

Cieszyn, dnia 10.01.2020r.

WB.6740.1867.2019.2020.EP

## DECYZJA NR 42

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 roku poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2019 roku

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn**

obejmujący: **remont elewacji Bastei Północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie wraz z wykonaniem дренаżu opaskowego oraz przyłącza do kanalizacji deszczowej, na terenie działek: 15/12 oraz 15/3, obręb ewidencyjny 28, jednostka ewidencyjna Cieszyn**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w lipcu 2019 roku przez: mgr inż. arch. Agnieszkę Romanowską-Tarczyńską (upr. nr 1/2000/Op, przynał. do OOIA RP pod nr ew. OP-0081), mgr inż. Arch. Joannę Korczyńską (upr. Nr 70/2001, przynał. Do ŚORIA RP pod nr ew. SL-0199), mgr inż. Aleksandra Mazura (upr nr SLK/4278/POOS/12, przynał. Do ŚOIIB pod nr ew. SLK/IS/7866/12)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - w związku z tym, że inwestycja będzie prowadzona przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, gdzie potencjalnie mogą występować relikty archeologiczne, **przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie odrębnego pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego** (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
  - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 50 ust. 1 i 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nie jest konieczne

verte→

wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-244/77.

Na prowadzenie robót budowlanych Inwestor otrzymał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o numerze BB/862/2019.

Zakres inwestycji obejmuje remont elewacji Bastei Północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie wraz wykonaniem drenażu opaskowego oraz przyłącza do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działkach 15/3 oraz 15/12, obręb 28, jednostka ewidencyjna Cieszyn. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki 15/3 oraz 15/12, obręb 28, jednostka ewidencyjna Cieszyn. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlano-wykonawczy remontu elewacji Bastei Północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie;
- projekt budowlany renowacji elewacji Bastei Północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie – drenaż opaskowy, zlokalizowanych na działkach nr 15/3 oraz 15/12, obręb 28, jednostka ewidencyjna Cieszyn, opracowany w lipcu 2019 roku przez mgr inż. arch. Agnieszkę Romanowską-Tarczyńską, mgr inż. Arch. Joannę Korczyńską, mgr inż. Aleksandra Mazura.

Wobec nie wniesienia odwołania  
decyzja z dniem... 06.02.2020  
stała się ostateczna  
Cieszyn, dnia... 10.03.2020



z up. Starosty  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. A/a WB SP

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

