

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku pływalni miejskiej Kobylanka oraz zagospodarowania terenu po pływalni miejskiej

realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Zagospodarowanie terenu po Pływalni Miejskiej przy Alei Kobylińskiego w Płocku - prace przygotowawcze”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórki budynku pływalni miejskiej oraz zagospodarowania terenu po pływalni realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu po Pływalni Miejskiej przy Alei Kobylińskiego w Płocku – prace przygotowawcze”.

W ramach zadania należy opracować kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie:

- A) **projektu rozbiórki pływalni miejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i częściowo obecnym zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na rozbiórkę;**
- B) **projektu zagospodarowania terenu, po wyburzonym obiekcie, o funkcji parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą (oświetlenie, kanalizacja deszczowa) oraz z wjazdem od ulicy Kobylińskiego, zgodnie z załączoną koncepcją (zał. nr 1 do OPZ), wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie zamiaru budowy, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody („Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie”);**

Zagospodarowanie obejmuje również istniejący parking przycmentarny, zlokalizowany we wschodniej części terenu inwestycji, który będzie zaadoptowany do całego zagospodarowania terenu po wyburzonym obiekcie. Ponadto zagospodarowanie obejmuje przyległe ciągi piesze oraz zieleni, w tym nowe nasadzenia drzew.

Jeżeli będzie taka możliwość powyższy zakres można ująć w jednym opracowaniu wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest również **pełnienie nadzoru autorskiego (opcja).**

Zamawiający informuje, że ostateczne zagospodarowanie terenu zostanie wypracowane na spotkaniach z Zamawiającym.

II. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opis stanu istniejącego:

Obecnie zagospodarowanie obejmuje budynek pływalni „Kobylanka” oraz parking przy cmentarzu rzymskokatolickim. Ponadto granicami terenu opracowania objęto przyległe tereny ciągów pieszych, zieleni oraz fragment pasa drogowego Alei Floriana Kobylińskiego.

Obiekt (pływalnia miejska) przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Płocku przy Alei Floriana Kobylińskiego 28, na działce o nr ewid. 427/9, obręb ewidencyjny 4 - Łukasiewicza. Jest to obiekt wolnostojący.

Na tej działce oprócz obiektu przeznaczonego do rozbiórki, znajdują się utwardzone parkingi, ciągi komunikacyjne oraz teren zielony. Dojazd do obiektu zapewniony jest bezpośrednio od Alei Floriana Kobylińskiego.

W chwili obecnej pływalnia jest cały czas użytkowana.

Budynek pływalni został wykonany w adaptacji typowego projektu. Obiekt składa się z następujących zasadniczych części:

- basen duży (niecka sportowa (5 torów) o wymiarach 25 x 12,5 metra oraz głębokości od 1,12 do 1,70 metra);
- basen mały (niecka o wymiarach 8 x 4 metry i głębokości od 0,4 do 0,8 metra. Niecka ta jest wyłączona z użytkowania od 2002 roku ze względu na wysokie koszty utrzymania oraz niewielkie wykorzystywanie);
- pomieszczenia zaplecza przeznaczonego dla użytkowników (szatnie, natryski, pomieszczenia socjalno-biurowe).

Budynek pływalni wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty – ławy i stropy żelbetowe, ściany nośne z cegły pełnej klasy 100, stropy – DZ-5 ułożony ze spadkiem 5% z wieńcami żelbetowymi, stropodachy z prefabrykowanych płyt kanałowych, dach kryty papą, konstrukcja nośna dachu: ramy stalowe w rozstawie co 3m wykonane jako belki ażurowe (podwyższone) z dwuteowników normalnych I220. Pokrycie z płyt falistych poliestrowych zbrojonych włóknem szklanym układanych na płatwiach aluminiowych.

Ilość kondygnacji: nadziemnych – 1, podziemnych – 1.

Powierzchnia zabudowy: 820 m²

Powierzchnia całkowita: 1305 m²

Kubatura: 4035 m³

Wysokość budynku: 9,1 m

Rok zakończenia budowy: 1975.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągowa – podłączona do sieci miejskiej,
- kanalizacyjna – podłączona do sieci miejskiej,
- elektryczna – podłączona do sieci miejskiej,
- odgromowa,
- kanały wentylacji grawitacyjnej,
- ciepła – podłączona do sieci miejskiej.

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się drzewa i krzewy.

Teren opracowania znajduje się częściowo na obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku zatwierdzonego Uchwałą Nr 473/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 16 marca 2004 r.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Lokalizacja inwestycji przedstawiona jest na załączniku graficznym – załącznik nr 2.

Zagospodarowanie terenu po pływalni będzie obejmowało działki przy Alei Floriana Kobylińskiego 28, o nr ewid. 425, 426, 427/7, 427/9, 427/10, 427/11, 427/12, 694/55, 694/56, 694/57, obręb ewidencyjny 4 - Łukasiewicza oraz fragmenty działek o nr ewid.: 427/8, 694/63, 694/70, obr. 4 - Łukasiewicza, 167/12, 167/13, obr. 8 - Śródmieście. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres podstawowy (minimalny):

- 1) opracowanie **projektu rozbiórki** – w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.)
- 2) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu (PZT)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.);
- 3) opracowanie **projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.);
- 4) **opracowanie projektu technicznego (PT)** dla każdej branży oddzielnie w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.);
- 5) **opracowanie projektu wykonawczego (PW)** dla każdej branży oddzielnie w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.);
- 6) opracowanie projektu koncepcyjnego wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów inwestycji – w ilości **2 egz.**, w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- 7) projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egzemplarze dla każdej kolizji wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (PZT, PAB, PT, PW) wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska Pozwolenie na budowę na Inwestora – po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 10) opracowanie przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie – **2 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF).
- 11) opracowanie kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu – **2 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 12) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń itp.
- 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na rozbiórkę i budowę, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody.

Zakres opcjonalny (opcja):

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

U W A G A: Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

2. Wytyczne do opracowania przedmiotu umowy:

1) W celu zrealizowania zadania niezbędne jest również:

- a) opracowanie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanych roślin (bez wyznaczania stref ochrony drzew i krzewów – SOD), projekt (plan) ochrony zieleni wraz z elementami operatu dendrologicznego – w ilości 4 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- b) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- c) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP.,
- d) dokonywanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych,
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym inwestycji,
- f) wykonanie badań geotechnicznych pozwalających na zakwalifikowanie podłoża do właściwej grupy nośności, określenie warunków gruntowo - wodnych z oceną stanu technicznego tego podłoża i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),

2) Zakres usług związanych z wykonaniem projektu rozbiórki budynku pływalni wraz z występującymi tam instalacjami obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji,
- b) wykonanie projektu rozbiórki,
- c) Uzyskanie stosownych uzgodnień i zgód, w tym:
 - zgodę od Energa Operator S.A. na odcięcie energii doprowadzającej do budynku,
 - zgodę od właściwego operatora na odcięcie mediów teletechnicznych,
 - zgodę od Wodociągów Płockich Sp. z o.o. na odcięcie dostawy wody i ścieków sanitarnych,
- d) Uzyskanie decyzji:
 - Projektant uzyska wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody na wejście w teren sąsiednich nieruchomości, uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki wymagane prawem i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę.
 - Projektant sporządzi wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę, uzyska decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji.

IV. OPIS OGÓLNY (Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia):

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych.

2. W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z projektu na rozbiórkę obiektu wraz z infrastrukturą i projektu zagospodarowania terenu pełniącego funkcję parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji, a także z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca **w ciągu 8 tygodni** od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu (wstępną koncepcję) wraz z uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną.
4. Uzyskana akceptacja wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu będzie podstawą do dalszej realizacji projektu. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.
5. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
6. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
7. Wykonawca stosuje nowoczesne materiały do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i zasadami wiedzy technicznej.
8. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.
9. **Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe rozbiórki obiektu i zagospodarowania terenu do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia zamiaru budowy. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do braku odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.**
10. Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej),
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej również:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami i zaleceniami określonymi na etapie realizacji prac projektowych.
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
12. **Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.**
13. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
14. W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot

określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

15. W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania:

◆ Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku (zwane: „**Zarządzenie ws. zieleni**”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP.

◆ Zarządzenia **Nr 2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

16. Na etapie projektowania konieczne jest opracowanie **uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej, tj. gatunek, obwód** (zestawienie tylko tych drzew, których obwody pni mierzone na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi przekraczają 50 cm), **należy geodezyjnie nanieść zinwentaryzowane rośliny** (bez wyznaczania strefy ochrony drzew i krzewów – SOD) oraz opracować **projekt ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego** zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3292/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku (można zaktualizować załączony do OPZ *Projekt wykonawczy zieleni dla etapu I i etapu II*). Przedmiotowy projekt winien być uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska Referatem Ochrony Przyrody. Wszelkie prace związane z branżą zieleni np. działania zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Inwentaryzacja dendrologiczna oraz projekt ochrony zieleni są najważniejszymi dokumentami, warunkującymi skuteczne gospodarowanie zielenią z uwzględnieniem wymogu jej ochrony. W praktyce opracowania te mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji.

17. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – załącznik nr 3 do OPZ.

18. W celu prawidłowego zaprojektowania Wykonawca uzyska szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.

Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem aktualnych n/w dokumentów:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2021, poz.2351 ze zm.);
- ◆ Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);

- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 poz. 1225);
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- ◆ Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- ◆ Uchwała nr **164/2829/Z/2020** Zarządu Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r. w sprawie: wprowadzenia instrukcji pn. „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ zarządzeniem Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
- ◆ Zarządzeniem nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzeniem Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
- ◆ zarządzenie Nr **1313/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- ◆ Zarządzeniem nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
- ◆ wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Załącznik nr 1 do uchwały nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki Wodociągi Płockie sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r. Uchwała Zarządu oraz wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. - www.wodociagi.pl (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze>)
- ◆ Zarządzeniem nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- ◆ Zarządzeniem nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 r, zmienionego Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r.,

Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>

- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- ◆ Uzyskanymi w trakcie projektowania przez Wykonawcę wytycznymi i warunkami technicznymi do projektowania wydanymi przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające i inne.

V. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.