

## UMOWA nr ..../ 2023 (projekt)

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie określonym w § 5 decyzji nr 40/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku z dnia 09.04.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Dnia .....w Białymstoku, pomiędzy

**Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku**

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

**Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą: .....

z siedzibą: .....

wpisaną do .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Remont pomieszczeń w budynku koszarowym na Oddziale Prewencji Policji w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty 44** „
2. Zakres robót określają przedmiary robót, który stanowią załączniki nr 1 i 1a do umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie do **60 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. *Zamawiający* wyznacza ..... w charakterze inspektora nadzoru robót budowlanych oraz ..... w charakterze inspektora nadzoru robót elektrycznych, odpowiedzialnych za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie .....

### § 4

1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złote)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - 1) koszty rozruchu i sprawdzeń instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) koszt utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy przez okres trwania robót;
  - 3) koszty wszystkich robót przygotowawczych;
  - 4) koszty usuwania awarii i ewentualnych jej skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji;
  - 5) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

## § 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy :

- 1) wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia;
- 2) zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.;
- 4) przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z póź. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadów oraz przekazywanie odpadów do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów-regularne ich opróżnianie i wywożenie.

## § 6

*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia placu budowy oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682 z póź. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

## § 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są wymienione w niniejszej umowie prace, przy czym *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są wymienione w niniejszej umowie prace zlecone *podwykonawcy* lub *dalszemu podwykonawcy*.
3. W terminie do 5 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez *podwykonawcę* lub *dalszego podwykonawcę*. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i *podwykonawcy*, a także *dalszemu podwykonawcy*.
4. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez *podwykonawcę* lub *dalszego podwykonawcę* w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w *podwykonawstwie* lub *dalszym podwykonawstwie* nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 47 711 32 71 albo drogą

elektroniczną na adres: [naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl](mailto:naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.

3. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez członków komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy, zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia, usterki i wady oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
4. Za datę odbioru uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez członków komisji ze strony Wykonawcy i Zamawiającego
5. Odbiory robót i sprawdzenie spełnienia wymagań jakościowych będą dokonywane w szczególności w oparciu o przedmiary robót, obowiązujące normy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, instrukcje i zalecenia producentów wbudowanych wyrobów, zasady wiedzy technicznej, opis przedmiotu zamówienia, wymagania jakościowe przedstawione przez Zamawiającego w dokumentach przetargowych.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
7. W przypadku stwierdzania wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym w protokole terminie lub powierzyć wykonanie tych prac innej osobie na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości odpowiedniej do charakteru wady.
10. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

## § 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zapłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .. .. . w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
  - 1) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 i 3a do umowy;
4. Wskazany w ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od

dnia poinformowania Zamawiającego o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.

5. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku *Zamawiającego*.
7. W przypadku nie uregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom- jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
9. W treści faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę treści „Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności”, pod rygorem odmowy jej przyjęcia.

## § 11

*Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w który, zgłoszone zostały wady – od dnia protokolarnie stwierdzonego usunięcia wszelkich wad.

## § 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną zgodnie z zasadami opisanymi w karcie gwarancyjnej (zał. nr 4 do umowy).
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 14 dni:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy lub postępowania restrukturyzacyjnego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 4) przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmian, przed jej zawarciem lub wprowadzeniem zmian – w wysokości 500 zł – za każdorazowy taki przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – w wysokości 500 zł – za każdorazowy taki przypadek;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakakolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 13 ust. 1 i ust. 2.

#### § 15

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
  - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od przekazania placu budowy oraz złożonego przez Zamawiającego na piśmie wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia robót;
  - 4) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z przedmiarami robót i/lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy;
  - 5) w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 6 i 7, w szczególności:
    - jeśli Wykonawca nie usunie na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji umowy;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą dostarczenia drugiej stronie pisma, w którym zostanie podana podstawa prawna, przyczyna odstąpienia od umowy oraz będzie podany termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych prac.

3. Prawo odstąpienia od umowy ex nunc przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt. 2-5.
4. Protokół ilościowo-wartościowy z czynności powołanej przez Zamawiającego komisji będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy, zgodnie z postanowieniami § 11.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2-5 następuje z winy Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy strony udostępniają sobie dane osób m.in. wyznaczonych do bieżących kontaktów, dane inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, pracowników zatrudnionych przy realizacji robót, w odniesieniu do których są administratorami w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: .....
2. Strony oświadczają, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami, w tym komunikacji z osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania udostępnionych sobie danych osobowych z zachowaniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO.
4. Strony zobowiązują się do posiadania wdrożonych odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych, zgodnie z wymogami RODO, tak by chronić prawa osób, których dane dotyczą. Każda ze Stron jako odrębny administrator od chwili udostępnienia mu danych osobowych, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone naruszenia ochrony danych osobowych, w tym szkody, które wynikają z działania lub zaniechania Stron, w związku z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych niezgodnie z zawartą Umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany upoważnionych przedstawicieli działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody *Zamawiającego*.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

## § 21

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1, 1a- Przedmiar robót budowlanych, przedmiar robót elektrycznych

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3, 3a – Wzory oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o wykonaniu obowiązku informacyjnego

Załącznik nr 6, 6a - Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Dotyczy: **Remont pomieszczeń w budynku koszarowym na Oddziale Prewencji Policji w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty 44**

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Ja, niżej podpisany, będąc właściwie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (nazwa i adres siedziby Podwykonawcy) .....,  
na podstawie zawartej i zaakceptowanej przez **Skarb Państwa – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku** umowy o roboty w podwykonawstwie nr ..... z dnia .....  
z Wykonawcą:

.....  
.....  
.....

(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

**oświadczam:**

że w ramach realizacji robót w podwykonawstwie objętych w/w umową:

1. wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:
  - nr ... z dnia..... na kwotę brutto\* ..... zł z terminem płatności do dnia .....,
  - nr ... z dnia..... na kwotę brutto\* ..... zł z terminem płatności do dnia .....
2. wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)\*\*:
  - nr..... z dnia .... – należność w kwocie ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
  - nr..... z dnia .... – należność w kwocie ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach w/w umowy.
4. wykonana usługa budowlana w ramach w/w umowy podlega\*\*\* mechanizmowi podzielonej płatności w transakcjach dotyczących świadczenia usług budowlanych, zgodnie z zał. nr 15 ustawy VAT

\* płatność wynagrodzenia nastąpiła z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

\*\*nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

\*\*\* w sytuacji, gdy nie podlega należy wpisać, że nie podlega.

*Uwaga: można umieścić dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia*

Data ....., miejscowość .....

(podpis i pieczęć osoby/osób umocowanych do reprezentowania dalszego Podwykonawcy)



Dotyczy: **Remont pomieszczeń w budynku koszarowym na Oddziale Prewencji Policji w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty 44**

### Oświadczenie dalszego Podwykonawcy

Ja, niżej podpisany, będąc właściwie umocowany do reprezentowania dalszego Podwykonawcy (nazwa i adres siedziby dalszego Podwykonawcy)....., na podstawie zawartej i zaakceptowanej przez **Skarb Państwa – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku** i Wykonawcę umowy o roboty w podwykonawstwie nr ..... z dnia ..... z Podwykonawcą:

.....  
.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres siedziby Podwykonawcy)*

#### **oświadczam:**

że w ramach realizacji robót w podwykonawstwie objętych w/w umową:

1. wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:
  - nr ... z dnia..... na kwotę brutto\* ..... zł z terminem płatności do dnia .....,
  - nr ... z dnia..... na kwotę brutto\* ..... zł z terminem płatności do dnia .....
2. wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)\*\*:
  - nr..... z dnia .... – należność w kwocie ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
  - nr..... z dnia .... – należność w kwocie .....zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
3. między reprezentowanym przeze mnie dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą, z którym zawarta została w/w umowa nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach w/w umowy.
4. wykonana usługa budowlana w ramach w/w umowy podlega\*\*\* mechanizmowi podzielonej płatności w transakcjach dotyczących świadczenia usług budowlanych, zgodnie z zał. nr 15 ustawy VAT

\* płatność wynagrodzenia nastąpiła z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności  
\*\*nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

\*\*\* w sytuacji, gdy nie podlega należy wpisać, że nie podlega.

*Uwaga: można umieścić dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia*

Data ....., miejscowość .....

(podpis i pieczęć osoby/osób umocowanych do reprezentowania dalszego Podwykonawcy)

## KARTA GWARANCYJNA

na roboty budowlane, wszystkie materiały i urządzenia  
zamontowane w ramach realizacji zadania pod nazwą:

### **Remont pomieszczeń w budynku koszarowym na Oddziale Prewencji Policji w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty 44**

udzielona przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

na rzecz:

Skarbu Państwa – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

z siedzibą w Białymstoku: 15-003 Białystok, ul. H. Sienkiewicza 65

reprezentowanego przez: ..... – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanego w dalszej części Zamawiającym,

#### § 1

Ogólne warunki gwarancji i jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, wszystkie materiały i zamontowane urządzenia) objęty umową nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub stwierdzenia usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego, tj. od dnia .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady, mające wpływ na wartość użytkową i techniczną wykonanego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja jakości obejmuje również wady powstałe wskutek:
  - 1) wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi lub z zasadami wiedzy technicznej),
  - 2) nieprzestrzegania zasad Producenta dotyczących montażu użytych materiałów
  - 3) ukrytej wady zastosowanych materiałów.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wady, okres gwarancji dla przedmiotu umowy zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady, do momentu jej skutecznego usunięcia.
5. W przypadku wymiany elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad oraz w przypadku dokonania istotnych napraw zareklamowanego elementu przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub zwrócenia elementu naprawionego.
6. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20% wartości przedmiotu umowy.
7. Uprawnieniom z tytułu gwarancji nie podlegają wady powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania i eksploatacji, dewastacji oraz zdarzeń losowych.

#### § 2

Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy objęty gwarancją został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, przedmiarem robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

#### § 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy - zgłoszonych pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej w następujących terminach:
  - 1) w przypadku awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym, tj. maksymalnie w ciągu 48 godzin od ich zgłoszenia,
  - 2) w przypadku wad infrastruktury technicznej – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  - 3) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

2. Jeżeli z obiektywnych względów usunięcie wady lub awarii nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, wskazując przyczynę zmiany terminu.
3. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wydłużenie terminu na usunięcie wady lub awarii. W takiej sytuacji Wykonawca jest związany terminem, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad w przypadku, gdy wada elementu przedmiotu umowy o obowiązującym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady. Usunięcie wady powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

#### § 4

##### Prawa Zamawiającego

1. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie elementu przedmiotu mowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania tego elementu po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin oraz zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku terminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

#### § 5

##### Komunikacja

1. O każdej wadzie lub awarii przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną oraz w miarę możliwości także telefonicznie.
2. Adresy do korespondencji:
  - 1) Wykonawcy: ..... ul .....  
tel.:....., faks:....., e-mail:.....
  - 2) Zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok, tel.: 47 711 22 53, faks: 47 711 32 71, e-mail: naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl.
  - 3) O zmianach danych adresowych, o których mowa w ust. 2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną pod ostatnio znany adres.

#### § 6

##### Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. Zapisy niniejszej karty gwarancyjnej nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy nr .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca

---

Data, podpis, pieczęć