

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług sprzątanego w zakresie:
 - 1) Części nr
 - 2) Części nrzamówienia publicznego na „Świadczenie usługi sprzątanego i utrzymania czystości w obiektach Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia określa **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.

§ 2. Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie zobowiązuje się do zapewnienia, w szczególności:
 - 1) personelu, w odpowiedniej liczbie, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania usług;
 - 2) właściwej ilości i jakości urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonywania usług;
 - 3) właściwej ilości środków i materiałów, w szczególności środków czystości i artykułów higienicznych niezbędnych do wykonywania usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania usług.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania Umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jego realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.

§ 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom:(nazwa podwykonawcy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu, adres e-mail oraz numer telefonu) następujące prace/ części Umowy:(nazwa części, prac)./ Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania Umowy w całości lub części .
2. Podwykonawca (nazwa podwykonawcy) jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych o których mowa w ust. 1, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy.

4. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga udzielenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego. Wykonawca składa w formie pisemnej wnioski o zmianę podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.
7. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
8. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

*uzupełnić zgodnie z treścią oferty

§ 4. Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi będące Przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby wchodzące w skład stałego zespołu, personelu Wykonawcy przeznaczonego do wykonywania tychże usług. Lista osób wchodzących w skład zespołu wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podstawy zatrudnienia, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące Przedmiot umowy oraz Koordynator sprawujący nadzór nad zespołem (dalej: Koordynator) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat.
3. Zmiana składu osobowego zespołu, z wyjątkiem zmiany Koordynatora, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca, obowiązany jest wystąpić o zgodę nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem nowego członka Zespołu do uczestniczenia w wykonywaniu Usług. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie musi uwzględniać wymagania zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu. Po każdej zmianie składu osobowego zespołu Wykonawca aktualizuje listę osób wchodzących w skład zespołu, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób realizujących Przedmiot umowy oraz Koordynatora na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres

obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe mogą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”). Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 3 i powinien być wykonany w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od dnia otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku, gdy okres, na który została zawarta umowa o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy oraz Koordynatora kończy się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt przedłużenia zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia poprzedniej umowy o pracę albo do zawniostkowania do Zamawiającego o wykreślenie tych osób z listy osób wchodzących w skład zespołu.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, i w tym zakresie:
 - 1) Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników wykonujących Przedmiot umowy i sprawdzenia zgodności z przedstawioną Zamawiającemu listą osób wchodzących w skład zespołu;
 - 2) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę łączących Wykonawcę (lub podwykonawcę) z osobami wchodzącymi w skład zespołu na zasadach określonych w ust. 4 lub 7.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące Przedmiot umowy posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz ppoż.
8. Osoby wykonujące Usługi powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę.

§ 5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną co najmniej zł. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni kalendarzowych po upływie ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 8.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 6. Okres realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

- 1) **Część nr 1** – Sprzątanie pomieszczeń filii bibliotecznych nr 2 i 5 – 6 miesięcy w okresie **od dnia 1 października 2022 r. do dnia 31 marca 2023 r.**
- 2) **Część nr 2** – Sprzątanie pomieszczeń filii bibliotecznych – 23 miesiące w okresie **od dnia 1 października 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

§ 7. Szczegółowe zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanym powierzchni. Wykonawca zapewnia środki i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące, posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2020 poz.2289) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, p.poż oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z przepisami, o których mowa w poprzednim zdaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w sprzątanym pomieszczeniach oraz przestrzegania przepisów RODO, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
 - 1) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 2) za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania Przedmiotu umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków czystości nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątanym powierzchni.

§ 8. Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w czasie wykonywania usługi sprzątnięcia umożliwić wstęp do budynku oraz do sprzątanym pomieszczeń osobom wykonującym usługi i osobom nadzorującym ich wykonywanie ze strony Wykonawcy, zgodnie z listą osób wchodzących w skład zespołu;
- 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania narzędzi, sprzętu i urządzeń oraz środków i materiałów związanych z bieżącą realizacją Umowy oraz zapewnić energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do wykonywania usług.

§ 9. Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę Usług.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywania Usługi z udziałem pracownika zespołu lub koordynatora, a także bez ich udziału.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy polegającego w szczególności na:
 - 1) niewykonywaniu usług w danym dniu w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji Zamawiającego;
 - 2) nienależytym wykonywaniu usług w stosunku do wymagań określonych w OPZ;
 - 3) niewykonaniu w danym dniu usług w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń w lokalizacjach Zamawiającego lub wykonaniu usług z pominięciem poszczególnych czynności wchodzących w jej zakres lub z nienależytą jakością;
 - 4) braku wymaganej obsady na wyznaczonych stanowiskach;
 - 5) braku sprawnych urządzeń przewidzianych do wykonywania usług,przedstawiciel Zamawiającego sporządza pisemną informację pokontrolną, stwierdzającą rodzaj naruszenia, którą to informację niezwłocznie przekazuje Koordynatorowi. Informację pokontrolną dołącza się w formie załącznika do protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie:
 - 1) Części nr 1 zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości PLN netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości PLN daje kwotę: PLN brutto (słownie złotych:/100),
 - 2) Części nr 2 zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości PLN netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości PLN daje kwotę: PLN brutto (słownie złotych:.....).
2. Łączną wartość umowy ustala się na kwotę PLN netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości PLN daje kwotę: PLN brutto (słownie złotych: .../100). Łączna wartość umowy obejmuje wynagrodzenie przysługujące

Wykonawcy z tytułu należytego wykonania usług sprzątania dla Części nr
zamówienia w całym okresie trwania umowy.

§ 11. Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, osobno dla każdej części zamówienia po wykonaniu i odbiorze usług za dany miesiąc.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 następować będzie po zrealizowaniu każdej z dostaw środków czystości, według cen jednostkowych środków podanych w Formularzu asortymentowo-cenowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą protokoły odbioru usług bez zastrzeżeń, podpisane przez obie Strony Umowy. Każdorazowo protokół sporządzany będzie przez Wykonawcę, najpóźniej w 7 dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonywane usługi, a następnie przedstawiane będzie Zamawiającemu celem potwierdzenia, iż usługi w danym miesiącu wykonywane były należycie. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
4. Termin zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, ustala się na 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 3 Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto należnego za tą część zamówienia, której dotyczy odstąpienie;
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za przerwę w realizacji Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień przerwy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania Przedmiotu umowy - w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji Przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy – odpowiednio do Części zamówienia, której zaniedbanie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt 2, że usługi są wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 8) w przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę środków czystości niedostosowanych do czyszczonych powierzchni, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości do 4 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy – odpowiednio do Części zamówienia, której zaniedbanie dotyczy;
2. Maksymalna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 3 Umowy.
3. Naliczone kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym

§ 13. Rozwiązanie umowy

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 12, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) zaprzestania wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 kolejne dni kalendarzowe;
 - 3) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 12 ust. 1 przekroczy kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy;
 - 4) rażącego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności świadczenia usług przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub dokonania kradzieży przez pracowników Wykonawcy;
 - 5) sześciokrotnego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9;
 - 6) w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 4 do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji Umowy osób wskazanych na liście osób wchodzących w skład zespołu skierowanego do wykonywania usług i Koordynatora na podstawie umowy o pracę, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi;
 - 7) gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na zł (słownie: złotych .../100);
 - 8) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy w sytuacjach o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania Przedmiotu umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14. Cesja

Przeniesienie przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Zmiany umowy

1. Wprowadzenie zmian treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
 - 1) zmniejszenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego – w odniesieniu do powierzchni objętych pracami,
 - b) ograniczenia działalności prowadzonej przez Zamawiającego w wyniku panującej epidemii wirusa SARS-CoV-2,
 - c) czasowego lub bezterminowego wyłączenia z eksploatacji części powierzchni poszczególnych lokalizacji Zamawiającego lub terenu zewnętrznego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
– z zastrzeżeniem, że minimalny zakres świadczenia usług będzie obejmował 50% sumy miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, przewidzianego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a) zwiększenia liczby pokoi biurowych w wyniku przeprowadzonych prac remontowych lub inwestycyjnych w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego,
 - b) zmian organizacji pracy Zamawiającego, skutkujących koniecznością zwiększenia częstotliwości świadczenia usług,
– z zastrzeżeniem, że zwiększenie zakresu świadczonych usług nie przekroczy 10% sumy miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, przewidzianego w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego w szczególności ze zmiany zakresu przedmiotowego Umowy, w tym zmian, o których mowa w pkt. 1 lub 2; Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) na podstawie cen

jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie może zostać podwyższone o więcej niż 10% pierwotnej wartości Umowy;

- 4) zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora, o której mowa w §4 ust. 2 niniejszej Umowy;
- 5) zmian związanych ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy;
- 6) zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana umowy odbywa się na zasadach określonych w § 3 ust. 4 i 5;
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2021 r., poz.1690),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.);
- 8) zmniejszenia liczby osób wchodzących w skład zespołu skierowanego do wykonywania usług, na skutek zmniejszenia zakresu świadczonych usług.

Liczba osób wchodząca w skład zespołu może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianach danych drugiej Strony (w tym podwykonawców Wykonawcy) mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności zmianie adresu czy NIP. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 16. Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 15 ust. 2 pkt 7, Wykonawca może złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.
2. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu umowy wykonanej po dniu zawarcia aneksu w formie pisemnej do umowy.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7, na koszty wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 17. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez podwykonawców.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania Przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – , tel., e-mail:
 - 2) wyznaczony przez Wykonawcę Koordynator –..... tel., e-mail:
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG SPRZĄTANIA
ZA MIESIĄC 20..... r.**

wykonanych przez:dla
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu, ul. Słowackiego 8, 87 – 100
Toruń

zgodnie z zawartą umową nr z dnia

Osoby sprawujące nadzór:

- ze strony Wykonawcy,
- ze strony Zamawiającego

CZĘŚĆ A – WYKONAWCA

I. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace zostały wykonane bez zastrzeżeń* / stwierdza zastrzeżenia*

Zastrzeżenia:

.....
.....
.....

II. Termin usunięcia nieprawidłowości:

III. Inne uwagi:

.....
.....

.....

Podpis Wykonawcy

Protokół – część A – przekazano Zamawiającemu w dniu :

*) niepotrzebne skreślić

CZĘŚĆ B – ZAMAWIAJĄCY

I. Zamawiający poświadcza, że wykonane prace przyjmuje bez zastrzeżeń*/ stwierdza częściowe zastrzeżenia*/ stwierdza zastrzeżenia*

Zastrzeżenia:

.....
.....
.....

II. Termin usunięcia nieprawidłowości:

III. Inne uwagi:

.....
.....

IV. W przypadku nieprawidłowości, rażących uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy,
Zamawiającemu zgodnie z § 11 umowy, przysługuje prawo przyznania kar umownych Wykonawcy.
Zastosowane kary wobec Wykonawcy to:

1.
2.

.....
(kara umowna oraz uzasadnienie)

.....
Podpis Zamawiającego

Protokół – część B – przekazano Wykonawcy w dniu :