



WAB-B1.6740.752.2021.ZZ-3
nr kanc. **32072/2021**

Wrocław,

DECYZJA Nr 4151 / 2021 02-12-2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – *O samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2021 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Uniwersytetu Wrocławskiego
pl. Uniwersytecki 1, Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

**przebudowę przegrody zewnętrznej w poziomie parteru
– powiększenie otworu wejściowego z wymianą drzwi
W Budynku Uniwersytetu Wrocławskiego DS. „Dwudziestolatka”
przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu
(obręb Plac Grunwaldzki, AR_29, dz. nr 152/8)**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

1. przestrzegania ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
2. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie (art. 85 ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.³

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2021 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Uniwersytetu Wrocławskiego, działającego przez pełnomocnika – Panią Marię Gajdę - Kucharz, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji, określonej we wniosku, jako „budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy schodach wejściowych do DS. „Dwudziestolatka” ” przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu. Do wniosku przedłożone zostały dokumenty, spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz., wspólnie opracowanych, elementów projektu budowlanego tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Z uwagi na to, że stroną postępowania jest jedynie Inwestor, odstąpiono od, wynikającego z art. 10 Kpa, obowiązku zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Tut. organ, wypełniając obowiązek, wynikający z przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, dokonał sprawdzenia projektu i stwierdził, że roboty określone we wniosku i część opisanych w projekcie należą do katalogu robót ujętych w art. 29 ust. 4 wymienionej ustawy, niewymagających pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia (budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, montaż instalacji elektrycznej).

Postanowieniem nr 3720/2021 z dnia 14.10.2021 r. tut. organ zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych do wniosku projektach.

W dniu 15.11.2021 r. oraz 25.11.2021 r. pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienia wniosku, do których dołączył 3 egzemplarze poprawionego projektu architektoniczno-budowlanego oraz zmienił nazwę zamierzenia na: „przebudowa przegrody zewnętrznej w poziomie parteru – powiększenie otworu wejściowego z wymianą drzwi w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego DS. „Dwudziestolatka” przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu.

Zakres robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje przebudowę przegrody zewnętrznej budynku, polegającą na powiększeniu otworu wejściowego do byłej apteki i montażu drzwi, oraz wymianę drzwi wejściowych do hallu.

Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono informację dotyczącą BIOZ.

Wniosek Inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 47zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU

.....
Architektoniczno-Budowlanego.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Zwrot: 1 egz. projektu budowlanego załączonego do wniosku z dn. 23.09.2021 r.

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Pani Maria Gajda - Kucharz + 1 załącznik + zwrot
Pełnomocnik Inwestora
2. WAB aa + 1 załącznik

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocław + 1 załącznik ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. Poz.2081).

