

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja do celów projektowych części istniejącego budynku SOSW
- aktualne dokumenty formalno-prawne

2. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA

Działka przeznaczona pod inwestycję położona jest w Strzyżowie przy ul. Patryna. Na działce znajduje się budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego usytuowany wzdłuż ulicy. Obiekt ten jest 4-kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem mansardowym. Wzdłuż granicy od strony zachodniej przylega do niego budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny ze stromym dachem.

Po stronie północnej istniejącego budynku SOSW projektuje się dobudowę - budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem mansardowym połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem.

Na parterze projektowanej dobudowy usytuowano przedszkole gdzie zaprojektowano 4 sale zajęć z zapleczem sanitarnym. Na I piętrze usytuowano: gabinet pielęgniarstwa, pokój księgowy, pokój zastępcy dyrektora, 2 sale dzieci głęboko niepełnosprawnych, szatnię, serwerownię i sanitariaty. Na II piętrze projektuje się: gabinet logopedy, gabinet pedagoga, gabinet psychologa, gabinet hydroterapii, izolatkę, pokój wyciszeń i sanitariaty. Na III piętrze usytuowano: gabinet terapeutyczny, świetlicę, szatnię i sanitariaty.

W parterze pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem projektuje się hall, z którego będą wejście do klatki schodowej i dźwigu osobowego w istniejącym budynku oraz wejście do projektowanej części.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń z powierzchnią użytkową i rodzajem posadzek znajduje się na rysunkach – rzutach poszczególnych kondygnacji.

3. KONSTRUKCJA BUDYNKU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Ławy fundamentowe - żelbetowe

Ściany fundamentowe gr. 25 i 30cm żelbetowe, beton B-20.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 29cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły gr. 25cm.

Stropy, nadproża, wieńce, podciągi – żelbetowe.

Ściany działowe: z cegły ceramicznej dziurawki gr. 6 i 12cm.

Przewody wentylacyjne - murowane z cegły pełnej.

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkową. Całą konstrukcję dachu uodpornić do NRO przez dwukrotne nasączenie środkiem ogniochronnym np. FOBOS M-25, FOBOS M-2F, masą ogniochronną Antyflam Weriozol.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma: fundamenty – 1 x papa termozgrzewalna, posadzki – 2 x folia PE.

Izolacja pionowa – masa uszczelniająca gr 2mm.

Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 33 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 17cm.
Ocieplenie posadzek styropianem.
Ocieplenie ścian fundamentowych zewnętrznych styropianem twardym gr. 2 cm do głębokości 1 m od projektowanego terenu.

Roboty wykończeniowe dla całości:
Posadzki według wykazu na rzutach poszczególnych kondygnacji.
Stolarka okienna PCV.
Portale wejściowe – aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym.
Stolarka drzwiowa – typowa; skrzydła drzwiowe drewniane o ościeżnicach metalowych, drzwi p.poż. stalowe, przeszklone EI30.
Malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach farbą emulsyjną w kolorach jasnych, pastelowych; sufity białe.
Okładzina z glazury do wysokości 2,0 m w pomieszczeniach sanitariatów.
Lamperie z tynku mozaikowego wykonać we wszystkich korytarzach do wysokości 1,60 m.
Parapety okienne ze sztucznego marmuru.
Roboty blacharskie: rynny, podokienniki zewnętrzne i obróbki kominowe oraz pozostałe wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachu.

- 3.1 Kolorystyka elewacji:
Ściany – tynk silikatowy w kolorach zbliżonych do kolorów ścian zewnętrznych na istniejącym budynku
Cokół – tynk mozaikowy w kolorze brązowym
Dach – blachodachówka w kolorze ciemnobrązowym
Rynny i rury spustowe w kolorze dachu

4. UWZGLĘDNIENIE POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana rozbudowa budynku SOSW uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu a istniejący dźwig osobowy umożliwia przemieszczanie się na inne kondygnacje.

5. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- wentylacja grawitacyjna
- wody ciepłej i zimnej
- c.o. z istniejącej instalacji
- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- siłowa
- odgromowa
- oddymiająca

Projektant
mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93