

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy otwartych basenów z atrakcjami wodnymi na terenie kompleksu Astoria przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy wraz z ustaleniem szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
Lokalizacja inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych: 5/3, 6/2, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 52/2, 52/3, 52/4, 53/1, 53/2, 53/3, 54/4, 54/9, 54/13 – obr. 80 oraz 119/1, 119/2, 120 - obr. 81.
- II. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego ww. inwestycji:
 - 1.1. strefa basenów pływackich, która obejmuje:**
 - a) zespół budynków w skład którego wchodzi:
 - basen dla dzieci z niecką ze stali nierdzewnej o wymiarach 15 x 15m ze zmienną głębokością dna (od 0,5m do 0,8m) wraz z atrakcjami wodnymi np.: zjeżdżalnie, wodotryski armatki itp.; w budynku dodatkowo należy przewidzieć wanny jacuzzi ze stali nierdzewnej (min 2szt.) a w obrębie plaży dodatkowo należy przewidzieć miejsce na: siedziska, ławki, szafki na ręczniki, przewijak, pomieszczenie do karmienia dla dzieci,
 - zaplecze szatniowe w skład którego wchodzi szatnia męska i damska, przebieralnie z częścią sanitarną pełniące funkcję "szatni rodzinnych", oddzielenie szatnia dla niepełnosprawnych, projektowane zaplecze szatniowe winno posiadać odpowiednią ilość miejsc i szafek, tak aby mogło ono obsługiwać oprócz basenów całorocznych dla dzieci również częściowo baseny letnie w tym basen zewnętrzny 6 torowy (min. 400 szafek) – należy przewidzieć wyjście z szatni zarówno na nieckę dla dzieci jak i na baseny otwarte zewnętrzne,
 - budynek dodatkowo wyposażony w hol wejściowy z wyspą kasową i niezależną małą salą zabaw dla dzieci będących w poczekalni (min 45m²), całość połączona z budynkiem głównym basenu Astorii,
 - część gastronomiczna wyposażona w zaplecze kuchenne ma zostać nadbudowana na istniejącym hangarze na kajaki i jako rozbudowa istniejącego budynku w konstrukcji typu lekkiego (zamawiający udostępni projekt posadowienia oraz projekt konstrukcji hangaru wybranemu Wykonawcy), część basenowa musi być połączona z budynkiem głównym Astorii przez część gastronomiczną, dodatkowo przed częścią gastronomiczną od strony rzeki Brdy należy przewidzieć taras widokowy z możliwością zagospodarowania stolikami.

Budynki muszą zostać wyposażone w systemy: ESOK wraz z systemem kasowym, BMS, CCTV, SAP, SSWIN, SMS, DSR, KD i inne, zintegrowane i kompatybilne z istniejącymi systemami znajdującymi się na budynku głównym basenu Astoria, doprowadzone do pomieszczenia zarządzania obiektem w istniejącym budynku głównym Astoria (pom. nr 1.10) - dokumentacja projektowa istniejącego budynku niezbędna do opisanie w PFU instalacji zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy.

Dodatkowo należy uwzględnić doposażenie istniejącej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu basenu olimpijskiego o sygnały i sterowania telemechaniki obiektowej wymagane przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Budynki należy projektować jako podpiwniczone, gdzie należy przewidzieć miejsce na:

- technologię uzdatniania wody basenowej w oparciu o złożę szklane system AFM oraz zbiorniki z węglem aktywnym. Należy przewidzieć niezależne obiegi uzdatniania wody m.in. dla basenu krytego 15x15m dla dzieci, basenu otwartego 25 x 15m, jacuzzi, a także niezależnie dla pozostałych atrakcji wodnych zewnętrznych basenów letnich.

System uzdatniania winien być zgodny z polskimi normami oraz normy DIN 19643. Dokumentację technologii uzdatniania wody należy bezwzględnie uzgodnić z MWiK w Bydgoszczy. Technologia ma zapewnić jakość wody basenowej zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 09 listopada 2015r. (Dz.U. z 2015, poz. 2016) w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.

Instalacje uzdatniania wody basenowej należy wyposażyć w system odzysku wód popłucznych ze wszystkich obiegów basenowych. Wielkość jednostki i ilość w zależności od wydajności. System ultrafiltracji oparty o membrany.

W ramach zadania należy uzupełnić system uzdatniania wody basenowej basenu olimpijskiego o niezależny system ultrafiltracji, zlokalizowanego w podbaseniu budynku głównego.

- centrale wentylacyjne wraz z rozprowadzeniem kanałów do zasilania w wentylację mechaniczną pomieszczeń w całym budynku;
- należy przewidzieć niezależne instalacje wyciągowe wentylacji mechanicznej z pomieszczeń WC,
- dla pomieszczeń technicznych m.in. pomieszczeń dot. uzdatniania wody basenowej, chlorownia, magazyn koagulantu, magazyn korektora pH, pomieszczenie ozonu, pomieszczenie węzła cieplnego należy przewidzieć wentylację mechaniczną wyciągową oraz grawitacyjną, wynikającą z przepisów,

Instalacje wewnętrzne budynkowe m.in.:

- instalacje wody zimnej, instalacja wody do celów p. poż.

- instalacja oczomyjek
- instalacje wody ciepłej użytkowej i cyrkulacji
- węzły cieplne
- instalacje wody zmieszanej z centralnym podmieszaniem
- instalacje uzdatniania wody basenowej
- instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje klimatyzacji i skroplinowe
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- instalacje gazowe
- projekt technologii kuchni restauracji – uzgodniony z Sanepid (PPIS) Bydgoszcz
- elektryczne
- teletechniczne powiązane i kompatybilne z istniejącymi systemami znajdującymi się na budynku głównym (elektroniczny system kasowy, automatyki budynkowej, monitoringu, Internetu, sieci otwartego wi-fi, przeciwpożarowe, włamania i napadu, kontroli dostępu).

Zamawiający informuje, że posadowienie budynku głównego basenu Astoria realizowane było w technologii ścian szczelinowych z uwagi na warunki gruntowe, natomiast posadowienie budynku hangaru na kajaki zrealizowane jest pośrednio tj. płyta fundamentowa wsparta na palach.

- b) otwarty / zewnętrzny basen z niecką stalową o wymiarach 25 x 15m (który z uwagi na wymogi Polskiego Związku Pływackiego w zakresie organizacji zawodów na niecce 50- metrowej w budynku głównym Astorii, ma pełnić funkcję basenu rozgrzewkowego w trakcie zawodów) - 6 torowy o głębokości min. 2,0m wraz z niezbędnym osprzętem startowym tj. m.in. słupki startowe, tablice nawrotowe demontowane, liny torowe itp. oraz mobilnym zadaszaniem w formie konstrukcji lekkiej szkieletowej lub konstrukcji poliwęglanowej;
- c) fontanna oraz wodotryski z posadzki i poidelko wody bydgoskiej (uzgodnić z MWIK);
- d) przed nowo projektowanym budynkiem, w obrębie istniejących parkingów na samochody osobowe, należy przewidzieć: stację ładowania samochodów elektrycznych z uwzględnieniem zasilania elektrycznego, opomiarowania energii i monitorowania parametrów jej pracy - parametry winny być wyświetlane w systemie BMS, parkingi na rowery w formie stojaków rurowych w ilości ok. 20 szt. projektowane wg wytycznych zawartych w Zarządzeniu Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie wprowadzenia w Bydgoszczy „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” – rozdział 9;

1.2. strefa zabaw i rekreacji wodnych w tym m.in.:

- a) największa niecka basenowa o pow. wody min. 1381m² z następującymi atrakcjami:

- rwącą rzeką – długość ok 40m, min szerokość nurtu 2,0m, min. głębokość 1,2m, należy projektować regulowaną siłę prądu za pomocą dysz kierunkowych montowanych w ścianie niecki, sterowanych z centrum kasowego w zależności od grup wiekowych, (z pracą czasową regulowaną w zależności od grup wiekowych),
- zjeżdżalnią – typu „cebula” (średnica czaszy min. 8,0m z wylotem),
- zjeżdżalnią kręconą rurowa – (średnica rury min. 1,2m),
Przy zjeżdżalniach należy przewidzieć zabezpieczenie np.: odgrodzenie od reszty niecki, tak aby osoby zjeżdżające nie spadały na osoby przepływające, np.: system bramek kontrolujących czy dana osoba już odpłynęła spod zjeżdżalni zanim druga zostanie puszczona do zjazdu,
- piłka tworząca fale „wave-ball”;
- b) niecka o kształcie koła o średnicy min. 16m o powierzchni płaszczyzny wody ok. 200,00m² dla najmłodszych dzieci 0-5 lat o dnie (od 0,0m do 0,4m) wyposażona w zabawki tryskające wodą oraz niewielkie zjeżdżalnie,
- c) najmniejsza niecka z ławką masażu powietrznego – przewidzieć miejsce dla 15 osób,
- d) niecka rodzinna o kształcie koła o średnicy min. 16m o powierzchni płaszczyzny wody min. 200,00m² z następującymi atrakcjami wodnymi:
 - zjeżdżalnia rodzinna szeroka (ok. 3 – 3,5m) o wysokich burtach zabezpieczających przed wypadnięciem,
 - zjeżdżalnia wielotorowa kaskadowa szeroka – umożliwiająca jednoczesny zjazd kilku osób bez ryzyka kolizji,
 - zjeżdżalnia kręcona kryta szeroka 1,2m,
 - ścianę z wodotryskami/ wodospadami do masażu z góry z możliwością regulacji siły i czasu pracy.
- e) niecka basenowa o kształcie fasoli, o powierzchni płaszczyzny wody min. 700m² i głębokości od 0,5m wyposażona w dwa wodne place zabaw mające formę np. statków. Pomędzy nieckami basenowymi zlokalizować koła w odrębnej kolorystyce z płynnym obniżeniem posadzki w którym należy umieścić wodotryski.
Należy przewidzieć systemy zabezpieczające/kontrolę ruchu osób korzystających z atrakcji wodnych, zabezpieczające przed niekontrolowanym wpadnięciem użytkowników na siebie, w obrębie atrakcji wodnych typu zjeżdżalnie.

Wszystkie niecki basenowe ze stali nierdzewnej w bryle żelbetowej.

- f) w obrębie wejścia/wyjścia od strony bulwarów należy przewidzieć parkingi na rowery w formie stojaków rurowych w ilości min. 20 szt., projektowane wg wytycznych zawartych w Zarządzeniu Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie wprowadzenia w Bydgoszczy „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” – rozdział 9

Wszystkie niecki basenowe należy przewidzieć ze stali nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L), inne elementy towarzyszące również przewidzieć ze stali

nierdzewnej (AISI 316 i AISI 316L) lub cynkowane w klasie korozyjności C4 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2:2001 (np. elementy doposażenia małej architektury, elementy podparcia zjeżdżalni).

Plaże w obrębie atrakcji wodnych należy projektować w technologii żywic odpornych na warunki atmosferyczne i środowisko wód basenowych z gwarancją zachowania parametrów min. 10 lat.

1.3. strefa relaksu w tym: natryski schładzające i oczyszczające, plaże piaszczyste i syntetyczne, parasole przeciw słoneczne, szatnia letnia – należy wyliczyć maksymalną liczbę osób, które w tym samym czasie mogą przebywać na obiekcie, w celu określenia niezbędnej ilości ratowników, a także aby określić niezbędną ilość szafek w przebieralni – zwiększyć szatnię letnią do ilości szafek w szatni do ilości wg wyliczeń (uwzględniając ilość szafek w szatni letniej przy budynku basenu 50- metrowego), przewijaki i ławka dla matek karmiących;

1.4. strefa rekreacji ruchowej (street workout, parkour park, piaskownica, fabryka piasku, tor z przeszkodami, park linowy, place zabaw, stoliki do gry w szachy, 1 boisko do siatkówki plażowej i do badmintonu, mgiełki wodne).

1.5. strefa techniczna z wiatą na odpady oraz budynkiem magazynowym (na leżaki) z doprowadzeniem mediów (prąd, woda, kanalizacja);

Strefa techniczna obejmuje adaptację i rozbudowę nieczynnej trafostacji o powierzchni 67,50 m² na przestrzenie techniczne i magazynowe. Projektowana powierzchnia zabudowy budynku to ok. 121,45 m². W skład strefy technicznej wchodzi budynek składający się z magazynu na leżaki, miejsca postojowego na przyczepy do przewozu kajaków o wym. ok. 2,2x8m oraz mini węzeł socjalny. W strefie technicznej znajduje się również niezależna, wolnostojąca wiatka na odpady z całego terenu, które będą odprowadzane za pomocą wjazdu technicznego. Całość strefy zagospodarowana zielenią. Teren techniczny ogrodzony jest i dostępny tylko dla personelu.

1.6. strefa parkingu wraz z parą przystanków autobusowych z infrastrukturą, parkingami rowerowymi.

W strefie tej należy przewidzieć min. 27 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia parkingów z ażurowych płyt betonowych. W tej strefie należy również przewidzieć parkingi na rowery w formie stojaków rurowych w ilości min. 20 szt. w każdej lokalizacji, projektowane wg wytycznych zawartych w Zarządzeniu Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie wprowadzenia w Bydgoszczy „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” – rozdział 9

Układ strefy uzgodnić z ZDMiKP.

Należy objąć ogrodzeniem w całości powyższe strefy i wykonać wejście główne z kasą biletową przed wejściem na strefy przy parkingu od ul. Unii Lubelskiej w kasie

lub w formie automatu biletowego. Zaplanować należy również wejście dodatkowe od bulwarów nad rzeką Brdą w formie automatu biletowego.

Przyłącza i instalacje zewnętrzne dla 2 etapu m.in.

- wodociągowe,
- hydrantowe p.poż.,
- nawadniania zieleni (w tym na terenie istniejącego parkingu od ul. Królowej Jadwigi)
- kanalizacji sanitarnej (w tym zewnętrzne przepompownie ścieków),
- kanalizacji deszczowej (poprzez budowę nowego wylotu do rzeki Brdy lub wykorzystanie istniejącego wylotu do rzeki Brdy na km 13+155 drogi wodnej Wisła —Odra),
- kanalizacji technologicznej,
- energii elektrycznej,
- oświetlenia terenu oraz niecek basenowych,
- ciepłownicze,
- gazowe,
- technologiczne basenowe,
- teletechniczne (kanalizacja teletechniczna, ESOK, CCTV, nagłośnienie, wi-fi).

Zamawiający zastrzega sobie zmianę w niewielkim zakresie poszczególnych elementów założeń koncepcji programowo-przestrzennej lub innych zmian zaproponowanych przez projektanta.

Granice terenu objętego opracowaniem oznaczone na zał. nr 2

III. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Program funkcjonalno-użytkowy, który powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) - Rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego.
PFU należy wykonać w 4 egz. wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) - 2 egz. (pliki do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji w tym pliki rysunków w formacie dxf).
2. Zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji, w podziale na strefy oraz poszczególne instalacje, opracowane na podstawie PFU, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).
3. PFU będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W dokumentacji należy

stosować opis materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych z podaniem parametrów jakościowych równoważności dla materiałów i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dostarczonych opracowań projektowych z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

4. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych z gestorami koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. KPEC, MWiK, ENEA, ZDMiKP, TK Telekom, Orange, Polkomtel, Netia, Tyco Electronics, Wody Polskie i in.

IV. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. w opracowaniu (PFU oraz zbiorczym zestawieniu kosztów) należy uwzględnić konieczność etapowania inwestycji zgodnie z sześcioma strefami jw. (w pkt II).
2. zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym w systemie „zaprojektuj i wykonaj” w terminie do 4 dni roboczych od daty przekazania pytania.

V. Dokumentacja jw. powinna:

1. być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
2. na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego, Użytkownika (BOS), Plastyka Miasta i Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych, zastosowanych materiałów, itp.,
3. być zgodna z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym w szczególności:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. ze zm.*),
 - ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (*Dz. U. 2021.2233 ze zm.*),
 - ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U.2021.1973 ze zm.*),
 - ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098*),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*D.U.2019.1065*),
 - ustawą z dnia 18 sierpnia 2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.j. *Dz.U. 2020, poz. 350*),
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (*Dz.U. 2012, poz. 261*),
 - ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021.1129 ze zm.*),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).

4. być zaopatrzona w oświadczenie o:

- sporządzeniu dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,

VI. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1. tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2. opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,

- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ, W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED
UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH
WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH
ZAMÓWIENIA ZOSTAŁY WYKONANE, ORAZ ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW, CZY
ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIĘ**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość wykonanego zamówienia	Data wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1.				
2.				

Załączone do oferty dowody określające, czy zamówienia zostały wykonane należyście dotyczą wykonania zamówienia oznaczonego lp. nr WIM.271.2.20.2022

UWAGA: w w/w wykazie należy poprzez opisanie przedmiotu zamówienia wykazać spełnianie warunku opisanego w pkt. 3.3 ogłoszenia

.....
*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych łącznie/
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

UMOWA nr WIM-I 272 2022

W dniu2022r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego

a
....., z siedzibą,
posiadającą NIP:, REGON:, zwaną dalej
w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 4/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł, w ramach zadania pod nazwą Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Program Funkcjonalno-Użytkowy dla potrzeb zaprojektowania i budowy otwartych basenów z atrakcjami wodnymi na terenie przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy, wraz z ustaleniem szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych (*dalej w treści umowy: PFU*).
2. Zakres szczegółowy zamówienia zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.20.2022 (*wraz z załącznikami: w tym m. in. Opis przedmiotu zamówienia*) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 umowy i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu, a także w razie takiej konieczności – innych osób posiadających niezbędne uprawnienia z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta/koordynatorowi wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyjaśnień wątpliwości dotyczących PFU i zawartych w nim rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o PFU. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, umożliwiający Zamawiającemu zrealizowanie inwestycji zgodnie z wykonanym PFU. Zakres i sposób opracowania musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań rozważanych na wstępnym etapie PFU (*w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań, w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu*).
3. Niezależnie od konsultacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy zorganizował minimum 10 narad w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego lub zdalnie za pomocą programów przeznaczonych do organizacji spotkań, w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonania stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanego PFU oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, które wykonawca winien uwzględnić. Ostateczna liczba narad wynikać będzie z potrzeb przedstawicieli Stron umowy. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - b) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **4 miesiące** od daty zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas wskazany w § 4 ust. 4 na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanego PFU, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu i których nie mógł przewidzieć oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1.

§ 4 ODBIÓR

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanego PFU w terminie 14 dni od dnia jego przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawiony, kompletny PFU, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego PFU, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 10.

§ 5

KLAUZULE NIEDOZWOLONE

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do PFU klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie: złotych /100).
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy*). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,

- 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonego PFU, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) Kamila Sobiś – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta (koordynator),
 - 2) Arkadiusz Lewandowski – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) Łukasz Kaźmierczak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. instalacyjna (*wod.-kan, c.o., gaz., wentyl.*),
 - 4) Marcin Janas – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. instalacyjna (*elektr., elektroenerg.*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu projektantów jest

§ 9

ZABEZPIECZENIE

*(*postanowienia § 9 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: zł, słownie: złotych/100, przy czym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygaśnie, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
5. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:
6. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (*za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM*), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 5.

§ 10 RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata i liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązania zawarte w PFU, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w PFU.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość przedmiotu umowy oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
 - 6) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-6, będą potrącane z wynagrodzenia umownego i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 3, której wysokość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13
ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14
PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:
- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest
Gmina Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail:
iod@um.bydgoszcz.pl
lub pisemnie na adres:
Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy.
4. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, w tym okres rękojmi za wady, do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz okresu archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
 - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
 - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
 - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
 - i. zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
 - ii. potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.