwaldzkiego prowadzą utwardzone wejścia i dojazdy do budynku.

Poziom parteru wyniesiony jest **~150,0 cm** powyżej poziomu terenu.

Wejście główne zlokalizowane jest w prawym skrzydle obiektu. Komunikacja do tego wejścia możliwa jest schodami zewnętrznymi i istniejącą pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Drugie wejście do hallu zlokalizowane jest w lewym skrzydle budynku. Wszystkie wejścia na poziom parteru prowadzą z galerii - tarasu zlokalizowanego wzdłuż elewacji frontowej. Ze względu na zróżnicowane poziomy galerii, istniejąca pochylnia nie zapewnia osobom niepełnosprawnym możliwości dostępu do pomieszczeń w lewym skrzydle budynku. Teren płaski . **Rzędna terenu wynosi ~ 117,20 mnpm**

- **Bilans terenu**

Działka NR 152/8 , na której lokalizuje się projektowana pochylnie - pow **0,9608 ha**
Powierzchnia terenu w granicach opracowania - - 0,0266 ha

- **Komunikacja piesza -**

Do budynku prowadzą bezpośrednio **dwa wejścia w elewacji frontowej** tj od strony ulicy Piastowskiej, które są równocześnie wyjściami ewakuacyjnymi.

Znajdują się tu również wejścia do Apteki i lokali biurowo - usługowych zlokalizowanych w poziomie parteru. Kolejne, znajduje się: od północy i wschodu. Do wszystkich wejść prowadzą dojścia z utwar - oną nawierzchnią.

- **Drogi dojazdowe - pożarowe**

Obsługę komunikacyjną stanowią ulica Piastowska z wjazdem na teren.

- **Zieleń istniejąca -**

Na omawianej działce znajduje się zieleń niska i wysoka. Budynek od strony ul Piastowskiej i placu Grunwaldzkiego otoczony jest pasami trawników Na trawniku w części środkowej obiektu rosną trzy żywotniki.

- **Sieci i przyłącza -**

Teren jest uzbrojony. Na terenie występują następujące sieci:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przy omawianej elewacji frontowej budynku zlokalizowane są przyłącza kanalizacyjne oraz przyłącze wody.

- **Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne -**

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, na sieci wodociągowej, **zlokalizowany jest hydrant.**

- **Odległości od obiektów sąsiednich**

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym.

- **Nawierzchnie istniejące -**

Chodniki i dojazdy na terenie posiadają nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej . Na fragmentach opaska oddziela ściany budynku od trawników.

- **Wpływ eksploatacji górniczej -**

Na istniejącej działce brak jest wpływu eksploatacji górniczej .

3.2. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Teren przewidziany pod inwestycje objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.

3.2.1. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków

Zgodnie z zapisem w obowiązującym Planie Miejscowym inwestycje kubaturowe oraz prace ziemne należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.

UWAGA :

W odpowiedzi na wniosek złożony do DWKZ projektanci otrzymali informację od Pani Joanny Biniek DKWZ:

CYTAT

" Na tym obszarze /tj. przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu, na działce nr 152/8, AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1.0005 Plac Grunwaldzki I/ nie ma stanowiska archeologicznego, dodatkowo teren jest mocno przeobrażony. W związku z powyższym nadzór archeologiczny przy tak niewielkim zakresie prac ziemnych nie będzie wymagany ani potrzebny.

Jednocześnie przypominam, że jeśli w trakcie prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot, przy użyciu dostępnych środków, i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. "

3.3. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu

IV. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TEREN

4.1. Projektowana Inwestycja

Głównym celem budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych jest likwidacja barier architektonicznych umożliwiając dostęp osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim do drugiego wejścia do budynku oraz pomieszczeń w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego znajdujących się w lewym skrzydle budynku DS. „Dwudziestolatka” UW. I dostępnych z galerii w poziomie parteru.

Pochylnia będzie służyć przede wszystkim osobom niepełnosprawnym i wszystkim innym osobom ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - Dz.U.2019 poz.1969).

4.2. Lokalizacja pochylni

Projektowaną pochylnię lokalizuje się z prawej strony schodów zewnętrznych w lewym skrzydle budynku wzdłuż elewacji frontowej, **za szpalerem 3 żywotników**. Miejsce usytuowania i układ pochylni wybrano jako najkorzystniejszy ze względu na ochronę wielu istniejących przyłączy dochodzących do budynku przy elewacji zachodniej.

4.3. Zielen istniejąca w miejscu lokalizacji

4.3.1. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzację wykonano na fragmencie działki nr 157/2 na której projektowany jest podjazd dla niepełnosprawnych, wzdłuż elewacji budynku domu akademickiego „Dwudziestolatka”.

Wzdłuż elewacji, w odległości **245 cm od ściany**, rośnie szpaler trzech żywotników. Krzewy o formie drzewiastej są w dobrym stanie sanitarnym.

Celem inwentaryzacji jest określenie ewentualnej kolizji koron żywotników od strony projektowanego podjazdu.

Projektowana pochylnia. szer., 120 cm, dł. ~30,0 m, o konstrukcji żelbetowej, składa się z trzech podjazdów o dł. 800 cm i trzech spoczników o wym 120 cm x 150 cm. Podjazdy i spoczniki wsparte są na słupach żelbetowych o wymiarach 25 x 25 cm, posadowionych w gruncie na głębokość 80 cm. Słupy zlokalizowane są, po jednym, pod każdym podjazdem i spocznikiem.

4.3.2. Wykaz zinwentaryzowanych roślin

Nr zgodny z nr na rys.	Botaniczna nazwa polska i łacińska:	Obwód pnia w cm na h=130cm	Obwód pnia w cm na h = 5cm	Wysokość w m	Rozpiętość korony w m	SOD	Uwagi o stanie zachowania, formie itp.
•	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	100	130	14	6	8	Na h~1,6m V -kształtne rozgałęzienie pni. Na h 1,2 m odchodzi w kierunku elewacji konar boczny
•	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	43,34, 32	93	8	4	6	Od h~0,65 m trzypienny
•	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	30,24, 16	74	7	4	6	Od h 0,15m dwupienny

4.3.3. Wytyczne do pielęgnacji

- Ze względu na projektowany podjazd konieczne jest podniesienie wysokości koron drzew od strony elewacji do wysokości ~250 cm.
- Polegać to ma na redukcji gałęzi poprzez cięcie bez naruszania konarów - grubszych gałęzi o średnicy > 10cm.
- Żywotniki należą do krzewów które doskonale znoszą formowanie i cięcia korekcyjne.
- Przycinanie można wykonywać przez cały sezon wegetacyjny, z wyjątkiem okresu suszy.
- Corocznie należy powtórzyć cięcia, żeby gałęzie nie kolidowały z poręczami podjazdu.

4.3. 4. Zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy

- W obrębie koron istniejących drzew prace prowadzić ręcznie i nie wykonywać utwardzania podbudowy sprzętem mech.
- W obrębie strefy ochrony brył korzeniowych (zasięg korony + 1m) nie można lokalizować obiektów i maszyn budowlanych, składować materiałów budowlanych, prowadzić przejazdów samochodów i maszyn budowlanych..
- Drzewom na czas budowy należy zabezpieczyć pień przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez oszalowanie deskami oddzielonymi od powierzchni pni matami lub rurami PCV lub owinięcie matami słomianymi.
- 4. W wypadku suszy podlewać. Ogólnie projektowana Inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

4.4. Bilans terenu

- Projektowany podjazd nie ma żadnego wpływu na bilans terenu.

4.5. Komunikacja

- Obsługa komunikacyjna samochodowa i piesza budynku pozostaje bez zmian.

4.6. Zieleń i mała architektura -

- Poza cięciami pielęgnacyjnymi i formowaniem żywotników , przy projektowanej pochylni, - pozostają bez zmian

4.7. Nawierzchnie

- Nawierzchnie dziedzińca , chodników, dojazdów poza fragmentem , na którym lokalizuje się podjazd, pozostają bez zmian.
- Nawierzchnia projektowanego podjazdu - betonowa antypoślizgowa min R11

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

- Inwestycja nie ma wpływu na zmianę ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga uzgodnienia z Rzeczoznawcą do spraw p.poż.

VI. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pozostają bez zmian

Układ i usytuowanie pochylni zaprojektowano w sposób nienaruszający istniejących przyłączy dochodzących do obiektu.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Inwestycja nie wnosi jakichkolwiek zmian w tym zakresie

UWAGA:

- Na każdym etapie budowy należy kontaktować się z Inwestorem, i projektantami
- Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą być atestowane i posiadać dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r.

ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u PZP, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobatację techniczną, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno -Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.


Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz

Opole, 15 grudnia 2021