

Sulmierzyce, 03.03.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.3.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Sulmierzycach.**

Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

I. W odpowiedzi na otrzymane pytania od Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia poniżej treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi oraz zmiany SWZ.

Pytanie 1

Brak w przedmiarze montażu opraw oświetleniowych , ewakuacyjnych , awaryjnych jak i ich parametrów.

Odpowiedź 1

Należy w wycenie uwzględnić montaż opraw oświetleniowych, ewakuacyjnych i awaryjnych zgodnie z załączonym przedmiarem.

Parametry opraw awaryjnych 2h bateria, reszta parametrów typowa do zapewnienia światła. Oświetlenie ewakuacyjne jak wyżej.

Oświetlenie ma spełniać wymogi natężenia dla pomieszczeń wg normy.

Pytanie 2

Brak w przedmiarze ułożenia przewodów zasilających tablice elektryczne i urządzeń/GN 400 V, windy , klimatyzacji ,chłodni ,/i innych.

Odpowiedź 2

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 3

Brak w przedmiarze badań ochronnych i pomiarów elektrycznych.

Odpowiedź 3

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach remontowanych po wykonaniu nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych należy naprawić tylko miejsca przejść instalacji (bruzdy w ścianach i posadzkach), czy należy przyjąć remont całego pomieszczenia tj. szpachlowanie i malowanie ścian lub położenie nowej glazury i terakoty.

Odpowiedź 4

W pomieszczeniach remontowanych po wykonaniu prac takich jak bruzdowanie w ścianach lub posadzkach należy przyjąć remont całego pomieszczenia tj. szpachlowanie i malowanie ścian lub położenie nowej glazury i terakoty.

Pytanie 5

Czy do wyceny należy przyjąć odnowienie pozostałej części elewacji, bo w 50% będzie wykonana nowa.

Odpowiedź 5

W wycenie należy przyjąć również odnowienie pozostałej części elewacji.

Pytanie 6

Czy do wyceny należy przyjąć wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i bram w pozostałej części elewacji, bo w 50% będzie wykonana nowa.

Odpowiedź 6

Nie przewiduje się wymiany pozostałej części stolarki okiennej, drzwiowej i bram.

Pytanie 7

Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowych płytek ceramicznych i nową barierkę na tarasie.

Odpowiedź 7

W wycenie należy przyjąć wykonanie nowych płytek ceramicznych oraz nowej barierki na tarasie.

Pytanie 8

Czy w pomieszczeniach w których jest posadzka betonowa (pom. 1/7 i 1/5) po naprawach bruzd w ścianach i posadzkach nadal ma pozostać posadzka betonowa czy wycenić jej wykończenie, a jeżeli wycenić to czym ją wykończyć.

Odpowiedź 8

W wymienionych pomieszczeniach (1/5 i 1/7) po wykonaniu wszystkich prac należy wykonać cienkowarstwową posadzkę techniczną o grubości max do 15mm.

Pytanie 9

Czy ściany sali tanecznej (pom. 2/8) mają zostać tylko pomalowane czy należy je wykończyć ozdobnie ze względu na charakter pomieszczenia.

Odpowiedź 9

Ściany pomieszczenia sali tanecznej (pom. 2/8) należy pomalować po uprzednim zdjęciu tynku mozaikowego i wykonaniu gładzi gipsowych i gruntowania.

Pytanie 10

Czy posadzka sali tanecznej (pom. 2/8) ma zostać wykonana z płytek gresowych czy należy zastosować inne ze względu na charakter pomieszczenia.

Odpowiedź 10

Ze względu na charakter pomieszczenia zaleca się zastosowanie antypoślizgowych płytek podłogowych wielkoformatowych. Kolorystykę oraz kształt płytek należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 11

Czy w pomieszczeniu sali tanecznej (pom. 2/8) należy przewidzieć ozdobne oświetlenie lub nagłośnienie.

Odpowiedź 11

Dokumentacja projektowa nie przewiduje zastosowania specjalnego oświetlenia ozdobnego bądź nagłośnienia. Projekt zapewnia wystarczającą ilość gniazd wtykowych.

Pytanie 12

Czy należy wycenić wymianę obróbek, rynien i podbitki.

Odpowiedź 12

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem przewiduje się wymianę obróbek blacharskich, rynien i podbitki dla całego obiektu zgodnie z punktem 5.10. *RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKA BLACHARSKA* opisu w projekcie technicznym.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację wykonanych prac elektrycznych?

Odpowiedź 13

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji wykonanych prac elektrycznych.

Pytanie 14

Czy należy wykonać tylko zakres przewidziany kosztorysem?

Odpowiedź 14

Nie, wykonawcę obowiązuje cały zakres robót wskazany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, na który składają się dokumenty wymienione w pkt 3.3 SWZ.

Przedmiar robót został załączony w celach informacyjnych.

Pytanie 15

Czy wykonane są kable zasilające rozdzielnie?

Odpowiedź 15

Kable zasilające rozdzielnie nie są wykonane.

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 16

Czy należy zamontować oprawy oświetlenia ogólnego i awaryjnego-brak w projekcie danych technicznych? Jeśli tak, to prosimy o sprecyzowanie, jakie.

Odpowiedź 16

Należy w wycenie uwzględnić montaż opraw oświetleniowych, ewakuacyjnych i awaryjnych zgodnie z załączonym przedmiarem.

Parametry opraw awaryjnych 2h bateria, reszta parametrów typowa do zapewnienia światła.

Oświetlenie ewakuacyjne jak wyżej.

Oświetlenie ma spełniać wymogi natężenia dla pomieszczeń wg normy.

Pytanie 17

Jaki kabel należy układać na zewnątrz do jakiego urządzenia (brak w projekcie)?

Odpowiedź 17

Na zewnątrz ma być wyciągnięty kabel i zostawiona pętla, drugi kabel ma być wyciągnięty do skrzynki na parking wg PZT i tam pozostawiony wraz z zabezpieczeniem typu S oraz zestawem 6 gniazd (np do użycia w trakcie festynu).

Pytanie 18

Jakie powinny być przewody w opisie YDY a w rozdzielni N2XH?

Odpowiedź 18

Kable wewnątrz budynku N2XH.

Pytanie 19

W schematach rozdzielni są odbiory 3-fazowe a w przedmiarze brak-czy należy wykonać?

Odpowiedź 19

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 20

Czy są zamontowane wyłącznik główny i rozdzielnie nie ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź 20

Rozdzielnie ujęte w przedmiarze wyłącznik główny z certyfikatem CNBOP.

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 21

Czy jest wykonane uziemienie instalacji odgromowej (brak w kosztorysie)?

Odpowiedź 21

Uzupełniono przedmiar będący załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 22

W związku z zapisem w SWZ (pkt 10.9.5), że gwarancja winna umożliwiać wniesienie roszczenia po upływie terminu związania ofertą proszę o informację czy zapis że „wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta najpóźniej w terminie 3 dni po okresie

obowiązki gwarancji (wystawionej na okres związania ofertą) będzie zapisem prawidłowym.

Odpowiedź 22

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez wykreślenie punktu 10.9. ppkt 5) SWZ.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, poprzez:

- 1) zmianę terminu, w którym wykonawca jest związany ofertą - pkt. 11.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia **07.04.2023 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.
- 2) zmianę terminu składania ofert - pkt. 14.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin złożenia oferty **09.03.2022 r.; godzina 10:00**”.
- 3) zmianę terminu otwarcia ofert - pkt. 14.4. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **09.03.2022 r., o godzinie 10:30.**”
- 4) wykreślenie punktu 10.9. ppkt 5) SWZ. W związku z wykreśleniem zmienia się dotychczasowa numeracja z punktu 10.9. ppkt 6) i ppkt 7) SWZ na punkt 10.9. ppkt 5) i ppkt 6) SWZ.
- 5) zmianę zapisów w SWZ – punkt 12.11. ppkt 2) otrzymuje brzmienie:
„zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.”
- 6) wykreślenie punktu 12.11. ppkt 6) SWZ. W związku z wykreśleniem zmienia się dotychczasowa numeracja z punktu 12.11. ppkt 7) SWZ na punkt 12.11. ppkt 6) SWZ.
- 7) zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy – §6a projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:
„1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,*
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10*

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaze, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaze, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;*
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaze, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.*

2. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia

wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4. Nie później niż na 30 (trzydzieści) po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych powodujących wzrost kosztów wykonawcy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o której mowa w art. 439 ustawy Pzp na poniższych zasadach:

- 1) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót, zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie

Statystycznym GUS Tabl. 35. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej. Budowa budynków, na stronie internetowej GUS, dalej jako „Wskaźnik”;

- 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez zmianę Wskaźnika poziomu równego lub większego niż 1,02 lub równego lub mniejszego niż 0,98 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;*
- 4) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 jest dzień otwarcia ofert;*
- 5) Wskaźnik ustala się raz na miesiąc i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;*
- 6) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;*
- 7) przewiduje się, że waloryzacja nastąpi po zakończeniu 3 Etapu i będzie dotyczyła robót i usług, które będą realizowane po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Aby obliczyć zmiany Wskaźnika dla okresu od dnia zawarcia Umowy do daty kolejnych waloryzacji należy przemnożyć przez siebie publikowane kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do trzech miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100;*
- 8) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane w terminach umownych; nie będą waloryzowane kwoty należne za roboty budowlane wykonane ze zwłoką;*
- 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości*

wynagrodzenia, nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

10) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

11) Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.

12) Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5 pkt 9.

13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy."

III. Niniejsza modyfikacja zostaje dołączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

mgr Gabriel Orzeszek