

## Umowa Nr .... Wzór

W dniu ..... w Winnicy pomiędzy:  
Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Winnica – Roberta Wróblewskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Waldemara Błońskiego  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”  
a

..... z siedzibą..... działającym na podstawie .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....  
zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku  
przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art.  
275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania: **IS.271.11.2022**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Winnica w ilości 24 sztuki.

2. Zakres robót objęty niniejszą umową określony został w projektach budowlanych, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:

- 1) rozruch techniczny i technologiczny oczyszczalni ścieków,
- 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzoną inwentaryzacją geodezyjną,
- 3) przeprowadzenie szkolenia dla przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi,
- 4) bezpłatną obsługę serwisową oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni co najmniej raz w ciągu roku,
- 5) przygotowanie raportu z badań potwierdzającego uzyskanie efektu ekologicznego, polegającego na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w chwili oddania oczyszczalni do użytkowania oraz zapewnienie takiej pracy urządzeń aby efekt ekologiczny był zachowany przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi,
- 6) zagospodarowanie placu budowy,
- 7) płatne odbiory techniczne wykonywane przez instytucje do tego uprawnione.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ, ofertą przetargową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe podczas procesu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zapewni we własnym zakresie:

- rozruch techniczny i technologiczny oczyszczalni ścieków,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzoną inwentaryzacją geodezyjną,

- przeszkolenie przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi. Fakt przeprowadzenia szkolenia oraz przekazania dokumentów powinien być potwierdzony protokolarnie przez przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków i dostarczony do Zamawiającego.
- bezpłatną obsługę serwisową oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni co najmniej raz w ciągu roku w terminie do dnia 15 maja każdego roku liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oryginały protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przeglądu. Bezpłatna obsługa oczyszczalni ma być tak prowadzona, aby w okresie gwarancji i rękojmi był zachowany osiągnięty efekt ekologiczny.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotu umowy,
- b. przekazania Wykonawcy placu budowy,
- c. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarem robót lub postanowieniami umowy.
- d. zapłaty wynagrodzenia za wykonane należycie i odebrane roboty.

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe obliczone na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego z zachowaniem ilości robót i opisów pozycji w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto ..... zł i podatek VAT .....%, w kwocie ..... złotych.

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych robót i całego przedmiotu umowy określonego § 1 ustalone zostanie rozliczeniem ilościowo-obmiarowym (kosztorysem powykonawczym) na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i obmiarów zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać wyłącznie na dodatkowe pisemne zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych nie wyższych niż zastosowane w kosztorysie ofertowym.

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

- 1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
- 2) zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które spowodują zmianę wartości umowy,
- 3) zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

#### **§ 6**

1. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone będzie z konta Urzędu Gminy Winnica najpóźniej w terminie do 30 dni od złożenia faktury końcowej za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania częstszych płatności niż ustalone w pkt. 2 pod warunkiem, że płatności nie będą zakłócały równowagi finansowej budżetu gminy Winnica.

4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót.

5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

6. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego .

7. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika: Gmina Winnica ul. Pułtuska 25 06-120 Winnica, NIP.... REGON

#### **§ 7**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 21 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dziennikach budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dzienniki budów

2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny

3) Oświadczenie Kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy

4) Kosztorysy powykonawcze i różnicowe: zbiorcze i indywidualne na każdą oczyszczalnię ścieków sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego

6) Dokumentację potwierdzającą przeszkolenie użytkowników oczyszczalni w formie oświadczeń

7) Dokumenty potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego polegającego na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych. Na potwierdzenie tego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyniki badań ścieków oczyszczonych wykonanych przez akredytowane laboratorium.

4. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.

5. W przypadku robót zanikowych i zakrytych wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tych robót do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy celem poinformowania Inspektora nadzoru z jednoczesnym w tym samym dniu pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Zamawiający reprezentowany przez Inspektora nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia uch usunięcia przez Wykonawcę.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

12. Odbioru częściowego dokonuje się analogicznie.

## § 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :.....

## §9

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:

a) wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi polegające na braku efektu ekologicznego Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia, że wada powstała na skutek winy użytkownika oczyszczalni, Wykonawca przekaże zamawiającemu sporządzony na tę okoliczność protokół wraz z dokumentami potwierdzającymi swoją opinię oraz załączy zalecenia dla użytkownika oczyszczalni. Zamawiający podejmie rozstrzygnięcie co do dalszego toku postępowania w sprawie.

b) pozostałe wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 96 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

c) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego w pkt. a i b Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

d) w przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających zdrowiu i życiu Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym tj. w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

2. Zgłoszenie wad dokonane będzie przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub listownie. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

3. Po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru robót i przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu, w ciągu 30 dni zostanie zwolnione 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zwolnione zostanie w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich wad, których występowanie stwierdzono podczas końcowego odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3.

4. Termin wygaśnięcia gwarancji ubezpieczeniowej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego.

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

c) za opóźnienie w usunięciu wad polegających na braku efektu ekologicznego w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi.

3. Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca w przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

1) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu decyzji, opinii lub uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi np. z dostawcą mediów albo organami administracji publicznej, co do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, opinie lub uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,

2) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania lub niewykonania przez podmiot trzeci robót niezbędnych dla realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana

może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu prac ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,

3) niemożności wykonywania umowy, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania przedmiotu umowy lub nakazują wstrzymanie wykonywania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,

4) wystąpienia warunków pogodowych/atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót zewnętrznych budowlanych i terminową ich realizację, tj. w przypadku wystąpienia temperatury powietrza poniżej – 5 st. C, oraz powyżej +35 st. C albo opadów ciągłych powyżej 6 h na dobę lub wystąpienia opadów obfitych powyżej 20 litrów/m<sup>2</sup>/h. Średnią temperaturę Wykonawca potwierdza w ten sposób, że kierownik robót po dokonaniu pomiaru temperatury potwierdza wystąpienie warunków wpisem do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. O wystąpieniu ww. warunków uniemożliwiających roboty Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ww. warunków w szczególności na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa,

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,

6) konieczności zmiany podziału wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w związku ze zmianami w planie finansowym Zamawiającego lub harmonogramie rzeczowo – finansowym.

3. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:

1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,

2) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,

3) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.

4. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:

1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,

2) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.

5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wartości cen i stawek, o których mowa w § 7 ust. 1 podlegają zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,

5) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 6 pkt 1 – 5.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 6.

9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

10. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 8, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.

11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 6, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.

12. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

13. Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 12 dokonuje się:

1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 4,0 %,

2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy do dnia zawarcia umowy,

3) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2 zd. 1, 4) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.

14. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.

15. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 102% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa podlega rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a roboty nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. przekroczenia, złożyć wiążące Wykonawcę oświadczenie o woli kontynuacji umowy wskazując nową kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto wprowadzaną następnie do umowy na podstawie stosownego aneksu.

16. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.

17. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.

18. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

19. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu o liczbę dni niezbędnych do ukończenia zamówienia (nie większą jednak od pierwotnej długości terminu określonego w § 2) stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałyby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami s

20. Kwota określona w § 7 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

2. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy

zawartej z Wykonawcą.

4.W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.

5.W sytuacji określonej w ust.4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

6.Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

7.W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.

8.Ustalenia ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

9.Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5,7 i 8.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm.) nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351 ze zm.).

#### **§ 16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**