



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 2

STRONA TYTUŁOWA

2

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE
PARTERU BUDYNKU UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO
DS „DWUDZIESTOLATKA” - POWIĘKSZENIE OTWORU
WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI**

**ADRES
OBIEKTU**

50-359 WROCLAW UL. PIASTOWSKA 1

**KATEGORIA
OBIEKTU BUD.**

VIII

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ**

MIASTO WROCLAW obręb 026401-1

NAZWA I NUMER

OBREBU EWIDENCYJNEGO 0005 Plac Grunwaldzki

**NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ**

Działka nr 152/ 8

INWESTOR:

ADRES

INWESTORA

**UNIwersYTET WROCLAWSKI
50-137 WROCLAW Pl. Uniwersytecki 1,**

02-12-2021

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Decyzja Nr 4151/21
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybańska
KIEROWNIK ZAKŁADU

Architektoniczno-Budowlanego
URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA

WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op.	4.09.2021	
	SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	4.09.2021	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEN NUMER UPR.	Mgr inż MAREK KANSY uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal ności konstrukcyjno - budowlanej OPL/1662/PWBKb/ 19	4.09.2021	

Opole 4 września 2021 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI -

1. Strona tytułowa		str.1
2. Spis zawartości dokumentacji		str.2
3. Oświadczenie projektantów		str.3
4. Izby i uprawnienia		str 4-13
4. Opis techniczny		str 14
▪ Podstawa opracowania		str.14
▪ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str.14
▪ Opis stanu istniejącego		str.14
▪ Ocena stanu technicznego		str 15
▪ Warunki ochrony konserwatorskiej , ochrony zdrowia i środowiska		str 15
▪ Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego		str 15
▪ Roboty budowlane konieczne do wykonania		str 15
▪ Roboty wykończeniowe wewnętrzne		str.16
▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych		str 16
▪ Ochrona środowiska		str.17
▪ Bezpieczeństwo i higiena		str.17
▪ Charakterystyka energetyczna budynku		str 17
▪ Wyposażenie budowlano-instalacyjne		str 17
6 .Rysunki nr 1- 3		str.19-21
A-1 Usytuowanie budynku	skala 1:500	
A-2 Rzut i elewacja	skala 1:100	
A-2. Przekrój A-A	skala 1: 25	

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawa Budowlanego (Prawo Budowlane - jednolity tekst Dz. U. 2020. Poz. 1333 z dnia 2020.08.03) niniejszy projekt arch.- bud . został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu arch. - budowlanego jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:




Projekt architektoniczno – budowlany **PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE PARTERU W BUDYNKU UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO DS „ DWUDZIESTOLATKA” - POWIĘKSZENIE OTWORU WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI**

Wrocław ul. Piastowska 1

działka nr 152/8 , AM 29,
jedn. ewid. Miasto Wrocław
obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	Podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr upr. 241/83/Op.	4.09.2021	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op,	4.09.2021	
3	mgr inż Marek Kansy	Nr upr OPL/1662/PWBKb/19	4.09.2021	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-C7E8-1BD2-694E-1464

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**,
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-YYY6-89AC-2484-2B63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 grudnia 1983

Nr ewid. 241/83/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ^{ka} MARIA GWONA GAJDA
magister inżynier architekt

urodzony dnia 05 maja 1947 r. w Nowej Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

Obywatel ^{ka} Maria Gwona Gajda

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie podwzględem:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osobno mieszkalnym, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,
- c/ w budownictwie osobno mieszkalnym - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewymagalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

upoważnienia

mgr inż. Maria Gajda-Kucharc
Architekt

Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2,94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-167E-6A26-862Y-BAE4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-Y673-2565-D95Y-2C85



Opole

1988-02-01

**URZĄD WOJEWODZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 59/88/op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel^{ka} JADWIGA MARIA BARTNIK
magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 kwietnia 1958 r. w Głubczycach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

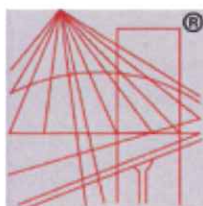
- - - - -

Obywatel Jadwiga Maria Bartnik jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania statycznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Magorzka
mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-NQQ-EEC-42N *

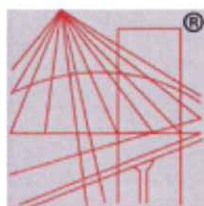
Pan MAREK KANSY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0074/19
adres zamieszkania ul. KOŚCIELNA 20A, 46-024 ŁUBNIAŃ
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-06 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-6MQ-JMX-LRJ *

Pan MAREK KANSY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0074/19
adres zamieszkania ul. KOŚCIELNA 20A, 46-024 ŁUBNIANY
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-03 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 21 czerwca 2019 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1845/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016.0.1725 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy

urodzony dnia 30 sierpnia 1990 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1662/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt

Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 15a ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
- Prawo budowlane Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musioł

Otrzymują:

1. Pan Marek Kansy
ul. Kościelna nr 20a
46-024 Lubniany
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy przegrody zewnętrznej w poziomie parteru budynku UWr DS „DWUDZUESTOLATKA – powiększenie otworu wejściowego z wymianą drzwi - w ramach usuwania barier architektonicznych we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, działka nr 152/8 , AM 29, jedn. ewid. Miasto Wrocław, obręb 026401 – 1 .0005 Plac Grunwaldzki .

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.DSS.0007.0006.2021.U.APL i jego program
- 1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.6. Koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Notatka służbowa – Rewizja DIR 2111.1. 2021.EP.17
- 1.8. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.11. Wizja w terenie.
- 1.12. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II . RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

• Kategoria obiektu -VIII

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy przegrody zewnętrznej budynku Domu Studenckiego UWr „ DWUDZUESTOLATKA” we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 1, tj poszerzenie otworu wejściowego do byłej apteki, wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru tj do hallu i byłej apteki oraz poszerzenie galerii na odcinku od spocznika planowanej pochylni do wejścia do hallu w lewym skrzydle budynku,

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO-

3.1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU

- powierzchnia zabudowy	- 1493,30 m ²
- powierzchnia użytkowa obiektu netto	- 8738,00 m ²
- kubatura	- 39 500,00 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 9
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1

3.2. UKŁAD FUNKCJI BUDYNKU:-

Budynek, w którym projektuje się przebudowę jest Domem Studenckim, „ Dwudziestolatka” należącym do Uniwersytetu Wrocławskiego. Stanowi bazę mieszkalną dla studentów Uniwersytetu Wrocławskiego.- Jest to budynek wolnostojący, dziewięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oparty na rzucie prostokąta. Posiada dwie klatki schodowe, w obszarze których zlokalizowane są windy osobowe. Na poziomie parteru połączony jest krótkim łącznikiem z budynkiem byłej „Stołówki”.

Wejście główne i wjazd do obiektu prowadzą od strony ul. Piastowskiej.

Ściana zewnętrzna poziomu parteru jest cofnięta w stosunku do ściany frontowej wyższych kondygnacji. Pozwoliło to na utworzenie galerii komunikacyjnej o zróżnicowanych poziomach, z której prowadzą wejścia do obiektu i pomieszczeń usługowych..

• Kondygnacja piwniczna -

W poziomie kondygnacji piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze techniczne.

- **Parter** – w poziomie parteru zlokalizowane są:
 - halle , portiernia, pomieszczenia usługowe oraz / w elewacji tylnej łącznik do budynku dawnej Stołówki /
 - **Piętro I – VII - to pokoje studentów i pomieszczenia towarzyszące**

3.2.1. Dane konstrukcyjne obiektu

- konstrukcja główna - szkieletowa , żelbetowa

- ściany – bloczki Siporeks
- ściany działowe – cegła dziurawka
- stropy nad piwnicami , parterem i ostatnią kondygnacją - stropy Akerman'a
- pozostałe stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe
- klatki schodowe - żelbetowe
- schody zewnętrzne - betonowe
- balustrada galerii – murowana gr. 25 cm z ociepleniem

UWAGA

Ściana zewnętrzna, frontowa poziomu parteru gr 24 cm, jest cofnięta w stosunku do ściany frontowej wyższych kondygnacji. Nie jest ścianą konstrukcyjną . Wykonana jest z bloczków Siporeks

3.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa budynku Akademika

- Istniejąca stolarka w poziomie parteru, w elewacji frontowej – aluminiowa

3.3.3. Wyposażenie w instalacje

Budynek wyposażony jest we wszystkie wymagane instalacje, których przyłącza z sieci miejskich dochodzą do obiektu od strony ulicy Piastowskiej

- wod – kan,
- co i cw
- kanalizacja deszczowa
- instalacja elektryczną
- instalacja słaboprądowa
- instalacja odgromowa

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Opis stanu technicznego przebudowywanej przegrody zewnętrznej i obiektu zawarty jest w Opini Technicznej Obiektu opracowanej przez mrg inż Marka Kansego .Zgodnie z w/w Opinią stwierdza się, że stan techniczny jest dobry.

Realizacja projektowanej inwestycji jest możliwa i nie będzie miała negatywnego wpływu na statykę budynku.

V. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie dotyczy

VI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1. Cel inwestycji

Główną ideą projektowanej inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych i umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostępu do całości obiektu. W związku ze zróżnicowanym poziomem galerii komu - nikacyjnej , z której prowadzą wejścia do poszczególnych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze , nie wszystkich dostępnych dla osób niepełnosprawnych , planuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu ,

Inwestycja ta związana jest z koniecznością rozbiórki fragmentu murowanej balustrady galerii , w celu jej poszerzenia do szerokości min 130 cm. oraz z przebudową przegrody zewnętrznej tj powiększenie otworu drzwiowego do pomieszczenia dw apteki z wymianę drzwi

7.2. Układ funkcji projektowanej

Istniejąca funkcja budynku nie ulega zmianie

VIII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

8.1. Rozbiórki

- rozbiórka fragmentu murowanej balustrady galerii gr 24 cm , na odcinku od schodów zewnętrznych przy skrzydle lewym a wejściem do drugiego hallu ,w celu poszerzenia galerii do szerokości min 130 cm

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej rury spustowej deszczowej oraz obudowanego odgromu przy rozbieranej balustradzie
- rozbiórka fragmentów uszkodzonej , w trakcie prowadzenia robót, posadzki
- demontaż istniejących drzwi do byłej apteki wraz z ościeżnicą
- podkucie i demontaż istniejącego nadproża i montaż nowego
- powiększenie otworu wejściowego do dawnej apteki przez podkucie ściany gr 24 cm z ociepleniem dla nowych drzwi z naświetlem
- demontaż drzwi wejściowych do hallu, przeznaczonych do wymiany

UWAGA :

Należy zwrócić szczególną uwagę na utrzymanie górnej linii naświetla i drzwi zewnętrznych na poziomie istniejącej stolarki w oknie pomieszczenia jw.

8.2. Prace projektowane

- montaż nowego nadproża nad powiększonym otworem drzwiowym, zgodnie z wytycznymi konstrukcji
- montaż stolarki drzwiowej z naświetlem do dw apteki i do hallu i z wykończeniem otworów po demontażu i montażu
- podłączenie nowych drzwi wejściowych do hallu
- Połączenie spocznika planowanej pochylni dla niepełnosprawnych z poziomem galerii
- uzupełnienia i wykończenie uszkodzonej nawierzchni galerii
- montaż nowej balustrady na części galerii do czoła płyty

IX. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1. Tynki i okładziny ściennie

- Po wykonaniu powiększenia otworu drzwi wejściowych w dw aptecę, należy uzupełnić i odpowiednio wykończyć brzegi ściany
- Tynki i ewentualne okładziny wykonać jak istniejące
-

9.2. Malowanie

- uzupełnione fragmenty ścian, po ewentualnych uszkodzeniach, malować w kolorach jak istniejące
Proponuje się malowanie całej powierzchni ściany uzupełnianej .

9.3. Posadzki

- ewentualne uszkodzenia posadzki, spowodowane wymianą stolarki, i wymiana balustrady galerii należy uzupełnić materiałami jak istniejące

9.4.Stolarka

- **drzwiowa -**
drzwi wejściowe z galerii do dawnej Apteki i hallu aluminiowe wg zestawienia stolarki ,w kolorze jak istniejące.
W drzwiach należy zamontować samozamykacze z mechanizmem zwalniającym.

UWAGA:

- **ZGODNIE Z ZALECENIEM ZAMAWIAJĄCEGO DRZWI PROWADZĄCE DO HALLU / WEJŚCIE DRUGIE DO BUDYNKU /, MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W DOMOFON I OTWIERANE ZDALNIE Z PORTIERNI ORAZ SPEŁNIAĆ ROLĘ DRZWI EWAKUACYJNYCH**
- **NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY SPRAWDZONYCH FIRM .**

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Celem planowanej inwestycji jest zniesienie barier architektonicznych i udostępnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru DS DWUDZIESTOLATKA”

- **Planuje się**
- wykonanie planowanej pochylni w lewym skrzydle budynku zgodnie z wymaganiami warunków technicznych – **wg osobnego opracowania**

- powiększenie otworu drzwiowego w byłej aptece z wymianą stolarki drzwiowej w aptece i hallu.

XI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów /Dz.U. 2019.poz.1839 -W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- Nie będzie wyposażona żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na bezpieczeństwo i higienę.

XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.pož.

XIV CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

XV. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

15.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA-

Zakres opracowania branży instalacji elektrycznej obejmuje:

- Instalacja domofonu połączona z portiernią – przy drzwiach wejściowych do hallu

UWAGA:

- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem.

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisanania:

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u PZP, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno -Ruchowa, kartę techniczna doboru urządzenia.

Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz



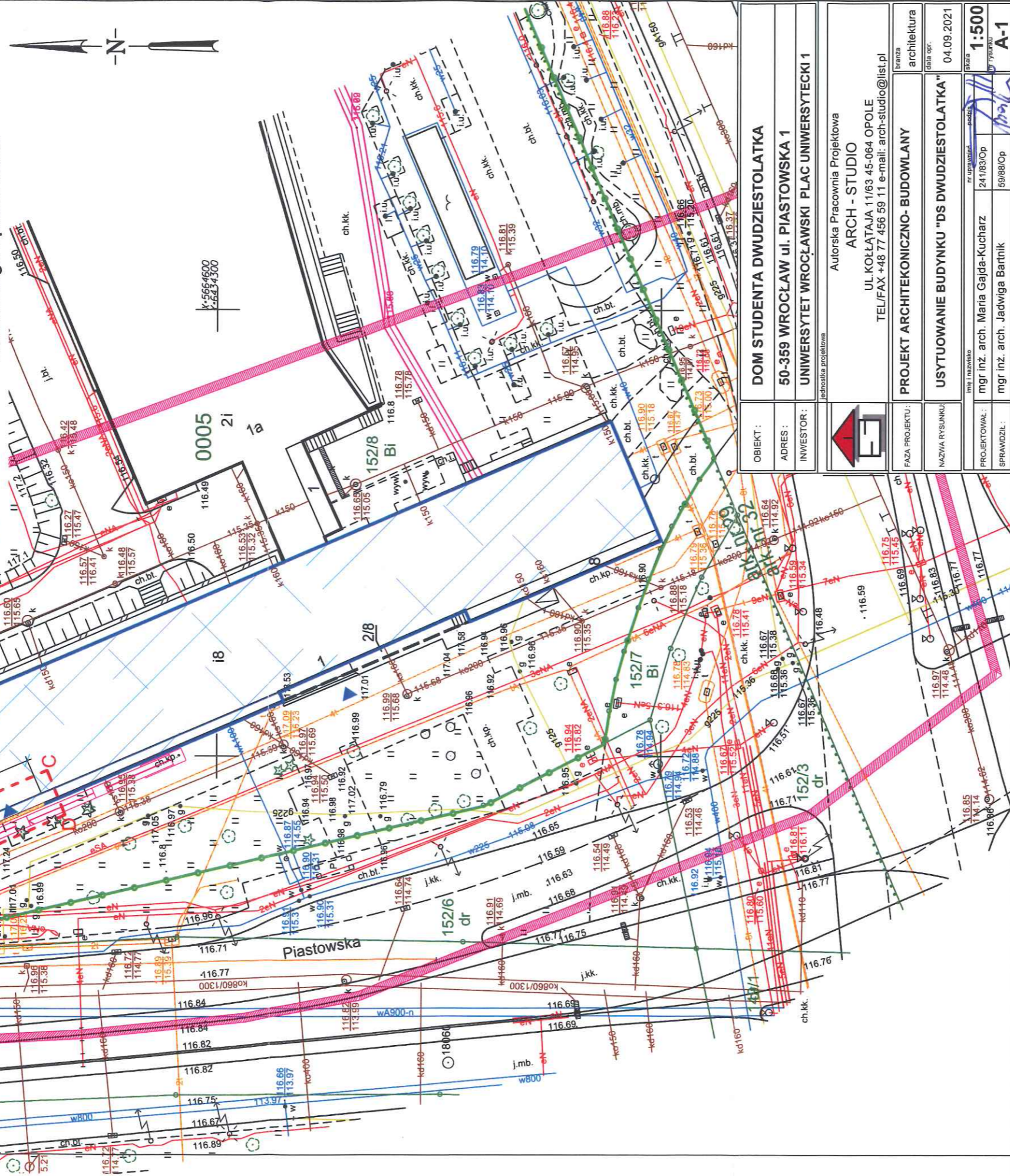
Opole, 04 września 2021

USYTUOWANIE BUDYNKU
"DS DWUDZIESTOLATKA"
50-359 WROCŁAW ul. PIASTOWSKA 1, dz. nr 152/8
KM29, OBRĘB EWID. PLAC GRUNWALDZKI

LEGENDA

A,B,C,D
granica opracowania i terenu objętego wnioskiem

- 1 granica działki budowlanej
2 ustytuowanie projektowanej przebudowy budynku DS Dwudziestolatka
3 wejście do budynku
4 fragment balustrady do przebudowy projektowana pochylnia -wg oddzielnego opracowania



OBIĘKT:	DOM STUDENTA DWUDZIESTOLATKA
ADRES:	50-359 WROCŁAW ul. PIASTOWSKA 1
INWESTOR:	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI PLAC UNIWERSYTECKI 1
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU:	USYTUOWANIE BUDYNKU "DS DWUDZIESTOLATKA"
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik
INNE DANE:	nr uprawniający: 241/83/Op data op.: 04.09.2021
SKALA:	1:500
TYTUŁ:	A-1

Oświadczam, że praca geodezyjna zgłoszona w ZGKiM we Wrocławiu pod nr ZGKiM.T.M.6640.3420.2021 przez wykonawcę prac geodezyjnych GEOPPOINT Grzegorz Strychar, uzyskała pozytywny wynik weryfikacji utrwalony w protokole weryfikacji nr ZGKiM.T.M.6640.3420.2021.p2 z dnia 13-08-2021r. Kierownikiem pracy geodezyjnej był Mariusz Dębawicz posiadający uprawnienia zawodowe nr 20500. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia

LEGENDA:

1. Układ współrzędnych: 2000/6.
2. Poziom odniesienie: EVRF 2007-NH / AMSTERDAM PKP
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji:
nie ustalono służebności gruntowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WROCŁAW 026401
nr obrębu 026401.10005 - Plac Grunwaldzki
ul. Piastowska 1
działka 152/8 AM29
Nr sekcji 6148J20424

skala 1:500

GEODETA

mgr. inż. Mariusz Dębawicz
Tel. 506-427-492
Inne i nazwisko i podpis wykonawcy/pracownika
ur. nr 20500

GEOPPOINT

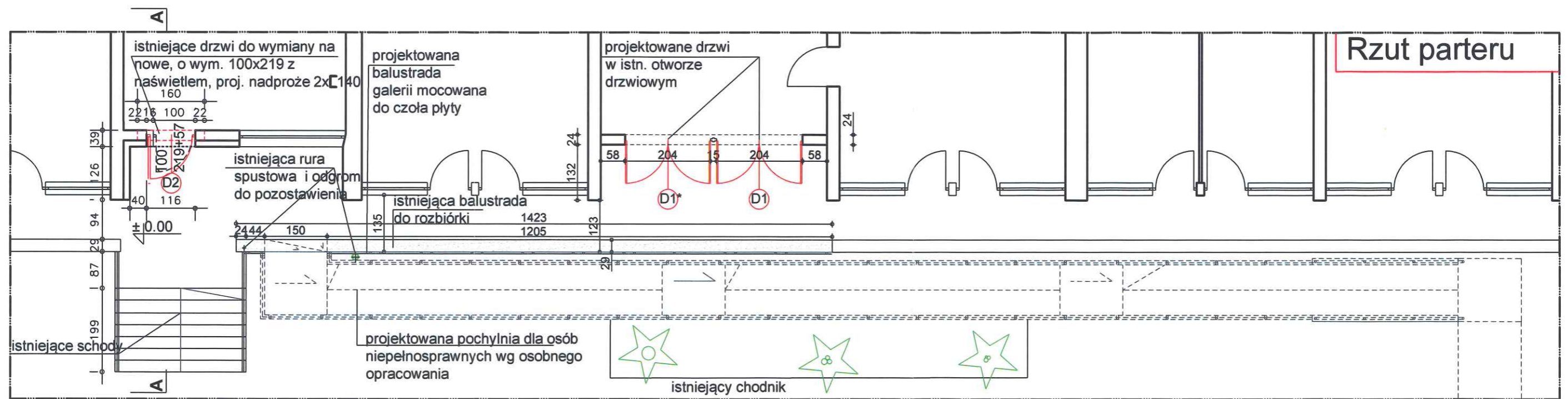
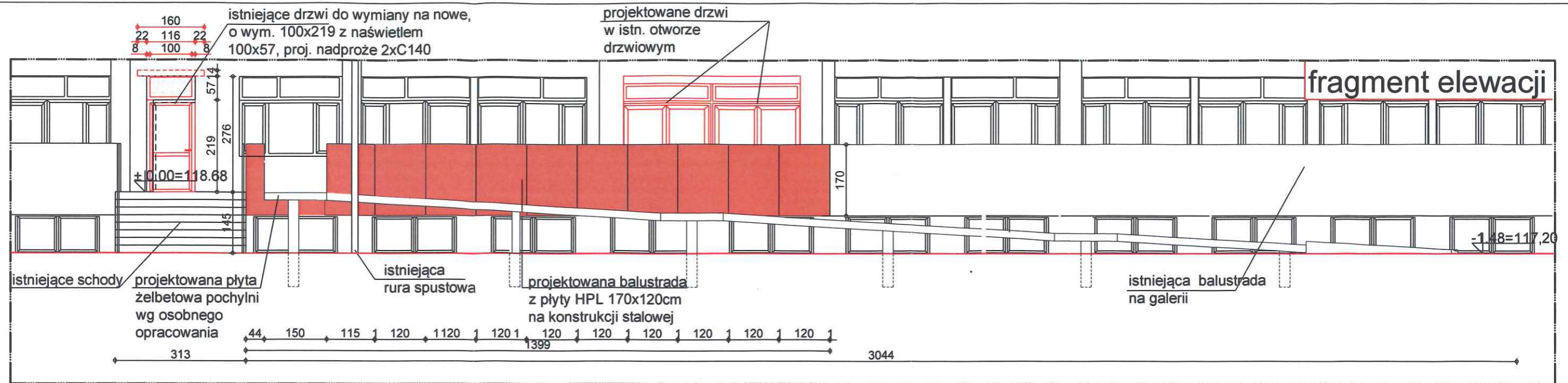
Grzegorz Strychar
51-180 Wrocław, ul. Meisnera 8
Tel. 500 395 917
NIP: 69-173-16-22 REGON: 02071610
Polećcie firmę wykonawcy

GEODETA

mgr. inż. Mariusz Dębawicz
Tel. 506-427-492
Inne i nazwisko i podpis wykonawcy/pracownika
ur. nr 20500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były załączone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących brzożach.

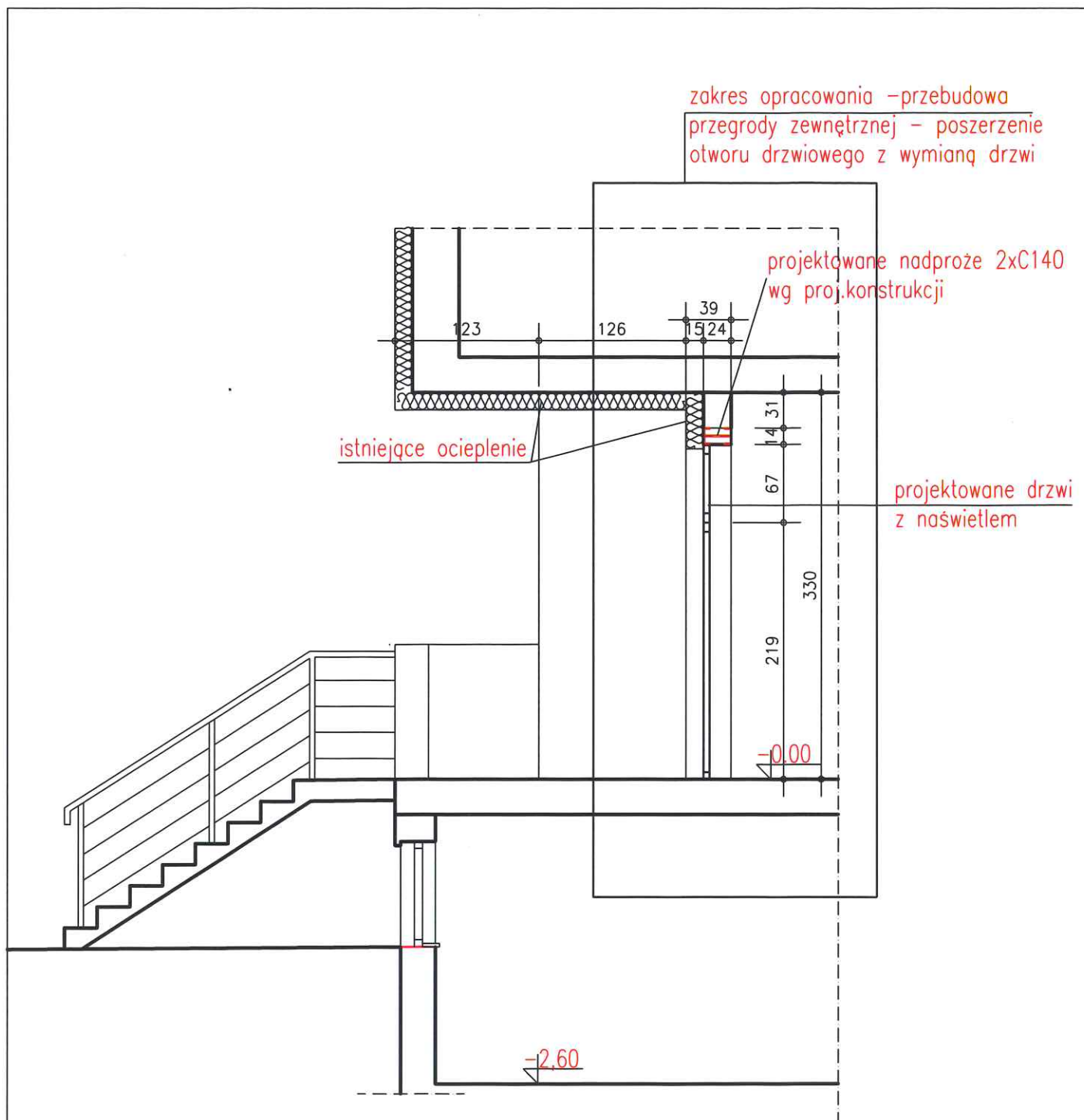
ID: ZGKiM.T.M.6640.3420.2021
WROCŁAW 13-07-2021r.



LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA POCHYLNIA WG OSOBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE DRZWI
	DRZWI DO ROZBIÓRKI
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ROZBIÓRKA - ŚCIANY I ISTN. BALUSTRADY
	KOLOR PROJEKTOWANEJ BALUSTRADY RAL -3032

OBIEKT:	D.S. DWUDZIESTOLATKA
ADRES:	50-359 WROCŁAW ul. PIASTOWSKA 1
INWESTOR:	UNIwersytet Wrocławski PLAC UNIwersYTECKI 1
jednostka projektowa	Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁĄTAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU I FRAGMENT ELEWACJI BUDYNKU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik
nr uprawnień	241/83/Op
podpis	
nr rysunku	59/88/Op
podpis	
skala	1:100
branża	architektura
data opr.	4.09.2021
skala	A-2



OBIEKT :	D.S. DWUDZIESTOLATKA		
ADRES :	50-359 WROCŁAW ul. PIASTOWSKA 1		
INWESTOR :	UNIwersytet Wrocławski pl. Uniwersytecki 1		
jednostka projektowa			
 <p>Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl</p>			
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT BUDOWLANY		branża architektura
NAZWA RYSUNKU :	PRZEKRÓJ A-A		data opr. 04.09.2021
PROJEKTOWAŁ :	imię i nazwisko mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień 241/83/6p	podpis  nr rysunku A-3
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	59/88/Op	skala 1:50



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754- 184-55-57

TOM 4

STRONA TYTUŁOWA

2

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

DOKUMENTY

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANEGO**

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE
PARTERU BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
DS „ DWUDZIESTOLATKA” - POWIĘKSZENIE OTWORU
WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI**

**ADRES
OBIEKTU**

50-359 WROCŁAW UL. PIASTOWSKA 1

**KATEGORIA
OBIEKTU BUD.**

VIII

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ**

MIASTO WROCŁAW obręb 026401 – 1

**NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO** 0005 Plac Grunwaldzki

**NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ**

Działka nr 152/ 8

**INWESTOR:
ADRES
INWESTORA**

**UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|----------------------------|----------|
| • Strona tytułowa | str 1 |
| • Informacja BIOZ | str 2 -3 |
| • Ocena Stanu Technicznego | str 4- 8 |

Opole 4 września 2021 r.



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE**

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE
PARTERU BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
DS „DWUDZIESTOLATKA” - POWIĘKSZENIE OTWORU
WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI**

**ADRES
OBIEKTU**

50-359 WROCŁAW UL. PIASTOWSKA 1

**KATEGORIA
OBIEKTU BUD.**

VIII

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ**

MIASTO WROCŁAW obręb 026401 – 1

**NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO** 0005 Plac Grunwaldzki

**NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ**

Działka nr 152/ 8

**INWESTOR:
ADRES
INWESTORA**

**UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,**

Opole 04 września 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane
wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)(Dz.U Nr 120 poz 1126)

1. Informacje ogólne

- Budynek zamieszkania zbiorowego - **DOM STUDENTA UNIwersytetu WROCLAWSKIEGO .” DWUDZIESTOLATKA” 50-359 WROCLAW UL. PIASTOWSKA 1**
- Przebudowa przegrody zewnętrznej - powiększenie otworu drzwiowego z wymianą drzwi w poziomie parteru w/w obiektu
- Poziom wykonywania robót objętych inwestycją nie przekracza 5,0 m
- Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu
- Budowa planowanej pochylni przy schodach zewnętrznych w lewym skrzydle budynku DS” DWUDZIESTOLATKA” wg odrębnego opracowania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , powyższa inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

Opracowanie

arch. Maria Gajda -Kucharz

Opole, 04 wrzesnia 2021 r



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754- 184-55-57

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

OCENA STANU TECHNICZNEGO

ZAMIERZENIE
BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W POZIOMIE
PARTERU BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
DS „DWUDZIESTOLATKA” - POWIĘKSZENIE OTWORU
WEJŚCIOWEGO Z WYMIANĄ DRZWI

ADRES
OBIEKTU

50-359 WROCŁAW UL. PIASTOWSKA 1

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

VIII

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

MIASTO WROCŁAW obręb 026401 – 1

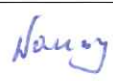
NAZWA I NUMER
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO 0005 Plac Grunwaldzki

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 152/ 8

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	Mgr inż MAREK KANSY uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal- ności konstrukcyjno - budowlanej OPL/1662/PWBKb/ 19	4.09.2021	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona tytułowa str 1
- Informacja BIOZ str 2 -3
- Ocena Stanu Technicznego str 4- 8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- PODSTAWA OPRACOWANIA
- CEL OPRACOWANIA
- CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
- OCENA TECHNICZNA
- WNIOSKI I ZALECENIA
- UWAGI KOŃCOWE

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku D.S. DWUDZIESTOLATKA zlokalizowanego w Wrocławiu, 50-359 Wrocław, ul. Piastowska 1.



Rys. 1 Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację obiektu niniejszego opracowania.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- normy i przepisy prawne
- inwentaryzacja

4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku biurowego D.S. DWUDZIESTOLATKA na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę związane z wykonaniem przebudowy elewacji frontowej. Zakresem przebudowy będzie wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt wolnostojący zlokalizowany w Wrocławiu, 50-359 Wrocław, ul. Piastowska 1. Budynek o konstrukcji szkieletu żelbetowego wypełnionymi bloczkami z betonu komórkowego. Stropy nad piwnicą, parterem i ostatnią kondygnacją wykonano jako „acermana”, a nad pozostałymi kondygnacjami wykonano o konstrukcji żelbetowej.

6. OCENA TECHNICZNA

Przebudowa budynku związana z wykonaniem poszerzenia otworu drzwiowego cechuje się niewielką ingerencją w strukturę budynku, a planowane prace nie będą miały negatywnego oddziaływania na stan konstrukcji i elementy budynku. Analizie poddano wyłącznie ścianę w której dokonane zostanie poszerzenie otworu drzwiowego.

Ściana nośna

Konstrukcja ścian nośnych jest w stanie dobrym. Widoczne uszkodzenia oraz zarysowania ścian należy naprawić i uzupełnić. Brak znacznych uszkodzeń świadczących o przekroczeniu stanów granicznych.

STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN DOBRY

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 2 Widok elewacji zewnętrznej budynku



Rys. 3 Widok elewacji zewnętrznej budynku

8. WNIOSKI I ZALECENIA

- Stan techniczny budynku jest dobry i po wykonaniu zaleceń nadaje się do dalszego użytkowania,
- Wszelkie niepokojące zarysowania konstrukcji należy konsultować z opracowującym,
- Wszelkie dalsze prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

9. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowujący nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe wady ukryte w obiekcie.