

UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA

zawarta w Warszawie w dniu [REDAKTOWANE] 2025 roku pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Piotr Guzdek – Dyrektor;

a

[REDAKTOWANE] z siedzibą w [REDAKTOWANE], o adresie przy ul. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] – [REDAKTOWANE], posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: [REDAKTOWANE], REGON: [REDAKTOWANE], zwanym w dalszej części Umowy „**Inżynierem**”, którą reprezentuje:

[REDAKTOWANE] – [REDAKTOWANE]

łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej „**PZP**” – w trybie podstawowym, w którym oferta złożona przez Wykonawcę, została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, osoby reprezentujące Strony mające stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań zawarły umowę o następującej treści, zwaną dalej „**Umową**”.

§ 1

DEFINICJE

1. Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane, chyba że z kontekstu wynika inne znaczenie:
 - 1) **Dokumenty Umowy** – posiadają znaczenie nadane im w §4 ust. 1 Umowy.
 - 2) **Faktura Wstępna, Faktura Częściowa, Faktura Końcowa** – posiadają znaczenie nadane im w § 6 Umowy.
 - 3) **Harmonogram Odbiorów** – oznacza uzgodniony przez Strony dokument, w którym zawarty jest termin odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy wraz z określeniem części Wartości Wynagrodzenia.
 - 4) **Inwestycja** – oznacza zamierzenie inwestycyjne Zamawiającego, polegające na przygotowaniu pełnej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót remontowo – budowlanych tj. przebudowy, rozbudowy i remontu części istniejących budynków w kompleksie „Instytutu Fizyki PAN”, użytkowanych przez Zamawiającego wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II”, zlokalizowanego w

kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obręb 1-04-04 (dzielnica Mokotów). Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wg MPZP (Uchwała Nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.) oznaczono symbolem Ł111 U-N.

- 5) **PFU** – Program Funkcjonalno – Użytkowy określa szczegółowe wymagania Zamawiającego co do zakresu Inwestycji, którą ma zrealizować Wykonawca, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy i będący jej integralną częścią (dalej jako „**PFU**”). Wykonawcy jest zobowiązany w celu prawidłowej realizacji Umowy spełnić wszystkie wymagania określone w PFU. Obszar Inwestycji został określony w Planie Zagospodarowania Terenu, który stanowi załącznik do PFU.
- 6) **Personel Kluczowy** – oznacza zespół osób, który został określony przez Inżyniera w Ofercie jako personel kluczowy, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska każdego z jego członków.
- 7) **Raport Wstępny Inżyniera, Raport Częściowy Inżyniera, Raport Końcowy Inżyniera, Raport Ostateczny Inżyniera** – posiada znaczenie nadane mu w §12 Umowy.
- 8) **Roboty** – oznaczają wszelkie prace projektowe i wszelkie prace remontowo - budowlane w celu zrealizowania przez Wykonawcę Inwestycji zgodnie z Umową z Wykonawcą.
- 9) **Odbiór Końcowy** – oznacza dzień, w którym podpisano protokół dokumentujący finalne wykonanie wszystkich prac objętych zakresem Robót.
- 10) **Odbiór przedmiotu Umowy, Odbiór Wstępny przedmiotu Umowy, Odbiór Częściowy przedmiotu Umowy, Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy, Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy zwane łącznie jako Odbiory przedmiotu Umowy** – posiadają znaczenie nadane im w § 12 Umowy.
- 11) **Oferta** – oznacza dokument złożony przez Inżyniera w ramach Przetargu, zawierający warunki, na jakich Inżynier zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy.
- 12) **Przetarg** – oznacza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pod nazwą: Pełnienie funkcji Inżyniera dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II”.
- 13) **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dotyczącego wykonania przedmiotu Umowy.
- 14) **Termin wykonania przedmiotu Umowy** – posiada znaczenie nadane mu w §5 Umowy.
- 15) **Umowa** – oznacza niniejszą Umowę.
- 16) **Umowa z Wykonawcą** – oznacza umowę na wykonanie Robót.
- 17) **PZP** - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.).
- 18) **Wartość Wynagrodzenia** – posiada znaczenie nadane w §6 ust. 1 Umowy;
- 19) **Wykonawca** – oznacza podmiot wyłoniony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót.
- 20) **Wskaźnik GUS** – oznacza wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydawanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U.2024.1631 t.j. z dnia 2024.11.07 ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY I ZAKRES OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA

1. Zamawiający powierza Inżynierowi na podstawie niniejszej Umowy pełnienie funkcji Inżyniera, które będzie polegało w szczególności na zarządzaniu, koordynacji i wykonywaniu w imieniu Zamawiającego kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonania przez Wykonawcę Inwestycji, a także robót dodatkowych/zastępczych (o ile zajdzie potrzeba ich wykonania) oraz robót realizowanych w okresie gwarancji i rękojmi (w tym związanych z usuwaniem wad, usterek lub braków).
2. Inżynier jest odpowiedzialny za administrowanie, monitorowanie, rozliczanie i zarządzanie Robotami na każdym etapie ich realizacji. Inżynier ma obowiązek tak koordynować wykonywanie Inwestycji, by w maksymalnym stopniu zabezpieczyć terminy jej realizacji związane z podstawą do uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i wykorzystania w pełnym zakresie przeznaczonych na ten cel środków, a w szczególności by Inwestycja została zrealizowana do dnia 30.06.2026 r. (w szczególności w wyżej wskazanym terminie powinien zostać złożony przez Wykonawcę Robót kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji).
3. Do obowiązków Inżyniera należy m.in.:
 - 1) Kontrola i weryfikacja dokumentacji projektowej realizowanej przez Wykonawcę pod względem zgodności z PFU.
 - 2) Kontrola zgodności realizacji Inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa.
 - 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz stosowanych materiałów, aby zapobiec użyciu wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania wyrobów.
 - 4) Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
 - 5) Przygotowanie odbioru gotowych obiektów budowlanych i ich przekazanie do użytkowania.
 - 6) Potwierdzanie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczeń budowy na żądanie Zamawiającego.
4. Przez umowy na wykonanie Robót należy rozumieć również dotyczące przedmiotu Inwestycji umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami. Postanowienia odnoszące się do Wykonawcy należy stosować odpowiednio również do jego podwykonawców, a w przypadku umów na roboty budowlane również do ich podwykonawców.
5. Inżynier jest także odpowiedzialny w szczególności za kontrolę nad jakością oraz postępem Robót, nadzór nad dokumentacją ich dotyczącą, egzekwowanie zapisów Umowy z Wykonawcą (w tym w wymagań PFU) a także monitoring ich realizacji, koordynację czynności wykonywanych przez wszystkich uczestników procesu budowlanego związanego z Inwestycją oraz ewentualne wydawanie poleceń Wykonawcy. Z uwagi na to, że Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk przedstawiciele tego Instytutu będą uprawnieni do wykonywania, w każdym czasie, czynności kontrolnych dotyczących realizacji Umowy, a Inżynier będzie podejmował działania, by te uprawnienia im zapewnić.

6. Inżynier, w ramach czynności związanych z zarządzaniem Robotami podejmuje bezpośredni kontakt z Wykonawcą, podwykonawcami oraz dostawcami.
7. Inżynier będzie wykonywał przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz zgodnie z jego poleceniami. Inżynier nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Końcowe decyzje, w szczególności te, które będą podejmowane w kontekście kreowania po stronie Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, będą podejmowane i zatwierdzane przez Zamawiającego, przy czym Inżynier będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w tym zakresie rekomendacji z uzasadnieniem. W szczególności dotyczy to zlecania jakichkolwiek prac dodatkowych.
8. Inżynier jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem jakichkolwiek podmiotów, w szczególności względem Wykonawcy.
9. W procesie wyboru Wykonawcy, Inżynier zapewnia niezwłoczne, lecz nie późniejsze niż w terminie 3 dni roboczych (od otrzymania przez Inżyniera danego pytania) przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów, a także ma obowiązek na bieżąco śledzić napływające zapytania oraz weryfikować ich wykonanie na etapie realizacji czynności przez Wykonawcę, o ile będzie to możliwe do realizacji.
10. Inżynier zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób, który zapewni prawidłową realizację Robót, a jeżeli będą one posiadały jakiegokolwiek wady, będzie sprawował nadzór nad ich usunięciem przez Wykonawcę Robót.
11. Inżynier co miesiąc będzie dostarczał Zamawiającemu raport z postępów realizacji procesu budowlanego dotyczącego Inwestycji. Raport będzie zawierać zestawienia finansowe obrazujące zakończone i planowane rozliczenia (plan płatności) oraz analizę harmonogramu dotyczącego prac Wykonawcy. W przypadku odchylenia od wartości bazowych Inżynier powinien przedstawić uzasadnienie odchylenia i w razie konieczności, będzie nadzorował przygotowanie (sporządzenie) oraz realizację przez Wykonawcę Robót planu naprawczego. Inżynier dokonuje rozliczeń procesu budowlanego dotyczącego Inwestycji z Wykonawcą oraz jest odpowiedzialny za przygotowanie, zgodnie z przyjętym standardem zawodowym, wszelkiej dokumentacji uprawniającej Wykonawcę do otrzymania płatności (w tym częściowych oraz końcowej płatności związanych z realizacją Inwestycji).
12. Inżynier w celu wypełnienia swoich zobowiązań zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie.
13. Zaplecze dla Inżyniera zostanie przygotowane przez Wykonawcę w ramach przygotowywania zaplecza budowy, w związku z wykonywanymi Robotami.
14. Inżynier jest zobowiązany do utrzymania zaplecza logistycznego w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę przez cały okres realizacji Umowy. Inżynier zapewnia dyspozycyjność telefoniczną oraz gotowość do obecności na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy przez cały czas trwania Robót. Inżynier zapewnia dyspozycyjność telefoniczną oraz gotowość do obecności na terenie Inwestycji także w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy Robót przez okres 60 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.

15. Inżynier zobowiązuje się odsunąć od wykonywania przedmiotu Umowy każdą należącą do jego zespołu osobę, która z powodów obiektywnych zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu przedmiotu Umowy.

16. **W zakresie dokumentacji projektowej** przygotowanej przez Wykonawcę obowiązki Inżyniera obejmują w szczególności:

- 1) kontrolę i egzekwowanie prawidłowości oraz terminowości prowadzenia prac projektowych,
- 2) sprawdzanie zgodności dokumentacji projektowej z PFU oraz zatwierdzanie dokumentacji projektowej,
- 3) kontrolę i egzekwowanie prawidłowości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu wymagań stawianych przez ustawę prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy oraz warunki Umowy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
- 4) uzgadnianie, zatwierdzanie i kierowanie do realizacji rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę,
- 5) ścisłą współpracę z Zamawiającym i Wykonawcą w celu koordynacji i planowania Robót,
- 6) uczestniczenie w odbiorach dokumentacji projektowej oraz w procedurze usuwania wad i usterek.

17. **W zakresie zarządzania Robotami** Inżynier będzie w szczególności zapewniał:

- 1) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w Ofercie. Zmiana tych osób na inne możliwa jest jedynie w przypadku dopuszczonym niniejszą Umową i musi ona spełniać wymagania określone w SWZ;
- 2) zatwierdzenie specyfikacji materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót, kontrolę dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp. w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;
- 3) dokonywanie sprawdzenia jakości Robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej i odbioru robót, przygotowaną dokumentacją projektową oraz praktyką inżynierską, z powiadomieniem Wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania;
- 4) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów na placu budowy;
- 5) sprawowanie kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością Inwestycji;
- 6) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą, z zastrzeżeniem §2 ust.7 Umowy;
- 7) sprawowanie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji, w tym utrzymania porządku na terenie budowy;
- 8) egzekwowanie od Wykonawcy należytego wykonania postanowień Umowy z Wykonawcą oraz przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad sztuki budowlanej;

- 9) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymogami Umowy z Wykonawcą, właściwymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej;
- 10) dopilnowanie zabezpieczenia – na okres realizacji i przerwy w realizacji procesu budowlanego – stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłoby wystąpić uszkodzenie dotychczas wykonanych prac lub innego rodzaju szkoda w majątku Zamawiającego albo grożących powstaniem szkody na osobie lub majątku osób trzecich lub grożących powstaniem jakichkolwiek roszczeń (w tym zwłaszcza roszczeń odszkodowawczych) w stosunku do Zamawiającego;
- 11) ochronę interesów Zamawiającego w szczególności w zakresie uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi Robotami;
- 12) analizę wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie procesu przygotowania i realizacji Inwestycji oraz zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
- 13) ścisłą współpracę z Zamawiającym i Wykonawcą w celu koordynacji, planowania i realizacji Robót;
- 14) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, a także podejmowanie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich likwidacji;
- 15) udostępnienie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji;
- 16) prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy, w tym między innymi:
 - a) dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej, w tym sporządzonej przed oraz po zakończeniu wykonywania Robót;
 - b) dokumentacji z czynności odbiorowych, raportów, harmonogramów, decyzji, uzgodnień, postanowień, protokołów z rad budowy/narad koordynacyjnych i technicznych;
 - c) dokumentacji robót dodatkowych i uzupełniających wraz z uzasadnieniem, rysunkami i wyceną tych robót;
 - d) egzekwowanie od Wykonawcy wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, programów zapewnienia jakości, wniosków o akceptację materiałów, projektów umów i rozliczeń finansowych z podwykonawcami, szczegółowych wykazów osób pełniących funkcje projektanta oraz obejmujących kierownictwo Robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;
- 17) dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia Robót w rozumieniu mających zastosowanie przepisów prawa, w szczególności art. 41 ust. 4 ustawy prawo budowlane;
- 18) przewodniczenie oraz organizowanie narad dotyczących postępu Robót, a także narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 2 dni roboczych od dnia narady;

- 19) bieżące egzekwowanie wykonania przez Wykonawcę robót powykonawczych pomiarów geodezyjnych wykonanych Robót wraz z ich inwentaryzacją i ilością wbudowanych materiałów (w postaci graficznej i cyfrowej) oraz sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z dokumentacją projektową;
- 20) wskazanie Zamawiającemu konieczności zlecenia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne ze względu na kompletną realizację zadania, umożliwiającą użytkowanie obiektu/obiektów;
- 21) weryfikowanie (w szczególności co do zgodności z ustawą PZP) wniosku/wystąpienia Wykonawcy o roboty dodatkowe/zamienne/podobne, zmianę materiałów i technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót. W ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Inżynier powinien dokonać jego weryfikacji i w tym terminie przedłożyć Zamawiającemu protokół konieczności. Inżynier ma podstawę by odrzucić wniosek Wykonawcy jeżeli jest on niekompletny, tj. gdy nie zawiera on choćby jednego z niżej wymienionych elementów:
- a) opisu zakresu propozycji zmian, uzasadnienia przeprowadzenia robót/zmian, dokumentacji projektowej (zawierającej w zależności od potrzeb: obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędnych rysunków,
 - b) opinii uprawnionego projektanta co do wprowadzenia zmian,
 - c) kalkulacji/wyceny robót dodatkowych lub zmian.
- Odrzucenie przez Inżyniera wniosku Wykonawcy z powodu jego niekompletności, wymaga formy pisemnej z powiadomieniem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wpływu/złożenia wniosku – w piśmie należy wskazać w jakim zakresie wniosek jest niekompletny. Jeżeli Inżynier w sprawie wniosku Wykonawcy nie zajmie pisemnego stanowiska w terminie 5 dni roboczych wyznaczonym na odrzucenie (bądź weryfikację wniosku wraz z opracowaniem protokołu konieczności), to należy to odczytywać jako zwłokę Inżyniera w wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy.
- 22) opracowanie protokołu konieczności, zawierającego opis zakresu robót dodatkowych/podobnych/zmian, materiałów/zmian technologii, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian, określenie kosztów wraz z załącznikami takimi jak:
- a) wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - b) zweryfikowana przez Inżyniera kalkulacja/wycena robót opracowana przez Wykonawcę poparta stosowaną opinią Inżyniera Kontraktu bądź kontropinią;
 - c) rysunki projektowe lub dokumentacja projektowa (w tym stosowne obliczenia specyfikacje techniczne);
 - d) opinia uprawnionego projektanta, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę;
 - e) opinia Inżyniera, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę;
 - f) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty.
- 23) Rozpatrywanie wniosków/wystąpień/pism Wykonawcy, innych niż określone w pkt. 21-22 niniejszego ustępu, w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania – w niniejszym terminie Inżynier winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko, tj. opinię, analizę (stosownie do rozpatrywanej sprawy). Brak pisemnego stanowiska Inżyniera w sprawie tych wniosków/wystąpień/pism w terminie 5 dni roboczych należy odczytywać jako zwłokę Inżyniera w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania.

24) Uczestniczenie w odbiorach Robót, weryfikacja usuwania wad i usterek.

18. W zakresie kontroli realizowanej Inwestycji, obowiązkiem Inżyniera jest w szczególności:

- 1) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, a także pod względem zgodności z dokumentami przedłożonymi do zatwierdzenia materiałów;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót poprzez wizualne oględziny, badania kontrolne i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania;
- 3) przestrzeganie zasad odbioru robót określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru Robót;
- 4) kontrola ilości wykonywanych Robót;
- 5) zlecanie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości, z zastrzeżeniem §2 ust. 7 Umowy;
- 6) dopilnowanie przeprowadzenia przez Wykonawcę badań kontrolnych dla głównych elementów robót w ilości określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 7) dopilnowanie prawidłowego pobierania próbek do badań, przeprowadzanych przez Wykonawcę jeśli zajdzie taka potrzeba;
- 8) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach ich wyprodukowania i na placu budowy;
- 9) zatwierdzenie materiałów (wynikających z dokumentacji) do wbudowania na podstawie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Inżynier zatwierdza materiały w oparciu o pełną dokumentację ich równoważności;
- 10) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej;
- 11) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Robót;
- 12) sprawdzenie zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, poprawności udokumentowania ilości materiałów rozbiórkowych przekazanych Zamawiającemu, zezłomowanych lub zutylizowanych. Inżynier dokona weryfikacji merytorycznej opracowania dotyczącego zbiorczego rozliczenia materiałów rozbiórkowych i potwierdzi ilości tych materiałów. Opracowanie stanowić będzie część dokumentacji powykonawczej.

19. W zakresie terminowości realizacji Inwestycji obowiązkiem Inżyniera jest w szczególności:

- 1) nadzór nad terminowością wykonywania Robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera harmonogramem rzeczowo – finansowym Robót;
- 2) ciągłe monitorowanie postępu prac przy realizacji Inwestycji poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy z Wykonawcą harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 3) sygnalizowanie Zamawiającemu zagrożeń realizacji Umowy z Wykonawcą przez Wykonawcę Robót i jego ewentualnych podwykonawców;
- 4) w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywanie Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego ponowne

rozplanowanie, skoordynowanie czynności podwykonawców i zapewniającego ukończenie Robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, to Inżynier poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy z Wykonawcą. Harmonogram rzeczowo-finansowy i kolejne jego aktualizacje stanowiąc będą podstawę monitorowania postępu robót. W przypadku, gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Inżyniera będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy z Wykonawcą;

- 5) opiniowanie wniosków Wykonawcy dotyczących zmiany umownego terminu realizacji Robót;
- 6) terminowe zajmowanie stanowiska, opiniowanie lub dokonywanie analizy dokumentów dotyczących Inwestycji.

20. W zakresie czynności związanych z odbiorami dotyczącymi Robót do obowiązków Inżyniera należy w szczególności:

- 1) dokonywanie czynności odbiorowych w oparciu o stosowną dokumentację odbiorową, w tym w zakresie:
 - a) odbiorów dokumentacji projektowej;
 - b) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiorów częściowych;
 - d) Odbioru Końcowego;
 - e) odbioru ostatecznego, tj. przeprowadzanego z końcem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego dla Wykonawcy;
- 2) dokonanie w dzienniku budowy/dzienniku Robót wpisu potwierdzającego fakt zakończenia realizacji Robót;
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej. Jako potwierdzenie sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, Inżynier przedkłada Zamawiającemu swoje pisemne oświadczenie o sprawdzeniu oraz o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy prawo budowlane i wymogami Umowy. Braki w dokumentacji nie zwalniają Inżyniera od zajęcia pisemnego stanowiska co do kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej (wówczas Inżynier przedkłada pisemny wykaz wad, usterek lub braków w dokumentacji powykonawczej). Stosowny dokument Inżynier winien przedłożyć nie później niż na dzień poprzedzający dokonanie Odbioru Końcowego;
- 4) ponowne weryfikowanie poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej po usunięciu wad, usterek lub braków wykazanych przez Inżyniera – prawidłowość sporządzenia dokumentacji winna być potwierdzona stosownym oświadczeniem Inżyniera lub ponownym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wad, usterek lub braków;
- 5) przeprowadzenie Odbioru Końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu Odbioru Końcowego przy współudziale przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) protokolarny odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, usterek lub braków, realizowanych w okresie gwarancji i rękojmi, jaki został wyznaczony dla Wykonawcy;

- 7) sporządzanie w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, wedle stanu na dzień odstąpienia, w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, czy też przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
- 21. W zakresie czynności w okresie trwania gwarancji i rękojmi dla Robót do obowiązków Inżyniera należy w szczególności:**
- 1) dołożenie wszelkich starań, zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą, w celu wyegzekwowania należytego wykonania wszelkich postanowień Umowy z Wykonawcą w okresie gwarancyjnym wyznaczonym dla Wykonawcy, w tym:
 - a) dokonywanie przeglądów Robót objętych okresem zgłaszania wad, usterek lub braków;
 - b) prowadzenie dokumentacji potwierdzającej zakres i daty ujawnionych wad, usterek lub braków;
 - c) wyznaczanie terminów na usunięcie wad, usterek lub braków oraz daty usunięcia poszczególnych wad, usterek lub braków;
 - d) egzekwowanie usuwania ujawnionych wad, usterek lub braków przez Wykonawcę;
 - e) określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad, usterek lub braków z podaniem terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady, usterek lub braki;
 - f) pisemne poświadczenie usunięcia wad, usterek lub braków przez Wykonawcę;
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad, usterek lub braków w wyznaczonym terminie, Inżynier przygotowuje wyliczenie wartości szacunkowej tego zamówienia celem zlecenia innemu wykonawcy.
 - 2) wnioskowanie do Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne podmioty;
 - 3) przygotowanie zamówienia pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym w celu zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, zgodnie z postępowaniem w rozumieniu ustawy o zamówieniach publicznych i warunków Umowy z Wykonawcą.
- 22. Po zakończeniu okresu realizacji Umowy z Wykonawcą obowiązkiem Inżyniera jest prawidłowe rozliczenie finansowe i merytoryczne w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru Robót, w celu rozliczenia Inwestycji przez Zamawiającego z podmiotem finansującym, w tym co najmniej:**
- 1) sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego Umowy z Wykonawcą,
 - 2) sporządzenia końcowego rozliczenia Umowy z Wykonawcą wraz ze stosowną dokumentacją i przedstawienie go Zamawiającemu.
- 23. Inżynier zobowiązany jest do realizowania wszelkich innych poleceń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji w szczególności prowadzenie kompletnej dokumentacji w sposób umożliwiający pełne i skuteczne rozliczenie Inwestycji.**

§ 3

DODATKOWE OŚWIADCZENIA INŻYNIERA

1. Inżynier oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz zasoby techniczne, niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy.

2. Inżynier zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona przedmiot Umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z Dokumentami Umowy, w szczególności PFU oraz:
 - a) z wykorzystaniem najlepszych nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie wykonywania funkcji Inżyniera;
 - b) w sposób, który zapewni, iż przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są przeznaczone.
3. Inżynier oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren, na którym ma zostać przeprowadzona Inwestycja wraz ze wszelkimi budynkami oraz obiektami, jakie się na nich znajdują. Inżynier sprawdził otoczenie i zaplecze terenu Inwestycji, w tym w szczególności drogi dojazdowe zapewniające dostęp terenu objętego Inwestycją do drogi publicznej oraz ich stan prawny, a także uwarunkowania techniczne, dostęp do mediów, jak również inne dostępne informacje. Jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, i uznał je za wystarczające dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Inżynier będzie wykonywał przedmiot Umowy przy pomocy własnych materiałów, urządzeń i oprogramowania.
5. Inżynier przenosi na Zamawiającego, z prawem do dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do tych wszystkich dokumentów i opracowań, jakie przygotuje w ramach przedmiotu Umowy (na potrzeby § 3 Umowy określane jako „**Utwór**”), które posiadają cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na polach eksploatacji enumeratywnie wyliczonych poniżej.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w tym również powielanie;
 - b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. a) powyżej - wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną;
 - d) korzystanie w celu realizacji Inwestycji;
 - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej;
 - f) udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji.
 - g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy,
 - h) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania przedmiotu Umowy;
 - i) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
 - j) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - k) modyfikowanie, wprowadzanie zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;

- l) korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
9. Autorskie prawa majątkowe w przypadku każdego z Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania poszczególnego Utworu.
 10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w Wartości Wynagrodzenia określonym w § 6 ust. 1 Umowy.
 11. Inżynier oświadcza, że zezwala Zamawiającemu i podmiotom przez niego wskazanym na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań, zmian lub przeróbek, modyfikacji lub adaptacji Utworów lub ich części oraz na swobodne rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań. W przypadku nieważności lub nieskuteczności powyższego postanowienia zawartego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w zakresie możliwych do dokonywania zmian przez Zamawiającego, Inżynier zobowiązuje się do wyrażenia zgody na poszczególne zmiany Utworów, wprowadzane przez Zamawiającego lub wskazany przez Zamawiającego podmiot.
 12. Inżynier oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Inżynier zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu Umowy będą przysługiwały osobom trzecim, Inżynier spowoduje, by takie osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Inżynier zapewni, iż osoby opracowujące Utwory, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do Utworów, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i przeróbek Utworów.
 13. Inżynier zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców Zamawiającego oraz ich pracowników, za wszelkie szkody, jakie Zamawiający lub te osoby poniosą skutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów oraz eksploatacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wymienione powyżej osoby, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia uzasadnionej obsługi prawnej Zamawiającego.
 14. W przypadku wytoczenia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający zawiadomi o tym Inżyniera, a Inżynier – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
 15. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, w ramach Wartości Wynagrodzenia, nastąpi przeniesienie na Zamawiającego praw własności materialnych nośników, na których Utwory te zostały utrwalone.
 16. Inżynier zapewnia i gwarantuje, że Utwory, będą wynikiem jego osobistej pracy twórczej oraz nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, jak również obowiązujących przepisów prawa, w tym nie będą zawierać niedozwolonych cytatów lub zapożyczeń z innych utworów, a co za tym idzie w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (oraz praw zależnych) do Utworów:
 - a) prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;

- b) prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworów ani jakiegokolwiek z ich części;
 - c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
17. Zamawiający może, w przypadku publikowania Utworów ujawniać dane/logo Inżyniera.

§ 4

DOKUMENTACJA UMOWY

1. Dokumenty Umowy oznaczają całokształt dokumentów wyznaczających treść stosunku prawnego łączącego Strony, na który składają się:
 - 1) dokument niniejszej Umowy;
 - 2) SWZ w tym Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) PFU dla Wykonawcy;
 - 4) Oferta.
2. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań.
3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ustępie poprzedzającym, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1 powyżej.
4. Wszelkie modyfikacje Dokumentów Umowy, w tym w szczególności Aneksy winny być odczytywane w takiej samej hierarchii jak Dokumenty Umowy, które są modyfikowane.
5. Inżynier oświadcza, że zapoznał się z Dokumentami Umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający przekaze Inżynierowi wszelkie będące w jego posiadaniu niezbędne dokumenty potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym w szczególności kopię umowy o Roboty zawartą z Wykonawcą.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje okres od momentu jej zawarcia, przez cały okres realizacji Robót, do momentu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy (tj. które to Roboty winny być ukończone do **30 czerwca 2026 r.**), a także okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Robót. Termin realizacji przedmiotu Umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi, wyznaczonego Wykonawcy Robót oraz spisania protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy (nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy).
2. Inżynier przyjmuje do wiadomości, że wykonanie Umowy w terminie, ma znaczenie priorytetowe z uwagi na wyjątkowy charakter Inwestycji oraz wykorzystanie do realizacji Inwestycji środków europejskich, a także kluczowe znaczenie Inwestycji dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności.

3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Robót skutkującego przesunięciem w czasie Odbioru Końcowego, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie Termin wykonania przedmiotu Umowy, w związku z czym Inżynier będzie wykonywał przedmiot Umowy także w czasie tego wydłużenia.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający, za prawidłowe wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy, zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie w wysokości:
[] netto złotych (słownie:)
podatek VAT złotych (słownie:.....)
brutto złotych (słownie:), (dalej jako „**Wartość Wynagrodzenia**”). Wartość Wynagrodzenia nie zostanie skorygowana o żadne inne zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jeżeli w niniejszej Umowie wyraźnie nie wskazano inaczej. Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania jakichkolwiek płatności oprócz Wartości Wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie.
2. Wynagrodzenia opisane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem mechanizmu waloryzacji, o którym mowa poniżej. Wartość Wynagrodzenia nie zostanie zwiększona w związku z jakąkolwiek zmianą okoliczności, w tym na skutek zmian kosztów robocizny lub materiałów w inny sposób niż poprzez zastosowanie mechanizmu waloryzacji opisanego poniżej.
3. Wartość Wynagrodzenia obejmuje wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Pozostała do zapłaty część Wartości Wynagrodzenia (za część prac wykonanych po dniu stanowiącym podstawę do waloryzacji) może zostać waloryzowana (w górę lub w dół) w oparciu o wartość procentową zmiany Wskaźnika GUS, pod warunkiem, że poziom zmiany cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy) będzie większy niż 5% w porównaniu do jego wartości za rok poprzedni.
5. Waloryzacja odpowiedniej części Wartości Wynagrodzenia następuje na wniosek Inżyniera lub Zamawiającego i wymaga wykazania, że faktycznie doszło o zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Inżyniera zawartego w Ofercie.
7. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony ubiegającej się o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, a także na podstawie Wskaźnika GUS. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty części Wartości Wynagrodzenia Inżyniera po zmianie Umowy.

8. Pierwsza waloryzacja Wartości Wynagrodzenia może nastąpić w ciągu miesiąca, licząc od dnia ogłoszenia w 2026 r. Wskaźnika GUS za rok 2025, kolejne waloryzacje będą mogły następować w ciągu miesiąca, licząc od ogłoszenia Wskaźnika za lata kolejne.
9. Maksymalna wysokość zmiany odpowiedniej części Wartości Wynagrodzenia na podstawie ust. 4 – 8 wynosi 10% Wartości Wynagrodzenia.
10. Waloryzacja Wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. Inżynier, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami poprzedzającymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego swojemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi w rozumieniu ustawy o zamówieniach publicznych;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wartością Wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy (także niewymagalne), w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie wysokości Wartości Wynagrodzenia.
13. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana w podziale na raty:
 - ratę wstępną w wysokości do 10% Wartości Wynagrodzenia za prace odebrane protokołem Odbioru Wstępnego przedmiotu Umowy,
 - raty miesięczne, odpowiadające faktycznemu okresowi realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości łącznej do 70% Wartości Wynagrodzenia, za prace odebrane protokołami Odbiorów Częściowych przedmiotu Umowy płatne zgodnie z Harmonogramem Odbiorów oraz
 - ratę końcową w wysokości co najmniej 20% Wartości Wynagrodzenia za prace odebrane protokołem Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
14. Podstawą zapłaty będą wystawiane przez Inżyniera dla Zamawiającego:
 - Faktura Wstępna,
 - Faktury Częściowe oraz
 - Faktura Końcowa.
15. Każda faktura wystawiona przez Inżyniera będzie zawierała numer Umowy, jej nazwę oraz określenie podstawy jej wystawienia, jaka wynika z Umowy.
16. Inżynier w terminie do 10 dni roboczych od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogram Odbiorów wraz z podziałem Wartości Wynagrodzenia na raty.
17. Harmonogram Odbiorów może ulegać zmianom w zależności od faktycznego zaawansowania rzeczowego i finansowego Umowy oraz faktycznego okresu nadzoru nad Robotami. Zmiana Harmonogramu Odbiorów nie stanowi zmiany Umowy, ani zmiany całkowitej wysokości Wartości Wynagrodzenia.
18. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
19. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Inżyniera przekazany Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu Umowy, ale nie później niż przed datą wystawienia Faktury Wstępnej. Zmiana rachunku, na który będzie następowała zapłata Wartości Wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga uprzedniego

poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej. Inżynier zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia do czasu wskazania przez Inżyniera rachunku bankowego spełniającego wymogi opisane w niniejszym ustępie.

20. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego z zastosowaniem tego mechanizmu.
21. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Inżyniera w innym państwie, obciążą Inżyniera.
22. Inżynier może złożyć Zamawiającemu fakturę w dowolnej formie, która zgodna jest z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7

PERSONEL

1. Inżynier zapewnia Personel Kluczowy i nie zmieni żadnego z jego członków bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do którejkolwiek z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego w przypadku:
 - śmierci,
 - choroby uniemożliwiającej wykonywanie obowiązków zawodowych,
 - utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - w innych uzasadnionych okolicznościach, które nie będą zależne od Inżyniera, a wywołują konieczność zastąpienia którejkolwiek z osób personelu.Okoliczności te muszą być jasno wskazane przez Inżyniera we wniosku o zmianę i zostać poparte dowodami, które nie budzą wątpliwości.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego określonego w Ofercie, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź też w przypadku jej nieobecności trwającej dłużej niż 21 dni kalendarzowych. W takim przypadku Inżynier jest zobowiązany niezwłocznie dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
4. Nowowskazane osoby, które miałyby wejść w skład Personelu Kluczowego muszą posiadać uprawnienia, kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane dla tej funkcji przez Zamawiającego w SWZ na dzień złożenia wniosku o zmianę Personelu Kluczowego.
5. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby wskazanej na zastępstwo, Inżynier ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby. Przedłożenie takiej osoby nie powinno nastąpić później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia, w którym nastąpiła odmowa zatwierdzenia. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Inżyniera wyznaczenia tymczasowego zastępstwa, albo podjęcia innych środków aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującej osoby z Personelu Kluczowego do czasu przybycia nowej osoby.
6. Zgodnie z art. 438 oraz art. 95 ustawy o zamówieniach publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Inżyniera lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób, które wykonują czynności w zakresie obsługi administracyjnej biura Inżyniera.

7. Inżynier każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 6 powyżej (pierwszy wykaz Inżynier przedłoży w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji) oraz dowody takiego zatrudnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania złożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) żądania złożenia oświadczenia Inżyniera lub jego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub jego podwykonawcy,
 - c) żądania przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub jego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których mowa w ust. 6 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać częściowo zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności powinna być pozbawiona adresów, numerów PESEL pracowników, numerów rachunków bankowych; przy czym imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) żądania przedstawienia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Inżyniera lub jego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) żądania przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub jego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji,
 - f) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 6 powyżej,
 - g) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia umowy o pracę.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Inżynier może korzystać wyłącznie z podwykonawców, którzy zostali zatwierdzeni przez Zamawiającego w drodze pisemnego oświadczenia.
2. W przypadku zawarcia przez Inżyniera umowy o podwykonawstwo Inżynier poinformuje i przedłoży Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, która winna zawierać zapisy o waloryzacji wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie, jeżeli umowy o podwykonawstwo odpowiadają warunkom określonym w art. 439 ust. 5 ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inżyniera, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Inżynierem.
4. Inżynier odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

ZABEZPIECZENIE

1. Inżynier oświadcza, że skutecznie ustanowił na rzecz Zamawiającego, w formie dopuszczalnej przez art. 450 ustawy o zamówieniach publicznych, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej: „**Zabezpieczeniem**”) w wysokości 5% Wartości Wynagrodzenia brutto, czyli w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Inżynier zapewni, że Zabezpieczenie będzie ważne i wykonalne aż do wypełnienia całości przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad, usterek lub braków. Zabezpieczenie będzie obowiązywać w okresie o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy, zaś w okresie rękojmi i gwarancji (w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia) będzie obowiązywać w okresie o 15 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Inżyniera.
4. Zamawiający zwróci Inżynierowi 70% wartości Zabezpieczenia nie później, niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Inżynierowi w terminie nie dłuższym niż 15 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Inżyniera.
5. Jeżeli warunki Zabezpieczenia określają datę jego wygaśnięcia, to Inżynier:
 - 1) samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia aż do wykonania całości prac objętych Umową i usunięcia wszelkich wad;
 - 2) dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia Zabezpieczenia, Zabezpieczenie zgodne z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie kwoty i terminu obowiązywania.
6. W przypadku, w którym Inżynier nie przedłuży Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje - według jego wyboru - prawo do:
 - 1) wstrzymania płatności do czasu przedłużenia Zabezpieczenia, lub

- 2) zrealizowania Zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, lub
 - 3) prawo do uzupełnienia z płatności należnych Inżynierowi do wysokości kwoty należnego Zabezpieczenia poprzez potrącenie i traktowanie tak uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu
- na co Inżynier wyraża zgodę.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Inżynier przedłoży Zamawiającemu przedłużone Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci Inżynierowi pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu - postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
 8. Zatrzymanie płatności w sytuacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie równoznaczne z zawarciem przez Strony umowy kaucji, zaś Inżynierowi nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
 9. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym Zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera.

§ 10

GWARANCJA

1. Inżynier udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy oraz rękojmi za wady nadzorowanych Robót Budowlanych na ten sam okres.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Inżynier ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady, braki lub usterki w przedmiocie Umowy i nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Inżynier zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub braków na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych na usunięcie wad, usterek lub braków licząc od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a usunięcie to zostanie potwierdzone protokolarnie przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
6. Jeżeli usunięcie wad, usterek lub braków nie będzie możliwe w tym terminie, Inżynier ustali z Zamawiającym inny termin ich usunięcia – na tę okoliczność zostanie spisany protokół potwierdzony podpisami uprawnionych przedstawicieli Stron.
7. Inżynier nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub braków bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Inżynier oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż Wartość Wynagrodzenia.

2. Inżynier zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym oraz przedstawiania jego wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu/opłaceniu składki.
3. Jeżeli Inżynier zaniecha wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Inżyniera na jego koszt. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Wartości Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.

§ 12

ODBIORY

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór Wstępny przedmiotu Umowy;
 - b) Odbiory Częściowe przedmiotu Umowy;
 - c) Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy;
 - d) Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy.
2. Odbiór Wstępny przedmiotu Umowy:
 - a) Odbiór Wstępny przedmiotu Umowy ma na celu potwierdzenie rozpoczęcia realizacji Umowy przez Inżyniera w tym sporządzanie Raportu Wstępnego Inżyniera;
 - b) Z dokonania czynności Odbioru Wstępnego przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół, w którym zostanie poświadczona data odbioru;
 - c) Zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Wstępnego Inżyniera uprawnia Inżyniera do wystawienia Faktury Wstępnej.
3. Odbiory Częściowe przedmiotu Umowy:
 - a) Odbiory Częściowe przedmiotu Umowy mają na celu potwierdzenie zrealizowania przez Inżyniera w danym okresie rozliczeniowym przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Odbiorów;
 - b) Z dokonania czynności Odbiorów Częściowych przedmiotu Umowy zostaną spisane protokoły, w których zostaną poświadczone ich daty odbioru;
 - c) Odbiory Częściowe przedmiotu Umowy będą odbywały się na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego Raportów Miesięcznych Inżyniera (w których zostaną uwzględnione także dokonane przez Inżyniera odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, stanowiące element Robót Budowlanych);
 - d) Zatwierdzenie przez Zamawiającego poszczególnego Raportu Miesięcznego Inżyniera, uprawnia Inżyniera do wystawienia Faktury Częściowej obejmującej odpowiedni okres, objęty tym zatwierdzonym Raportem Miesięcznym Inżyniera.
4. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy;
 - a) Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy obejmującego nadzór nad Robotami do momentu ich odbioru i rozliczenia z Wykonawcą należności za wykonane Roboty,
 - b) Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera,
 - c) Zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera, uprawnia Inżyniera do wystawienia Faktury Końcowej.
 - d) Z dokonania czynności Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół, w którym zostanie poświadczona data odbioru.

5. Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy:

- a) Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy ma na celu potwierdzenie wypełnienia wszystkich zobowiązań Inżyniera wynikających z przedmiotu Umowy obejmującego okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy Robót, przy czym Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy nastąpi w okresie nie dłuższym niż 60 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy;
- b) Odbiór Ostateczny przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego Inżyniera;
- c) Z dokonania czynności Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół, w którym zostanie poświadczona data odbioru;
- d) Protokół Odbioru Ostatecznego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do zwrotu 70% wpłaconego przez Inżyniera zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jego podpisania przez Strony.

6. Poszczególne elementy raportu zostały określone przez Zamawiającego w ramach OPZ.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Inżynier zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do podjęcia realizacji zadań Inżyniera będących przedmiotem Umowy;
- b) Za niedotrzymanie każdego z terminów realizacji zadań Inżyniera będących przedmiotem Umowy, lub Umowy o Roboty, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do podjęcia jego realizacji;
- c) Za przerwę w realizacji przedmiotu Umowy powstałą z winy Inżyniera, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
- d) Za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do usunięcia tych wad, Inżynier zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,05% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- e) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnienie obowiązku zatrudnienia przez Inżyniera lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN za każde zdarzenie;
- f) Za przerwę w wypełnieniu obowiązku zatrudnienia przez Inżyniera lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, trwającą dłużej niż 15 dni roboczych, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- g) Za nieusprawiedliwioną nieobecność którejkolwiek osoby z Personelu Kluczowego, której obecność jest wymagana w szczególności podczas rady budowy, narad technicznych,

odbiorów, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za każde tego rodzaju zdarzenie;

- h) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnienie obowiązku sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku wedle stanu na dzień odstąpienia, w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, czy też przez którąkolwiek ze Stron Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25.000,00 PLN za każde takie zdarzenie;
 - i) Za niewypełnienie, nieterminowe wypełnienie obowiązku przekazania wszystkich dokumentów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazanych przez Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25.000,00 PLN za każde tego rodzaju zdarzenie;
 - j) Za nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż określoną w § 11 ust. 1 Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - k) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy o zamówieniach publicznych, karę umowną w wysokości 0,1% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - l) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
 - m) za każde udokumentowane naruszenie zasad zachowania w poufności informacji Poufnych, o których mowa w § 16 Umowy, w wysokości 2% Wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Inżynier zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
8. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów przypadających Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% Wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość naliczonej kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
10. Strony niniejszym potwierdzają, że Inwestycja ma wyjątkowy charakter oraz kluczowe znaczenie dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności, a także będą wykorzystane do realizacji Inwestycji środki europejskie, a zatem dotrzymanie terminów określonych Umową ma priorytetowe znaczenie, jednak użyte w niniejszej Umowie słowo opóźnienie, w tym także w przypadku opisanych w niniejszym § 13 karach umownych należy rozumieć w ten sposób, że Inżynier obowiązany jest do naprawienia szkody lub zapłaty kary umownej wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że Inżynier udowodni, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Inżynier odpowiedzialności nie ponosi.

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotychczas niewykonanej (poza przypadkami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących w tym w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych), jeżeli:
 - a) Inżynier realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania usługi i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić;
 - b) Inżynier nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do tych prac;
 - c) Inżynier przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania;
 - d) Inżynier zaprzestanie lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej lub zostaną podjęte działania korporacyjne, postępowanie sądowe lub jakiekolwiek inne czynności, dotyczące lub zmierzające do:
 - rozwiązania, likwidacji, ogłoszenia upadłości, wprowadzenia zarządu przymusowego, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego względem Inżyniera (w drodze dobrowolnego porozumienia, układu lub w inny sposób);
 - porozumienia restrukturyzacyjnego lub układu z którymkolwiek wierzycielem Inżyniera;
 - wyznaczenia likwidatora, administratora, kuratora, zarządcy, zarządcy przymusowego, tymczasowego nadzorca sądowego, nadzorca sądowego, nadzorca układu lub innej osoby pełniącej podobną funkcję w odniesieniu do Inżyniera lub składników mienia Inżyniera;
 - e) Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Robót lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte, wówczas Inżynierowi przysługuje Wartość Wynagrodzenia odpowiadająca stanowi zaawansowania Inwestycji i wykonanych przez niego prac do chwili odstąpienia;
 - f) Zostanie rozwiązana umowa na Roboty zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wówczas Inżynierowi przysługuje Wartość Wynagrodzenia odpowiadająca stanowi zaawansowania Inwestycji i wykonanych przez niego prac do chwili odstąpienia
 - g) Jeżeli Inżynier naruszy postanowienia § 16 Umowy dotyczącego zachowania poufności Informacji Poufnych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie do 60 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z przestaniek uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, które zostały przekazane Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po którejkolwiek ze Stron, Inżynier zobowiązany jest:
- a) w terminie 14 dni roboczych od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po odstąpieniu wszystkie dokumenty powstałe w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz przekazane przez Zamawiającego.

§ 15

ODSZKODOWANIE

1. Inżynier zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat lub szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w związku z realizacją Umowy. Dotyczy to także roszczeń z tytułu jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Inżynier na żądanie Zamawiającego niezwłocznie naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z winy Inżyniera.
3. Zamawiający wyznaczy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych na usunięcie szkody, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego, a usunięcie to zostanie potwierdzone protokólnie i potwierdzone podpisami uprawnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli usunięcie szkody nie będzie możliwe w tym terminie, Inżynier ustali z Zamawiającym inny termin usunięcia szkód – na tę okoliczność zostanie spisany protokół potwierdzony podpisami uprawnionych przedstawicieli Stron.
5. Inżynier nie może odmówić usunięcia szkód bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może usunąć szkodę w zastępstwie i na koszt Inżyniera, jeżeli szkoda ta nie zostanie usunięta w wyznaczonym terminie lub w przypadku nieprzystąpienia przez Inżyniera do usuwania wad, usterek lub braków w ciągu 7 dni roboczych.
7. Inżynier będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych lub na zasadach opisanych w Umowie za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Inżynier zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie "Informacjami Poufnymi".
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje Inżyniera przez czas trwania Umowy oraz przez okres 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę.
3. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Inżyniera, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;

- 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Inżynierowi bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Inżynier uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Inżyniera jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Inżynier poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wystanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 5. Inżynier zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
 6. Inżynier zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Inżynier ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
 7. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Inżynier bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wystanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 8. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inżynier bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie usunie wszelkie Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie. W przypadku komisyjnego usunięcia ww. Informacji, Inżynier jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie, bez zbędnej zwłoki.
 9. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
 10. W przypadku udokumentowanego naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt m) Umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie miał również prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera.

§ 17

DANE OSOBOWE

1. Inżynier w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania.

- 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Inżynier zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Inżyniera Zamawiającemu lub które Inżynier pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Inżynier ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
5. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy konieczne będzie zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia takiej umowy w zakresie, w jakim wymagają tego odrębne przepisy.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera, polegających w szczególności na wprowadzeniu zmian:
 - a) Terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - b) Zakresu przedmiotu Umowy;
 - c) co do wysokości Wartości Wynagrodzenia i sposobu płatności.
2. Zmiana Terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zmianie ulegną terminy wykonania Inwestycji w związku z realizacją lub zmianami umowy, na podstawie której Zamawiający pozyskuje środki finansowe z Krajowego Planu Odbudowy i zwiększania Odporności – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego od instytucji finansującej zgody na zmianę terminu realizacji Inwestycji;
 - b) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Robót, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu oraz następstw tych zdarzeń;
 - c) w przypadku przedłużenia Robót wynikłego ze zgłaszania i usuwania wad, usterek lub braków, stosownie do rzeczywistego okresu zgłaszania wad, w trakcie którego sprawowany będzie nadzór Inżyniera – Termin wykonania przedmiotu Umowy może

- zostać przesunięty o czas wynikający z następstw tych zdarzeń;
- d) w przypadku konieczności zawieszenia Robót przez Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, w którym roboty były zawieszone oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw zdarzenia stanowiącego przyczynę zawieszenia;
 - e) w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć - Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tej siły;
 - f) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy lub wstrzymanie ich realizacji przez Zamawiającego, w tym opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ich następstw;
 - g) w przypadku napotkania przez Inżyniera lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, mających wpływ na Termin wykonania przedmiotu Umowy np.:
 - przedłużenia wyznaczonego w SWZ terminu związania ofertą, jeśli to przedłużenie będzie miało wpływ na Termin wykonania przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron;
 - przedłużających się procedur wydania decyzji, pozwoleń, zezwoleń koniecznych do rozpoczęcia Robót, za których powstanie nie ponosi odpowiedzialności Inżynier;
 - konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie przedmiotu Umowy,- Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, przez który realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa, lub w którym konieczne jest wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych.
 - h) jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Inżyniera, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
 - i) w razie gdy finansowanie Robót zostało wstrzymane bądź cofnięte lub zostanie rozwiązana umowa na Roboty zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać skrócony do czasu faktycznego zaprzestania prac przy realizacji Inwestycji.
3. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmian w dokumentacji aplikacyjnej, projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- b) gdy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są przez Inżyniera czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne (niewchodzące do zakresu obowiązków Inżyniera wymienionych w Umowie) których nie można było przewidzieć;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt na wykonanie ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy;
 - d) gdy Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Robót lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte;
 - e) gdy zostanie rozwiązana umowa na Roboty zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - f) gdy zakres umowy na Roboty zostanie zmieniony lub gdy wykonanie Robót będzie wiązało się z wydłużeniem pierwotnie zakładanego okresu ich wykonania z przyczyn niezależnych od Inżyniera.
4. Zmiana wysokości Wartości Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonywania następujących zmian Umowy:
- a) nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, zakres realizacji przedmiotu Umowy lub wysokość Wynagrodzenia;
 - b) zmiany części przedmiotu Umowy, który w Ofercie nie był przewidziany do wykonania przy udziale podwykonawców, a który na etapie realizacji przedmiotu Umowy ma zostać wykonany przy pomocy podwykonawców;
 - c) zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy czym zmiany zostaną dokonane z zachowaniem reguł przewidzianych w art. 462 ust. 7 ustawy o zamówieniach publicznych;
 - d) zmiany sposobu rozliczania Wartości Wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie Umowy, jeżeli zmiany te staną się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.
6. Dopuszcza się również zmiany wysokości Wartości Wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy o zamówieniach publicznych, czyli w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o

których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Inżyniera.

7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, Inżynier lub Zamawiający w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany w wysokości odpowiedniej części Wartości Wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na Wartość Wynagrodzenia, co oznacza, iż Inżynierowi w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o aneks Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wartość Wynagrodzenia powinna ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera.
8. Dokonując zmian Umowy Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Umowy do zmienionych okoliczności.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Inżyniera do ich dokonania.
10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zmiany będą dokonywane na zasadach określonych w SWZ oraz przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania bieżących decyzji w sprawach Umowy (bez prawa do jej zmiany) są:
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
2. Pełnomocnikami Inżyniera uprawnionymi do nadzoru i podejmowania bieżących decyzji w sprawach Umowy (bez prawa do jej zmiany) są:
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
3. Inżynier zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga pisemnego potwierdzenia Stron.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego (lub jak najbliższego zamierzonemu celowi) skutku gospodarczego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, Prawo budowlane, PZP, kodeks pracy, inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Inżynier i jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK 1 SWZ (w tym OPZ);

ZAŁĄCZNIK 2 PFU dla Wykonawcy

Zamawiający:

Inżynier:
