



**URZĄD GMINY UDANIN**  
**ul. Kościelna 10, 55-340 Udanin**

tel./0-76/ 7442870

fax./0-76/7442899

www.udanin.pl

e-mail: ug@udanin.pl

Udanin, 10.02.2023.

OS. 271.1.3.2023

Wykonawcy biorący  
udział w postępowaniu

Dotyczy: Poprawa bezpieczeństwa na terenie Gminy Udanin poprzez budowę / przebudowę remiz OSP.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1710 ze zm.) Zamawiający – Gmina Udanin przekazuje treść pytań do SWZ i odpowiedzi:

Zwracam się z prośbą o:

- załączenie do dokumentacji zał. nr 6 - projekt umowy

Odpowiedź:

Zamawiający załącza projekty umów;

- wyjaśnienie trybu wykonania prac zadania nr. 2 - w SWZ wskazane jest, że jedynie zadanie nr 3 ma być wykonane w trybie zaprojektuj i wybuduj, natomiast brak jest w dokumentacji Projektu Budowlanego dla zadania nr. 2

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wyłącznie Projekt budowlany na budowę remizy OSP w miejscowości Lusina. Pozostałe budowy i przebudowy wymagają opracowania projektu.

- załączenie PZT dla zadania nr. 1

Odpowiedź:

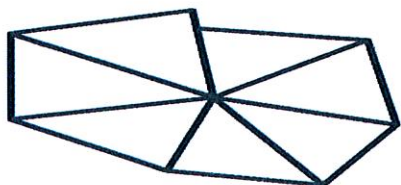
W załączeniu

- wskazanie kwoty przewidzianej na zadanie uchwalonej w planie postępowań na zeszły/obecny rok

Odpowiedź: na sfinansowanie zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 3.000.000zł brutto.

- informację czy przewidywane są płatności częściowe w trakcie trwania prac na podstawie protokołów częściowych

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.



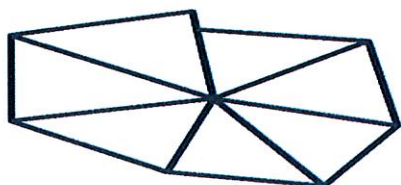
**POLSKI**  
**ŁĄD**

dotyczy OSP w Lusinie:

1. Brak w materiałach przetargowych rysunku nr A1, PZT architektury. Prosimy o uzupełnienie  
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową
2. Brak w materiałach przetargowych instalacji sanitarnych zewnętrznych  
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową
3. Czy w kalkulacji cenowej należy ująć rozbudowę sieci wodociągowej z hydrantem?  
Odpowiedź: Tak, zgodnie z załączoną dokumentacją. Sporządzając ofertę przetargową wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawca winien wycenić rozbudowę sieci wodociągowej z hydrantem jako odrębną pozycję kosztorysu.
4. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o dokumentację geologiczną. By dobrze oszacować koszt fundamentów musimy poznać grubość warstw nie nośnych i rzędną gruntów nośnych.  
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową
5. Brak w materiałach przetargowych oświetlenia terenu, jeśli takie ma być.  
Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej

Budowa OSP Ujazd Górny:

1. Wg PFU zamawiający udostępni mapę. Brak jej w dokumentach przetargowych. Prosimy o jej udostępnienie w celu rzetelnej wyceny elementów zewnętrznych PZT  
Odpowiedź: Zgodnie z załączoną dokumentacją.
2. Prosimy o podanie ile miejsc parkingowych należy przewidzieć na działce  
Odpowiedź: Miejsca parkingowe w ilości min. 6 szt. Miejsca parkingowe należy wykończyć płytą ażurową z obsadzeniem zielonym.
3. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych. Mogą to być badania archiwalne z pobliskiego budynku świetlicy o którym mowa w PFU. Operat geologiczny jest potrzebny do rzetelnego oszacowania robót fundamentowych  
Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi badaniami
4. Czy w kalkulacji należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną? Jeśli tak to o jakiej mocy?  
Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną o mocy min. 1,5kW
5. W PFU jest mowa, że źródłem ciepła i CWU ma być kocioł gazowy. W innym miejscu PFU pisze, że źródłem ciepła ma być pompa gruntowa. Prosimy o sprecyzowanie co ma być źródłem ciepła.  
Odpowiedź: Źródłem ciepła ma być pompa ciepła.
6. Wg PFU należy przewidzieć instalację sprężonego powietrza. Prosimy o potwierdzenie, że taką instalację należy wykonać.  
Odpowiedź: Należy przewidzieć sprężarkę o ciśnieniu min. 12 bar.
7. Jeśli instalacja sprężonego powietrza jest w zakresie to prosimy o sprecyzowanie czy w wycenie należy ująć sprężarkę wraz z boksem na nią?  
Odpowiedź: Należy przewidzieć sprężarkę bez dodatkowego boksu.



**POLSKI  
ŁAD**



8. Czy maszt antenowy 10m należy ująć w kalkulacji cenowej?

Odpowiedź: Nie, należy ująć antenę do odbioru sieci krótkofalowej wraz z doprowadzeniem instalacji do modułu powiadamiania.

OSP Gościław:

1. Na stronie 7 PFU jest zakres inwestycji polegający na kompleksowym remoncie dachu, pomieszczenia higienicznego, wykonaniu sufitów w wybranych pomieszczeniach, wymianie drzwi wejściowych, oraz montażu ogrzewania. Od strony 16 PFU jest zakres bardziej rozbudowy, między innymi o remont zadaszenia nad wejściem, wymianę drzwi garażowych, remont kominów, posadzkę żywiczną w garażu, remont wszystkich ścian i sufitów w całej świetlicy, montaż pompy ciepła. Prosimy o potwierdzenie zakresu w PFU od strony 16

Odpowiedź: Nie przewiduje się rozbudowy budynku tylko jego przebudowę i remont o wymieniony zakres:

Remont zadaszenia oraz zadaszenia nad wejściem, remont kominów, wymianę drzwi zewnętrznych i bramy garażowej, wykonanie posadzki żywicznej w garażu, wykonanie pomieszczenia higienicznego dla obsługi strażnicy, montaż sufitów podwieszanych w wybranych pom. i pompy ciepła oraz instalacji koniecznych w realizacji.

2. Wg PFU zamawiający udostępnia mapę w materiałach przetargowych. Prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową

OSP Pichorowice:

1. Na stronie 6 PFU podaje zakres jako wykonanie wentylacji, wykonanie przyłącza KS, przebudowę instalacji Wodkan i elektrycznej, montaż pompy ciepła, przebudowę sali spotkań, wymianę bram i remont elewacji. Od strony 15 PFU podaje zakres rozbudowany o wykonanie posadzki żywicznej w garażu, remont wszystkich ścian w budynku, montaż sufitów w kuchni komunikacji, (takich pomieszczeń pFU nie precyzuje) Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu

Odpowiedź: Nie przewiduje się rozbudowy budynku tylko jego przebudowę i remont o zakres wymieniony w PFU.

2. Wg PFU w materiałach przetargowych zamawiający ma udostępnić mapę, która nie została udostępniona. Jest ona niezbędna do oszacowania kosztu przyłącza KS

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową

3. W jakim zakresie należy uwzględnić remont elewacji o którym mowa w PFU?

Odpowiedź: Naprawa uszkodzeń powstałych po wymianie bram garażowych oraz wykonanie strefy cokołowej dla obiektu w systemie tynku mozaikowego.

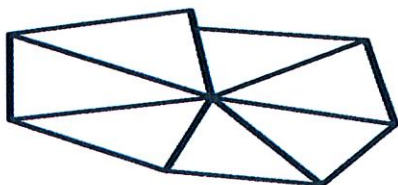
OSP Udanin

1. Czy w kalkulacji należy ująć kompleksowy remont kanału

Odpowiedź: Nie

2. Czy w remoncie posadzek ująć tylko wykonanie żywicy, czy również wymianę samych betonowych posadzek? Wg dokumentacji zdjęciowej posadzki są popękane i nie mają odpowiednich spadków. Położenie samej żywicy może nie dać oczekiwanego efektu

Odpowiedź: Należy przyjąć naprawę podłoża przed wykonaniem posadzki żywicznej.



**POLSKI  
ŁAD**

3. Czy w kalkulacji należy ująć remont podjazdów zewnętrznych?

Odpowiedź: Nie

Dot. całości postępowania: czy Wykonawca może złożyć ofertę dotyczącą tylko jednej części zamówienia, czy musi złożyć ofertę na wszystkie zadania?

Odpowiedź: Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie zadania lub wybrane zadanie.

Wykonawca wnosi o rozważenie zmiany terminu i wydłużenie terminu złożenia ofert do dnia 24.02.2023 r. Wydłużenie terminu składania ofert podyktowane jest obszernością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności znaczną ilością dokumentów koniecznych do przeanalizowania oraz przygotowania podczas sporządzania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego dla zadania budowa remizy OSP w Lusinie oraz przebudowy remizy OSP w Udaninie w zakresie dachu.

W związku z faktem, że wyżej opisane wyjaśnienia treści SWZ mają charakter istotny Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **27.02.2023** godziny bez zmian.

-

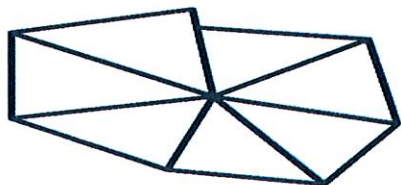
**WÓJT**  
*mgr inż. Wojciech Płazluk*

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Zastocka

Kierownik referatu rolnictwa, ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i infrastruktury

e-mail: [aleksandra.zastocka@udanin.pl](mailto:aleksandra.zastocka@udanin.pl), Tel. 76/744-28-94



**POLSKI  
ŁĄD**