

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 18/11  
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski  
DATA OPRACOWANIA : 13.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie obicia ścian z paneli pcv  (1,26+1,85)*2*3,1-(0,7*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,88	
				RAZEM	17,88
2	KNR 4-04 0504-09	Rozebranie posadzek z kostek drewnianych układanych na asfalcie - pokój  17,64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,64	
				RAZEM	17,64
3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany <kuchnia> (3,81+1,85)*2*3,1-(4,5*0,60)-(0,8*2,0)*2-(0,7*2) <wc> (1,26+1,85)*2*1,1-(2*0,7) <pokój1> (5,07+3,48)*2*3,1-(0,8*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  27,79 5,44 51,41	
				RAZEM	84,64
4	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach  84,64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  84,64	
				RAZEM	84,64
5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity  26,88	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,88	
				RAZEM	26,88
6	KNR-W 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet ze ścian i sufitów ( kuchnia, łazienka, pokój)  165,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,60	
				RAZEM	165,60
7	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,8*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,60	
				RAZEM	1,60
8	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami  1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu  1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe  2	szt.  szt.	  2,00	
				RAZEM	2,00
11	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2  1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
12	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu  1	szt    szt	    1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U <sub>max</sub> =0,9 W/m2K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. biały, 2,0*1,2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,80	
				RAZEM	4,80
14	KNR-W 4-01 0604-04 analogia	Zerwanie istniejącego ocieplenia ścian wewnętrznych w pokoju.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		54	m <sup>2</sup>	54,00	
				RAZEM	54,00
15	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex 26,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,88	
				RAZEM	26,88
16	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokój  56	m m	 56,00	
				RAZEM	56,00
17	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne  2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka i pas roboczy w kuchni (1,26+1,85)*2*2+(0,6*4,5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,14	
				RAZEM	15,14
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, kuchnia 7,04+2,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,24	
				RAZEM	9,24
21	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm  26,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,88	
				RAZEM	26,88