



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

**„ARCH – STUDIO”**

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: [arch-studio@list.pl](mailto:arch-studio@list.pl)

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

## STRONA TYTUŁOWA

**3**

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE

BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY  
SCHODACH WEJŚCIOWYCH (LEWE SKRZYDŁO BUDYNKU)  
DO DS. "DWUDZIESTOLATKA" WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ

ADRES OBIEKTU

50 - 359 WROCŁAW UL. PIASTOWSKA 1

KATEGORIA  
OBIEKTU BUD.

VIII

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ

MIASTO WROCŁAW obręb 026401 – 1

NAZWA I NUMER  
OBREBU EWIDEN.

0005 Plac Grunwaldzki

NUMER DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ

nr 152/ 8

INWESTOR:  
ADRES INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI  
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

BRANŻA	PROJEKTANCI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż arch MARIA GAJDA-KUCHARZ Nr 241/83	15.12.2021	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK Nr 59/88/Op.	15.12.2021	
KONSTRUKCJA	Mgr inż MAREK KANSY OPL /1662/PWBKb /19	15.12.2021	
INST. ELEKTRYCZNE	tech MAREK MIKITA Nr upr 561/87/UW	15.12.2021	 technik elektryczny MAREK MIKITA upr. instalacyjno-inżynierskie do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami elektrycznymi i instalacji elektrycznych Nr ewid. i uprawn. 561/87/UW, Dz. U. Nr 8 poz. 46 ul. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opoleskie 2-320 Wrocław
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. JACEK WRZESIŃSKI Nr upr 94/85/UW	15.12.2021	 mgr inż. Jacek Wrzesiński upr. instalacyjno-inżynierskie do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami elektrycznymi Nr ewid. i uprawn. 94/85/UW, 23/80/WBPP 52-408 Wrocław, ul. Cesarzowicka 54 tel. kom. 601 696-694

### Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

ST 0.0	WYMAGANIA OGÓLNE
ST/B – 0.1	ROBOTY ZIEMNE (CPV 45200000-9)
ST/B – 0.2	ROBOTY WYBURZENIOWE, DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE (CPV 45110000-1)
ST/B – 0.3	ROBOTY BETONOWE I ZBROJARSKIE (CPV 45262300-4, CPV 45223500-1, CPV 45262350-9, CPV 45262370-5)
ST/B – 0.4	ROBOTY MUROWE I MONTAŻ NADPROŻY (CPV 45262500) (CPV 45262500-60, CPV 45262522-6)
ST/B – 0.5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA CPV - 45421000-4
ST/B – 0.6	IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE (CPV 45320000-6)
ST/B – 0.7	ROBOTY W ZAKRESIE WYKONANIA POSADZEK (CPV 45432100-5, CPV 45432111-5, CPV 45432130-4)
ST/B – 0.8	ROBOTY TYNKARSKIE (CPV 45431200-9, CPV 45410000-4)
ST/B – 0.9	ROBOTY MALARSKIE (CPV 45442100-8)
ST/B – 0.10	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ + PŁYTA HPL Kod CPV 45421000 - 4
ST-IE -1.1	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH CPV 45310000-3-

Opole 15 grudnia 2021 r

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa		str.1
2. Spis zawartości dokumentacji		str.2
3. Oświadczenie projektantów		str.3
4. Opis techniczny		str 4 -10
▪ Podstawa opracowania		str.4
▪ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str.4
▪ Stan istniejący – funkcja obiektu		str.4
▪ Dane charakterystyczne całego obiektu		str. 4 -5
▪ Ocena stanu technicznego		str 5
▪ Warunki ochrony konserwatorskiej , ochrony zdrowia i środowiska		str 5
▪ Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego		str 6
▪ Dane charakterystyczne projektowanej pochylni		str 6
▪ Roboty budowlane konieczne do wykonania – rozbiórki i prace projektowane		str 6 -7
▪ Roboty wykończeniowe zewnętrzne		str.7-8
▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych		str 8-9
▪ Ochrona środowiska		str.9
▪ Bezpieczeństwo i higiena		str.9
▪ Ochrona p.poż.		str 9
Charakterystyka energetyczna budynku		str 9
Wypożyczenie w instalacje		str 9-10
Uwagi		str 10
5. Rysunki nr A1 - A8	sztuk 8	str 11-18
6. Konstrukcja		
• Opis techniczny 1-4		str 19-22
• Rysunki	sztuk 18	str 23-40
7. Instalacje Elektryczne		
• Opis techniczny 2		str 41-42
• Rysunki	sztuk 3	str 43-45

## Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu wykonawczego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawa Budowlanego (Prawo Budowlane - jednolity tekst Dz. U. 2020. Poz. 1333 z dnia 2020.08.03) niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu wykonawczego jw.

### Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:






Projekt wykonawczy **BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SCHODACH WEJŚCIOWYCH (LEWE SKRZYDŁO BUDYNKU) DO DS."DWUDZIESTOLATKA" UW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ.**

### Adres: Wrocław ul. Piastowska 1

działka nr 152/8 , AM 29,  
jedn. ewid. Miasto Wrocław  
obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .

### Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Uniwersytet Wrocławski**  
**Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław**

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	241/83/Op.	15.12.2021	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	. 59/88/Op,	15.12.2021	
3	mgr inż. Marek Kansy	. OPL /1662/PWBKb /19	15.12.2021	
4	tech Marek Mikita	561/87/UW	15.12.2021	
5	mgr inż. Jacek Wrzesiński	94/85/UW	15.12.2021	

mgr inż. Jacek Wrzesiński  
upr. instalacyjno-inżynieryjne do projektowania,  
kierowania i nadzorowania robót elektrycznych  
Nr ewid. uprawn. 94/85/UW; 23/80/WBPP  
52-403 Wrocław, ul. Cesarzowicka 54  
tel. kom. 601 696-694

# ARCHITEKTURA

## OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy schodach wejściowych ( lewe skrzydło budynku ) do DS DWUDZIESTOLATKA wraz z przebudową ściany zewnętrznej we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1 działka nr 152/8 , AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.DSS.0007.0006.2021.U.APL i jego program + Aneks Nr1 DIR.DSS.0001.2021.U.APL z dnia 04.11.2021r.
- 1.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.6. Koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Notatka służbowa – Rewizja DIR 2111.1. 2021.EP.17 spisana dnia
- 1.8. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Szkic powykonawczy wykonanych przyłączy i materiały archiwalne
- 1.11. Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż arch. zieleni Annę Ornatek.
- 1.12. Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.13. Wizja w terenie.
- 1.14. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.15. Decyzja pozwolenia na budowę na przebudowę ściany zewnętrznej wydana przez Prezydenta Wrocławia.
- 1.16. Informacja DWKZ dotycząca nadzoru i badań archeologicznych z dnia 03.11.2021.

### II . RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- Kategoria obiektu -VIII

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Domu Studenckiego UW „DWUDZIESTOLATKA” we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, poszerzenie galerii na odcinku od spocznika pochylni do wejścia do hallu w lewym skrzydle budynku, przebudowa przegrody zewnętrznej związanej z powiększeniem otworu drzwiowego do dawnej apteki z wymianą drzwi zewnętrznych wejściowych, jak również wymiana drzwi wejściowych do hallu w poziomie parteru w lewym skrzydle budynku.

Drzwi hallu muszą być podłączone do instalacji SAP oraz wyposażone w wideodomofon połączony z portiernią.

### III. STAN ISTNIEJĄCY

#### 3.1. FUNKCJA BUDYNKU -

Budynek, przy którym projektuje się pochylnię jest Domem Studenckim, „Dwudziestolatka” należącym do Uniwersytetu Wrocławskiego. Stanowi bazę mieszkalną dla studentów Uniwersytetu Wrocławskiego. Jest to budynek wolnostojący, dziewięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oparty na rzucie prostokąta. Posiada dwie klatki schodowe, w obszarze których zlokalizowane są windy osobowe. Na poziomie parteru połączony jest krótkim łącznikiem korytarzowym z budynkiem byłej „Stołówki”. Wejście główne i wjazd do obiektu prowadzą od strony ul. Piastowskiej.

Ściana zewnętrzna poziomu parteru jest cofnięta w stosunku do ściany frontowej wyższych kondygnacji. Pozwoliło to na utworzenie galerii w poziomie parteru, która przebiega wzdłuż budynku. Z galerii prowadzą wejścia do obiektu i pomieszczeń usługowych. Galeria ma zróżnicowane poziomy. W prawym skrzydle obiektu, przy galerii, zlokalizowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp do hallu głównego.

W lewym skrzydle poziom galerii wyniesiony jest ponad 1,45 m nad poziom terenu. Istniejąca pochylnia, przy wejściu głównym, nie zapewnia niepełnosprawnym możliwości komunikacji do wszystkich wejść.

#### 3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy               | – 1493,30 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa obiektu netto | – 8738,00 m <sup>2</sup> |

- kubatura – 39 500,00 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych – 9
- liczba kondygnacji podziemnych - 1

• **Kondygnacja piwniczna** -

W poziomie kondygnacji piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe , gospodarcze i techniczne.

- **Kondygnacje nadziemna** - parter – halle i pomieszczenia usługowo biurowe,  
**Parter** – w poziomie parteru zlokalizowane są halle , pomieszczenia usługowe , biurowe, portiernia oraz łącznik do budynku dawnej Stołówki -

- **Piętro I – VII** to pokoje studentów i pomieszczenia towarzyszące

**3.2.1. Dane konstrukcyjne**

- konstrukcja główna - szkieletowa
- ściany – z bloczków Siporeks
- stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe
- stropy nad piwnicami , parterem i ostatnią kondygnacją - Akerman
- schody zewnętrzne - betonowe
- balustrada galerii – murowana gr. 25 cm z ociepleniem

**3.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa budynku Akademika**

- Istniejąca stolarka w poziomie parteru, w elewacji frontowej – aluminiowa

**3.3.3. Wyposażenie w instalacje**

**Budynek wyposażony jest we wszystkie wymagane instalacje**, których przyłącza z sieci miejskich dochodzą do obiektu od strony ulicy Piastowskiej

- wod – kan,
- co i cw –
- kanalizacja deszczowa
- instalacja elektryczna , niskoprądowa
- telefoniczna

**IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Opis stanu technicznego przebudowywanej przegrody zewnętrznej i obiektu zawarty jest w Opinii Technicznej Obiektu opracowanej przez mgr inż. Marka Kansego.

Stan techniczny ścian i elementów konstrukcyjnych obiektu, balustrady i płyty pochylni jest dobry. Ściana zewnętrzna, która podlega przebudowie w celu powiększenia otworu drzwiowego, nie jest ścianą konstrukcyjną . Jest to ściana murowana z bloczków Suporeks. Ocieplona.

Zgodnie z w/w Opinią stwierdza się, że stan techniczny jest dobry.

Realizacja projektowanej inwestycji jest możliwa i nie będzie miała negatywnego wpływu na statykę budynku.

**V. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**3.2.1. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków**

Zgodnie z zapisem w obowiązującym Planie Miejscowym inwestycje kubaturowe oraz prace ziemne należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.

**UWAGA :**

W odpowiedzi na wniosek złożony do DWKZ projektanci otrzymali informację od Pani Joanny Biniek DKWZ:

**CYTAT**

" Na tym obszarze /tj. przy ul . Piastowskiej 1 we Wrocławiu, na działce nr 152/8 , AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki I/ nie ma stanowiska archeologicznego, dodatkowo teren jest mocno przeobrażony. W związku z powyższym nadzór archeologiczny przy tak niewielkim zakresie prac ziemnych nie będzie wymagany ani potrzebny.

Jednocześnie przypominam , że jeśli w trakcie prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu , co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem, Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot, przy użyciu dostępnych środków, i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. "

**VI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

### 7.1. Cel inwestycji

Główną ideą projektowanej inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych i umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostępu do różnych części obiektu w tym pomieszczeń usługowych zlokalizowanych w poziomie parteru i dostępnych z galerii, do której projektuje się pochylnię z poziomu terenu.

### 7.2. Układ funkcji projektowanej

Do wejścia w lewym skrzydle budynku Akademika „DWUDZIESTOLATKA”, pomiędzy ścianą budynku a szpalerem trzech tui, wzdłuż istniejącej galerii komunikacyjnej, znajdującej się w poziomie parteru budynku, projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia ma umożliwić osobom niepełnosprawnym pokonanie różnicy wysokości między poziomem terenu a galerią. tj ~ 1,50 cm

Wprowadzenie osób niepełnosprawnych na galerię w lewym skrzydle obiektu związane jest :

- z koniecznością poszerzenia płyty galerii poprzez likwidację fragmentu istniejącej balustrady i wykonanie nowej, na odcinku od górnego spocznika pochylni do wejścia do hallu,
- z wymianą drzwi zewnętrznych wejściowych do dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru tj do hallu i pomieszczenia po aptecę.

### UWAGA:

W związku z lokalizacją pochylni pomiędzy ścianą budynku a tujami należy wykonać cięcia pielęgnacyjne polegające na uformowaniu korony drzew.

### 7.3. Dane charakterystyczne projektowanej pochylni

Pochylnię projektuje się jako płytę żelbetową składającą się z czterech podjazdów przedzielonych spocznikami, wspartą na sześciu słupach żelbetowych posadowionych w terenie.. Układ konstrukcji zgodnie z projektem branżowym.

- powierzchnia zabudowy – 35,25 m<sup>2</sup>
- szerokość - 1,50 m - na odcinku 3,50 m od dołu
- szerokość - 1,20 m na odcinku 25 00 m
- długość - 28,50 m / w rzucie /
- ilość spoczników - 3
- ilość podjazdów - 4

### 7.4. Konstrukcja

- fundamenty słupów pochylni - stopy fundamentowe gr 30 cm na podbudowie gr 10 cm
- słupy – żelbetowe o przekroju 25x25 cm
- płyta pochylni - podjazdy i spoczniki - żelbetowe gr 18,0 cm  
Nawierzchnię płyty żelbetowej należy wykończyć antypoślizgowo do R 11 np. przez szotkowanie.
- Balustrada - ze stali nierdzewnej
  - **KONSTRUKCJA BALUSTRADY**

Zaprojektowano balustrady o konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej AISI 304. Przed spawaniem elementów balustrady zasadniczą sprawą jest właściwe oczyszczenie łączonego materiału. Aby zapewnić odpowiednią odporność na korozję elementów balustrady należy wszelkie zanieczyszczenia powierzchni oraz nieregularności usunąć. Następnie należy wykonać obróbkę końcową poprzez zastosowanie wykończenia mechanicznego (szlifowanie, polerowanie).

## VIII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

### 8.1. Rozbiórki

#### UWAGA :

Przy fragmencie balustrady galerii, który został objęty przebudową, w lewym skrzydle, w pobliżu schodów zewnętrznych, przebiega odprowadzenie instalacji odgromowej i rura spustowa, odprowadzająca wody deszczowe. **W trakcie prac należy je odpowiednio zabezpieczyć i pozostawić.**

- rozbiórka fragmentu murowanej balustrady galerii gr 24 cm z ociepleniem 5 cm - na odcinku od schodów zewnętrznych przy skrzydle lewym a wejściem do drugiego hallu. - zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.
- skucie istniejącej nawierzchni posadzki na odcinku lewego skrzydła obiektu i schodach wejściowych
- demontaż istniejących drzwi do dawnej apteki wraz z żaluzją

- podkucie i demontaż istniejącego nadproża w drzwiach apteki i montaż nowego na wyższym poziomie wg rysunku.
- powiększenie otworu wejściowego do dawnej apteki do szer 116 cm i podwyższenie go dla nowych drzwi z naświetlem .
- demontaż drzwi do hallu - 2 pary drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych z naświetlem.

## 8.2. Prace projektowane

- montaż nowego nadproża 2 C 140 zgodnie z projektem konstrukcji w otworze drzwiowym dawnej apteki

### 8.2.1. Montaż nadproża stalowego

- Zaprojektowano nadproże o konstrukcji stalowej o przekroju 2x C140 ze stali konstrukcyjnej S235. Po jednej stronie ściany należy delikatnie wykuć bruzdę pod pierwszą belkę C140 W miejscu oparcia belki na docelowej podporze przegłębić bruzdę poniżej oparcia na min 10 cm i wykonać poduszkę betonową z betonu klasy C12/15. Przed osadzeniem belki należy je owinąć siatką Rabitza. Należy osadzić w bruzdzie pierwszą belkę C140 i wykonać bardzo dokładne uzupełnienie z zaprawy. Minimalne oparcie belki na ścianie wynosi 20 cm. Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości betonu należy czynność powtórzyć po drugiej stronie ściany w celu osadzenia drugiej belki C140. Dodatkowo należy dokładnie wypełnić zaprawą przestrzeń pomiędzy belkami C140. Po osiągnięciu 75% wytrzymałości zaprawy belki należy skrócić śrubami 3x M16. Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości zaprawy należy przystąpić do delikatnego wykucia części ściany poniżej projektowanego nadproża. Zaleca się naciąć na pełną grubość ściany obrys otworu i przystąpić do demontażu ściany. Demontaż zacząć od górnej warstwy jednocześnie obserwując czy nie powstają jakieś rysy na stropach lub ścianie pod podporami nadproża. Końcowym elementem wykonania otworu jest wykonanie pomiarów kontrolnych belek wraz z ich tynkowaniem.

### 8.2.2. Pozostałe roboty budowlane

- montaż nowej stolarki drzwiowej z naświetlem do hallu i pomieszczenia po aptecę z wykończeniem otworów po demontażach Nowa stolarka aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$  . szklona szkłem bezpiecznym odpornym na uderzenie min P2
- podłączenie nowych drzwi wejściowych do hallu do istn instalacji SAP i zamontowanie wideodomofonu z możliwością otwierania z portierni. Domofon na wys. odpowiedniej dla niepełnosprawnych.
- montaż nowych żaluzji zewnętrznych na wzór istn. o wymiarach dopasowanych do powiększonego otworu po byłej Aptecę. / kolor brąz /.
- wytyczenie i wykonanie otworów pod fundament słupów pochylni
- odpowiednie zaizolowanie i przygotowanie podłoża w otworach i ścian słupów
- wykonanie fundamentów i słupów żelbetowych i odpowiednie ich zaizolowanie wg projektu branżowego
- wykonanie żelbetowej płyty podjazdów i spoczników o nawierzchni antypoślizgowej min R11. / np beton szczotkowany /
- wykonanie balustrady pochylni . Balustrada ze stali nierdzewnej mocowana do boków płyty pochylni.
- wykonanie balustrady na fragmencie galerii. Balustrada o konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej Balustrada mocowana do boku płyty galerii, Nowoprojektowaną balustradę galerii należy obłożyć płytami HPL zgodnie z instrukcją producenta. .
- uzupełnienia i wykonanie nowej nawierzchni posadzki galerii mrozoodpornej i antypoślizgowej w lewym skrzydle
- połączenie spocznika planowanej pochylni dla niepełnosprawnych z poziomem galerii
- zabezpieczenie powstałej dylatacji systemową listwą dylatacyjną./ mosiężną /
- odpowiednie przygotowanie nawierzchni betonowej pochylni np. szczotkowanie - Nawierzchnia płyty antypoślizgowa min R 11
- tynkowanie - fragmentów ściany po wymianie stolarki
- malowanie - jak wyżej Proponujecie malowanie całej powierzchni ściany ,w której wykonano powiększenie otworu i wymianę drzwi.

## IX. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

### 9.1. Tynki i okładziny ścienne

Po wykonaniu powiększenia otworu drzwiowego w dawnej Aptecę, należy uzupełnić i odpowiednio

wykończyć brzegi otworów drzwiowych  
Tynki i ewentualne okładziny wykonać jak istniejące

## 9.2. Malowanie

- uzupełnione fragmenty ścian, po ewentualnych uszkodzeniach, malować w kolorach jak istniejące  
**Zaleca się przemalowanie całej ściany po montażu nowej stolarki.**

## 9.3. Posadzki

- ewentualne uszkodzenia posadzki spowodowane wymianą stolarki należy uzupełnić materiałami na wzór istniejących .
- fragment nawierzchni galerii, po rozbiórce balustrady należy uzupełnić materiałami jak istniejące.
- **Proponuje się wymianę całej nawierzchni posadzki galerii i schodów lewego skrzydła obiektu.**

## 9.4. Stolarka

- **drzwiowa -**
  - drzwi wejściowe z nasświetlami , z galerii do dawnej Apteki i hallu , aluminiowe wg zestawienia stolarki ,w kolorze jak istniejące. / brązowe / Współczynnik przenikania ciepła  $U= 1,3$   
**W drzwiach należy zamontować samozamykacze z mechanizmem zwalniającym uchwyty i zamki patentowe atestowane .**  
**Drzwi do hallu zaopatrzone w wideodomofon otwierany z portierni oraz podłączone do istniejącej instalacji SAP.**  
**Wszelkie przeszklenia wykonać ze szkła bezpiecznego odpornego na uderzenie min P2**  
Drzwi wyposażone w uchwyty ze stali nierdzewnej i zamki patentowe atestowane.  
**Nad drzwiami do byłej Apteki należy zamontować nową żaluzję zewnętrzną na wzór istn. o wymiarach dopasowanych dla nowego otwor. / kolor brąz /.**

### UWAGA:

- **ZGODNIE Z ZALECENIEM ZAMAWIAJĄCEGO DRZWI PROWADZĄCE DO HALLU / WEJŚCIE DRUGIE DO BUDYNKU /, MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W WIDEO DOMO FON NA POZIOMIE ODPOWIEDNIM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MUSZĄ BYĆ OTWIERANE ZDALNIE Z PORTIERNI ORAZ MUSZĄ SPEŁNIAĆ ROLĘ DRZWI EWAKUACYJNYCH PRZEZ PODPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU SAP.**

## 9,5 Balustrady

- **galeria** - wykonanie balustrady / konstrukcja ze stali nierdzewnej / mocowana do czoła płyty z okładziną z płyt HPL w kolorze RAL 3032 /w kolorze jak balustrada istniejąca galerii /
- **pochylnia** – balustrady ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem mocowane do boków płyty pochylni i spoczników.

**UWAGA Wysokość balustrad min 110 cm poręcze i pochwyty odpowiednio na wy 90 cm i 75 cm.**

**W dolnej części balustrady należy wykonać odbój /zgodnie z rysunkiem / spełniający rolę krawężnika.**

### 9.5.1. Montaż nowej balustrady na części galerii

- Zaprojektowano balustradę o konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej AISI 304. Przed spawaniem elementów balustrady zasadniczą sprawą jest właściwe oczyszczenie łączonego materiału. Aby zapewnić odpowiednią odporność na korozję elementów balustrady należy wszelkie zanieczyszczenia powierzchni oraz nieregularności usunąć. . Następnie należy wykonać obróbkę końcową poprzez zastosowanie wykończenia mechanicznego (szlifowanie, polerowanie). Do wykonanej konstrukcji należy mocować płyty HPL ( mocowanie zgodne z wytycznymi producenta płyt)
- Płyty laminowane obustronnie , w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej balustrady ( RAL 3022)

## X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Celem planowanej inwestycji jest zniesienie barier architektonicznych i udostępnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru DS DWUDZIESTOLATKA”

### 10.1. II Wejście od ul. Piastowskiej w lewym skrzydle obiektu.

Osobom niepełnosprawnym zapewnia się dostęp, na poziom galerii , z której prowadzą wejścia na

poziom parteru Różnica wysokości pomiędzy poziomem wejścia a terenem wynosi ~ 150 cm.

- Zaprojektowano pochylnię Pochylnia usytuowana wzdłuż elewacji frontowej - zachodniej.
- Pochylnia składa się z trzech podjazdów i trzech spoczników. Spadek podjazdów wynosi 5,85%
- Długość poszczególnych odcinków pochylni 8,00m , szerokość 1,2m.
- Balustrady pochylni montowane będą od strony zewnętrznej płyty i wyposażone w dolnej części w odboje, spełniające rolę krawężników /płyty pochylni./
- Balustrada. o wys 1,10 m, wyposażona będzie w pochwyty na odpowiedniej wysokości tj 0,75 m i 0,90m.
- Projektuje się poszerzenie galerii poprzez rozebranie istniejącej balustrady murowanej galerii na odcinku od górnego spocznika pochylni do wejścia do hallu. - do szerokości min 130 cm. nowy fragment balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej, mocować do boku płyty galerii
- Powiększa się otwór drzwi wejściowych do dawnej Apteki do szerokości 116 i podwyższa się go w celu osadzenia naświetla. Wymienia się również drzwi do hallu.
- **Drzwi do hallu** muszą być zaopatrzone w wideodomofon mocowany na wysokości odpowiedniej dla osób niepełnosprawnych. Drzwi otwierane zdalnie z portierni.
- Drzwi wyposaża się w samozamykacze spowalniające, uchwyty i zamki patentowe atestowane.
- Dodatkowo drzwi te , służące jako drzwi ewakuacyjne, będą podłączone do istniejącego systemu SAP zgodnie z projektem elektrycznym.
- Nawierzchnia pochylni wykonana z betonu musi być antypoślizgowa min R 11.**np przez szcztokowanie**

## **XI. OCHRONA ŚRODOWISKA**

**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów /Dz.U. 2019.poz.1839 -W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych , nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- Nie będzie wyposażona żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

**Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.**

## **XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA**

### **12.1 Nawierzchnia pochylni**

Nawierzchnie projektuje się z materiałów antypoślizgowych. Na pochylni nawierzchnia betonowa antypoślizgowa min R 11.

**Wszelkie przeszklenia muszą być wykonane ze szkła bezpiecznego min P2**

### **12.2 Balustrady**

Wysokość balustrad min 110 cm z pochwytyami na wys 90cm i 75 cm . Balustrada z odbojem w dolnej części - odbój spełnia rolę krawężnika.

## **XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.pož.

## **XIV CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Nie dotyczy

## **XV. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE**

### **15.1 Instalacje elektryczne**

Zakres opracowania branży instalacji elektrycznej obejmuje:

- Instalacja wideodomofonu – przy drzwiach wejściowych do hallu
- Podłączenie do istniejącej instalacji SAP - jw.

### 15.1.1. Instalacja wideodomofonu przy drzwiach D1\*

#### UWAGA:

- **Wideodomofon należy zamontować na wysokości odpowiedniej dla osób niepełnosprawnych .**

Na portierni w dogodnym miejscu zainstalować centralkę wideodomofonu. Centralkę zasilić kablem YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> z głównej rozdzielnicy RG z pomieszczenia technicznego, obwód zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym typu B10. Od centralki do wideodomofonu prowadzić kabel 1x LIYY 8x1mm<sup>2</sup> oraz 1x U/UTP 4x2x0,5. Kable układać w istniejących korytach kablowych. Od wideodomofonu prowadzić kabel LIYY 2x1mm<sup>2</sup> do elektrozaczepu.

- **15.1.2. Podłączenie drzwi D1 do istniejącej instalacji SAP.**

Drzwi powinny być automatycznie otwierane w razie zagrożenia pożarowego. W tym celu należy od istniejącej centrali SAP prowadzić kabel HDGs 3x1,5mm<sup>2</sup> do drzwi D1 w celu podłączenia siłownika sterującego pracą drzwi. Kabel prowadzić po podłożu niepalnym , np. po ścianie murowanej, mocować za pomocą niepalnych uchwyty co 40cm. Podłączenie drzwi do centrali i jej zaprogramowanie powinna wykonać osoba aktualnie serwisująca system SAP na obiekcie oraz posiadająca aktualne uprawnienia CNBOP. Należy użyć siłownika wyposażonego w moduł integrujący sterowanie z centrali p.poż z systemem kontroli dostępu / otwieraniem elektro zaczepu. Zasilanie elektro zaczepu należy prowadzić z najbliższego modułu wykonawczego systemu p.poż wyposażonego w zasilacz buforowy. W przypadku użycia standardowego napędu otwierania drzwi poprzez centralę SAP, należy sterowanie elektro zaczepem realizować za pomocą modułu wykonawczego wejść i wyjść systemu SAP. Do wyjść modułu należy podłączyć elektro zaczep a do wejść sygnał otwierający drzwi z instalacji domofonu.

#### UWAGA:

- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem / np. zmiana materiałów wykończeniowych , uzgodnionych z projektantem i Inwestorem,
- **Należy stosować materiały sprawdzonych firm.**

#### UWAGA:

**Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:**

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105 , że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u PZP, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, , Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczną doboru urządzenia , Dokumentację Techniczno - Ruchową , deklarację zgodności, certyfikat zgodności

Opracowanie  
arch Maria Gajda – Kucharz

Opole, 15 grudnia 2021