

Szczecin dnia 10 stycznia 2024 r.

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Znak sprawy: FW/ZM/12/2023**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia mniejszej od progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” na:**

**„Kompleksowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, mienia i utraty zysku Fabryka Wody Sp. z o.o. na okres 24 miesięcy”**

**I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:**

**Pytanie nr 159**

**Dział II Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

Prosimy o informację czy w miejscu wskazanym w SWZ jako miejsca ubezpieczenia istnieje ryzyko wystąpienia ryzyka powodzi lub wystąpieniem wód gruntowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 159**

Dokumentacja geologiczna do pobrania pod linkiem <https://bip.fabrykawody.eu/zamowienia-publiczne/archiwum-zamowien/fw-zp-1-2018/> – „załącznik nr 4 do SIWZ: I Projekt Budowlany.” Ścieżka: dvd03 PB KB\TOM 7 Elementy Różne\04\_Dokumentacja geologiczna – inżynierska. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na obszarze nie wystąpiła powódź od co najmniej 30 lat.

**Pytanie nr 178**

**Pytania ogólne**

Prosimy o opisanie stanowiska Zamawiającego w odniesieniu do poniższych zaleceń z ww. audytu. Czy zalecenia zostaną zrealizowane zgodnie z terminarzem ?

**ZALECENIA**

**1. badania kamerą termograficzna**

Zaleca się wdrożenie corocznych, zewnętrznych audytów termowizyjnych, w ramach których wykonywane będą regularne badania termograficzne najważniejszych urządzeń w obszarach ruchu elektrycznego. Z przeprowadzanych badań powinien być każdorazowo sporządzany pisemny raport. Zgodnie z wytycznymi normy VdS 2851 i 2859 minimalna rozdzielczość detektora jaka powinna być sprzętowo zapewniona to 320 x 240 pikseli.

Każdy raport powinien zawierać:

- wszystkie wykryte defekty i anomalie wraz z dołączonymi ich zdjęciami
- rozpoznane przyczyny poszczególnych defektów
- określony w skali co najmniej trzy- lub cztero-stopniowej stopień zagrożenia jaki dany defekt niesie
- zalecenia zawierające czynności jakie trzeba podjąć aby dany defekt wyeliminować

Równolegle powinny być wykonywane badania obciążeniowe na obwodach, w których dana anomalia została wykryta bowiem temperatura defektu wraz ze wzrostem obciążenia obwodu rośnie w funkcji kwadratowej.

Przy wyborze podwykonawcy należy się kierować:

- jakością sprzętu jakim firma dysponuje,
- jakością raportów jaki firma przykładowo przedstawi do wglądu,
- listą referencyjną przebadanych obiektów
- opinią na temat podmiotu zaczerpniętą z rynku.

Główną prowadzoną działalnością firm wykonujących tego typu audyty powinny być właśnie badania termograficzne.

Jako badania uzupełniające termografia może być wykonywana z wykorzystaniem zakładowej kamery o gorszych parametrach przy udziale przeszkolonych pracowników z działu technicznego lub też z działu utrzymania ruchu z częstotliwością co 3 lub 6 miesięcy.

Zakładowa kamera może zostać również wykorzystana w celach diagnostyki urządzeń oraz maszyn w ramach działań prewencyjnych mających na celu zapobieganie poważnym awariom maszyn i urządzeń.

## 2. Bezpieczna eksploatacja płyt warstwowych

W związku z ryzykiem pożarowym jakie niosą ze sobą tego rodzaju konstrukcje zalecamy zachowanie następujących środków ostrożności:

- Wszelkie instalacje techniczne (np. elektryczne, ciepłe itp.) należy mocować do paneli warstwowych lub też przeprowadzać przez nie tylko wtedy, gdy nie można zastosować bezpieczniejszego sposobu ich poprowadzenia.
- Zawsze należy unikać nagrzewania paneli powyżej 80 st. C, przez przechodzące w pobliżu instalacje lub sąsiadujące urządzenia.
- Należy unikać prowadzenia systemów odprowadzających spaliny, systemów wyciągowych itp. przez otwory wykonane w panelach – jeśli nie jest to możliwe, to przejście przez panel powinno być uszczelnione materiałem niepalnym do odległości 30 cm od ścianki rurociągu i wykończone odpowiednim kołnierzem.
- Kable elektryczne przechodzące przez panel należy umieszczać w niepalnych osłonach np. w rurach metalowych lub niepalnych peszlach. Należy także odpowiednio zabezpieczać ostre krawędzie obudowy płyty warstwowej (ryzyko przetarcia i/lub uszkodzenia izolacji przewodów).
- Wszelkie miejsca, w których palny rdzeń panelu został odsłonięty, należy niezwłocznie zabezpieczać za pomocą materiałów niepalnych, np. arkuszy metalowych.
- Należy unikać cięcia, wiercenia oraz podobnych prac ingerujących w rdzeń panelu, a jeżeli nie jest to możliwe prace takie powinny być wykonywane za pomocą urządzeń wolnoobrotowych, nie iskrzących

## 3. System gaszenia w okapach kuchennych

Montaż systemu detekcji i gaszenia, dedykowany do ochrony okapów kuchennych i znajdujących się pod nimi urządzeń gastronomicznych, który na wypadek wystąpienia zagrożenia pożarowego zadziała automatycznie i doprowadzi do ugaszenia ognia, a tym samym minimalizacji ewentualnych szkód.

## 4. System odciążania w pomieszczeniu serwerowni

Wyposażenie pomieszczenia serwerowni w otwór/otwory odciążające, otwarte w czasie wpływu gazu z butli, po czym zamykane w celu zachowania szczelności pomieszczenia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 178**

Ad. 1. Zamawiający rozważy wprowadzenie instrukcji przeprowadzania badań kamerą termowizyjną w trakcie pierwszego roku eksploatacji obiektów.

Ad. 2. Obiekt został wykonany zgodnie z pozwoleniem na budowę, wszelkie prace zostały wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznym stanowiącymi część dokumentacji technicznej. Zamawiający rozważy wprowadzenie instrukcji bezpiecznej eksploatacji płyt warstwowych w trakcie pierwszego roku eksploatacji obiektów.

Ad. 3. Zastosowany w obiekcie system ppoż jest systemem prawidłowym.

Ad. 4. W serwerowni została zamontowana kłapa rozprężająca (nad drzwiami wejściowymi) która otwiera się w początkowej fazie gaszenia w celu umożliwienia wyparcia powietrza z GPD do pomieszczenia szatni.

### **Pytanie nr 179**

#### **Pytania ogólne**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej i ppoż. tj. przesłanie protokołów sporządzonych po odbiorach poszczególnych budynków/układów (przeprowadzonych np. przez Państwową Straż Pożarną czy nadzór budowlany) jak i odpowiedniej dokumentacji dotyczącej spraw przeciwpożarowych (m.in. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 179**

Dokumentacja techniczna dostępna jest na stronie BIP FW <https://bip.fabrykawody.eu/zamowienia-publiczne/archiwum-zamowien/fw-zp-1-2018/>.

Procedury odbiorowe są w trakcie, a co za tym idzie Zamawiający nie jest w stanie w tym momencie przekazać protokołów odbiorowych od PSP oraz Nadzoru budowlanego. Zamawiający udostępnia Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego jako załącznik do niniejszego pliku.

### **Pytanie nr 204**

#### **Dział II Ubezpieczenie mienia od wszystkich zdarzeń losowych**

Prosimy o podanie sum ubezpieczenia w podziale na budynek Aquaparku i budynek Edukatorium.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 204**

Zamawiający informuje, że nie ma na ten moment możliwości rozdzielenia kosztów – Budynek A oraz Budynek B realizowane są w ramach jednej Inwestycji.

### **Pytanie nr 205**

#### **Dział II Ubezpieczenie mienia od wszystkich zdarzeń losowych**

Prosimy o informacje w zakresie kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych (jeśli zamawiający

posiada takowe) itp.:

- a) podanie max. sumy ubezpieczenia w jednej lokalizacji
- b) sposobu zamontowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- c) możliwość wprowadzenia limitu na ryzyko gradu i przepięcia w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego
- d) możliwość wprowadzenia udziału własnego w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł
- e) czy są nowe, czy używane, jeżeli używane - czy są serwisowane przez specjalistyczną firmę.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 205**

Zamawiający informuje, że na dachu wiaty ładowania samochodów elektrycznych znajduje się 20 szt. ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 6,0 kWp. Są to nowe urządzenia, które będą podlegały serwisowaniu i gwarancji na zasadach ogólnych. Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych limitów oraz udziału własnego. SWZ pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 232**

(Dotyczy Dział I Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej)

W odniesieniu do udzielonej przez Zamawiającego w dniu 08.01.2024r. odpowiedzi na pytanie nr 5 prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że do śmierci lub uszkodzenia/zniszczenia mienia również musi dojść w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 232**

Zamawiający informuje, że definicja wypadku ubezpieczeniowego odnosi się również do faktu zaistnienia w okresie ubezpieczenia zdarzenia skutkującego szkodą. Zgodnie z SWZ zastosowanie będzie miał trigger loss occurrence.

**Pytanie nr 233**

(Dotyczy Dział I Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).

Prosimy o potwierdzenie, że definicja Wypadku ubezpieczeniowego odnosi się również do faktu zaistnienia w okresie ubezpieczenia zdarzenia skutkującego szkodą czyli, że np. śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia/ utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy ruchomej albo nieruchomości

**Odpowiedź na pytanie nr 233**

Zamawiający potwierdza, że definicja wypadku ubezpieczeniowego odnosi się również do faktu zaistnienia w okresie ubezpieczenia zdarzenia skutkującego szkodą. Zgodnie z SWZ zastosowanie będzie miał trigger loss occurrence.