



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, 22.04.2024r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: wykonanie operatu wodnoprawnego wraz uzyskaniem pozwolenia na odprowadzanie nadmiaru wód deszczowych do rowu melioracyjnego.

Dane ogólne istniejących obiektów budowlanych.

Zagospodarowanie terenu:

- budynek salonu dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych wraz z częścią handlową środkami do produkcji roślin.
- budynek magazynowy wraz z wiatą
- wiatą śmietnika
- place utwardzone, manewrowe w postaci miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc eksponowania maszyn rolniczych
- stanowisko mycia maszyn rolniczych – niezadaszone wraz z bezodpływowym zbiornikiem o poj. $V=10,0m^3$
- waga samochodowa
- otwarty zbiornik na deszczówkę o poj. $V=520,00 m^3$ wraz z kanalizacją deszczową
- wewnętrzna instalacja wody i kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- WZL – wewnętrzna linia zasilania
- Wewnętrzna instalacja gazy wraz ze zbiornikami na gaz o poj.4850l
- dwa pylony
- flagi reklamowe

BILANS TERENU dz. Nr 825/2

	pow. M2	%
Powierzchnia działki nr 825/2	24003	100
Powierzchnia zabudowy:		
1. projektowany budynek salonu Dealerskiego sprzedaży maszyn rolniczych	1675,9	7,06
2. projektowany budynek magazynowy z wiatą	471,16	1,96
3. projektowana wiatą śmietnika	57,85	0,24
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	9754,41	40,63
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	2000	8,33
Powierzchnia biologicznie czynna	10043,68	41,78

BILANS TERENU dz .nr 825/3

	pow. M2	%
Powierzchnia działki nr 825/3	160,45	100
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	160,45	100

Zakres prac.

Zakres prac obejmuje wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do rowu melioracyjnego.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. Operat wodnoprawny.
2. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej pod kątem zgodności z istniejącą dokumentacją budowlaną;
2. Wykonania dokumentacji zgodnie z:
 - Ustawą Prawo wodne;
3. W imieniu Zamawiającego, a **na koszt Wykonawcy**, uzyskać niezbędne pozwolenia, mapy, pomiary geodezyjne, uzgodnienia oraz dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Wykonania dokumentacji zawierającej:
 - Operat wodnoprawny;
5. Przekazania dokumentacji Zamawiającemu z pkt. 4 w wersji papierowej oraz na płycie CD, w ilości:
 - operat wodnoprawny
 - w formie papierowej 1 egz.
 - na nośniku danych USB w wersji edytowalnej 1 szt.
 - na nośniku danych USB w wersji nieedytowalnej 1 szt.

Termin wykonania prac.

8 tygodni od daty podpisania umowy. Termin nie obejmuje uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

Załączniki.

1. Projekt budowlany zmian dla zadania pn.: **„BUDOWA SALONU DEALERSKIEGO SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ HANDLOWĄ ŚRODKAMI DO PRODUKCJI ROLNICZEJ, BUDYNEK MAGAZYNOWY Z WIATĄ, WIATA ŚMIETNIKA, STANOWISKO MYCIA MASZYN ROLNICZYCH, WAGA SAMOCHODOWA, DWA PYLONY ORAZ FLAGI REKLAMOWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”**