



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

MKZ.4125.36.2024

2024-190399



Rybnik, dnia 25 września 2024 r.

Pozwolenie Nr 21/2024

na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292) i § 12 ust. 1 pkt 1-7 oraz ust. 2 pkt. 1-6 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ws. prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do zabytków lub na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81), porozumienia nr SOIV.510.1.2023 Wojewody Śląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Rybnik prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawartego przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Rybnik, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 czerwca 2023 roku, poz. 5077) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ, z siedzibą przy ul. Gliwickiej 33 44-201 Rybnik, reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Joannę Wilk,

orzekam:

wydać pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku wchodzącym w skład obiektów należących do Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków, pod nr A/75/02, wg projektu „Przebudowa budynku pralni przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku” autorstwa projektanta Piotra Wieczorka, upr. nr 147/97.

1. Przy spełnieniu warunków i obowiązków:

- a) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Rybniku imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1 lit. a niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczenia tej osoby, o przyjęciu przez tą osobę obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- c) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac;
- d) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
- e) opracowania dokumentacji powykonawczej wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Rybniku, w terminie do trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- f) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz działań, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku.

2. Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31.12.2026 r.

Uzasadnienie:

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Rybnika. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Rybnika oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

10. Prezydent Miasta Rybnika może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Prezydent Miasta Rybnika wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia Prezydenta Miasta Rybnika na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót, lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Prezydent Miasta Rybnika wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

13. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

14. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich,

lub badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.

15. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach, lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach, lub robotach, lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania, lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

16. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.

17. Uzyskanie pozwolenia Prezydenta Miasta Rybnika na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Mercik
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Joachim Foltys, Dyrektor SPZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik
2. Pełnomocnik Joanna Wilk, ul. Kolejowa 19, 44-282 Łuków Śląski

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, z siedzibą:
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. Wydział Architektury w miejscu

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.