

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót budowlanych:

Rozbiórka budynków komórek i pralni, wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem na nieruchomość przy ul. Lipowej 23A w Szczecinie, na działce nr 21/7 z obręb

Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót rozbiórkowych
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją
- 1.4. Informacja o terenie rozbiieranych budynków
- 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - 1.5.1. Organizacja robót
 - 1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 1.5.3. Ochrona środowiska
 - 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 1.5.6. Ogrodzenie placów składowania elementów
- 1.6. Nazwy i kody
- 1.7. Określenia podstawowe, definicje pojęć dotyczące dokumentacji projektowej wykonania i odbioru robót
- 1.8. Wymagania szczególne
 - 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania materiałów z demontażu
 - 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu
 - 1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych
 - 1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą, oraz odbiorem robót rozbiórkowych
 - 1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót
 - 1.8.6. Opis sposobu odbioru robót rozbiórkowych
- 1.9. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych:

Wykonania i odbioru robót budowlanych:

Rozbiórka budynków komórek i pralni, wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem na nieruchomości przy ul. Lipowej 23A w Szczecinie, na działce nr 21/7 z obręb

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczących wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych towarzyszących przewidzianych do realizacji zadania.

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie przyłączy mediów,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka warstw posadzkowych wraz z podłożem pod posadzką,
- rozbiórka fundamentów,
- wywóz wszystkich materiałów z rozbiórki, śmieci i pozostawionych sprzętów i mebli, wraz z utylizacją,
- zasypywanie wykopów powstałych po wykonanych rozbiórkach,
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych, wyrównanie

1.4 Informacja o terenie rozebranego budynku:

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, zakresie pr do rozbiórki budynku należy:

Teren rozbiórki należy wyznaczyć i wydzielić ogrodzeniem i odpowiednimi taśmami BHP oraz dobrze widoczne i wykonane trwałą techniką napisy i tablice informacyjno-ostrzegawcze.

1.5.1. Organizacja robót;

Rozbiórki poszczególnych elementów budynków należy wykonywać w następującej kolejności

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie przyłączy mediów,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka warstw posadzkowych wraz z podłożem pod posadzką,
- rozbiórka fundamentów,
- wywóz wszystkich materiałów z rozbiórki, śmieci i pozostawionych sprzętów i mebli, wraz utylizację,
- zasypanie wykopów powstałych po wykonanych rozbiórkach,
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych, wyrównanie

1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie osób trzecich na zasadach ogólnych.

1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca robót zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót wykonawca powinien stosować się do przepisów dotyczący środowiska na terenie i w obszarze oddziaływania, a w szczególności zabezpieczeniu przed skażeniem środowiska, zanieczyszczeniem powietrza i wody, pyłami i gazami oraz zabezpieczeniu możliwością wywołania pożaru.

1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa higieny pracy.

Wykonawca powinien szczególnie starannie zabezpieczyć roboty wykonywane na rusztowaniu. Do prac demontażowych konstrukcji drewnianych należy zatrudnić wyłącznie wykwalifikowany

1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w miejscu wskazanym przez zamawiającego zaplecze wyposażone w odpowiedni sprzęt i urządzenia BHP.

1.5.6 Ogrodzenie placów składowania elementów:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia placu składowego elementów z rozbiórki, uniemożliwienia dostępu osób postronnych do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.6. Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1.7. Dokumenty stanowiące integralną część umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.8. Wymagania szczególne:

1.8.1. Wymagania dotyczące składowania demontowanych konstrukcji.

Składowanie elementów z rozbiórki (segregację) należy wykonać zgodnie z ich właściwościami.

1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z terminami

przewidzianymi w harmonogramie robót.

Materiały z rozbiórki powinny być przewożone pojazdami specjalistycznymi umożliwiającymi szybki rozładunek.

Przewożone materiały z rozbiórki i odpady muszą być zabezpieczone przed przemieszczaniem się na pojeździe, wysypywaniem lub upadkiem ze skrzyni ładunkowej lub kontenera.

1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę wykonywanych robót rozbiórkowych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, prawidłowości i jakości wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania wykonywanych robót oraz zapewnić zgodność umową.

1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem robót.

Zarządzający realizacją umowy zobowiązany jest oceniać zgodność wykonywanych robót z wymogami szczegółowej specyfikacji technicznej.

1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót.

Wykonawca rozbiórki zobowiązany jest zgosić do odbioru wszystkie roboty ulegające zakryciu.

1.8.6. Opis sposobu robót rozbiórkowych.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

1.9. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, zobowiązany jest do p dokumentów z utylizacji śmieci i pozostawionych sprzętów, mebli, oraz materiałów z uwzględnieniem podziału na rodzaje materiałów podlegających utylizacji.

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 4 późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu po przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych budowlanych. (Dz. U. z 1995 r. nr. 10 poz.47)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 47)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
- Związane Polskie Normy
PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane
PN-B 10080 Roboty ciesielskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odni używanych urządzeń i metod.

OPRACOWAŁ:

Szczecin, 11 czerwca 2021r.

STARSZY INSPEKTOR NAI
inwestorskiego branż
konstrukcyjno-budowl
Nr upr. 45/Sz/91
Marek Belcarski