

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych - rozbiórkowych
budynku (pustostan) przy ul. Księdza Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego 39 w
Szczecinie, działka nr 82/3, obręb 4009 wraz z rozbiórką innych obiektów (zasiek) i
ogrodzenia zlokalizowanych na działce

Inwestor:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Jednostka Budżetowa
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:
Roboty ziemne.
Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne.
Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.
Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.
Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

Opracował:

inż. Janusz Gosiewski
upr. bud. Nr 311/Sz/87

Szczecin październik 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót rozbiórkowych
- 1.1. Warunki ubiegania się o wykonanie zamówienia
- 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.3. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją
- 1.5. Informacja o terenie rozbieranych budynków
- 1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.6.1. Organizacja robót
- 1.6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- 1.6.3. Ochrona środowiska
- 1.6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
- 1.6.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- 1.6.6. Ogrodzenie placów składowania elementów
- 1.7. Nazwy i kody
- 1.8. Dokumenty stanowiące integralną część umowy
- 1.9. Wymagania szczególne
- 1.9.1. Składowanie materiałów z rozbiórki.
- 1.9.2. Wymagania sprzętowe
- 1.9.3. Wymagania dotyczące środków transportu
- 1.9.4. Wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych
- 1.9.5. Opis działań związanych z kontrolą, oraz odbiorem robót rozbiórkowych
- 1.9.6. Wymagania dotyczące odbioru robót
- 1.9.7. Opis sposobu odbioru robót rozbiórkowych
- 1.10. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót rozbiórkowych

1.1. Warunki ubiegania się o wykonanie zamówienia:

1.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.1.2. Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia z dniem podpisania umowy na wykonanie rozbiórki i zagospodarowania terenu po rozbiórce, uprawnienia do wykonania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych budynku (pustostan) przy ul. Księdza Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego 39 w Szczecinie, działka nr 82/3, obręb 4009, wraz z rozbiórką innych obiektów (szop), rozbiórką ogrodzeń i chodników zlokalizowanych na działce, oraz uprzątnięcie i uporządkowanie terenu

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i robót towarzyszących przewidzianych do realizacji zadania.

1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:

- przed przekazaniem placu budowy, t. j. przed przystąpieniem do wykonania zagospodarowania placu budowy i wykonywania robót rozbiórkowych uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót (kopia wniosku o zajęcie pasa drogowego - dla Zamawiającego)

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją.

1.4. Rozbiórka budynku i obiektów zlokalizowanych na działce:

- wykonanie ekspertyzy przyrodniczej, w miarę konieczności niezwłoczne uzyskanie odstępstw w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz nadzór przyrodniczy w trakcie prowadzonych robót
- sprawdzenie podłączeń instalacji do działki w razie konieczności ich likwidacja
- rozszklenie otworów okiennych
- wykucie z muru ram okiennych i drzwiowych
- zerwanie pokrycia dachowego
- demontaż obróbek blacharskich i systemu odwodnienia dachu
- rozebranie konstrukcji dachów
- demontaż stropu budynku
- rozbiórka murów i ścianek
- demontaż posadzek
- rozbiórka murów fundamentowych
- rozbiórka ogrodzeń
- rozbiórka i zabezpieczenie instalacji podziemnych (do granicy działki) w przypadku ich występowania
- dodatkowo umieszczenie widocznych tablic ostrzegawczych o treści: „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
- wywóz i utylizacja materiałów odpadowych zalegających na działce
- zasypanie wykopów powstałych po wykonanych rozbiórkach
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranych budynkach - wyrównanie terenu
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych
- wykonanie mapki - potwierdzone zgłoszeniem złożenia operatu do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1.5 Informacja o terenie rozebranego budynku:

Rozbierany budynek (pustostan) przy ul. Księdza Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego 39 wraz z rozbiórką innych obiektów (szop) zlokalizowanych na działce leżącej przy drodze - dukt nieutwardzony

1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, zakresie przygotowań do rozbiórki budynku należy:

- wyznaczyć i ogrodzić teren prowadzonych prac rozbiórkowych i plac składowy demontowanych elementów budynku,
- teren rozbiórki należy wydzielić ogrodzeniem i odpowiednimi taśmami BHP oraz umieścić dobrze widoczne i wykonane trwałą techniką napisy informacyjno-ostrzegawcze.

1.6.1. Organizacja robót:

Rozbiórki poszczególnych elementów budynków należy wykonywać w następującej kolejności:

- Zabezpieczyć teren i oznakować
- Odłączyć w razie konieczności podłączenia instalacji elektrycznych i wod. - kan.
- Zdemontować wyposażenie budynku
- Zdemontować drzwi i okna (pozostałe)
- Rozebrać wszystkie obróbki blacharskie,
- Rozebrać pokrycie dachowe
- Zdemontować płyty i konstrukcję dachu
- Zdemontować stropy
- Rozebrać ściany: działowe, osłonowe i konstrukcyjne
- Rozebrać posadzki na gruncie,
- Rozebrać ściany fundamentowe
- Wykop zasypać gruntem przepuszczalnym z jednoczesnym zagęszczeniem
- zdemontować ogrodzenie
- Teren po robotach rozbiórkowych uporządkować
- Zniwelować teren
- Demontaż i wywóz wyposażenia w budynku
- Oczyszczenie budynku i terenu z zalegających
- Wywiezienie pozostałości materiałów z rozbiórki i ich utylizacja
- Zasypanie warstwami z zagęszczeniem przestrzeni po rozbiórkach - na równi z poziomem terenu przylegającego do rozbiieranego budynku
- Wykonanie prac związanych z wyrównaniem terenu po rozebranym budynku
- Wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych
- Wykonanie mapki wraz ze złożeniem stosownych operatów i wniosków
- Uczestnictwo w odbiorze wykonanych rozbiórek i zagospodarowania placu po rozbiórce, wraz z dostarczeniem wymaganych dokumentów.

Uwaga:

- a) Elementy z rozbiórki należy bezpośrednio przenieść na plac składowy.
- b) Rozbiórki dachu, stropów i ścian zewnętrznych należy wykonać z rusztowania.
- c) Elementy z rozbiórki i zalegających w budynku i otaczającym terenie, należy posegregowane wywieźć i zutylizować

1.6.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie osób trzecich na zasadach ogólnych.

1.6.3. Ochrona środowiska

Wykonawca robót zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót wykonawca powinien stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie i w obszarze oddziaływania, a w szczególności zabezpieczeniu przed hałasem, skażeniem środowiska, zanieczyszczeniem powietrza i wody, pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością wywołania pożaru.

1.6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca powinien szczególnie starannie zabezpieczyć roboty wykonywane na rusztowaniach i wykonywanych na dachu, oraz w trakcie robót rozbiórkowych. Do prac demontażowych konstrukcji drewnianych należy zatrudnić wyłącznie wykwalifikowanych cieśli.

1.6.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

1.6.5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnionym z zamawiającym miejscu zaplecze socjalne wyposażone w odpowiedni sprzęt i urządzenia BHP.

1.6.5.2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni o ile zajdzie taka potrzeba niezbędne media.

1.6.6 Ogrodzenie placów składowania elementów:

Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia placu składowego elementów z rozbiórek w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.7. Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1.8. Dokumenty stanowiące integralną część umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.9. Wymagania szczególne:

1.9.1. Składowanie elementów z rozbiórki (segregację) należy wykonać zgodnie z ich właściwościami.

1.9.2. Wymagania sprzętowe.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z terminami.

1.9.3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały z rozbiórki powinny być przewożone przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia, pojazdami specjalistycznymi umożliwiającymi szybki rozładunek.

Przewożone materiały z rozbiórki i odpady muszą być zabezpieczone przed przemieszczaniem się na pojeździe, wysypywaniem lub upadkiem ze skrzyni ładunkowej lub kontenera.

1.9.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę wykonywanych robót rozbiórkowych.

- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, prawidłowości i jakości wykonywanych robót.

1.9.5. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem robót.

Zamawiający zobowiązany jest oceniać zgodność wykonywanych robót z wymogami specyfikacji technicznej.

1.9.6. Wymagania dotyczące odbioru robót.

1.9.6.1. Wykonawca rozbiórki zobowiązany jest zgłosić do odbioru wszystkie roboty ulegające zakryciu.

1.9.6.2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz ze zgłoszeniem wykonania robót:

- kopii Kart przekazania odpadów, z podziałem na kategorie materiałów odpadowy (papa, szkło, gruz) - z okazaniem oryginałów,
- potwierdzonym zgłoszeniem złożenia operatu do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i późniejsze dostarczenie aktualnej mapki do Zamawiającego,
- potwierdzonej opłacie za zajęcie pasa drogowego,

1.9.7. Opis sposobu odbioru robót rozbiórkowych.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

1.10. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.10.1. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru zobowiązany jest do przedłożenia dowodów utylizacji materiałów z rozbiórki z podziałem na rodzaje materiałów podlegających utylizacji, t.j.: kartę odpadów zgodnie ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. (Dz. U. Nr 30, poz. 213 z 2006 r.).

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 1995 r. nr. 10 poz.47)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra środowiska z 12 grudnia 2014 r. - w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 2014, poz. 1973).
- Rozporządzenie ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. Nr 162, poz. 1135).
- Związane Polskie Normy
PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane
PN-B 10080 Roboty ciesielskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych urządzeń i metod.

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestycyjnego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 001.311/Sz/87
Janusz Soszewska