



## Gmina Chrzastowice

ul. Dworcowa 38, 46-053 Chrzastowice  
NIP: 9910460223, REGON: 531413018  
tel. +48 (77) 4219696, fax +48 (77) 4219666  
e-mail:ug@chrzastowice.pl

Chrzastowice, dn. 07 listopad 2023 r.

ZP.271.11.2023

### Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Budowa drogi dla pieszych oraz przejść dla pieszych przy ul. Szkolnej i Łąkowej w Suchym Borze**”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1.** Zwracamy się o zmianę w §4 ust. 1 Umowy i dodanie w nim zdania: „Oświadczenie to nie obejmuje obiektów, sieci i urządzeń znajdujących się pod poziomem gruntu a nieujawnionych w oficjalnych rejestrach”. w odniesieniu do tych elementów Wykonawca nie ma możliwości przewidzenia ich usytuowania ani zapoznania się z nimi, mimo należytej staranności.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 2.** Zwracamy się z wnioskiem o zmianę w §11 ust. 5 Umowy i zastrzeżenie, że termin 14 dni wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad ulegnie przedłużeniu, gdy usunięcie wady w terminie 14 dni nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 3.** Wnosimy o zmianę w §11 ust. 6 Umowy i zastrzeżenie, że powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu skierowanym od Wykonawcy i wyznaczeniu terminu dodatkowego.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 4.** Wnosimy o zmianę w §17 Umowy i zastrzeżenie, że warunkiem do skorzystania z uprawnień przewidzianych w pkt 2-4 jest uprzednie skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy wezwania do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 5.** Wnosimy o zmianę w §18 Umowy poprzez zastrzeżenie, że te kary umowne, które naliczane są procentowo, są liczone od wartości netto zamiast od wartości brutto wynagrodzenia. Zgodnie z zasadą równego traktowania, wynikającą z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie

wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 6.** Wnosimy o zmianę w §18 ust. 1 pkt 4 Umowy poprzez jego usunięcie. Postanowienie to zakłada karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Wykonawcę lub za zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę. Pomijając fakt, że ustalenie w którym momencie Wykonawca zaprzestał wykonywanie umowy nastęrcząc będzie dużych problemów interpretacyjnych, sytuacja taka uprawniać będzie Zamawiającego do skorzystania z innych narzędzi przewidzianych w umowie, w tym kierowania wezwań do Wykonawcy, zwieńczonych odstąpieniem od umowy. Samo natomiast „zaprzestanie” wykonywania umowy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, jeśli uprawnienie takie nie zostało przez Zamawiającego powiązane np. z przekroczeniem o określoną liczbę dni terminów wynikających z harmonogramu. Ponadto nie sposób zaaprobować sytuacji, w której odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – **nawet z winy Zamawiającego** – miało być obwarowane karą umowną nakładaną w takim przypadku na Wykonawcę.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 7.** Wnosimy o zmianę w §18 ust. 5 Umowy poprzez zastrzeżenie, że dopiero opóźnienie na poziomie 14 dni. Odwołanie się do samego opóźnienia, bez powiązania tego z liczbą dni, stanowi duże zagrożenie dla stabilności umowy.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 8.** Wnosimy o zmianę w §18 ust. 6 Umowy i obniżenie limitu kar umownych z 20% do 15%. Taki poziom limitu kar umownych odpowiada standardowi rynkowemu.

**Odpowiedz:** Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 9.** Zwracamy się o wyjaśnienie, czy Zamawiający udostępni Wykonawcom załącznik nr 7 do Umowy, czy też intencją Zamawiającego jest opracowanie tego załącznika przez Wykonawcę? Jeśli załącznik opracować ma Wykonawca prosimy o informację o terminach, w jakich miałyby zostać przekazany Zamawiającemu.

**Odpowiedz:** Zgodnie z art. 437 i art. 464 ustawy Pzp, obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu. Zamawiający nie narzuca w tym zakresie swojego wzoru. Wykonawca udostępnia kopie podpisanej umowy najpóźniej do dnia zawarcia umowy z Zamawiającym a w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą po tej dacie - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia(zgodnie z zapisami § 7 wzoru umowy).

Z poważaniem

Wójt Gminy Chrzastowice