



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kollątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 3

STRONA TYTUŁOWA

3

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNY

ZAMIERZENIE
INWESTYCYJNE

PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE
PARTERU BUDYNKU UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO
DS „ DWUDZIESTOLATKA” - POWIEKSZENIE OTWORU
WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI.

ADRES
OBIEKTU

50-359 WROCLAW UL. PIASTOWSKA 1.

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

VIII

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

MIASTO WROCLAW obręb 026401 – 1

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO 0005 Plac Grunwaldzki

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 152/ 8

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIwersYTET WROCLAWSKI
50-137 WROCLAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PELNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANEYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op.	15.12.2021	
	SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	15.12.2021	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	Mgr inż MAREK KANSY uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal ności konstrukcyjno - budowlanej OPL/1662/PWBKb/ 19	15.12.2021	
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	tech MAREK MIKITA Nr upr 561/87/UW	15.12.2021	
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	mgr inż. JACEK WRZESIŃSKI Nr upr 94/85/UW	15.12.2021	

Opole 15 grudnia 2021 r.

mgr inż. Jacek Wrzeński
Nr ewid. uprawn. 94/85/UW; 23/80/WBPP
52-408 Wrocław, ul. Cesarzowska 54
tel. kom. 601 696-694

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Architektura

1. Strona tytułowa			str.1
2. Spis zawartości dokumentacji			str.2
3. Oświadczenie projektantów			str.3
4. Opis techniczny			str 4 -9
▪ Podstawa opracowania			str.4
▪ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			str.4
▪ Opis stanu istniejącego			str.4
▪ Ocena stanu technicznego			str 5
▪ Warunki ochrony konserwatorskiej , ochrony zdrowia i środowiska			str 5
▪ Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego			str 5
▪ Roboty budowlane konieczne do wykonania			str 6
▪ Roboty wykończeniowe wewnętrzne			str.6
▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych			str 7
▪ Ochrona środowiska			str.7
▪ Bezpieczeństwo i higiena			str.7
▪ Charakterystyka energetyczna budynku			str 7
▪ Wyposażenie budowlano-instalacyjne			str 8
▪ Uwagi			str 9
6 .Rysunki		sztuk 4	str10-13
A-1 Wymiana drzwi	skala 1:100		
A-2. Balustrada na galerii	skala 1:100		
A-3 Przekrój A-A	skala 1:50		
A-4 Przekrój B-B	skala 1:50		

Konstrukcja

7 . Opis techniczny	str 4	str 14-17
8 . Rysunki	szt 6	str 18-23
K-1 Rzut pochylni poziom + 1,47		
K 2 Rzut pochylni poziom 0,00		
K 3 Rzut fundamentów pochylni		
K 4 Przekrój A-A		
K 5 Balustrada widok izometryczny		
K 6 Nadproże		

Instalacje elektryczne

9. Opis techniczny	str 2	str 24-25
10 Rysunki	szt 2	str 26-27
E-1 Rzut parteru – instal. Elektr.	skala 1:100	
E-2 Rzut piwnic – inst. elektr.	skala 1:100	

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego przebudowy przegrody zewnętrznej w poziomie parteru budynku UWr DS „DWUDZUESTOLATKA – powiększenie otworu wejściowego z wymianą drzwi - w ramach usuwania barier architektonicznych we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, działka nr 152/8, AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1.0005 Plac Grunwaldzki.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.DSS.0007.0006.2021.U.APL i jego program
- 1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.6. Koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Notatka służbowa – Rewizja DIR 2111.1. 2021.EP.17
- 1.8. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.11. Wizja w terenie.
- 1.12. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.13. Decyzja pozwolenia na budowę nr 4151/2021 wydana dnia 02.12.2021 przez Prezydenta Wrocławia.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

• Kategoria obiektu -VIII

Tematem opracowania jest projekt techniczny przebudowy przegrody zewnętrznej budynku Domu Studenckiego UWr „DWUDZUESTOLATKA” we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, tj powiększenie otworu wejściowego do byłej apteki, wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z naświetlem, do dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru tj do hallu i byłej apteki oraz poszerzenie galerii na odcinku od spocznika planowanej pochylni do wejścia do hallu w lewym skrzydle budynku,

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO-

3.1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU

- powierzchnia zabudowy	- 1493,30 m ²
- powierzchnia użytkowa obiektu netto	- 8738,00 m ²
- kubatura	- 39 500,00 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 9
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1

3.2. UKŁAD FUNKCJI BUDYNKU , KONSTRUKCJA I INSTALACJE:-

3.2.1.Funkcja

Budynek, w którym projektuje się przebudowę jest Domem Studenckim, „Dwudziestolatka” należącym do Uniwersytetu Wrocławskiego. Stanowi bazę mieszkalną dla studentów Uniwersytetu Wrocławskiego.- Jest to budynek wolnostojący, dziewięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oparty na rzucie prostokąta. Posiada dwie klatki schodowe, w obszarze których zlokalizowane są windy osobowe. Na poziomie parteru połączony jest krótkim łącznikiem z budynkiem byłej „Stołówki”.

Wejście główne i wjazd do obiektu prowadzą od strony ul. Piastowskiej.

Ściana zewnętrzna poziomu parteru jest cofnięta w stosunku do ściany frontowej wyższych kondygnacji. Pozwoliło to na utworzenie galerii komunikacyjnej o zróżnicowanych poziomach, z której prowadzą wejścia do obiektu i pomieszczeń usługowych..

• Kondygnacja piwniczna -

W poziomie kondygnacji piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze, techniczne.

• Parter – w poziomie parteru zlokalizowane są:

- halle , portiernia, pomieszczenia usługowe oraz / w elewacji tylnej/ łącznik/ do budynku dawnej Stołówki /

- Piętro I – VII - to pokoje studentów i pomieszczenia towarzyszące

3.2.2. Dane konstrukcyjne obiektu

- konstrukcja główna - szkieletowa , żelbetowa
- ściany – bloczki Suporeks
- ściany działowe – cegła dziurawka
- stropy nad piwnicami , parterem i ostatnią kondygnacją - stropy Akerman'a
- pozostałe stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe
- klatki schodowe - żelbetowe
- schody zewnętrzne - betonowe
- balustrada galerii – murowana gr. 25 cm z ociepleniem

UWAGA

Ściana zewnętrzna, frontowa poziomu parteru gr 24 cm, jest cofnięta w stosunku do ściany frontowej wyższych kondygnacji. Nie jest ścianą konstrukcyjną . Wykonana jest z bloczków Suporeks gr 24 cm z ocieple niem gr 15 cm

3.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa budynku Akademika

- Istniejąca stolarka w poziomie parteru, w elewacji frontowej – aluminiowa

3.3.3. Wyposażenie w instalacje

Budynek wyposażony jest we wszystkie wymagane instalacje, których przyłącza z sieci miejskich dochodzą do obiektu od strony ulicy Piastowskiej

- wod – kan,
- co i cw
- kanalizacja deszczowa
- instalacja elektryczną
- instalacja słaboprądowa
- instalacja odgromowa

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Opis stanu technicznego przebudowywanej przegrody zewnętrznej i obiektu zawarty jest w Opinii Technicznej Obiektu opracowanej przez mgr inż. Marka Kansego.

Stan techniczny ścian i elementów konstrukcyjnych obiektu, balustrady i płyty pochylni jest dobry.

Ściana zewnętrzna, która podlega przebudowie w celu powiększenia otworu drzwiowego, nie jest ścianą konstrukcyjną . Jest to ściana murowana z bloczków Suporeks. Ocieplena.

Zgodnie z w/w Opinią stwierdza się, że stan techniczny jest dobry.

Realizacja projektowanej inwestycji jest możliwa i nie będzie miała negatywnego wpływu na statykę budynku.

V. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie dotyczy

VI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1. Cel inwestycji

Główną ideą projektowanej inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych i umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostępu do całości obiektu. W związku ze zróżnicowanym poziomem galerii komu - nikacyjnej, z której prowadzą wejścia do poszczególnych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze , nie wszystkich dostępnych dla osób niepełnosprawnych, planuje się dla osób niepełnosprawnych budowę pochylni z poziomu terenu ,

Inwestycja ta związana jest z koniecznością rozbiórki fragmentu murowanej balustrady galerii, w celu jej poszerzenia do szerokości min 130 cm. oraz z przebudową przegrody zewnętrznej tj. powiększenie otworu drzwiowego do pomieszczenia po dawnej Aptece wraz z montażem nowych drzwi z naświetlem również do hallu - wg zestawienia stolarki.

7.2. Układ funkcji projektowanej

Istniejąca funkcja budynku nie ulega zmianie .

VIII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

8.1. Rozbiórki

- rozbiórka fragmentu murowanej balustrady galerii gr 24 cm z ociepleniem gr 5 cm, na odcinku od schodów zewnętrznych przy skrzydle lewym, a wejściem do drugiego hallu ,w celu poszerzenia galerii do szerokości min 130 cm
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej rury spustowej deszczowej oraz obudowanego odgromu przy rozbieranej balustradzie
- rozbiórka posadzki , oraz wymiana posadzki lewego skrzydła i schodów .
- demontaż istniejących drzwi do byłej apteki wraz z ościeżnicą i żaluzją
- podkucie i demontaż istniejącego nadproża i montaż nowego na wyższym poziomie wg rysunku.
- powiększenie otworu wejściowego do dawnej apteki przez podkucie ściany gr 24 cm z ocieple - niem dla nowych drzwi z naświetlem. -
- demontaż drzwi wejściowych z naświetlem (2 pary) do hallu w lewym skrzydle, budynku. Drzwi przeznaczone są do wymiany.

UWAGA :

Należy zwrócić szczególną uwagę na utrzymanie górnej linii naświetla i drzwi zewnętrznych na poziomie istniejącej stolarki w oknie pomieszczenia jw.

8.2. Prace projektowane

- montaż nowego nadproża nad powiększonym otworem drzwiowym, zgodnie z wytycznymi konstrukcji w otworze drzwiowym dawnej Apteki
- poszerzenie otworu j.w.
- montaż stolarki drzwiowej z naświetlem do dawnej apteki i do hallu w lewym skrzydle budynku i z wykończeniem otworów po demontażu i montażu
- montaż nowych żaluzji zewnętrznych o wymiarach dopasowanych do otworu nad drzwiami z naświetlem do dawnej Apteki...
- podłączenie nowych drzwi wejściowych do hallu do istn. instalacji SAP i wyposażenie w wideo - domofon
- połączenie spocznika planowanej pochylni dla niepełnosprawnych z poziomem galerii
- wymiana nawierzchni galerii lewego skrzydła oraz schodów.
- montaż nowej balustrady na części galerii do czoła płyty zgodnie z projektem

8.3. Montaż nowej balustrady na części galerii

Zaprojektowano balustradę o konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej AISI 304. Przed spawaniem elementów balustrady zasadniczą sprawą jest właściwe oczyszczenie łączonego materiału. Aby zapewnić odpowiednią odporność na korozję elementów balustrady należy wszelkie zanieczyszczenia powierzchni oraz nieregularności usunąć. . Następnie należy wykonać obróbkę końcową poprzez zastosowanie wykończenia mechanicznego (szlifowanie, polerowanie). Do wykonanej konstrukcji należy mocować płyty HPL (mocowanie zgodne z wytycznymi producenta płyt)
Są to płyty laminowane obustronnie , w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej balustrady (RAL 3022)

8.4. Konstrukcja

8.4.1. Montaż nadproża stalowego

Zaprojektowano nadproże o konstrukcji stalowej o przekroju 2x C140 ze stali konstrukcyjnej S235. Po jednej stronie ściany należy delikatnie wykuć bruzdę pod pierwszą belkę C140 W miejscu oparcia belki na docelowej podporze powiększyć bruzdę, poniżej oparcia, na min 10 cm i wykonać poduszkę betonową z betonu klasy C12/15. Przed osadzeniem belki należy owinać siatką Rabbitza. Należy osadzić w bruzdzie pierwszą belkę C140 i wykonać bardzo dokładne uzupełnienie z zaprawy Minimalne oparcie belki na ścianie wynosi 20 cm. Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości betonu należy czynność powtórzyć po drugiej stronie ściany w celu osadzenia drugiej belki C140. Dodatkowo należy dokładnie wypełnić zaprawą przestrzeń pomiędzy belkami C140. Po osiągnięciu 75% wytrzymałości zaprawy belki należy skrócić śrubami 3x M16. Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości zaprawy należy przystąpić do delikatnego wykucia części ściany poniżej projektowanego nadproża. Zaleca się naciąć na pełną grubość ściany obrys otworu i

przystąpić do demontażu ściany. Demontaż zacząć od górnej warstwy jednocześnie obserwując czy nie powstają jakieś rysy na stropach lub ścianie pod podporami nadproża. Końcowym elementem wykonania otworu jest wykonanie pomiarów kontrolnych belek wraz z ich tynkowaniem.

IX. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

9.1. Tynki i okładziny ściennie

- Po wykonaniu powiększenia otworu drzwi wejściowych w dawnej aptece, należy uzupełnić i odpowiednio wykończyć brzegi ścian i nadproża
- Tynki i ewentualne okładziny wykonać jak istniejące

9.2. Malowanie

- uzupełnione fragmenty ścian, po ewentualnych uszkodzeniach, malować w kolorach jak istniejące
Proponuje się malowanie całej powierzchni ściany uzupełnianej .

9.3. Posadzki

- ewentualne uszkodzenia posadzki, spowodowane wymianą stolarki i wymianą balustrady galerii należy uzupełnić materiałami na wzór istniejących. **Proponuje się wymianę płytek na całej powierzchni posadzki galerii i stopni w lewym skrzydle budynku. Nawierzchnia z płyt gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych min R 11. Płyty o wymiarach 30 x 60 cm.**

9.4. Stolarka

- **drzwiowa** - drzwi wejściowe z naswietlem - z galerii do dawnej Apteki i hallu - aluminiowe wg zestawienia stolarki w kolorze jak stolarka istniejąca./ brązowy / Wyposażone w uchwyty ze stali nierdzewnej oraz atestowane zamki patentowe.
W drzwiach należy zamontować samozamykacze z mechanizmem zwalniającym.
Nad drzwiami do byłej Apteki żaluzja na wzór istniejących / w kolorze brąz/ o wymiarach dopasowanych do otworów.

UWAGA:

- **ZGODNIE Z ZALECENIEM ZAMAWIAJĄCEGO DRZWI PROWADZĄCE DO HALLU / WEJŚCIE DRUGIE DO BUDYNKU /, MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W WIDEODOMFON I OTWIERANE ZDALNIE Z PORTIERNI ORAZ PODŁĄCZONE DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI SAP. DRZWI TE PEŁNIĄ ROLĘ DRZWI EWAKUACYJNYCH**
- **NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY SPRAWDZONYCH FIRM .**

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Celem planowanej inwestycji jest zniesienie barier architektonicznych i udostępnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru DS DWUDZIESTOLATKA”

- **Projektuje się**
 - wykonanie pochylni w lewym skrzydle budynku zgodnie z wymaganiami warunków technicznych – **wg projektu wykonawczego.**
 - powiększenie otworu drzwiowego w byłej aptece z wymianą stolarki drzwiowej w aptece i hallu.

XI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów /Dz. U. 2019. poz.1839 -W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- Nie będzie wyposażona w żadne urządzenia, oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na bezpieczeństwo i higienę.

XIII. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.pož.

XIV CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

XV. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

15.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA-

Zakres opracowania branży instalacji elektrycznej obejmuje:

- Instalacja wideodomofonu połączona z portiernią – przy drzwiach wejściowych do hallu D1*
- Podłączenie do istniejącej instalacji SAP

15.1.1. Instalacja wideodomofonu przy drzwiach D1*

UWAGA:

- Wideodomofon należy zamontować na wysokości odpowiedniej dla osób niepełnosprawnych .

Na portierni w dogodnym miejscu zainstalować centralkę wideodomofonu. Centralkę zasilć kablem YDYżo 3x2,5mm² z głównej rozdzielnicy RG z pomieszczenia technicznego, obwód zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym typu B10. Od centralki do wideodomofonu prowadzić kabel 1x LIYY 8x1mm² oraz 1x U/UTP 4x2x0,5. Kable układać w istniejących korytach kablowych. Od wideodomofonu prowadzić kabel LIYY 2x1mm² do elektrozaczepu.

15.1.2. Podłączenie drzwi D1 do istniejącej instalacji SAP.

•

Drzwi powinny być automatycznie otwierane w razie zagrożenia pożarowego. W tym celu należy od istniejącej centrali SAP prowadzić kabel HDGs 3x1,5mm² do drzwi D1 w celu podłączenia siłownika sterującego pracą drzwi. Kabel prowadzić po podłożu niepalnym , np. po ścianie murowanej, mocować za pomocą niepalnych uchwytów co 40cm. Podłączenie drzwi do centrali i jej zaprogramowanie powinna wykonać osoba aktualnie serwisująca system SAP na obiekcie oraz posiadająca aktualne uprawnienia CNBOP. Należy użyć siłownika wyposażonego w moduł integrujący sterowanie z centrali p.pož z systemem kontroli dostępu / otwieraniem elektro zaczepu. Zasilanie elektro zaczepu należy prowadzić z najbliższego modułu wykonawczego systemu p.pož wyposażonego w zasilacz buforowy. W przypadku użycia standardowego napędu otwierania drzwi poprzez centralę SAP, należy sterowanie elektro zaczepem realizować za pomocą modułu wykonawczego wejść i wyjść systemu SAP. Do wyjść modułu należy podłączyć elektro zaczep a do wejść sygnał otwierający drzwi z instalacji domofonu.

UWAGA:

- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem / np. zmiana materiałów wykończeniowych , uzgodnionych z projektantem i Inwestorem,
- Należy stosować materiały sprawdzonych firm.

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u PZP, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Atest higieniczny, Aprobatek techniczną, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczną doboru urządzenia, Dokumentację Techniczno - Ruchową, deklarację zgodności, certyfikat zgodności

Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz



Opole, 15 grudnia 2021