

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

INWESTOR: GMINA KOTLIN  
OBIEKT: MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZATNI  
SPORTOWEJ  
ADRES BUDOWY: 63-220 KOTLIN, MAGNUSZEWICE, DZ. NR 62/3 i 1/12

Przedmiotem opracowania jest modernizacja i przebudowa budynku szatni sportowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego w miejscowości Magnuszewice. Celem przeprowadzenia robót budowlanych, robót wykończeniowych jest dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm zaplecza szatniowego funkcjonującego jako zaplecze socjalne boiska sportowego. Prace wewnątrz budynku obejmują istniejącą część budynku: przedsionek, schowek, pokój trenerów, magazyn, szatnia 1, łazienka, łazienka, szatnia 2, pomieszczenie sędziowskie, łazienka.

Prace rozbiórkowe polegają na zerwaniu posadzek lastrykowych wraz z cokolikami, rozbiórce i demontażu pozostałych warstw wykończeniowych posadzki, posadzek betonowych, rozbiórce ścianek działowych, a także usunięciu całego gruzu z terenu rozbiórki, w szczególności z przedmiotowego obiektu i wywiezieniu do miejsca utylizacji w przeznaczonych do tego kontenerach. Zabrania się przechowywania na terenie budowy gruzu z rozbiórki, cały gruz należy na bieżąco wywozić.

Posadzki w istniejącej części obiektu wykonać poprzez warstwę ubitego piasku oraz warstwę chudego betonu, izolacji termicznej grubości 8 centymetrów ze styropianu, a także posadzki betonowej na izolacji przeciwwodnej z folii budowlanej. Posadzkę betonową należy oddylatować od ścian konstrukcyjnych oraz działowych. Ściany działowe należy wykonać z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej. Otwory drzwiowe wykończyć przesklepieniami żelbetowymi prefabrykowanymi przeznaczonymi do ścian działowych. Pod ścianki działowe ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej.

Na ścianach wewnętrznych przewiduje się tynki wewnętrzne cementowo – wapienne wykonywane mechanicznie. Uzupełnienia po rozbiórkach okładzin i wykonanym bruzdowaniu pod instalacje należy również wykonać z tynku cementowo – wapiennego. W pomieszczeniach sanitarnych ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi klejonymi do podłoża zaprawą klejową. Przed przystąpieniem do prac powierzchnię należy zagruntować, a w miejscach narażonych na częsty kontakt z wodą, należy wykonać zabezpieczenie folią w płynie.

Posadzki w pomieszczeniach wykończyć płytkami ceramicznymi o wymiarach 30 x 30 cm klejonych zaprawą klejową do podłoża betonowego. Przed przystąpieniem do prac powierzchnię należy zagruntować, a w miejscach narażonych na częsty kontakt z wodą, należy wykonać zabezpieczenie folią w płynie. Pod warstwę wykończeniową z płytek może wystąpić konieczność wykonania warstwy wyrównawczej zatartej na ostro.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, fabrycznie wykończona. Kabiny w łazienkach wykonać jako systemowe z płyty HPL do poziomu 2,0 metra ponad poziom posadzki.

Ściany wewnętrzne wykończyć gładzią gipsową, a następnie po uprzednim zagruntowaniu pomalować farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach łazienek przewiduje się montaż wentylatorów wyciągowych załączanych łącznikiem oświetleniowym.

Projektuje się montaż kompletnej nowej instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się dostawę i montaż szafek zawodników w liczbie 40 szt.