

Umowa

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„**Śródmieście**” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ptak – Prezes Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentacji techniczno- kosztorysowej Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora dla obiektu Tyskie Hale Targowe, mieszczącego się przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
2. Podstawowymi informacjami przekazywanymi przez dźwiękowy system ostrzegawczy DSO będą:
 - 2.1. komunikaty ewakuacyjne przekazywane w sytuacjach wymagających natychmiastowej ewakuacji oraz komunikaty informujące o rodzaju zagrożenia i sposobie ewakuacji;
 - 2.2. komunikaty alarmowe przekazywane w sytuacjach bliskiego niebezpieczeństwa oraz komunikaty informujące o sposobie postępowania.
3. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, posiadają świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP
4. Obowiązki wykonawcy:
 - 4.1. Uwzględnienie w projekcie i kosztorysie rzeczowo-finansowym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO jego integrację z istniejącym Systemem Alarmowania Pożaru (SAP).
 - 4.2. Uzyskanie zatwierdzenia Projektu Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych.
5. Projekt oraz dokumentacja techniczno- kosztorysowa, o których mowa w ust. 1 powinny zawierać w szczególności:
 - a) projekt budowlany (projekt instalacyjny);
 - b) projekt techniczny (wykonawczy);
 - c) podstawę prawną i zakres opracowania;
 - d) opis przedmiotu zamówienia;

- e) opis techniczny instalacji DSO;
- f) specyfikacje zastosowanych materiałów;
- g) rysunki schematu instalacji DSO;
- h) uwagi końcowe, zalecenia;
- i) warunki odbioru instalacji sygnalizacji DSO;
- j) przedmiar robót;
- k) kosztorys inwestorski;
- l) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- m) wymagane uzgodnienia wydane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6. Wykonawca opracuje nowy projekt na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, Polskich Norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz instrukcji eksploatacji urządzeń SAP.

7. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- a) 4 kpl. projekt budowlany (projekt instalacyjny) i 4 kpl. projekt techniczny (wykonawczy DSO,
- b) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- c) przedmiar robót,
- d) 4 kpl. kosztorysów rzeczowo-finansowych,
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- f) przedstawienie całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy w formie elektronicznej na z możliwością edycji.

8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi całość praw autorskich praw majątkowych łącznie na następujących polach eksploatacji: korzystanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz łącznie z prawem udostępnienia w Internecie, odtwarzanie, utrwalanie i trwałe zwielokrotnianie całości lub części dzieła, wszystkimi znanymi w chwili zawierania Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, tłumaczenie, przystosowywanie, wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej i innych dokumentach będących przedmiotem umowy, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.

9. Przedmiary i kosztorysy należy podzielić na etapy z możliwością realizacji z udziałem różnych Wykonawców. Wykonawca winien ustalić kolejność etapowania tak aby po wykonaniu pierwszego etapu system mógłby już pracować w założonym trybie.

10. Zamawiający wymaga pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót oraz na etapie realizacji robót do ich ukończenia i odbioru końcowego.

11. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego pod adres:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12

43-100 Tychy

12. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

§ 2 Cena oferty

1. Cena oferty ogółem wynosi:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

2. Koszt wykonania całości przedmiotu zamówienia nie przekroczy ceny oferty określonej w ust. 1.

§ 3 Sposób rozliczenia

1. Sposób rozliczenia:

Rozliczenie przedmiotu umowy jest ryczałtowe na podstawie wybranej oferty.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

4. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. W przypadku wskazania przez Zleceniobiorcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

5. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 6462371001.

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

7. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty 30.000 euro.

§ 4 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektor nadzoru budowlanego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz inspektor nadzoru budowlanego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
9. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest:
Kierownik Techniczny- Janusz Szewczyk, tel. 506 289 637,
e-mail: janusz.szewczyk@srodmiescie.tychy.pl.
10. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:
.....

§ 6

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonanie przedmiotu umowy będzie jakościowo dobre, zgodne z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość przedmiotu umowy lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Ogólne warunki rękojmi:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiego ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił Wykonawca,

- c) w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
- d) w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy Wykonawcy, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,
- e) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami wykorzystania przedmiotu umowy - niezwłocznie,
 - w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy Wykonawcy, Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia,
- f) w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- b) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi;
- c) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: polisa nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia od dnia:.....do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl ,
2. kontakt z Inspektorem danych osobowych możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej: iod@srodmiescie.tychy.pl, tel. 323257203,
3. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy, w tym:, wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,

- c. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych.
 4. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b. obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
 5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.
 6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
 7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
 8. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - g. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 12

Formy komunikacji

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie danych strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: Oferta wraz z załącznikami

Załącznik nr 2: Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: Kopia polisy OC – potwierdzona za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 4: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.

Zamawiający

Wykonawca