

Pajęczno, dnia 06.09.2023 r.

ZPF.271. 9 .2023

Wykonawcy wszyscy

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U 2023 r. poz. 1710) udziela następujących odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w postępowaniu na „**Budowę bazy edukacyjno – rekreacyjnej na terenie Parku 1000 lecia w Pajęcznie**”:

Treść zapytań:

1. W zakres opracowania projektowego wchodzi altana dydaktyczna. Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowy ograniczył zakres inwestycji. Prawidłowy zakres wynika z opisu przedmiotu zamówienia i zakresu wynikającego z przedmiarów. W zakres zadania nie wchodzi altana dydaktyczna.

2. W zakres opracowania projektowego wchodzi tężnia solankowa z pomostami widokowymi oraz zbiornik na solankę. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowy ograniczył zakres inwestycji. Prawidłowy zakres wynika z opisu przedmiotu zamówienia i zakresu wynikającego z przedmiarów. W zakres zadania nie wchodzi tężnia solankowa.

3. W zakres opracowania projektowego wchodzi gablota dydaktyczna. Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowy ograniczył zakres inwestycji. Prawidłowy zakres wynika z opisu przedmiotu zamówienia i zakresu wynikającego z przedmiarów. W zakres zadania nie wchodzi gablota edukacyjna.

4. W zakres opracowania projektowego wchodzi urządzenia treningowe dla psów. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowy ograniczył zakres inwestycji. Prawidłowy zakres wynika z opisu przedmiotu

zamówienia i zakresu wynikającego z przedmiarów. W zakres zadania nie wchodzi urządzenie treningowe dla psów.

5. W zakres opracowania projektowego wchodzi stacja naprawcza dla rowerów. Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje ze stacji naprawczej dla rowerów.

6. W zakres opracowania projektowego wchodzi dydaktyczny ogródek meteorologiczny. Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowy ograniczył zakres inwestycji. Prawidłowy zakres wynika z opisu przedmiotu zamówienia i zakresu wynikającego z przedmiarów. W zakres zadania nie wchodzi ogródek meteorologiczny.

7. Inwestor udostępnił 3 przedmiary:

- zagospodarowanie
- zieleń
- branża budowlana.

Przedmiary „zagospodarowanie” i „branża budowlana” są tożsame z wyjątkiem poz. 90, która występuje w przedmiarze „zagospodarowanie”, a nie występuje w przedmiarze „branża budowlana”. Pozycja 90 posiada następujący opis „**Remont mola wymiana PCV na drewno o powierzchni 543,81 m², wejścia na strefę sportu na piasku**”. Proszę o informację, czy opisany w poz. 93 zakres robót wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Prawidłowy przedmiar to przedmiar branża budowlana. Zakres zadania nie obejmuje pozycji remonty mola. Zakres wynikający z pozycji 93 w odpowiedzi do pytania 9.

8. W zakres opracowania projektowego wchodzi tablice edukacyjne oraz 6 stołków drewnianych w formie pieńków. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zakres zadania nie obejmuje tablic edukacyjnych.

9. W poz. 93 przedmiaru występuje „**Budowa wewnętrznej instalacji ppoż. wraz z dwoma hydrantami. Zgodnie z projektem branżowym - instalacja o długości 143,90 m, rura PE fi 90 Hydrant naziemny DN 80**”. W dokumentacji projektowej występuje również instalacja kanalizacji sanitarnej (odcinek zewnętrzny) oraz instalacja wodociągowa (odcinek zewnętrzny). Proszę o informację, czy w/w instalacje zewnętrzne wchodzi w zakres inwestycji. Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: zakres zadania obejmuje **Budowa wewnętrznej instalacji ppoż. wraz z dwoma hydrantami**. Zgodnie z projektem branżowym - instalacja o długości 143,90 m, rura PE fi 90 Hydrant naziemny DN 80 – pozycja 93. Pozostałe instalacje wodociągowa i kanalizacyjna nie wchodzi w zakres projektu.

10. W zakres opracowania projektowego wchodzi wykonanie murków oporowych z prefabrykowanych elementów gotowych oraz z gabionów kamiennych osiatkowanych z

siedziskiem drewnianym. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z pozycją 67 przedmiaru.

11. W zakres opracowania projektowego wchodzi schody terenowe (gotowe schodowe bloki betonowe). Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zakres zadania nie obejmuje schodów terenowych.

12. W zakres opracowania projektowego wchodzi likwidacja istniejącej zieleni. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości drzew i krzewów do likwidacji lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zakres zadania nie obejmuje wycinki drzew a jedynie zerwanie darni i usunięcie zakrzaczeń – co zostało ujęte w pozycji 1 i 2 przedmiaru „zieleni” .

13. W zakres opracowania projektowego wchodzi likwidacja istniejących nawierzchni. Przedmiar nie obejmuje tych elementów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości i rodzaju nawierzchni i podbudów do likwidacji lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź. Istniejąca nawierzchnia to nawierzchnia gruntowa pokryta trawą ujęta przy każdej nawierzchni w robotach ziemnych.

14. Nawierzchnia żwirowa kolor II zgodnie z przedmiarem poz. 7-12 posiada powierzchnię 1451,93 m². Zgodnie z projektem jest to powierzchnia 1823,45 m². Proszę o skorygowanie przedmiaru lub o potwierdzenie, że ilości w przedmiarze są poprawne.

Odpowiedź: Należy wycenić 1451,93 m² wykonania nawierzchni .

15. W zakres opracowania projektowego wchodzi remont istniejącej nawierzchni betonowej wzdłuż ulicy (nawierzchnia z kostki betonowej kolor V) w ilości 865,4 m². Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający zrezygnowała z remontu istniejącej nawierzchni betonowej wzdłuż ulicy Rekreacyjnej w ramach przedmiotowego zadania.

16. W zakres opracowania projektowego nawierzchnia z narzutu kamiennego (plaża kamienna) w ilości 797,23 m². Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający zrezygnowała z plaży kamiennej.

17. W zakres opracowania projektowego nawierzchnia drewniana (molo + zejście) w ilości 104,44 m². Przedmiar nie obejmuje tego elementu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub o informację o rezygnacji.

Odpowiedź: Zamawiający zrezygnowała z remontu mola oraz nawierzchni z drewna. Nawierzchnia drewniana została zamieniona na nawierzchnie żwirową.

18. Z uwagi na liczne rozbieżności pomiędzy projektem oraz przedmiarem proszę o zmianę rozliczenia z ryczałtowego na kosztorysowe, ponieważ czas przeznaczony na przygotowanie oferty jest niewystarczający na dokładne zweryfikowanie istniejących różnic.

Odpowiedź: zamawiający podtrzymuje rozliczenie ryczałtowe.

19. Plik „opis architektura” w projekcie pierwotnym jest uszkodzony i nie otwiera się. Proszę o załączenie poprawnego pliku do dokumentacji.

Odpowiedź: Plik w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

20. Z uwagi na to, iż bez powyższego pliku nie możemy rozpocząć pracy nad oszacowaniem projektu oraz ze względu na liczne rozbieżności między projektem a przedmiarem proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przedłużony **do 21.09.2023 r.** (poprzednie pismo z odpowiedziami i modyfikacją).

Treść niniejszego wyjaśnienia stanowi integralną część SWZ, jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania i należy ją uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek