



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dn. 27.11.2023 r.

PNG.6852.54.2023.AW

za dowodem doręczenia

314319/23

**PEWIK Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia**

dotyczy: dysponowania nieruchomością w rejonie ul. Inżynierskiej w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wyrażenia zgody na czasowe zajęcie i wydanie prawa do dysponowania gruntem, oznaczonym jako **działka nr 3214 obręb 0022 Orłowo**, zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.RUM.233.49.40.2023.MB z dnia 06.11.2023 r.

wyrażam zgodę

na trwałe zainwestowanie na terenie działki nr 3214 obręb 0022 Orłowo w celu budowy wylotu wraz z odcinkiem rurociągu samowypływu ujęcia studni nr 8c na działce nr 3221 obręb 0022 Orłowo przy **ul. Inżynierskiej 127** w Gdyni – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, będącym załącznikiem do uzgodnienia UIU.7011.121.2022.IP z dnia 18.02.2022 r.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno–prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich pozostałych niezbędnych dla inwestycji uzgodnień, w tym uzgodnień z Wydziałem Ogrodnika Miasta dot. przebiegu wodociągu w pobliżu drzew i krzewów.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 3214 obręb 0022 Orłowo na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie dwóch lat od dnia wydania.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym

wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i popisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich.

Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.

W tym celu Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – **Referacie Zarządu Nieruchomościami** pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Pełnomocnika: Pracownia Projektowa ANMAR s.c.
- Marek Datta, ul. Hodowlana 14, 81-606 Gdynia;
2. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
3. PNG – aa.