

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót budowlanych:**

**Rozbiórka budynku użytkowego, wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu na nieruchomości przy ul.Kolejowej 6 w Szczecinie, na działce nr 2/19 z obrębu 3063.**

**Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Zakład Budżetowy  
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25**

## SPIS TREŚCI

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót rozbiórkowych
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją
- 1.4. Informacja o terenie rozbieranych budynków
- 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 1.5.1. Organizacja robót
  - 1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - 1.5.3. Ochrona środowiska
  - 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
  - 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
  - 1.5.6. Ogrózenie placów składowania elementów
- 1.6. Nazwy i kody
- 1.7. Określenia podstawowe, definicje pojęć dotyczące dokumentacji projektowej wykonania i odbioru robót
- 1.8. Wymagania szczególne
  - 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania materiałów z demontażu
  - 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu
  - 1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych
  - 1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą, oraz odbiorem robót rozbiórkowych
  - 1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót
  - 1.8.6. Opis sposobu odbioru robót rozbiórkowych
- 1.9. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

### 2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

#### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

##### 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych:

Wykonania i odbioru robót budowlanych:

**Rozbiórka budynku użytkowego, wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Kolejowej 6 w Szczecinie, na działce nr 2/19 z obrębu 3063.**

##### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i robót towarzyszących przewidzianych do realizacji zadania.

##### 1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie przyłączy mediów,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka warstw posadzkowych wraz z podłożem pod posadzką,
- rozbiórka fundamentów,
- wywóz wszystkich materiałów z rozbiórki, śmieci i pozostawionych sprzętów i mebli, śmieci, wraz z opłatą za utylizację,
- zasypanie wykopów powstałych po wykonanych rozbiórkach,
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych, wyrównanie terenu,

##### 1.4 Informacja o terenie rozebranego budynku:

Rozbierane budynki zlokalizowane są na **działce nr 2/19 z obrębu 3063.** w Szczecinie.



### 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, zakresie przygotowań do rozbiórki budynku należy:

Teren rozbiórki należy wyznaczyć i wydzielić ogrodzeniem i odpowiednimi taśmami BHP oraz umieścić dobrze widoczne i wykonane trwałą techniką napisy i tablice informacyjno-ostrzegawcze.

#### 1.5.1. Organizacja robót;

Rozbiórki poszczególnych elementów budynków należy wykonywać w następującej kolejności:

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie przyłączy mediów,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka warstw posadzkowych wraz z podłożem pod posadzką,
- rozbiórka fundamentów,
- wywóz wszystkich materiałów z rozbiórki, śmieci i pozostawionych sprzętów i mebli, śmieci, wraz z opłatą za utylizację,
- zasypanie wykopów powstałych po wykonanych rozbiórkach,
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych, wyrównanie terenu,

#### 1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie osób trzecich na zasadach ogólnych.

#### 1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca robót zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy dotyczące **ochrony środowiska naturalnego**.

W okresie wykonywania robót wykonawca powinien stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie i w obszarze oddziaływania, a w szczególności zabezpieczeniu przed hałasem, skażeniem środowiska, zanieczyszczeniem powietrza i wody, pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością wywołania pożaru.

#### 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca powinien szczególnie starannie zabezpieczyć roboty wykonywane na rusztowaniach i dachu. Do prac demontażowych konstrukcji drewnianych należy zatrudnić wyłącznie wykwalifikowanych cieśli.

#### 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w miejscu wskazanym przez zamawiającego zaplecze socjalne wyposażone w odpowiedni sprzęt i urządzenia BHP.

#### 1.5.6 Ogrodzenie placów składowania elementów:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia placu składowego elementów z rozbiórek w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

### 1.6. Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

### 1.7. Dokumenty stanowiące integralną część umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### 1.8. Wymagania szczególne:

#### 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania demontowanych konstrukcji.

Składowanie elementów z rozbiórki (segregację) należy wykonać zgodnie z ich właściwościami.

#### 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z terminami



przewidzianymi w harmonogramie robót.

Materiały z rozbiórki powinny być przewożone pojazdami specjalistycznymi umożliwiającymi szybki rozładunek.

Przewożone materiały z rozbiórki i odpady muszą być zabezpieczone przed przemieszczaniem się na pojeździe, wysypywaniem lub upadkiem ze skrzyni ładunkowej lub kontenera.

**1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę wykonywanych robót rozbiórkowych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, prawidłowości i jakości wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania wykonywanych robót oraz zapewnić zgodność umową.

**1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem robót.**

Zarządzający realizacją umowy zobowiązany jest oceniać zgodność wykonywanych robót z wymogami szczegółowej specyfikacji technicznej.

**1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót.**

Wykonawca rozbiórki zobowiązany jest zgłosić do odbioru wszystkie roboty ulegające zakryciu.

**1.8.6. Opis sposobu robót rozbiórkowych.**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

**1.9. Utylizacja materiałów z rozbiórki.**

Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów z utylizacji śmieci i pozostawionych sprzętów, mebli, oraz materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem podziału na rodzaje materiałów podlegających utylizacji.

**2. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 1995 r. nr. 10 poz.47)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
- Związane Polskie Normy  
PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane  
PN-B 10080 Roboty ciesielskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych urządzeń i metod.

OPRACOWAŁ:

Szczecin, 11 czerwca 2021r.

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 45/Sz/91  
Marek Belcarski