

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(Dane majątkowe na rok 2023/2024)**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Ubezpieczający i Ubezpieczony: ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ w Mikołowie,
2. Adres siedziby: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2,
3. NIP: 635-18-05-347,
4. Regon: 270054060,
5. PKD: 6832.Z: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
6. Forma prawna: samorządowa jednostka organizacyjna,
7. Rok rozpoczęcia działalności: 1991,
8. Strona internetowa: [www.zgl.mikolow.eu](http://www.zgl.mikolow.eu),
9. Adres internetowy: [zgl@zgl.mikolow.eu](mailto:zgl@zgl.mikolow.eu),
10. Telefon/fax: (32) 3242600 / (32) 3242612
11. Okres ubezpieczenia: **01-04-2023 do 31-03-2024**

**II. OPIS UBEZPIECZANEJ DZIAŁALNOŚCI**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie jest jednostką budżetową Gminy Mikołów. Do zadań ZGL należy zarządzanie przekazanymi mu zasobami lokalowymi oraz przyległymi do nich terenami, a w szczególności:

- a) realizacja polityki mieszkaniowej Gminy Mikołów,
- b) inspirowanie zmian w gospodarowaniu gminnym zasobem mieszkaniowym,
- c) prowadzenie spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali mieszkalnych,
- d) prowadzenie spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali użytkowych,
- e) prowadzenie spraw egzekucji z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- f) dokonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych,
- g) ustalanie potrzeb remontowych,
- h) zlecanie wykonawstwa robót remontowych,
- i) sprawowanie nadzoru nad remontami,
- j) dokonywanie odbioru robót,
- k) utrzymywanie w należytym stanie pomieszczeń ogólnego użytku, podwórzy, chodników, śmietników,
- l) prowadzenie innych spraw związanych z administrowaniem,
- m) współpraca z przewidzianymi prawem organami przedstawicielskimi mieszkańców zasobów.

**Z zakresu działalności Zakładu Gospodarki Lokalowej wyłączony jest przydział lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie organizuje oraz przygotowuje zamianę lokali mieszkalnych w celu maksymalnego wykorzystania gminnego zasobu mieszkaniowego

z uwzględnieniem możliwości finansowych i potrzeb bytowych najemców.

**ZGL na dzień 24.02.2023 r. zatrudnia 40 Pracowników,  
Obroty przedsiębiorstwa za 2022 rok wyniosły ok. 18.000.000 zł  
Planowane obroty na rok 2023 wyniosą: ok 20.000.000 zł**

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadanym mieniem, jego administrowaniem oraz ubezpieczeniem majątku:

- a) Od odpowiedzialności cywilnej (deliktowo-kontraktowa),
- b) Od odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
- c) Mienia od wszystkich ryzyk,
- d) Mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- e) Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk,
- f) Szyby od rozbicia lub stłuczenia przedmiotów szklanych.

### **IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA (DELIKTOWO-KONTRAKTOWA)**

#### **1. Zakres ubezpieczenia**

Ubezpieczenie z tytułu szkód osobowych i rzeczowych powstałych w związku z posiadaniem i użytkowaniem mienia oraz prowadzoną działalnością wyrządzoną osobie trzeciej, będącą następstwem działania lub zaniechania, posiadania lub zarządzania mieniem, powstałe w okresie ubezpieczenia (reżim deliktowo-kontraktowy). Do zakresu ubezpieczenia włączono rażące niedbalstwo, a odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia OC obejmuje rzeczywiście poniesione straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans), zdarzenie to: śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy lub czysta strata finansowa. Ubezpieczenie dotyczy każdej lokalizacji, w której prowadzona jest działalność.

#### **2. Suma gwarancyjna w okresie ubezpieczenia:**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| a) na wszystkie i jedno zdarzenie:          | <b>min. 1.000.000,00 zł,</b> |
| b) podlimit dla szkód zalaniowych:          | <b>min. 150.000,00 zł,</b>   |
| c) podlimit dla czystych strat finansowych: | <b>min. 250.000,00 zł,</b>   |
| c) udział własny w szkodzie (% sumy gwar.): | <b>brak</b>                  |
| d) franszyza redukcyjne:                    | <b>brak</b>                  |
| e) franszyza integralna:                    | <b>500,00 zł</b>             |

#### **3. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody:**

- a) powstałe w nieruchomościach, mieniu, mieniu powierzonym, mieniu magazynowanym a także, z którego korzystano na podstawie użyczenia, najmu, podnajmu, dzierżawy leasingu lub innego stosunku prawnego,

odpowiedzialność obejmuje zarówno delikt jak i kontrakt z uwzględnieniem szkód będących rezultatem kradzieży, zaginięcia w tym mienie powierzone oraz magazynowane,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- b) osobowe i rzeczowe wyrządzone pracownikom w następstwie wypadku przy pracy w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia, ubezpieczenie obejmuje szkody na osobie i w mieniu wynikające z wypadków przy pracy w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 199, poz. 1673 z póź. zm.), wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. W rozumieniu niniejszej klauzuli za pracowników nie uważa się osób wykonujących usługi zlecone przez ubezpieczającego na podstawie umów cywilnoprawnych innych niż umowa o pracę. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód powstałych wskutek stanów chorobowych nie wynikających z wypadków, o których mowa powyżej oraz wysokości świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa powyżej,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- c) powstałe w następstwie działania instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej lub innych urządzeń i instalacji,

**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- d) wynikłe z powodu zalań będących wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, stolarki drzwiowej pokrycia dachów, złączy zewnętrznych budynku, rynien itp.,

**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- e) w związku z prowadzeniem prac budowlanych, remontowych, naprawczych, instalacyjnych oraz montażowych,

**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- f) wyrządzone wskutek używania urządzeń dźwigowych i prowadzeniu prac polegających na wykonywaniu wykopów, przekopów itp.,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- g) wyrządzone przez podwykonawców z prawem do regresu,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- h) wyrządzone w mieniu pracowników,

**limit 50.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- i) wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- j) wyrządzone w wyniku działania młotów, kafarów lub walców,

**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

- k) wyrządzone w wyniku wadliwie wykonanych robót lub usług,  
**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**
- l) wyrządzone w wyniku przeniesienia ognia,  
**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**
- m) wyrządzone w wyniku wynajmu i podnajmu nieruchomości własnych i obcych,  
**limit 150.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**
- n) wyrządzone w wyniku wybuchu i przepięć,  
**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**
- o) wyrządzone wskutek niedostarczenia energii elektrycznej o określonych przepisami standardach (np. upalone "0"),  
**limit 100.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,**

### **Klauzule obligatoryjne:**

#### **Klauzula Reprezentantów.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot oraz Dyrektorów placówek.

#### **Klauzula prolongacyjna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego którejkolwiek z rat na dzień przewidziany w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku składki zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do wyznaczenia Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu zapłaty składki. Niezapłacenie składki w wyznaczonym terminie spowoduje odstąpienie zakładu ubezpieczeń od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

#### **Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

### **Klauzula stemplą bankowego**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

### **Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

### **Klauzula lokalizacji**

Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje, gdzie znajduje się mienie stanowiące własność Ubezpieczającego lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym. Nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową.

### **Klauzula wypowiedzenia umowy**

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia z powodu braku opłaty składki lub jej pierwszej raty składki w terminie płatności, jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie czternastu dni od otrzymania wezwania, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

### **Klauzula czasu ochrony**

Okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wypowiedzenia umowy.

### **Klauzula jurysdykcji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony uzgodniły, iż spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

### **Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki (pierwszej raty), odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia**

Niniejszą klauzulą automatycznie obejmuje się ochroną ubezpieczeniową nowe lokalizacje, w których Ubezpieczony rozpoczyna działalność w okresie ubezpieczenia.

#### **4. OGÓLNE UWAGI DO OC DZIAŁALNOŚCI**

- a) W zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
  - nieruchomościami będącymi niezalegalizowanymi samowolami budowlanymi,
  - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,
- b) Ubezpieczający nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, nie prowadzi działalności związanej z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,
- c) W zakres działalności Ubezpieczającego nie wchodzi oczyszczalnia ścieków oraz dostarczanie wody.

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

##### **Suma gwarancyjna: 50 000 EURO**

Przedmiotem ubezpieczenia jest ustawowa odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dziennik Ustaw z dnia 20 grudnia 2013r, poz. 1616).

Z rozszerzeniem o:

- a) rezygnację ubezpieczyciela z prawa do regresu,
- b) pokrycie szkód z winy umyślnej osób pracujących pod nadzorem Ubezpieczonego.

##### **Osoby uprawnione:**

1. Jarosław MAJEWSKI

**Roczny przychód z tytułu administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych wynosi: 626.000,00 zł**

**Liczba mieszkań własnościowych - 589**

**Liczba mieszkań komunalnych – 1162**

## **V. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK:**

### **1. Przedmiot i sumy ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie wykorzystywane do prowadzenia działalności będące własnością Zamawiającego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego np. umowy najmu, leasingu, użyczenia, trwałego zarządu itp. oraz mienie wynajmowane, oddane osobom trzecim w użytkowanie lub pozostające pod ich kontrolą na podstawie innych tytułów prawnych.

Ubezpieczeniem nie są objęte:

- a) uprawy roślinne, drzewa, krzewy, zwierzęta;
- b) grunty, gleby, naturalne wody powierzchniowe lub podziemne, zbiorniki wodne;
- c) budynki lub budowle przeznaczone do rozbiórki wraz z mieniem w nich się znajdującym oraz maszyny, urządzenia lub wyposażenie przeznaczone do złomowania.

### **2. Zakres ubezpieczenia (All risk)**

Ubezpieczeniem objęte są wszystkie szkody materialne, tj. fizyczne polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie przedmiotu ubezpieczenia w wyniku nagłej, nieprzewidzianej oraz niezależnej od Ubezpieczającego i/lub Ubezpieczonego przyczyny (zdarzenia losowego).

Zastosowanie mają, ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności zgodnie z OWU Ubezpieczyciela, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia określonego w Specyfikacji Zamówienia.

### **Obligatoryjne klauzule**

1. Klauzula reprezentantów,
2. Klauzula prolongacyjna,
3. Klauzula warunków i taryf (nie dotyczy limitów i sum w systemie I ryzyka i oc),
4. Klauzula stempla bankowego,
5. Klauzula pro rata temporis,
6. Klauzula lokalizacji,
7. Klauzula wypowiedzenia umowy,
8. Klauzula czasu ochrony,
9. Klauzula jurysdykcji,
10. Klauzula odpowiedzialności,
11. Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia,
12. Klauzula leeway,
13. Klauzula pośredniego uderzenia pioruna,
14. Klauzula przepięć,

### **Fakultatywne klauzule dodatkowe**

1. Klauzula inwestycyjna (automatycznego pokrycia),
2. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych (pod warunkiem, że spełnione są jednocześnie wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa),
3. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
4. Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia (nie dotyczy limitów i sum w systemie I ryzyka),
5. Klauzula proporcjonalności,
6. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie,
7. Klauzula wyłączenia prawa regresu do pracowników,
8. Klauzula dymu i sadzy,
9. Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa w ubezpieczeniu mienia,
10. Klauzula zmiany formy prawnej ubezpieczającego,
11. Klauzula drobnych robót budowlanych,
12. Klauzula swobodnego przemieszczania mienia pomiędzy lokalizacjami,
13. Klauzula rzeczoznawców,
14. Klauzula szkód spowodowanych przez cofnięcie wody lub ścieków z kanalizacji publicznej,
15. Klauzula pokrycia szkód spowodowanych przez pękanie mrozowe,
16. Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą,
17. Klauzula ubezpieczenia mienia na zewnątrz budynków,
18. Klauzula szkód z opadów atmosferycznych,
19. Klauzula poszukiwania przyczyny szkody,
20. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia,

## **2. ROZSZERZENIE ZAKRESU UBEZPIECZENIA O:**

- a) szkody wyrządzone przez: linie napowietrzne, słupy, budynki i budowle będące własnością ubezpieczającego oraz drzewa znajdujące się w sąsiedztwie wskutek ich przewrócenia, opadnięcia bądź oderwania, podtopienie mienia w wyniku opadów atmosferycznych, topnienia mas śniegu oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu,  
**limit 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**
- b) uderzenie pojazdu należącego do ubezpieczającego,  
**limit 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,**

## **3. Niektóre definicje (all risk):**

- a) **Pożar** – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile.
- b) **Uderzenie pioruna** – gwałtowne wyładowanie elektryczne w atmosferze działające bezpośrednio lub pośrednio na ubezpieczony przedmiot, powodujące jego uszkodzenie.



c) **Wybuch** – gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary, wywołanych ich właściwością rozprzestrzeniania się. Za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.

d) **Upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzuconego awaryjnie paliwa.

e) **Huragan** - wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, ustalonej w oparciu o dane IMiGW lub innych akredytowanych jednostek badawczych, którymi posługuje się Ubezpieczyciel przy ustalaniu prędkości wiatru w miejscu powstania szkody. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z jednostek badawczych bądź nieodnotowania przez ww. jednostki wystąpienia wiatru o podanym parametrze, wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie rozmiaru szkód w miejscu ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie. Za szkody spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w ubezpieczone mienie.

f) **Deszcz nawałny** – szkody powstałe wskutek opadu deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) skali. W przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania bądź bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące o działaniu deszczu nawałnego.

g) **Śnieg** - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu, powodujące szkody w ubezpieczonym mieniu. Ubezpieczenie obejmuje także szkody spowodowane gwałtownym topnieniem mas śniegu lub lodu,  
**limit odpowiedzialności 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

h) **Powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących, np. wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia kry lodowej, topnienia śniegu, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych. Za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych,  
**limit odpowiedzialności 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

i) **Lawina** – gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.

j) **Grad** – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu.

k) **Zapadanie lub osuwanie się ziemi** – obniżenie się terenu z powodu zawalenia się naturalnych podziemnych pustych przestrzeni w gruncie. Nie dotyczy ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

l) **Zalanie** – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek.:

- awarii tych instalacji lub urządzeń,
- rozszczelnienia instalacji lub urządzeń spowodowanego zamarznięciem,
- samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
- cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
- działania osób trzecich.

**limit odpowiedzialności 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

m) **Dym i sadza** – zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca skutkiem spalania, która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń, eksploatowanych zgodnie przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.

n) **Huk ponaddźwiękowy** – fala uderzeniowa spowodowana przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.

o) **Uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot, w tym pojazdu należącego do Ubezpieczonego i będącego pod jego kontrolą. Za szkody spowodowane uderzeniem pojazdu uważa się również szkody spowodowane uderzeniem wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego przez Ubezpieczonego do transportu wewnętrznego.

**limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

p) **dewastację** – rozumianą jako umyślne lub nieumyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (w tym również przez podopiecznych i pensjonariuszy także niepełnosprawnych intelektualnie lub z ograniczoną świadomością), także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz uszkodzenie mienia przez dzikie zwierzęta. Dotyczy również uszkodzenia elementów budynków i budowli lub lokali, w których to mienie się znajduje z limitem odpowiedzialności na powyższe ryzyko **25.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia** w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do wszystkich jednostek Ubezpieczającego. W ramach ryzyka dewastacji włączone są szkody powstałe wskutek „graffiti” z limitem odpowiedzialności **5.000,00 zł na pierwsze ryzyko**. Ryzykiem dewastacji objęte są również elementy budynków oraz lokali którymi zarządza Ubezpieczający. Ryzyko dewastacji dotyczy następujących składników mienia: elementy budynków i budowli lub lokali,

budowle (ogrodzenia, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska, obiekty małej architektury), urządzenia i wyposażenia zewnętrzne (siłowniki bram, hydranty, wyposażenie placów zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych, wentylatory, zewnętrzne instalacje przesyłowe należące do Ubezpieczonego), słupy oświetleniowe, lampy).

q) **Trzęsienie ziemi** – nie wywołane działalnością człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

#### 4. FRANSZYZY

- a) franszyza redukcyjna: brak
- b) franszyza integralna: 500 zł

#### 5. OGÓLNE UWAGI DO MIENIA UBEZPIECZANEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

- a) Podana szkodowość na dzień 21-02-2023 jest niezmienna i kompletna oraz dotyczy wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.
- b) Do rejestru zabytków WKZ wpisane są budynki: **Rynek 14, 20 i 25, Okrzei 2**. Ubezpieczyciel nie odpowiada wg wartości zabytkowej lub muzealnej a jedynie wg WO,
- c) W wykazach umieszczono daty budowy lub remontów. Brak informacji oznacza brak wiedzy na ten temat.
- d) ZGL nie posiada budynków powyżej 25 m wysokości i nie ma zainstalowanych wind.
- d) Wykonano remont kapitalny dachu w budynkach wskazanych w zestawieniu nr 1.
- f) Stolarka okienna jest wymieniana na bieżąco w miarę posiadania środków lub na wniosek i koszt lokatorów.
- g) Dopuszcza się konsumpcję sum ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.
- h) W lokalach użytkowych prowadzona jest działalność przeważnie handlowa. Stan techniczny budynków jest dobry. Żaden nie jest konstrukcji drewnianej. Budynki z sumami wg wartości odtworzeniowej były gruntownie remontowane w przeciągu ostatnich 10 lat.
- i) Do ubezpieczenia zgłoszono budynki wyłączone z eksploatacji zlokalizowane pod poniższymi adresami:
  - **Jana Pawła II 8** (stan przed awaryjny w 2020 przeznaczony do remontu, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
  - **Jana Pawła II 16** (stan przed awaryjny w 2020 przeznaczony do sprzedaży, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
  - **Stawowa 2** (budynek całkowicie wyłączony z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, przewidywany remont kapitalny w 2022),
  - **Okrzei 2** (stan przed awaryjny, remont kapitalny 2023-2025, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),

- **Krawczyka 21B** (stan przed awaryjny, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Rynek 24** (stan przed awaryjny, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Rynek 26** (stan przed awaryjny, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Wyzwolenia 36** (stan przed awaryjny, zamurowane otwory okienne i drzwiowe, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Pszczynska 13** (budynek wyłączony z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Krakowska 22** (budynek wyłączony z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Chudowska 1** (budynek wyłączony z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media),
- **Grudniowa 2** (była hala produkcyjna wyłączona z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany),
- **Krawczyka 21** (pierwszy budynek byłej hurtowni wyłączony z użytkowania, brak zabezpieczeń, nie dozorowany, drugi budynek garaż-warsztat nie dozorowany),
- **Krawczyka 16** (brak zabezpieczeń, nie dozorowany, odłączone media, dotyczy części niższej po wschodniej stronie),
- **Św. Wojciecha** – (szereg 8 obiektów handlowo-usługowych typu kiosk, konstrukcja metalowo-drewniana, nie dozorowany),

j) Zabezpieczenia p. poż. są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

k) Konstrukcję budynków zgłaszanych do ubezpieczenia wykazano w załączniku:

**Wykaz konstrukcji budynków – załącznik nr 2**

- l) Ubezpieczający we wszystkich lokalizacjach posiada aktualne protokoły przeglądów instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji hydrantowej zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- ł) Obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta,
- m) Gaśnice, hydranty oraz inne urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi normatywami, sprzęt i urządzenia poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
- n) Uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia,
- o) Wszystkie budynki i budowle posiadają aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy

budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny – nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przed awaryjnym. Sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze,

- p) W chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji inwestycje. Ze względu na znaczne zużycie niektórych budynków/kamienic ubezpieczający prowadzi na bieżąco prace remontowe mające na celu utrzymanie budynków w należytym stanie technicznym. W 2023 planowany jest remont kapitalny następujących obiektów w poniższych lokalizacjach: Okrzei 2.
- q) W lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia przez Ubezpieczającego, nie prowadzona jest działalności: wysypiska śmieci, sortowni czy też spalarni śmieci, biogazowni,
- r) Informujemy, że we wszystkich lokalizacjach aktualnie zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997 r. włącznie, nie miały miejsce szkody powodziowe rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych lub w wyniku topnienia mas lodu i śniegu na tych zboczach lub stokach, spływu wody po zboczach lub stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk. Nie zostały wypłacone odszkodowania z ryzyka powodzi od 1997 r. włącznie.
- s) ZGL informuje, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Jesteśmy jednostką samorządu terytorialnego, która administruje gminnym zasobem mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi. Z uwagi na swoją specyfikę nie rozliczamy podatku od towarów i usług od wszystkich otrzymanych faktur zakupowych czy usługowych, jak to czynią potencjalni przedsiębiorcy. Podatek od towarów i usług jest rozliczany od faktur związanych z mediami zużywanymi przez najemców lokali użytkowych, natomiast wszelkiego rodzaju remonty, które są wykonywane na administrowanych przez nas budynkach, czy inne świadczone na naszą rzecz usługi nie podlegają rozliczeniu podatkiem od towarów i usług. W związku z powyższym otrzymywane przez nas faktury stanowią dla nas koszty brutto bez możliwości odliczenia podatku VAT.

## 6. MIENIE OD WSZYSTKICH RYZYK (wg załącznika nr 2)

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	System ubezpieczenia*	Według wartości **
-------------------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Środki trwałe****:			
Grupa 1:			
Budynki mieszkalno- użytkowe (załącznik nr 2, zakładka: Zestawienie główne)	<b>101.224.130,11 zł – budynki komunalne</b>	SS	WO
		SS	WO
Budynki użyteczności publicznej, lokale użytkowe (załącznik nr 2, zakładka: Zestawienie główne)	<b>60.100.900,42 zł – lokale komunalne</b>	SS	WO
		SS	WO
Budynki wyłączone z użytkowania	<b>690.000,00 zł</b>		
		SS	WO
Grupa 2:			
Komin żelbetowy H=70m Mikołów, ul. Dziendziela 44 (zestawienie nr 7) (***)	<b>50.000,00 zł</b>		
Grupa 3:			
Kotłownie (załącznik nr 2) (kotłownie, zestawienie nr 3)	<b>888.000,00 zł – kotłownie 3587,64 zł – agregat prądotwórczy</b>	-	-
		SS	WO
Grupa 4:			
Komputery (Zestawienie 2)	-	SS	WO
Grupa 6:			
Urządzenia techniczne (zestawienie 6)	<b>115.678,34 zł</b>		
Grupa 8:			
Narzędzia, przyrządy (Zestawienie nr 8)	<b>43.029,53 zł</b>		
Środki obrotowe:			
Zapasy (środki czystości, materiały techniczne)	<b>5.000,00</b>	SS	CZ
Środki płatnicze:			
Gotówka w kasie pancernej	<b>3.000,00 zł</b>	SS	

Nakłady inwestycyjne: (wydatki poniesione na remonty bieżące, kapitalne i adaptacyjne a także na wykończenie wnętrz budynków i lokali)	<b>100.000,00 zł</b>  <b>(konsumpcja sumy ubezpieczenia)</b>	PR	WO
Lampy na terenie ZGL nie wykazane do ubezpieczenia	<b>5.000,00 zł</b> <b>(konsumpcja sumy ubezpieczenia)</b>	SS	WO
Mienie nisko cenne:	<b>100.000,00 zł</b>	SS	WO

***\*SS** - (sumy stałe) zgodnie z OWU tym systemem ubezpieczone mogą być wszystkie przedmioty ubezpieczenia z wyłączeniem nakładów inwestycyjnych oraz mienia osobistego pracowników);*

***PR** - pierwsze ryzyko (dotyczy nakładów inwestycyjnych oraz mienia osobistego pracowników).*

***\*\*WO** - wartość odtworzeniowa, **WR** - wartość rzeczywista, **WKN** - wartość księgowa netto, **WKB** - wartość księgowa brutto, **WKBP** - wartość księgowa brutto początkowa, **CZ**- cena zakupu.*

***\*\*\*** należy podać sumę ubezpieczenia na jednego pracownika nie więcej niż 1.500,00 zł.*

***\*\*\*\*** Grupa1- Budynki i lokale,*

*Grupa 2- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej,*

*Grupa 3- Kotły i maszyny energetyczne,*

*Grupa 4- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,*

*Grupa 5- Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty,*

*Grupa 6- Urządzenia techniczne,*

*Grupa 7- Środki transportu (nie podlegające ubezpieczeniom komunikacyjnym),*

*Grupa 8- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.*

### **(\*\*\*) Uwaga**

Budowla techniczna w postaci komina żelbetowego mieści się w Mikołowie przy ul. Dziendziela 44 i jest własnością ZGL-u. Obecnie komin jest przedmiotem najmu. Najemcą są operatorzy telefonii komórkowych, którzy wykorzystują najmowany komin na wysokości około 40 m do instalacji anten nadawczych i przekaźnikowych. Umowa najmu obowiązuje od 08-03-2006 roku i jest bezterminowa. Zobowiązuje najemcę do ubezpieczenia majątkowego zainstalowanego sprzętu oraz posiadania polisy OC w związku z wynajmem.

Komin miał wykonaną ekspertyzę techniczną we wrześniu 2016 roku zakończoną wydaniem opinii w postaci protokołu z przeglądu technicznego opracowanego przez uprawnionego konstruktora branży budowlanej. Stan techniczny został określony jako dobry. W roku 2022 została sporządzona nowa ekspertyza, w wyniku której zalecono wykonanie prac naprawczych (m.in. usunięcie nawisów i odspojeń betonu, oczyszczenie galerii z korozji etc)

## **Klauzule obligatoryjne:**

### **Klauzula Reprezentantów.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot oraz Dyrektorów placówek.

### **Klauzula prolongacyjna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego którejkolwiek z rat na dzień przewidziany w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku składki zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do wyznaczenia Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu zapłaty składki. Niezapłacenie składki w wyznaczonym terminie spowoduje odstąpienie zakładu ubezpieczeń od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

### **Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

### **Klauzula stempla bankowego**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

### **Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

### **Klauzula lokalizacji**

Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje, gdzie znajduje się mienie stanowiące własność Ubezpieczającego/Ubezpiezonego lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym. Nowe lokalizacje są



automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową.

### **Klauzula wypowiedzenia umowy**

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia z powodu braku opłaty składki lub jej pierwszej raty składki w terminie płatności, jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie czternastu dni od otrzymania wezwania, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

### **Klauzula czasu ochrony**

Okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wypowiedzenia umowy.

### **Klauzula jurysdykcji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony uzgodniły, iż spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

### **Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia**

Niniejszą klauzulą automatycznie obejmuje się ochroną ubezpieczeniową nowe lokalizacje, w których Ubezpieczony rozpoczyna działalność w okresie ubezpieczenia pod warunkiem zgłoszenia ich w ciągu 30 dni od daty podjęcia w nich działalności. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej. Wprowadza się limit 20% sumy ubezpieczenia ustalonej dla poszczególnych kategorii mienia jednak nie więcej niż 5.000.000 zł

### **Klauzula LEEWAY-a**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą umowy ubezpieczenia w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku mienia, dla którego suma ubezpieczenia została ustalona według wartości odtworzeniowej, księgowej brutto lub rzeczywistej zasada proporcji nie będzie stosowana, jeśli wartość uszkodzonego lub utraconego mienia w dniu szkody nie będzie wyższa niż 130% sumy ubezpieczenia.

### **Klauzula pośredniego uderzenia pioruna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że:

zakład ubezpieczeń pokryje straty wynikające z pośredniego uderzenia pioruna. Pośrednie uderzenie pioruna ma miejsce wówczas, gdy pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia powoduje uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego spowodowanej wyładowaniem atmosferycznym w pobliżu ubezpieczonego mienia oraz szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w/w zdarzenia losowe pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie wymaganych urządzeń zabezpieczających. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, zabezpieczeniach przeciwprzepięciowych, czujnikach oraz żarówkach:

**limit 100 000,00 zł na jedno zdarzenie,**

**limit 200.000,00 zł na wszystkie zdarzenia.**

### **Klauzula przepięć.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: zakład ubezpieczeń odpowiada za przepięcia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi. Przez przepięcia rozumie się krótkotrwały wzrost napięcia przekraczający maksymalnie dopuszczalne napięcie robocze jak również wzbudzenie sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych w wyniku bezpośredniego uderzenia pioruna w ubezpieczany obiekt lub zasilającą go linię elektryczną:

**limit 100 000,00 zł na jedno zdarzenie,**

**limit 200.000,00 zł na wszystkie zdarzenia.**

### **Klauzule fakultatywne**

#### **Klauzula inwestycyjna (automatycznego pokrycia)**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: wzrost majątku trwałego w okresie ubezpieczenia do 20% jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, nie wymaga natychmiastowego zgłoszenia towarzystwu ubezpieczeniowemu w celu jego doubezpieczenia. Zgłoszenie winno nastąpić w terminie trzech miesięcy od daty wzrostu majątku trwałego. Na koniec każdego kwartału okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie składki w relacji do wzrostu wartości majątku trwałego będącego przedmiotem ubezpieczenia. Okres do przeprowadzenia stosownego rozliczenia wynosi 14 dni od zakończenia każdego kwartału okresu ubezpieczenia. Rozliczenie dotyczyć będzie wartości majątku trwałego (sumy ubezpieczenia) z ostatniego dnia kwartału okresu ubezpieczenia.

#### **Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich funkcjonujących, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania (pod warunkiem, że spełnione są jednocześnie wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa)

### **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zapisane w OWU skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie odpowiedzialności lub rozmiaru szkody.

### **Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że Ubezpieczyciel przywróci automatycznie sumę ubezpieczenia w przypadku jej zmniejszenia wynikającego z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania do poziomu sprzed szkody.

Ubezpieczający zobowiązany będzie do złożenia stosownego wniosku oraz do dopłaty składki wynikającej z automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia w terminie 14 dni po wypłacie odszkodowania.

### **Klauzula proporcjonalności**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy różnica między sumą ubezpieczenia przyjętą wcześniej w umowie ubezpieczenia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody wynosi nie więcej niż 20%.

### **Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że zakład ubezpieczeń pokryje oprócz sumy ubezpieczenia ujętej w umowie również:

- a) uzasadnione i udokumentowane koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie oraz akcji gaśniczej lub ratowniczej
- b) koszty rozbiórki i demontażu zarówno części niezdalnych do użytku jak również części nieuszkodzonych,
- c) koszty usunięcia rumowiska (wyburzenia lub odgruzowania),
- d) koszty oszalowania,

e) koszty wywieżenia i składowania pozostałości po szkodzie lub utylizacji o ile czynności te są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia uszkodzonego. Klauzula obejmuje wyżej wymienione koszty powstałe w wyniku prowadzonej akcji gaśniczej lub ratowniczej w związku ze zdarzeniem losowym w lokalu niebędącym własnością ZGL w Mikołowie. Zanieczyszczenia wody lub gleby w wyniku zdarzenia losowego oraz jej rekultywacja nie są objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach powyższej klauzuli.

**Limit odpowiedzialności nie może przekroczyć 10% jednak nie więcej niż 500.000,00 zł w okresie ubezpieczenia.**

### **Klauzula wyłączenia prawa regresu do pracowników**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel odstąpi od roszczeń regresowych do sprawcy szkody w przypadku, gdy będzie nią osoba, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność lub wykonujących pracę/usługę na jego rzecz niezależnie od formy zatrudnienia, ale pod warunkiem, że szkody te nie będą wyrządzone wskutek umyślnego działania, zaniechania lub rażącego niedbalstwa osób będących Reprezentantami Ubezpieczonego.

### **Klauzula dymu i sadzy**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe także w wyniku dymu i sadzy, przy czym za dym i sadzę rozumie się zawiesinę cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca, w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło.

### **Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego w ubezpieczeniu mienia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego z wyłączeniem niewykonania przez Ubezpieczającego powinności wynikających z umowy ubezpieczenia.

### **Klauzula zmiany formy prawnej ubezpieczającego**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że: w przypadku zmiany formy prawnej Ubezpieczającego (przekształcenie, podział, połączenie itp.) zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek, obowiązujące w stosunku do umowy generalnej.

### **Klauzula drobnych robót budowlanych**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również wszystkie placówki ubezpieczającego, jeżeli prowadzone są w nich prace budowlane, remontowe, modernizacyjne, montażowe, konserwacyjne itp., które nie wymagają oddzielnych zezwoleń uprawnionych organów z limitem odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia **150.000,00 zł**. Powyższe prace nie powodują naruszenia lub zawężenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej wynikającego z umowy ubezpieczenia mienia. Niniejsza klauzula nie obejmuje natomiast samych prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych, montażowych itp. wynikających z umowy zawartej przez Ubezpieczającego z wykonawcą prac.

### **Klauzula swobodnego przemieszczania mienia między lokalizacjami**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu znajdującym się we wszystkich lokalizacji objętych ubezpieczeniem.

### **Klauzula rzeczoznawców**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z limitem na jedno oraz wszystkie zdarzenia: **50.000,00 zł.**

### **Klauzula szkód spowodowanych przez cofnięcie wody lub ścieków z kanalizacji publicznej**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody spowodowane przez cofnięcie wody lub ścieków z kanalizacji publicznej z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia: **100.000,00 zł.**

### **Klauzula pokrycia szkód spowodowanych przez pękanie mrozowe**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zakresem ubezpieczenia objęte są szkody spowodowane przez mróz i pęknięcia rur w instalacjach technologicznych, wodno-kanalizacyjnych, gaśniczych, klimatyzacyjnych i tym podobnych wewnątrz budynku i szkody na zewnątrz budynku z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia: **100.000,00 zł.**

### **Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel pokryje wszelkie udokumentowane koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą nawet gdy okażą się nieskuteczne oraz koszty akcji ratowniczej do wysokości wskazanego limitu ponad sumę ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności wynikający z wprowadzenia niniejszej klauzuli ograniczony zostaje do 10% sumy ubezpieczenia (jednak nie więcej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia)

### **Klauzula ubezpieczenie mienia na zewnątrz budynków**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w mieniu znajdującym się ze względu na swój charakter na zewnątrz budynków z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia: **50.000,00 zł.**

### **Klauzula szkód z opadów atmosferycznych**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku opadów atmosferycznych niezależnie od rygorów zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia **200.000,00 zł.**

#### **Klauzula poszukiwania przyczyny szkody**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo koszty wykonania czynności niezbędnych do ustalenia przyczyny szkody, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność z tytułu ubezpieczenia mienia, w tym czynności poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnych. Wymienione koszty obejmują również koszty robocizny i materiałów użytych do usunięcia przyczyny szkody z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia: **25.000,00 zł.**

#### **Klauzula przejrzystej sumy ubezpieczenia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, uzgadnia się dodatkową (przezorną) sumę ubezpieczenia w wysokości **5.000.000 zł** ewentualnego niedoubezpieczenia. W przypadku niedoubezpieczenia Ubezpieczyciel będzie mógł zastosować zasadę proporcji, na zasadach określonych w OWU, wyłącznie wtedy, gdy podana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia dla mienia dotkniętego szkodą powiększona o kwotę przejrzystej sumy ubezpieczenia jest niższa od wartości tego mienia w dniu powstania Szkody.

### **VI. MIENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU**

1. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko  
2. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w mieniu, powstałe w okresie ubezpieczenia bezpośrednio wskutek zajścia w miejscu ubezpieczenia wypadku ubezpieczeniowego, polegającego na:

- kradzieży z włamaniem
- rabunku (rozboju)

3. Miejsca ubezpieczenia: budynki i lokale administracyjne:

- Mikołów, ul. Kolejowa 2 (siedziba) /zabezpieczenia: ochrona fizyczna plus monitoring/
- Mikołów, oś. Mickiewicza 16 (biuro) /zabezpieczenia: okratowanie okien i drzwi

4. MIENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKIEM ORAZ DEWASTACJĄ

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	System ubezpieczenia*
Maszyny, urządzenia i wyposażenie	50.000,00	PR + dewastacja
Środki obrotowe:	5.000,00	PR + dewastacja
Środki płatnicze Od kradzieży z włamaniem w lokalu (siedziba firmy): Rodzaj schowka: Kasa pancerna	3.000,00	PR
Od rabunku w lokalu	50.000,00	PR

## 5. FRANSZYZY

- a) integralna 300 zł,
- b) redukcyjna: brak

### **Klauzule obligatoryjne:**

#### **Klauzula Reprezentantów.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot oraz Dyrektorów placówek.

#### **Klauzula prolongacyjna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego którejkolwiek z rat na dzień przewidziany w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku składki zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do wyznaczenia Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu zapłaty składki. Niezapłacenie składki w wyznaczonym terminie spowoduje odstąpienie zakładu ubezpieczeń od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

#### **Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

### **Klauzula stempla bankowego**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

### **Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

### **Klauzula lokalizacji**

Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje, gdzie znajduje się mienie stanowiące własność Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym. Nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową.

### **Klauzula wypowiedzenia umowy**

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia z powodu braku opłaty składki lub jej pierwszej raty składki w terminie płatności, jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie czternastu dni od otrzymania wezwania, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

### **Klauzula czasu ochrony**

Okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wypowiedzenia umowy.

### **Klauzula jurysdykcji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony uzgodniły, iż spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

### **Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki (pierwszej raty), odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia**

Niniejszą klauzulą automatycznie obejmuje się ochroną ubezpieczeniową nowe lokalizacje, w których Ubezpieczony rozpoczyna działalność w okresie ubezpieczenia



pod warunkiem zgłoszenia ich w ciągu 30 dni od daty podjęcia w nich działalności. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

### **Klauzula LEEWAY-a**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą umowy ubezpieczenia w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku mienia, dla którego suma ubezpieczenia została ustalona według wartości odtworzeniowej, księgowej brutto lub rzeczywistej zasada proporcji nie będzie stosowana, jeśli wartość uszkodzonego lub utraconego mienia w dniu szkody nie będzie wyższa niż 130% sumy ubezpieczenia.

### **Klauzule fakultatywne**

#### **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zapisane w OWU skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie odpowiedzialności lub rozmiaru szkody.

#### **Klauzula wyłączenia prawa regresu do pracowników**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel odstąpi od roszczeń regresowych do sprawcy szkody w przypadku, gdy będzie nią osoba, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność lub wykonujących pracę/usługę na jego rzecz niezależnie od formy zatrudnienia, ale pod warunkiem, że szkody te nie będą wyrządzone wskutek umyślnego działania, zaniechania lub rażącego niedbalstwa osób będących Reprezentantami Ubezpieczonego.

#### **Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego w ubezpieczeniu mienia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego z wyłączeniem niewykonania przez Ubezpieczającego powinności wynikających z umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula swobodnego przemieszczania mienia między lokalizacjami**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu znajdującym się we wszystkich lokalizacji objętych ubezpieczeniem.

### **Klauzula kradzieży zwykłej (zuchwałej)**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zakres ochrony zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek kradzieży zwykłej. Za kradzież zwykłą uważa się zabór mienia w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia 5.000,00 zł. Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą lub momentu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych a jedynie do pozostałego mienia.

### **Franszyza redukcyjna 250 zł**

## **VII. SPRZĘT ELEKTRONICZNY OD WSZYSTKICH RYZYK**

1. Przedmiot ubezpieczenia: sprzęt stacjonarny i przenośny, oprogramowanie.
2. System ubezpieczenia: sumy stałe.
3. Zakres ubezpieczenia: **all risk**, (w tym między innymi: ryzyka ogniowe, kradzież z włamaniem, kradzież zwykła, rabunek, celowe zniszczenie przez osoby trzecie, niewłaściwa obsługa sprzętu, eksplozja, przepięcie, upadek statku powietrznego, akcja ratunkowa, dym, sadza, działanie wody, mróz, wiatr, grad, lawina, osunięcie się ziemi, szkody przepięciowe, zbyt wysokie lub zbyt niskie napięcie w sieci elektrycznej, ect), ponadto zakresem objęte są szkody wynikłe z przenośnego użytkowania sprzętu wykorzystywanego do prac służbowych poza miejscem ubezpieczenia na terytorium Unii Europejskiej, w tym uszkodzenia powstałe w wyniku upadku sprzętu. Ochroną objęte są również szkody będące skutkiem niewłaściwego działania człowieka. W ramach niniejszego rozszerzenia Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody mechaniczne w sprzęcie elektronicznym, w urządzeniach, maszynach oraz sprzęcie, które zostały spowodowane:
  - a) niewłaściwym działaniem człowieka – przez które rozumie się błędy w obsłudze oraz niewłaściwe użytkowanie sprzętu, nieostrożność, zaniedbanie, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
  - b) wadami produkcyjnymi i materiałowymi oraz błędami konstrukcyjnymi pod warunkiem, że ujawniły się one dopiero po okresie gwarancji;
  - c) przyczynami eksploatacyjnymi – przez które rozumie się szkody eksploatacyjne niezawinione przez obsługę i polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu elementów maszyny, urządzenia lub aparatu przez takie zjawiska jak np.: wzrost ciśnienia, eksplozja, implozja, siły odśrodkowe a także przegrzanie i wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sterujących, sygnalizacyjno- pomiarowych itp.
4. Wprowadzona konsumpcja sumy ubezpieczenia.
5. Brak franszyzy integralnej (wykupiona).
6. Franszyza redukcyjna dla sprzętu przenośnego dla szkód powstałych poza miejscem

ubezpieczenia 5% nie więcej niż 300,00 zł,

7. Franszyza redukcyjna lub udział własny dla oprogramowania i nośników danych 5% nie więcej niż 500,00 zł,

8. SPRZĘT ELEKTRONICZNY OD WSZYSTKICH RYZYK (wg Załącznika nr 2, zestawienie nr 4)

Rodzaj sprzętu	SUMA	Wg wartości
1. Stacjonarny:	<b>528.401,17 zł</b>	Wartość odtworzeniowa
2. Przenośny:	<b>16.919,27 zł</b>	Wartość odtworzeniowa
(Zestawienie 4) <b>Razem</b>	<b>545.320,44 zł</b>	
3. Oprogramowanie wg wykazu (Załącznik nr 2, oprogramowanie)	<b>108.569,64 zł</b>	Wartość odtworzeniowa

9. FRANSZYZY

a) integralna: brak

b) redukcyjna dla sprzętu stacjonarnego: 300 zł, dla sprzętu przenośnego 5% nie mniej niż 300 zł

### **Klauzule obligatoryjne:**

#### **Klauzula Reprezentantów.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot oraz Dyrektorów placówek.

#### **Klauzula prolongacyjna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego którejkolwiek z rat na dzień przewidziany w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku składki zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do wyznaczenia Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu zapłaty składki. Niezapłacenie składki w wyznaczonym terminie spowoduje odstąpienie zakładu ubezpieczeń od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

#### **Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie

ubezpieczenia, zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

### **Klauzula stempla bankowego**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

### **Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

### **Klauzula lokalizacji**

Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje, gdzie znajduje się mienie stanowiące własność Ubezpieczającego/Ubezpiezonego lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym. Nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową.

### **Klauzula wypowiedzenia umowy**

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia z powodu braku opłaty składki lub jej pierwszej raty składki w terminie płatności, jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie czternastu dni od otrzymania wezwania, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

### **Klauzula czasu ochrony**

Okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wypowiedzenia umowy.

### **Klauzula jurysdykcji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony uzgodniły, iż spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpiezonego.

### **Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki (pierwszej raty), odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

### **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia**

Niniejszą klauzulą automatycznie obejmuje się ochroną ubezpieczeniową nowe lokalizacje, w których Ubezpieczony rozpoczyna działalność w okresie ubezpieczenia.

### **Klauzula LEEWAY-a**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą umowy ubezpieczenia w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku mienia, dla którego suma ubezpieczenia została ustalona według wartości odtworzeniowej, księgowej brutto lub rzeczywistej zasada proporcji nie będzie stosowana, jeśli wartość uszkodzonego lub utraconego mienia w dniu szkody nie będzie wyższa niż 130% sumy ubezpieczenia.

### **Klauzula ograniczenia działania proporcji**

Zasady proporcji nie stosuje się, gdy wartość uszkodzonego mienia nie jest wyższa niż 130% zadeklarowanej sumy ubezpieczenia.

### **Klauzule fakultatywne:**

#### **Klauzula odkupienia urządzeń**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkody na urządzeniu, którego nie można odkupić ze względu na zakończenie jego produkcji, odszkodowanie wypłacone będzie w wysokości ceny urządzenia o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych; jeżeli wartość nowego urządzenia nie będzie wyższa od sumy ubezpieczenia odszkodowanie takie nie będzie traktowane, jako modernizacja.

#### **Klauzula przeniesienia mienia**

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji, w tym także pomiędzy jednostkami organizacyjnymi objętymi ochroną. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu (w tym podczas załadunku i rozładunku), prac demontażowych/ budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów). W przypadku szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Maksymalny limit odpowiedzialności dla mienia przeniesionego do innej lokalizacji wynosi 200.000 PLN sumy ubezpieczenia w danej lokalizacji. Odpowiedzialność jest warunkowana, wyposażeniem lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowych.

#### **Klauzula rozliczenia składki**

Wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w

szczegółności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.

### **Klauzula podatku VAT**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie będzie wypłacane łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego.

### **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zapisane w OWU skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie odpowiedzialności lub rozmiaru szkody.

## **VII. UBEZPIECZENIE OSZKLENIA**

### **1. Suma ubezpieczenia 10.000,00 zł,**

2. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,

3. Zakres ubezpieczenia: utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych przedmiotów wskutek ich stłuczenia (rozbicia), koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się bezskuteczne, oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie do 5% wysokości szkody ponad sumę ubezpieczenia,

4. Wprowadzona konsumpcja sumy ubezpieczenia.

5. FRANSZYZY

a) franszyza redukcyjna: 200 zł

### **Klauzule obligatoryjne:**

#### **Klauzula Reprezentantów.**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że: Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot oraz Dyrektorów placówek.

#### **Klauzula prolongacyjna**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że

brak wpłaty przez Ubezpieczającego którejkolwiek z rat na dzień przewidziany w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku składki zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do wyznaczenia Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu zapłaty składki. Niezapłacenie składki w wyznaczonym terminie spowoduje odstąpienie zakładu ubezpieczeń od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

### **Klauzula warunków i taryf**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

### **Klauzula stempla bankowego**

Z zachowaniem wcześniejszych postanowień umowy ubezpieczenia określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) strony postanowiły, że w przypadku składki uiszczanej w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków.

### **Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

### **Klauzula ograniczenia działania proporcji**

Zasady proporcji nie stosuje się, gdy wartość uszkodzonego mienia nie jest wyższa niż 130% zadeklarowanej sumy ubezpieczenia.

### **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia**

Niniejszą klauzulą automatycznie obejmuje się ochroną ubezpieczeniową nowe lokalizacje, w których Ubezpieczony rozpoczyna działalność w okresie ubezpieczenia.

### **Klauzula powiadomienia o szkodzie**

Termin powiadomienia o szkodzie wynosi 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o szkodzie. W przypadku niemożliwości powiadomienia ubezpieczyciela o powstałym zdarzeniu szkodowym w terminach określonych powyżej, należy go powiadomić w jak najkrótszym możliwym terminie. Niedopełnienie tego obowiązku nie może być przyczyną odmowy lub zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało to wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości.

## VIII. PRZEBIEG SZKODOWOŚCI:

Wyplacone odszkodowania

<b>Lata</b>	<b>Ilość szkód</b>	<b>Szkody: OC (zł)</b>	<b>Ilość szkód</b>	<b>Szkody: Pozostałe mienie (zł)</b>	<b>Pozostałe wypłaty: regresy, rezerwa</b>
<b>2019/2020</b>	<b>14</b>	<b>11.958,21</b>	<b>3</b>	<b>8.020,24</b>	<b>0</b>
<b>2020/2021</b>	<b>15</b>	<b>13.779,27</b>	<b>18</b>	<b>52.722,29</b>	<b>0</b>
<b>2021/2022</b>	<b>12</b>	<b>11.261,00</b>	<b>3</b>	<b>19.847,87</b>	<b>0</b>
<b>2022/2023</b>	<b>10</b>	<b>13.460,00</b>	<b>3</b>	<b>1.106,00</b>	<b>0</b>

Integralną częścią jest wykaz szkodowości za okres od 01-04-2019 do 21-02-2023  
Załącznik nr 3 Szkodowość ZGL 2023

## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Określona w powyższym postępowaniu wartość majątku może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy ze względu na zakupienie dodatkowego wyposażenia lub sprzętu.
2. Ubezpieczyciel, któremu zostanie udzielone zamówienie będące przedmiotem w/w trybu jest zobowiązany w przypadku zamówień uzupełniających do stosowania stawek nie wyższych niż w zamówieniu podstawowym w całym okresie trwania umowy.
3. Zakład ubezpieczeń wystawi indywidualne (samodzielne) polisy majątkowe.
4. Ubezpieczyciel, któremu zostanie udzielone zamówienie dostarczy komplet polis ubezpieczeniowych do siedziby Ubezpieczającego, najpóźniej do dnia 15-04-2023 roku.
5. Ubezpieczyciel, któremu zostanie udzielone zamówienie wydeleguje osobę (osoby) do kontaktu z Ubezpieczającym w celu przyjmowania szkód i prowadzenia postępowania likwidacyjnego. W tym celu Ubezpieczyciel przekaze Ubezpieczającemu dane osoby (osób) odpowiedzialnej za kontakty wraz z numerem telefonu.
6. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Ubezpieczający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej specyfikacji.