

UMOWA - wzór nr Rrg.2710.18.2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Gminą Zambrów, reprezentowaną przez Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów, zwanym Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zambrów Doroty Waszkiewicz, a

....., zwanym Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości wyszczególnionych w Tabelach nr 1 i 2, stanowiących Załączniki nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego nr Rrg.2710.18.2022.**
2. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie opisowej po 2 egzemplarze dla każdej pozycji ww. tabel, przy czym w operatach dotyczących wyceny więcej niż jednej działki, należy podać wartość każdej z działek oddzielnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji sporządzonych operatów, w ramach złożonej oferty, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
4. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: do **15.04.2022 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację ww. zamówienia ustala się na kwotę zł brutto (słownie:
2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty prawidłowego wykonania zamówienia i otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury na konto Wykonawcy nr

§ 4

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania przez Zamawiającego, który może odmówić akceptacji przekazanych opracowań z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku o którym mowa w ust. 3 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Naliczone kary umowne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek oraz we wskazanym terminie. Brak wpłaty naliczonych kar umownych może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto

wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i zapłaty kar umownych.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....